



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«28» 05 2017

г. Тамбов

№ 160

О включении выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 291) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Административное здание» (Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 291), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Полянского», памятник, нач. XX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 291.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Полянского», нач. XX в., расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 291 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



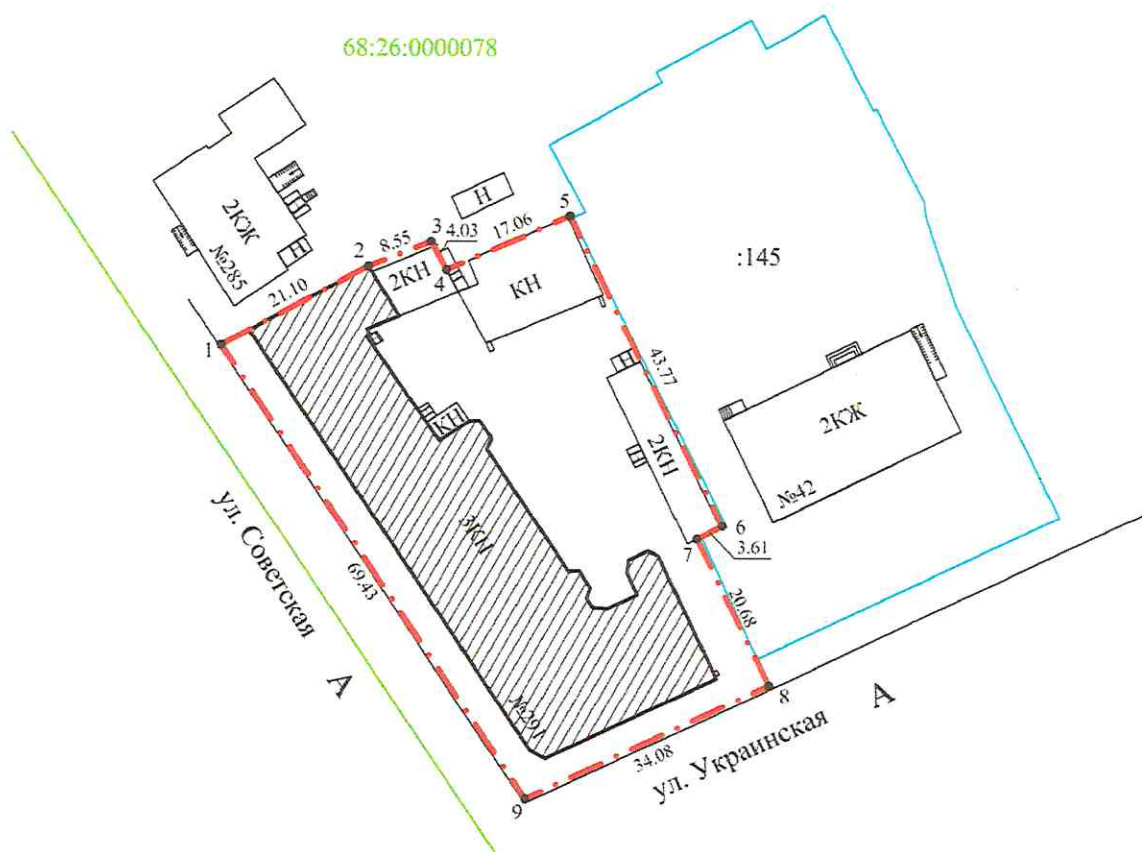
В.И.Копылов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 29.05.2017 № 150





Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Полянского», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г.Мичуринск, ул.Советская, 291

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца Полянского», расположенного по
адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 291 (далее – объект
культурного наследия)



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - граница кадастрового деления

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Полянского» представляет собой один замкнутый контур.

От точки 1, расположенной на северо-западном углу территории объекта, в северо-восточном направлении, по линии стены северной части фасада объекта культурного наследия в 21,10 м до точки 2. Далее от точки 2, продолжая северо-восточное направление, по линии северной части стены 2-х этажного нежилого здания в 8,55 м до точки 3. От точки 3, по ломаной линии через точку 4, продолжая в северо-восточном направлении, по линии северной части стены одноэтажного нежилого здания в 21,09 м до точки 5. Далее от точки 5, по ломаной линии через точки 6,7, в юго-восточном направлении, по линии восточной части стены нежилого здания, по линии, параллельной линии стены восточного фасада объекта культурного наследия в 68,06 м до точки 8. От точки 8, расположенной на линии бордюра проезжей части улицы Украинской, в юго-западном направлении, по линии, параллельной линии главного (южного) фасада объекта культурного наследия по улице Украинской в 34,08 м до точки 9. Далее от поворотной точки 9, расположенной на линии бордюра проезжей части улицы Советской, в северо-западном направлении, по линии, параллельной линии главного (западного) фасада объекта культурного наследия по улице Советской в 69,43 м до исходной точки 1.

Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме «Границы территории объекта культурного наследия «Дом купца Полянского».

3. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) и всемирной (WGS-84) системах координат

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы г. м. с.
	X	Y		
1	450608.89	1184345.13		
2	450618.81	1184363.75	21.10	61 57 11
3	450621.93	1184371.71	8.55	68 35 49
4	450618.39	1184373.64	4.03	151 24 03
5	450625.15	1184389.30	17.06	66 39 05
6	450585.89	1184408.66	43.77	153 45 04
7	450584.24	1184405.45	3.61	242 47 46
8	450565.68	1184414.58	20.68	153 48 24
9	450551.18	1184383.74	34.08	244 49 07
1	450608.89	1184345.13	69.43	326 12 58

Площадь земельного участка составляет: 2779 кв.м.

Каталог угловых координат в СК WGS-84

№ точки	широта			долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	52	53	42,99958	40	30	21,63095
2	52	53	43,32864	40	30	22,61961
3	52	53	43,43306	40	30	23,04308
4	52	53	43,31940	40	30	23,14888
5	52	53	43,54495	40	30	23,98153
6	52	53	42,28360	40	30	25,04554
7	52	53	42,22882	40	30	24,87506
8	52	53	41,63251	40	30	25,37686
9	52	53	41,14995	40	30	23,73796

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 29.05.2014 № 150

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Полянского», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 291

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Полянского», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Советская, 291, (далее – объект культурного наследия)

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.