



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

« 21 » 09 2017

г. Тамбов

№ 244

О включении выявленного объекта культурного наследия «Коммерческое училище» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Коммерческое училище» - памятник, 1904 г., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое училище», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

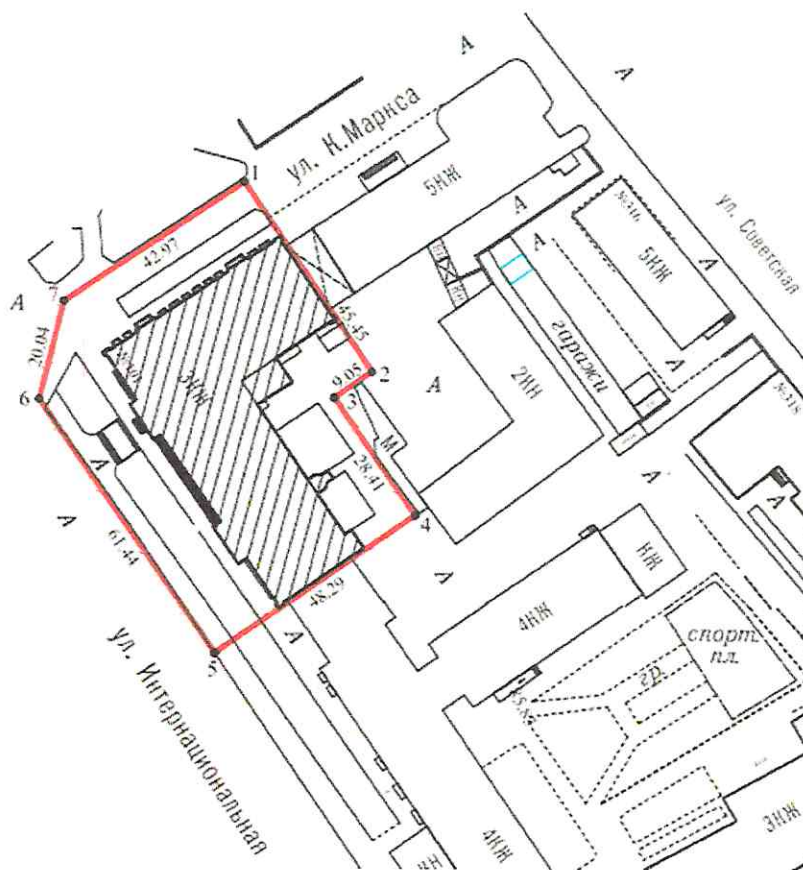


В.И.Копылов




Приложение №1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 21.08.2017 г. № 244

Границы  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Коммерческое училище», расположенного  
по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое училище», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101 (далее – объект культурного наследия):



**Условные обозначения:**

-  - выявленный объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете



2. Объект культурного наследия расположен в центральной, исторической части города Мичуринска на улице Интернациональной. Территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, сохранения его предмета охраны и состоит из одного замкнутого контура.

От точки 1, расположенной на северо-восточном углу территории объекта культурного наследия, в юго-восточном направлении по линии стыка северо-восточной части фасада объекта культурного наследия с поздней пристройкой в 45,45 м до точки 2. Далее от точки 2, продолжая юго-восточное направление, по ломаной линии через точку 3 в 37,46 м до точки 4. От точки 4 в юго-западном направлении, по линии стыка стены южного фасада объекта культурного наследия с четырехэтажным зданием поздней постройки в 48,29 м до точки 5. Далее от поворотной точки 5, расположенной на бордюре проезжей части улицы Интернациональная, по линии в северо-западном направлении в 61,44 м до точки 6. От точки 6 по линии в северном направлении в 20,04 м до точки 7. Далее от точки 7 в северо-восточном направлении, по линии, параллельной линии северного фасада объекта культурного наследия в 42,97 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы г. м. с.
	X	Y		
1	449620.53	1184915.23		
2	449582.81	1184940.58	45.45	146 05 48
3	449577.65	1184933.15	9.05	235 13 15
4	449554.21	1184949.21	28.41	145 34 58
5	449526.61	1184909.59	48.29	235 08 18
6	449577.17	1184874.69	61.44	325 23 02
7	449596.62	1184879.53	20.04	13 58 26
1	449620.53	1184915.23	42.97	56 11 16

Площадь земельного участка составляет: 3925 кв.м

Приложение №2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от *11.08.2017* г. № *244*

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое училище», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое училище», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.