

# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

## (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Главное управление охраны, реставрации и использования памятников  
(наименование республиканского органа охраны памятников)

# ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом жилой с торговыми помещениями

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

| памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. иск-ва |
|---------------------|------------------|----------------------|---------------------------|
|                     |                  | 2                    |                           |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1900-1910 гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Краснодарский край, г. Краснодар,  
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ)

ул. Красная, 102.

населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| по первонач. назначению | культурно-просветит.   | туристско-экскурсион. | лечебно-оздоровительн.   | жилые помещения | хозяйст.-важное | не используется                   |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|
|                         | музей<br>библ.<br>клуб |                       | болы.<br>свят.<br>л-отд. | +               | +               | учр. торгов.<br>промышл.<br>склад |

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 1  
 Фото фрагментов — 8  
 Генплан I  
 Обмеры: план — 4  
           фасад —  
           разрез —  
 Схематический план  
 охранной зоны —

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) { для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились раскопки, место хранения коллекций.
- { для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- { для памятников архитектуры и монументального искусства

Дом жилой с торговыми помещениями, по анализу стилистических данных и исторических планов города, построен в период 1900-1910 годов.

- б) перестройка и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

В целом здание сохранило свой первоначальный вид.  
Имеются пристройки к восточному фасаду  
убранство интерьеров не сохранилось

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Не проводились

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

|    |                                 |  |
|----|---------------------------------|--|
| а) | для памятников археологии       | — характер культурного слоя, важнейшие находки.  |
|    | для памятников истории          | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.  |
|    | для памятников архитектуры      | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
|    | для памятников монумент, иск-ва | — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.  |

### Двухэтажное

Здание жилое с торговыми помещениями расположено в центральной части города по ул. Красной.

Здание - в стиле "модерн".

В плане - прямоугольник, обращенный большей стороной на ул. Красную. В северной части - главный вход с лестницей, в южном торце - проезд. Планировка 2-го этажа сменяется 3-м. На оси симметрии на первом этаже расположена узкая лестница в подвал с входом на главном фасаде. Над проездом - антресоли промежуточного этажа.

Главный фасад симметричен, раскрепован двумя слабо выраженными ризалитами с аттиками, фланкирующими фасад. В ризалитах - по прямоугольному окну с балконом над главным входом в левом ризалите и над проездом в правом.

Горизонталь фасада выражена междуэтажным карнизом, прерываемом тремя прямоугольными балконными плитами, две - в ризалитах и по оси симметрии над входом в подвал. Венчающий карниз с глухим орнаментированным парапетом. Аттики с парными стрельчатными проемами. Окна и витражи первого этажа прямоугольные.

Деревяной фасад с открытой деревянной верандой на 2м этаже

Убранство интерьеров не сохранилось.

Конструкции здания: фундаменты и стены - кирпичные, перекрытия - деревянные.

Габаритные размеры здания: 20,85 x 21,52 м.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Здание хороший образец жилого дома ~~в стиле "модерн"~~ в стиле "модерн", входит в историческую застройку ул. Красной.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ

ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. БТИ Краснодарского горисполкома, Технический паспорт № 2782.
2. Материалы проф. Титова А.В.
3. Планы города Екатеринодара 1900, 1908 и 1911 годов

# XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

|  | культурного слоя<br>важнейших выходов   | хорошее | среднее | плохое | зварившее |
|--|---|---------|---------|--------|-----------|
| для памятников археологии                |   |         |         |        |           |
| для памятников архитектуры и истории     | конструкций<br>стен<br>крытий<br>потолков<br>пола<br>декора фасадов<br>интерьеров |         | +       |        |           |
| в интерьере:                             | живописи<br>скульптуры<br>прикл. дек-ва   |         | +       |        |           |
| для памятников монументального искусства | полости<br>ростаменты<br>скульптуры<br>грунта<br>трапичного слоя                  |         | +       |        |           |

# X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

- а) категория охраны: 

|         |            |         |            |
|---------|------------|---------|------------|
| союзная | республика | местная | на состоит |
|         |            | +       | 3          |
- б) дата и № документа о принятии под охрану: Исх. № 47/111-47/111 от 23.12.85
- в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ): ИСТ



г) балансовая принадлежность и краткое использование: Домоуправление № 11  
Первомайского района, жилой дом с магазином, "Фото" на 1-м этаже

д) дата и № охранного документа: ИСТ  
Дата составления паспорта: 20 сентября 1985

Составитель: Блягина Л.П., архитектор (ф. и. о., должность или профессия)  
Иудилов Г.М., доцент (подпись)

Инспектор по охране памятников: Волкодав Н.В.  
(подпись)

М. П.



104

102











29-38 WPH









СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Главное управление охраны, реставрации и использования памятников  
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 102  
(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**

Дом жилой с торговыми помещениями

|  |  |                           |                         |                          |                 |               |                 |
|--|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА              | <u>Дом жилой с торговыми помещениями</u> |                           |                         |                          |                 |               |                 |
| II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ      | памятник-археологии                      | памятник истории          | памятник архитектуры    | памятник монумент. ис-ва |                 |               |                 |
| III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА               | <u>1900-1910 гг.</u>                     |                           |                         |                          |                 |               |                 |
| IV ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | по первоначальному назначению            | культурно-просветительное | туристско-экскурсионное | лечебно-оздоровительн.   | жилые помещения | хозяйственное | не используется |
|  |  |                           |                         |                          | +               |               |                 |

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

|  |         |          |         |            |
|--|---------|----------|---------|------------|
| V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ | хорошее | среднее  | плохое  | аварийное  |
| VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ                     | союзная | республ. | местная | не состоит |
|  |         |          | +       | +          |

наличие утвержденной охранной зоны да / нет / +

|                           |         |            |        |                           |
|---------------------------|---------|------------|--------|---------------------------|
| VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ | паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
| место хранения документов | +       | +          | +      |                           |

Дата составления карточки 20 сентября 1985 г.

|               |              |         |              |                  |
|---------------|--------------|---------|--------------|------------------|
| органы охраны |              |         |              | музей, архив НИИ |
| союзный       | республикан. | местный | республикан. |                  |
|               |              |         |              |                  |

Составитель Флягина Л. П., архитектор Индикова Г. М., инженер Индикова Г. М.  
(ф. и. о., должность и подпись) Индикова Г. М.

Инспектор по охране памятников Волкодав Н. В.  
(ф. и. о., подпись) Волкодав Н. В.



ВНИИИСК

Фото или схематический план



Краткое описание

Двухэтажное

Здание расположено в центральной исторической части города по улице Красной, в ряду торговых зданий с малыми помещениями.

Главный фасад симметричен, раскрепован по вертикали двумя слабо-выраженными ризалитами с аттиками, фланкирующими фасад.

Горизонталь фасадов выражена в междуэтажном карнизе, прерываемом тремя трапеугольными балконными плитами и в венчающем карнизе с глухим орнаментированным парапетом.

Здание - хороший образец жилого дома "модерн". В стиле