



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

23 июня 2020 г.

№ 399

**О включении выявленного объекта культурного наследия "Здание общежития, кухни и столовой Сельскохозяйственной академии имени К.А.Тимирязева, 1886–1887 гг., гр. инж. С.И.Тихомиров, 1897 г., 1911–1913 гг., архитектор Г.А.Кайзер", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 58, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения" **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 27 мая 2019 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Б.О.Деминым (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Здание общежития, кухни и столовой Сельскохозяйственной академии имени К.А.Тимирязева, 1886–1887 гг., гр. инж. С.И.Тихомиров, 1897 г., 1911–1913 гг., архитектор Г.А.Кайзер", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 58, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Здание общежития, кухни и столовой Сельскохозяйственной академии имени К.А.Тимирязева, 1886–1887 гг., гр. инж. С.И.Тихомиров, 1897 г., 1911–1913 гг., архитектор Г.А.Кайзер", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 58, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Здание общежития, кухни и столовой Сельскохозяйственной академии имени К.А.Тимирязева, 1886–1887 гг., гр. инж. С.И.Тихомиров, 1893 г., архитектор С.В.Соколов, 1897 г., архитектор Н.Н.Чернецов, 1911–1913 гг., архитектор Г.А.Кайзер".

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Здание общежития, кухни и столовой Сельскохозяйственной академии имени К.А.Тимирязева, 1886–1887 гг., гр. инж. С.И.Тихомиров, 1893 г., архитектор С.В.Соколов, 1897 г., архитектор Н.Н.Чернецов, 1911–1913 гг., архитектор Г.А.Кайзер", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 58, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Здание общежития, кухни и столовой Сельскохозяйственной академии имени К.А.Тимирязева, 1886–1887 гг., гр. инж. С.И.Тихомиров, 1893 г., архитектор С.В.Соколов, 1897 г., архитектор Н.Н.Чернецов, 1911–1913 гг., архитектор Г.А.Кайзер", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 58, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Здание общежития, кухни и столовой Сельскохозяйственной академии имени К.А.Тимирязева, 1886–1887 гг., гр. инж. С.И.Тихомиров, 1893 г., архитектор С.В.Соколов, 1897 г., архитектор Н.Н.Чернецов, 1911–1913 гг., архитектор Г.А.Кайзер", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 58, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Здание общежития, кухни и столовой Сельскохозяйственной академии имени К.А.Тимирязева, 1886–1887 гг., гр. инж. С.И.Тихомиров, 1897 г., 1911–1913 гг., архитектор Г.А.Кайзер" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 24 октября 2018 г. № 821 "О включении

объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 58, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории".

8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

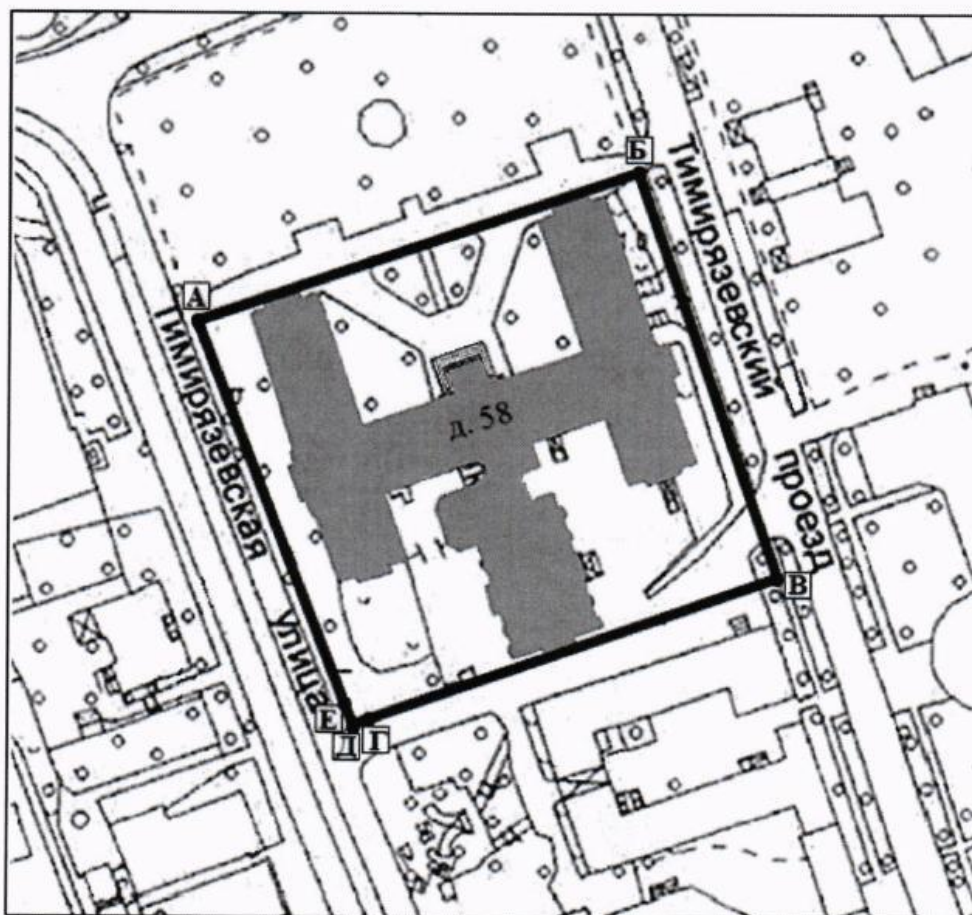
Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and horizontal strokes, positioned between the title 'Руководитель' and the name 'А.А.Емельянов'.




А.А.Емельянов

**Границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
"Здание общежития, кухни и столовой Сельскохозяйственной академии  
имени К.А.Тимирязева, 1886–1887 гг., гр. инж. С.И.Тихомиров, 1893 г.,  
архитектор С.В.Соколов, 1897 г., архитектор Н.Н.Чернецов, 1911–1913 гг.,  
архитектор Г.А.Кайзер", расположенного по адресу: г. Москва,  
ул. Тимирязевская, д. 58

**1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия;
-  А - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия.

**2. Перечень координат характерных (поворотных) точек  
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
А	3201,858	18668,728
Б	3285,436	18698,133
В	3313,549	18621,613
Г	3236,086	18593,094
Д	3233,101	18592,090
Е	3231,617	18596,125
А	3201,858	18668,728

---

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
"Здание общежития, кухни и столовой Сельскохозяйственной академии  
имени К.А.Тимирязева, 1886–1887 гг., гр. инж. С.И.Тихомиров, 1893 г.,  
архитектор С.В.Соколов, 1897 г., архитектор Н.Н.Чернецов, 1911–1913 гг.,  
архитектор Г.А.Кайзер", расположенного по адресу: г. Москва,  
ул. Тимирязевская, д. 58**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

## 2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

## 3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установленных сервитутов.

---

### **Предмет охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
"Здание общежития, кухни и столовой Сельскохозяйственной академии  
имени К.А.Тимирязева, 1886–1887 гг., гр. инж. С.И.Тихомиров, 1893 г.,  
архитектор С.В.Соколов, 1897 г., архитектор Н.Н.Чернецов, 1911–1913 гг.,  
архитектор Г.А.Кайзер", расположенного по адресу: г. Москва,  
ул. Тимирязевская, д. 58**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1886–1887 годов, 1893 года, 1897 года, 1911–1913 годов, участвующего в формировании застройки улицы Тимирязевской и Тимирязевского проезда, его роль в пространственно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция трехэтажного здания с подвалом 1886–1887 годов, 1893 года, 1897 года, 1911–1913 годов с ризалитами, скругленными углами, отделанными рустовкой (согласно схеме предмета охраны), включая высотные отметки по венчающим карнизам;

крыша 1886–1887 годов, 1893 года, 1897 года, 1911–1913 годов, ее конфигурация, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1886–1887 годов, 1893 года, 1897 года, 1911–1913 годов, включая местоположение, форму, размер, оформление оконных и дверных проемов, в том числе замковые камни, сандрики, филенки, подоконники, отделка рустовкой, междуэтажные профилированные карнизы, венчающие карнизы, орнаменты, раскрепованные фронтоны и аттики, парные колонны (прямоугольной формы в плане) на ризалитах и парные пилястры у главного входа (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1886–1887 годов, 1893 года, 1897 года, 1911–1913 годов, включая руст и гладкую штукатурку с окраской;

колористическое решение фасадов 1886–1887 годов, 1893 года, 1897 года, 1911–1913 годов;



пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1886–1887 годов, 1893 года, 1897 года, 1911–1913 годов в пределах капитальных стен и перекрытий (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены и перекрытия 1886–1887 годов, 1893 года, 1897 года, 1911–1913 годов, их конструкции и материал (согласно схеме предмета охраны);

парадная лестница и ее ограждение, их местоположение 1886–1887 годов, 1893 года, 1897 года, 1911–1913 годов (согласно схеме предмета охраны);

служебные лестницы, их местоположение 1886–1887 годов, 1893 года, 1897 года, 1911–1913 годов (согласно схеме предмета охраны);

декоративное оформление интерьеров здания 1886–1887 годов, 1893 года, 1897 года, 1911–1913 годов: тянутые и лепные карнизы, лепной декор потолков, кессанированные потолки с растительным орнаментом (согласно схеме предмета охраны);

характер оформления столярных заполнений оконных и дверных проемов на конец XIX века.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.


---

Приложение  
к предмету охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
(памятника) "Здание общежития, кухни  
и столовой Сельскохозяйственной  
академии имени К.А.Тимирязева,  
1886–1887 гг., гр. инж. С.И.Тихомиров,  
1893 г., архитектор С.В.Соколов, 1897 г.,  
архитектор Н.Н.Чернецов, 1911–1913 гг.,  
архитектор Г.А.Кайзер",  
расположенного по адресу: г. Москва,  
ул. Тимирязевская, д. 58

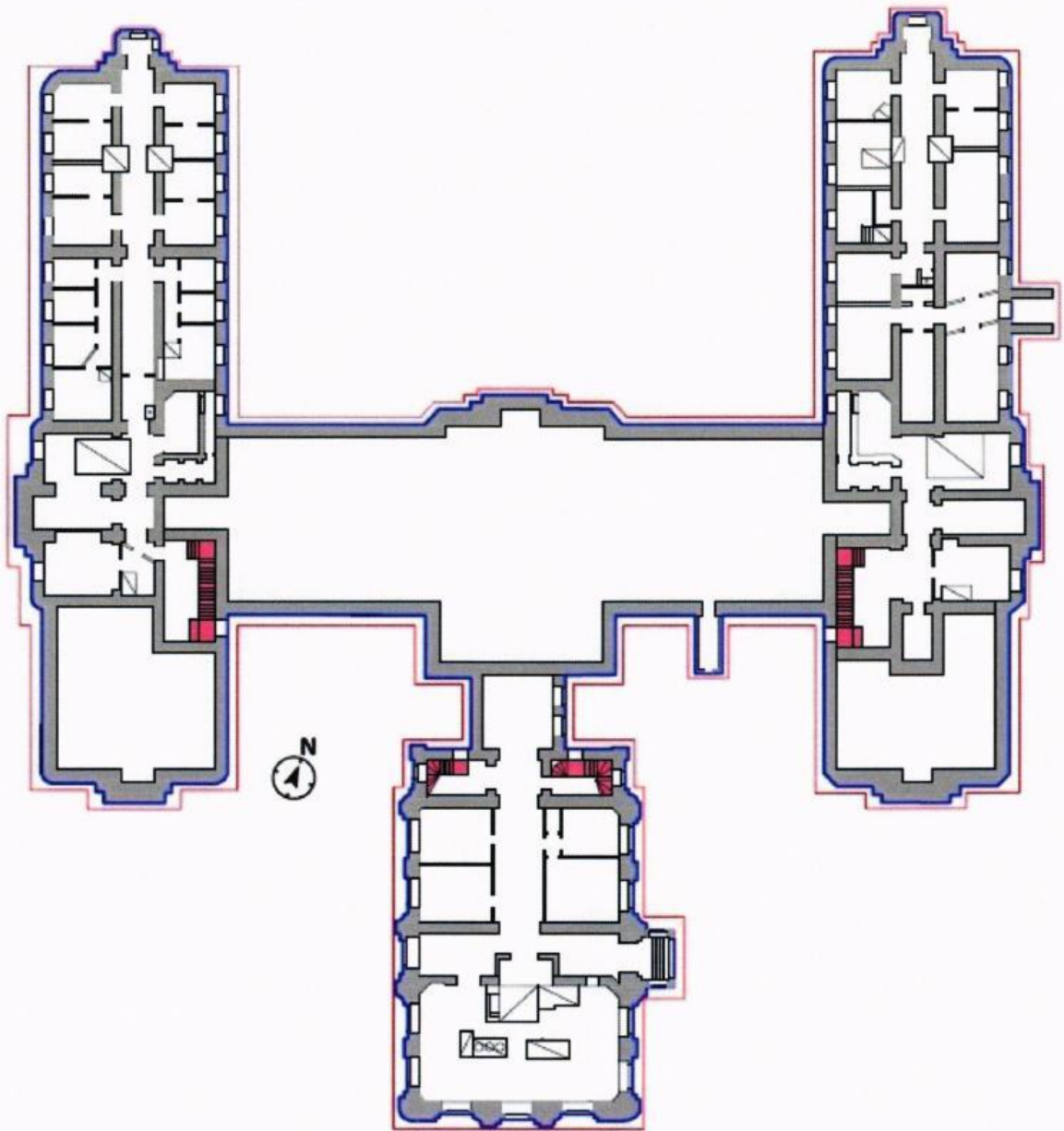
**Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Здание общежития, кухни и столовой Сельскохозяйственной академии имени К.А.Тимирязева, 1886–1887 гг., гр. инж. С.И.Тихомиров, 1893 г., архитектор С.В.Соколов, 1897 г., архитектор Н.Н.Чернецов, 1911–1913 гг., архитектор Г.А.Кайзер", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 58**

### 1. Местоположение и градостроительные характеристики здания

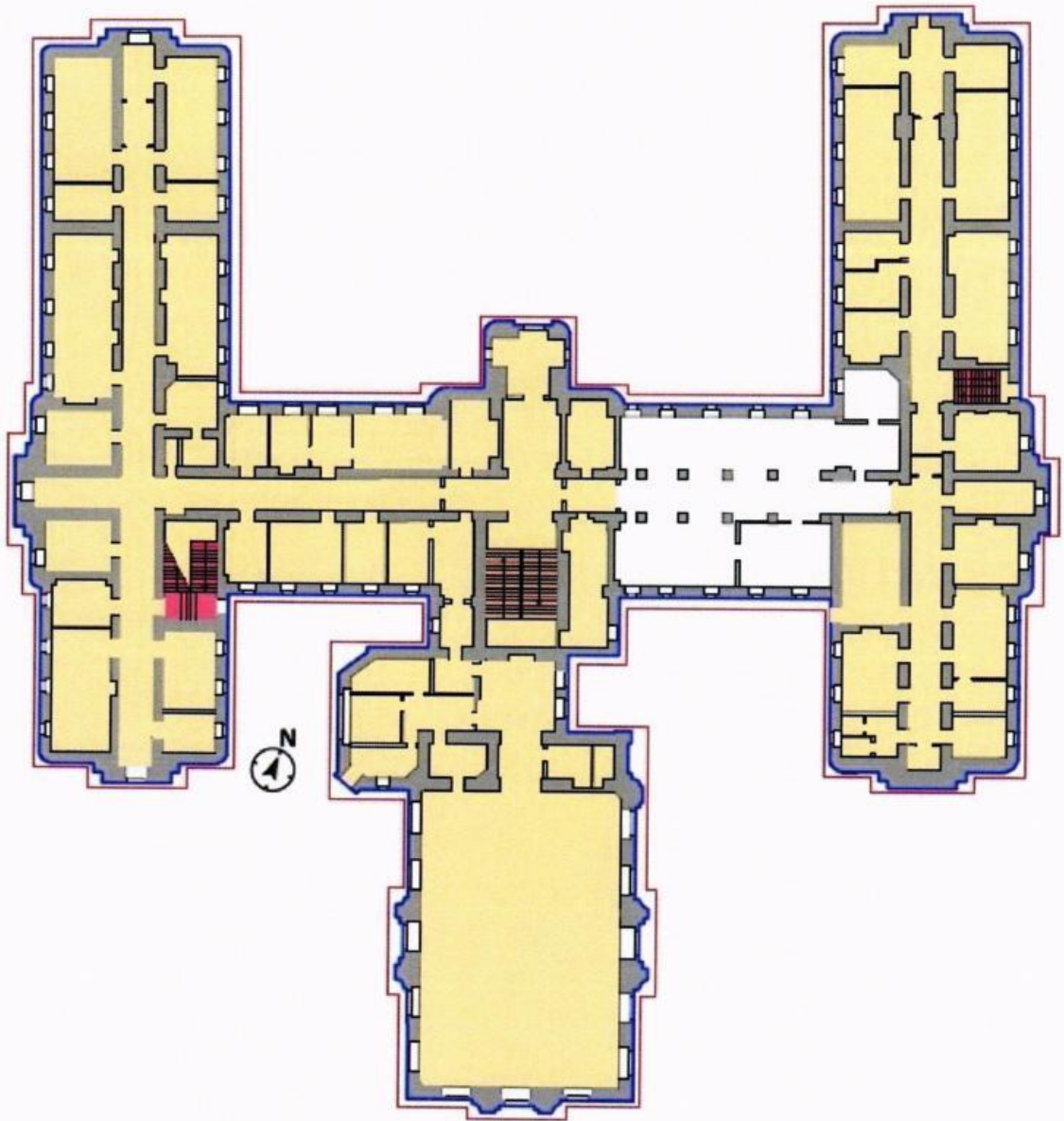


 - объект культурного наследия регионального значения (памятник) "Здание общежития, кухни и столовой Сельскохозяйственной академии имени К.А.Тимирязева, 1886–1887 гг., гр. инж. С.И.Тихомиров, 1893 г., архитектор С.В.Соколов, 1897 г., архитектор Н.Н.Чернецов, 1911–1913 гг., архитектор Г.А.Кайзер".

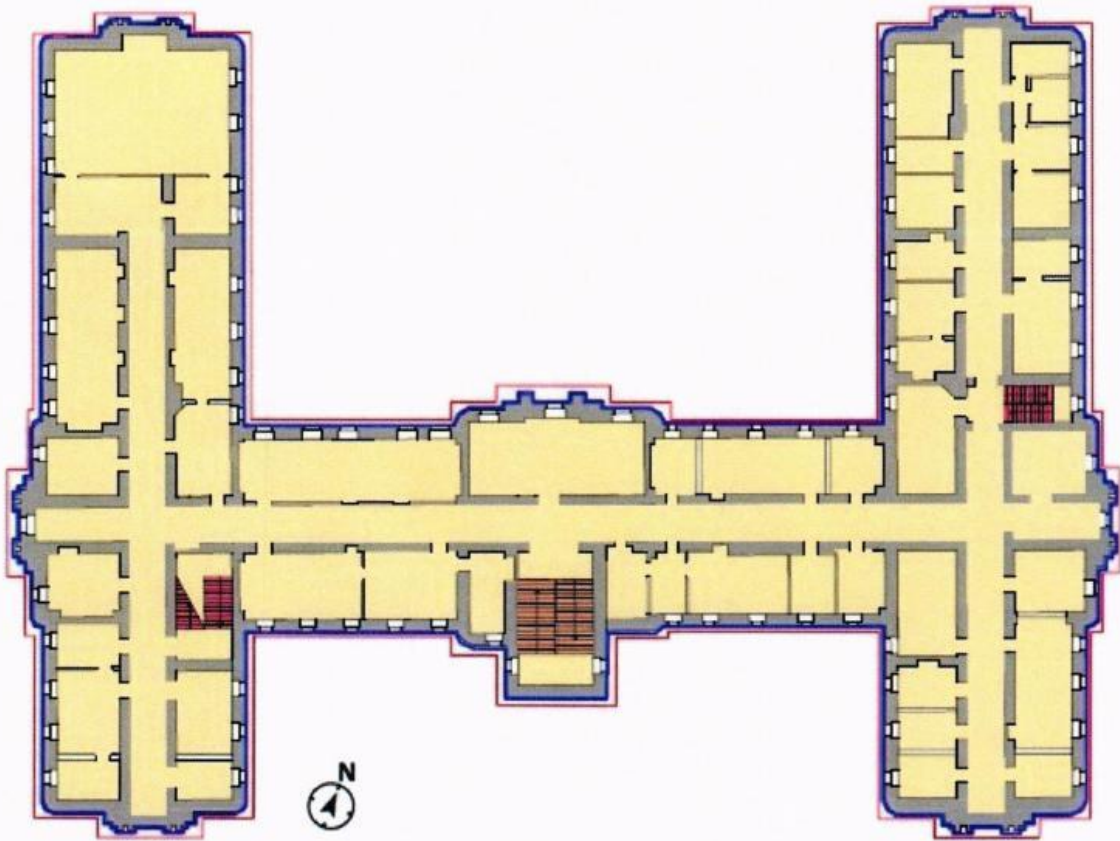
2. Подвал



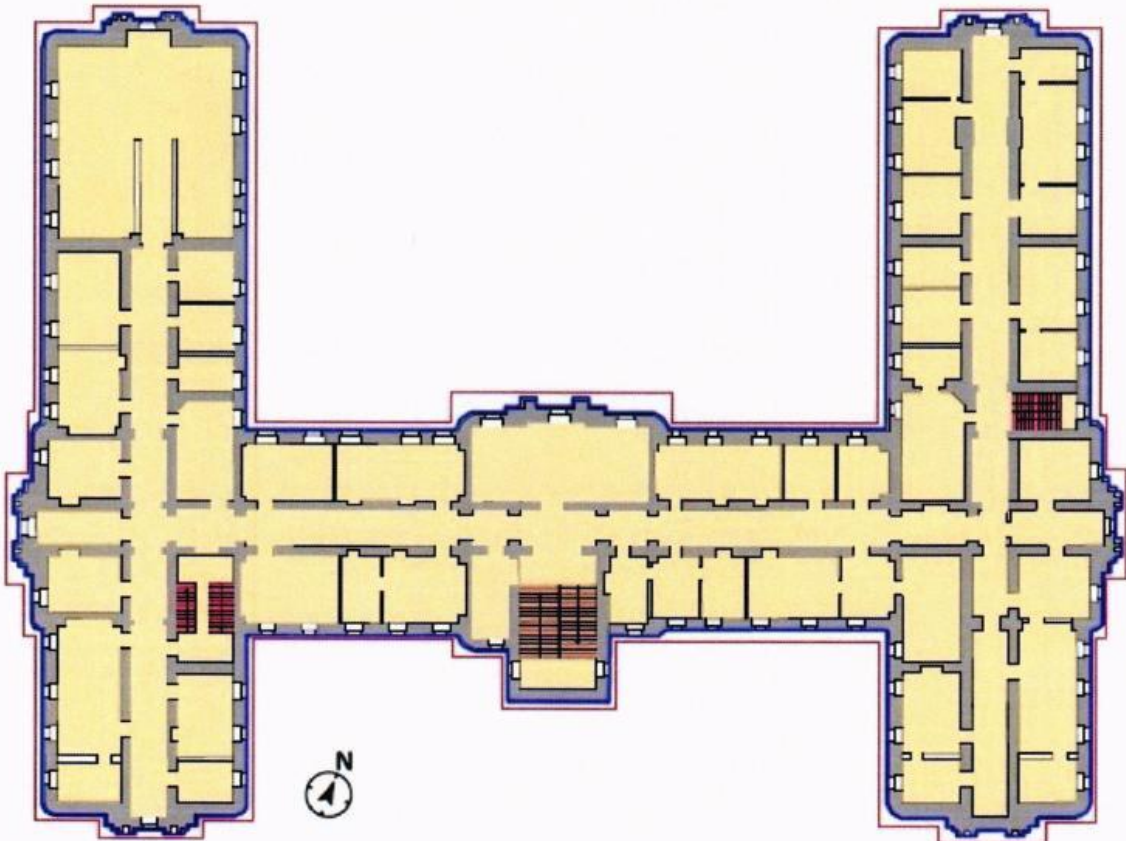
3. Первый этаж



**4. Второй этаж**



**5. Третий этаж**



### Условные обозначения:



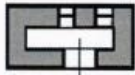
- объемно-пространственная композиция трехэтажного здания с подвалом 1886–1887 годов, 1893 года, 1897 года, 1911–1913 годов;



- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1886–1887 годов, 1893 года, 1897 года, 1911–1913 годов;



- пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1886–1887 годов, 1893 года, 1897 года, 1911–1913 годов в пределах капитальных стен и перекрытий;



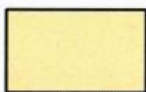
- капитальные стены и перекрытия 1886–1887 годов, 1893 года, 1897 года, 1911–1913 годов;



- парадная лестница 1886–1887 годов, 1893 года, 1897 года, 1911–1913 годов;



- служебные лестницы 1886–1887 годов, 1893 года, 1897 года, 1911–1913 годов;



- декоративное оформление интерьеров здания 1886–1887 годов, 1893 года, 1897 года, 1911–1913 годов.



**ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:**

Заместитель руководителя  
Департамента культурного наследия города  
Москвы – главный археолог города  
Москвы

*подпись ЭЦП*

№ 16-35-283/20 " 17 " июня 2020 г. Л.В.Кондрашев

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:**

Начальник Управления государственного  
учета и экспертизы объектов культурного  
наследия

*подпись ЭЦП*

№ 16-35-283/20 С.А.Рождественская

" 16 " июня 2020 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Главный специалист отдела  
государственной историко-культурной  
экспертизы Управления государственного  
учета и экспертизы объектов  
культурного наследия

*подпись*

№ 16-35-283/20 " 8 " июня 2020 г. С.В.Кайдашев

Подлежит официальному опубликованию и  
размещению в общедоступных справочных  
информационных системах

№ 16-35-283/20 " 8 " июня 2020 г. С.В.Кайдашев

Не подлежит размещению во внутренней  
справочной информационной системе  
Департамента

№ 16-35-283/20 " 8 " июня 2020 г. С.В.Кайдашев

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:**

Первый заместитель руководителя  
Департамента культурного наследия  
города Москвы – главный инспектор  
в области государственной охраны  
объектов культурного наследия города  
Москвы

*подпись ЭЦП*

№ 16-35-283/20 " 17 " июня 2020 г. С.М.Мирзоян

*и.о.*

Начальник Правового управления

*подпись*

*П.С.Грохотов*

А.М.Зуева

№ 16-35-283/20 " 16 " июня 2020 г.

Начальник Управления рассмотрения  
документации

*подпись ЭЦП*

№ 16-35-283/20 " 16 " июня 2020 г. А.В.Леванова

Начальник Управления  
территориального контроля

*подпись ЭЦП*

№ 16-35-283/20 " 16 " июня 2020 г. О.А.Голосной

Начальник Управления  
документационного обеспечения  
и контроля

*и.о.*

№ 16 " июня 2020 г. Г.И.Чернякова

Список рассылки: Кондрашеву Л.В., Логиновой Ю.А., Рождественской С.А., Левановой А.В., Голосному О.А., Добрянину С.В., Мурзиной И.В., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Соничеву А.Ю., ОАТИ, Мосгосстройнадзору, Москомархитектуре, ДГИ, префектуре САО, Мосжилинспекции