



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

« 28 » 05 2017

г. Тамбов

№ 146

О включении выявленного объекта культурного наследия «Общественное здание», (Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Революционная, 70) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Общественное здание» - памятник, кон. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Революционная, 70 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Революционная, 70 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление

архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

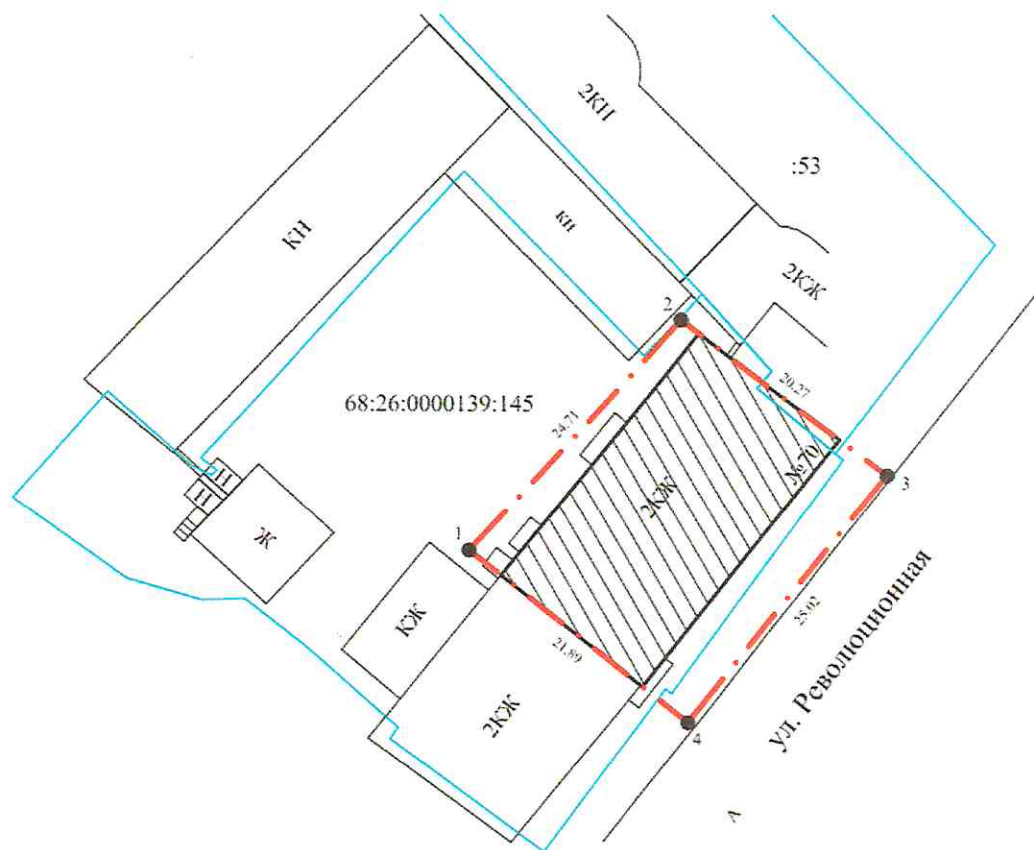


В.И.Копылов




ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 29.05.2017 № 146

Границы  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Общественное здание», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г.Мичуринск, ул. Революционная, 70

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Общественное здание», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Революционная, 70 (далее – объект  
культурного наследия)



**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков

## Продолжение приложения № 1

2. Территория объект культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия представляет собой один замкнутый контур. От точки 1, расположенной на западном углу территории объекта, в северо-восточном направлении, по линии стены северо-западного фасада объекта культурного наследия в 24,71 м до точки 2. Далее от точки 2, расположенной на северном углу территории объекта, в юго-восточном направлении, по линии стены северо-восточного фасада объекта культурного наследия в 20,27 м до точки 3. От поворотной точки 3, в юго-западном направлении, по линии, параллельной линии главного (юго-восточного) фасада объекта культурного наследия по улице Революционной в 25,02 м до точки 4. Далее от точки 4, в северо-западном направлении, по линии стыка стены юго-западного фасада объекта культурного наследия с 2-х этажным кирпичным жилым зданием в 21,89 м до исходной точки 1.

Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме границ территории объекта культурного наследия.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) и всемирной (WGS - 84) системах координат.

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы Г. м. с.
	X	Y		
1	450065.38	1184534.36	24.71	42 18 34
2	450083.65	1184550.99		
3	450071.48	1184567.20	20.27	126 53 53
4	450051.91	1184551.61	25.02	218 32 30
1	450065.38	1184534.36	21.89	307 59 07

Площадь земельного участка составляет: **523** кв.м.

## Каталог угловых координат в СК WGS-84

№ точки	широта			долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	52	53	25,50298	40	30	32,14622
2	52	53	26,10122	40	30	33,02231
3	52	53	25,71469	40	30	33,89803
4	52	53	25,07486	40	30	33,07849

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 29.05.2017 № 146

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Революционная, 70

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Революционная, 70, (далее – объект культурного наследия) разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.