



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.06.2018 № 32PB-221

г. Москва

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дача, где жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.», расположенного по адресу: Московская область Пушкинский район, с. Черкизово, ул. Береговая, 7, в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.» и утверждении границ и режима использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 31.08.2016, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л. Баталовым (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 г. № 527), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дача, где жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.», расположенного по адресу: Московская область Пушкинский район, с. Черкизово, ул. Береговая, 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.».

002219

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дача, где жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово, улица Береговая, дом 7.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово, улица Береговая, дом 7;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово, улица Береговая, дом 7;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово, улица Береговая, дом 7.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дача, где жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944» из Перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области.

5. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий Главного управления культурного наследия Московской области направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

6. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

В.В. Березовская

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 22.06.2018 № 32РВ-221

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово, улица Береговая, дом 7

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово, улица Береговая, дом 7:

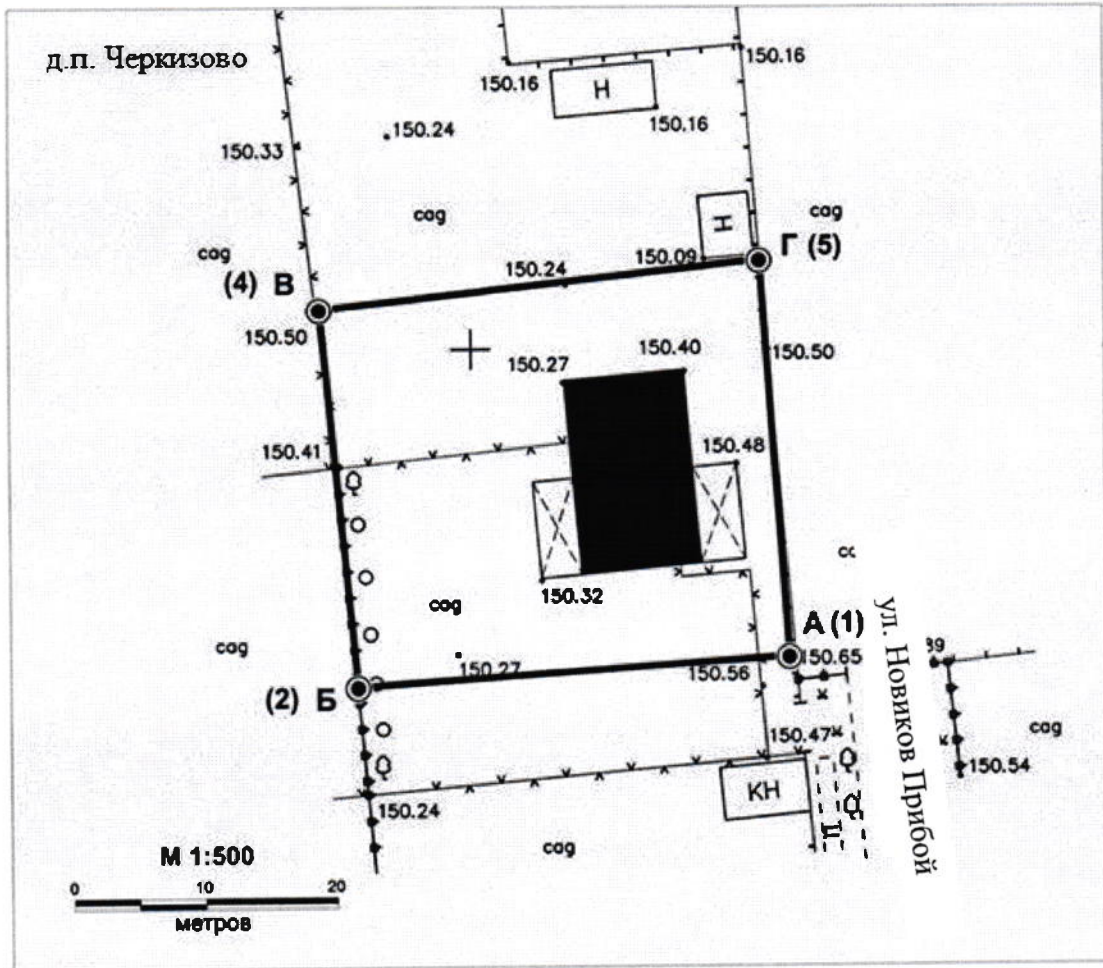
А-Б – из точки А, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:138, на запад 34,2 метра по границе данного земельного участка и далее по территории домовладения объекта культурного наследия;

Б-В – на запад 29 метров по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0080306:1506, 50:13:0080306:1507 и 50:13:0080306:138;




В-Г – на восток по территории домовладения объекта культурного наследия, до границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:138;

Г-А – на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080306:138 в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово, улица Береговая, дом 7



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
"Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг."
-  Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дача, в которой жил писатель
А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг."
-  Поворотная точка границы территории
- А** Имя поворотной точки границы территории
- (1)** Номер поворотной точки границы территории

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово, улица Береговая, дом 7

Номер точки	Имя точки	Координаты, МСК-50	
		X, м	У, м
1	А	492426,3200	2208025,3000
2	Б	492420,5690	2207991,5872
3		492432,2500	2207990,2500
4	В	492449,3162	2207988,2065
5	Г	492455,0699	2208021,9352
1	А	492426,3200	2208025,3000

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 22.06.2018 № 32РВ-221

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения – «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой,
1934-1944 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский
муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово,
улица Береговая, дом 7

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального
значения – «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Московская область,
Пушкинский муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок
Черкизово, улица Береговая, дом 7, разрешается по специально разработанным
проектам, согласованным с органами охраны объектов культурного наследия в порядке,
установленном законодательством Российской Федерации:

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-
реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в
том числе работ по консервации, ремонту, приспособлению для современного
использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и
производственных работ, научно-методического руководства, технического и
авторского надзора, на основании письменного разрешения и задания на проведение
работ по сохранению объекта культурного наследия и в соответствии с документацией,
согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны
объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории, вызванных требованиями
современного использования объекта культурного наследия, по специально
разработанным проектам;

проведение работ по возведению временных сооружений для обеспечения
жизнедеятельности объекта культурного наследия, с использованием материалов
нейтральной цветовой гаммы при отделке фасадов и крыш;

проведение работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных
коммуникаций, земляных, мелиоративных и иных работ, необходимых для эксплуатации
объекта культурного наследия, не нарушающих целостность объекта культурного
наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

реконструкция и ремонт существующих подземных коммуникаций с
последующей рекультивацией земельного участка;

проведение работ по обрезке существующих деревьев и кустарников;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по
старовозрастным деревьям;

восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм (оград, скамеек, элементов освещения);

обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

Запрещается:

снос объекта культурного наследия;

любое строительство, не связанное с работами по сохранению объекта культурного наследия;

проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, не соответствующих условиям сохранения объекта культурного наследия, нарушающих его параметры и особенности, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;

замена подлинных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;

прокладка надземных и наземных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач;

размещение крупногабаритных рекламных конструкций;

проведение любых проектных, строительных, земляных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия, или на обеспечение его жизнедеятельности, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;

возведение глухих заборов;

вырубка старовозрастных деревьев, самовольная посадка новых насаждений, без специально разработанных проектов;

установка вышек телекоммуникаций.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской
области от 22.06.2018 № 32РВ-221

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово, улица Береговая, дом 7

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Дача, в которой жил писатель А.С. Новиков-Прибой, 1934-1944 гг.» (далее – здание дачи), расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово, улица Береговая, дом 7, являются:

местоположение здания дачи, его роль в пространственно-планировочной структуре исторически сложившейся территории;

объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане здания дачи периода 1930-х гг. с двумя крытыми верандами и мезонином, включая высотные отметки по венчающим карнизам;

крыша (вальмовая) основного объёма здания дачи, крыша (двускатная) мезонина, конструкция, угол наклона скатов, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам и печным трубам;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания дачи периода 1930-х гг., включая местоположение, форму, размер оконных и дверных проёмов, рамочные деревянные наличники оконных проёмов с прямоугольными сандриками, угловые филёнчатые лопатки, кирпичный цоколь, венчающие карнизы основного объёма и мезонина;

материал и характер обработки фасадных поверхностей здания дачи периода 1930-х гг. – тёс, кирпичный цоколь с выложенным поребриком и зубцами, деревянная панель, с датами жизни писателя;

колористическое решение фасадов здания дачи периода 1930-х гг. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществление производства реставрационных работ);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания дачи периода 1930-х гг. в пределах капитальных стен, перегородок, дверных проёмов, первоначальных отметок полов, плоских перекрытий, включая местоположение печей;

капитальные стены здания дачи периода 1930-х гг., их конструкция и материал, плоские перекрытия их конструкция и материал;

архитектурно-художественное оформление интерьеров здания дачи, включая потолочные карнизы, деревянные раскладки потолков;

внутренние филёнчатые двери: материал, характер оформления, техника изготовления;

лестница деревянная в мезонин: материал, характер оформления, техника изготовления;

кафельная печь в северной комнате 1-го этажа, кирпичные печи кухни и мезонина с печным прибором;

рисунок и материал оконных заполнений, включая фурнитуру и цветные стёкла.

2. Предмет охраны может быть уточнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.