



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

## П Р И К А З

11 июля 2018 г.

№ 522

**О включении выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом М.П. и П.Б.Бурениных, 1915 г., архитектор В.К.Олтаржевский", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", приказом Мосгорнаследия от 8 декабря 2016 г. № 934 "Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департаментом культурного наследия города Москвы" **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 15 марта 2017 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы И.В.Крымовой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21 марта 2017 г. № 478), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом М.П. и П.Б.Бурениных, 1915 г., архитектор В.К.Олтаржевский", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 23, в единый

регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом М.П. и П.Б.Бурениных, 1915 г., архитектор В.К.Олтаржевский".

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом М.П. и П.Б.Бурениных, 1915 г., архитектор В.К.Олтаржевский", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом М.П. и П.Б.Бурениных, 1915 г., архитектор В.К.Олтаржевский".

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом М.П. и П.Б.Бурениных, 1915 г., архитектор В.К.Олтаржевский", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 23, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом М.П. и П.Б.Бурениных, 1915 г., архитектор В.К.Олтаржевский", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 23, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом М.П. и П.Б.Бурениных, 1915 г., архитектор В.К.Олтаржевский", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 23, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом М.П. и П.Б.Бурениных, 1915 г., архитектор В.К.Олтаржевский" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

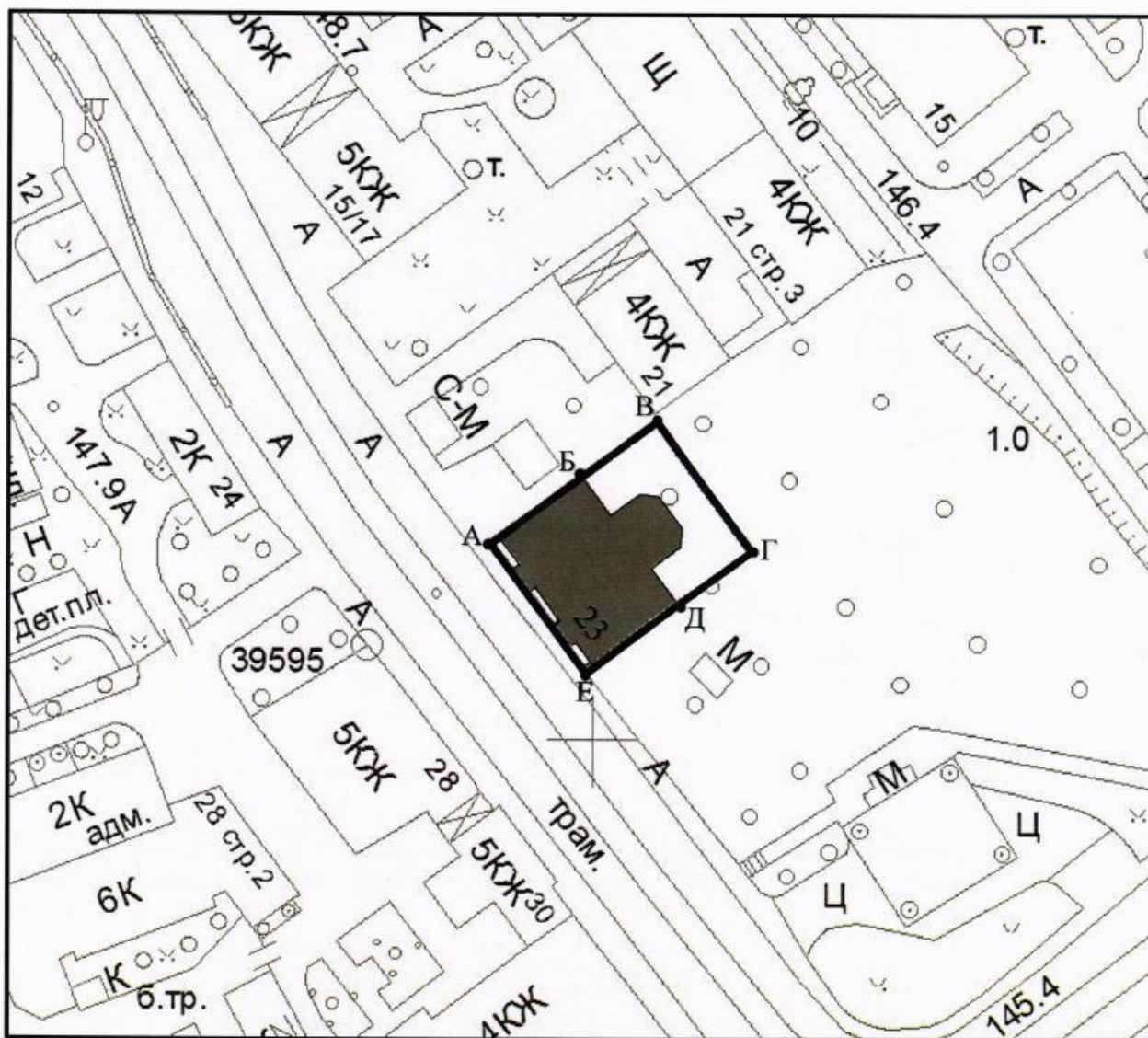
Исполняющий обязанности  
руководителя



С.М.Мирзоян

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом М.П. и П.Б.Бурениных, 1915 г., архитектор В.К.Олтаржевский", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 23**

**1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



## Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- А• - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия "Доходный дом М.П. и П.Б.Бурениных, 1915 г., архитектор В.К.Олтаржевский", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 23.

## 2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят на северо-восток от точки А до точки В через точку Б, далее поворачивают и идут на юго-восток от точки В до точки Г, далее поворачивают в юго-западном направлении и идут от точки Г до точки Е через точку Д, затем поворачивают на северо-запад и идут от точки Е до точки А.

## 3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Х	У
А	10786,41	12226,92
Б	10797,63	12235,41
В	10807,53	12242,94
Г	10820,30	12225,50
Д	10810,84	12218,02
Е	10799,82	12209,64
А	10786,41	12226,92

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
"Доходный дом М.П. и П.Б.Бурениных, 1915 г., архитектор  
В.К.Олтаржевский", расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 23**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям сохранности объекта культурного наследия и позволяющей

обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.3. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.4. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

---

### **Предмет охраны**

**Объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
"Доходный дом М.П. и П.Б.Бурениных, 1915 г., архитектор  
В.К.Олтаржевский", расположенного по адресу: г. Москва,  
ул. Нижняя Красносельская, д. 23**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1915 года, участвующего в формировании застройки Нижней Красносельской улицы, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция четырехэтажного с подвалом здания 1915 года с проездной аркой и центральным парадным входом, фланкированным двумя нависающими эркерами, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и аттику (согласно схеме предмета охраны);

двускатная крыша 1915 года, ее конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по коньку, вентиляционные трубы, слуховые окна, световой фонарь;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1915 года, включая местоположение, размер, форму и оформление эркеров, оконных проемов, в том числе пилястры, фланкирующие вход, и лепной поддерживаемый львами картуш, венчающий карниз, глухой аттик, простые межэтажные и подоконные тяги, подоконные ниши в уровне первого этажа (согласно схеме предмета охраны);

рисунки и колористическое решение столярных заполнений оконных проемов;

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1915 года, в том числе руст;

колористическое решение фасадов 1915 года;

пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1915 года (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены и перекрытия 1915 года, их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны);

архитектурно-художественное оформление вестибюля, в том числе лепные профилированные карнизы, две дорические колонны (согласно схеме предмета охраны);

лестница 1915 года, ее местоположение, конструкция, материал, художественное оформление, в том числе металлическое ограждение, характер и рисунок покрытия лестничных площадок (тесненная метлахская плитка), верхнее освещение через световой фонарь (согласно схеме предмета охраны).

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

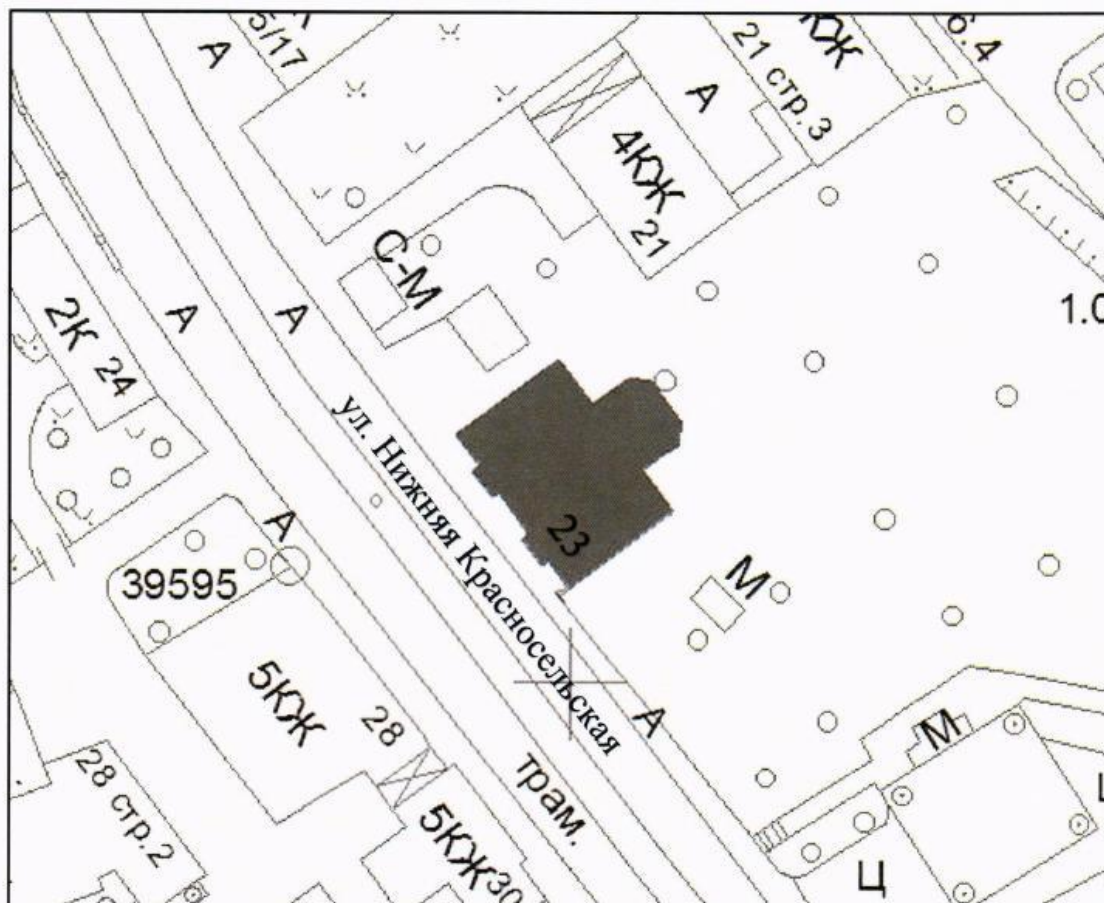
---




Приложение  
к предмету охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
(памятника) "Доходный дом М.П. и  
П.Б.Бурениных, 1915 г., архитектор  
В.К.Олтаржевский", расположенного  
по адресу: г. Москва,  
ул. Нижняя Красносельская, д. 23

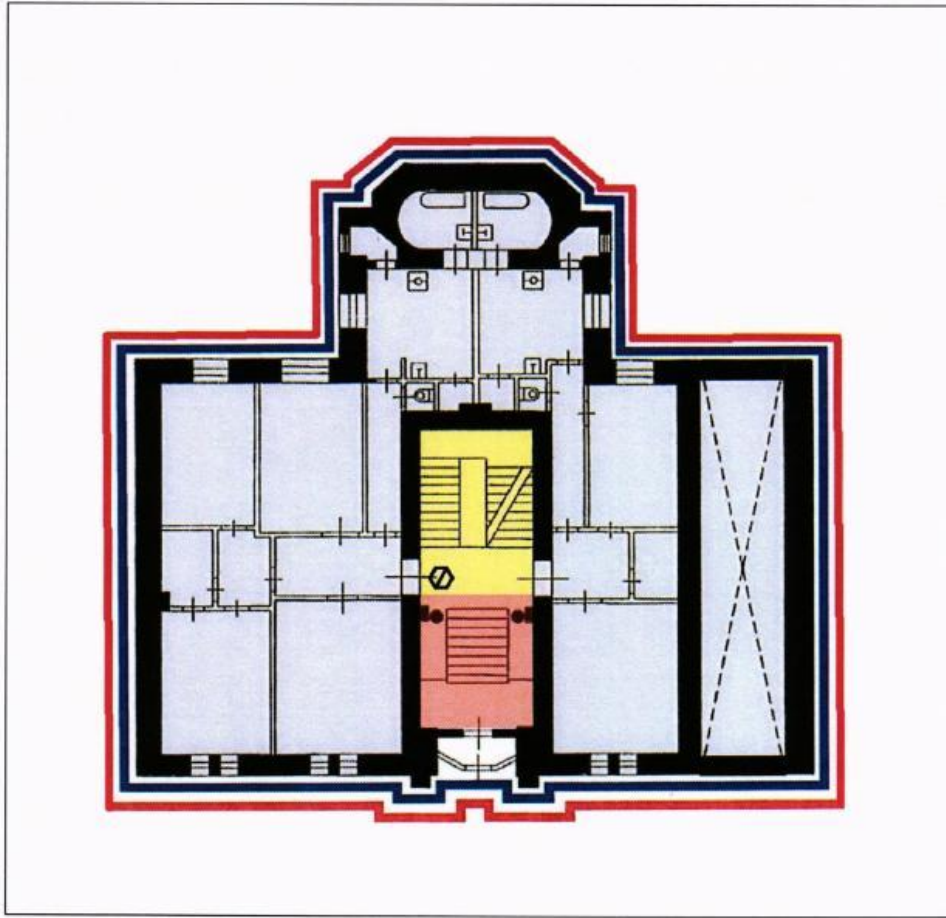
**Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом М.П. и П.Б.Бурениных, 1915 г., архитектор В.К.Олтаржевский", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 23**

**1. Местоположение и градостроительные характеристики здания 1915 года**

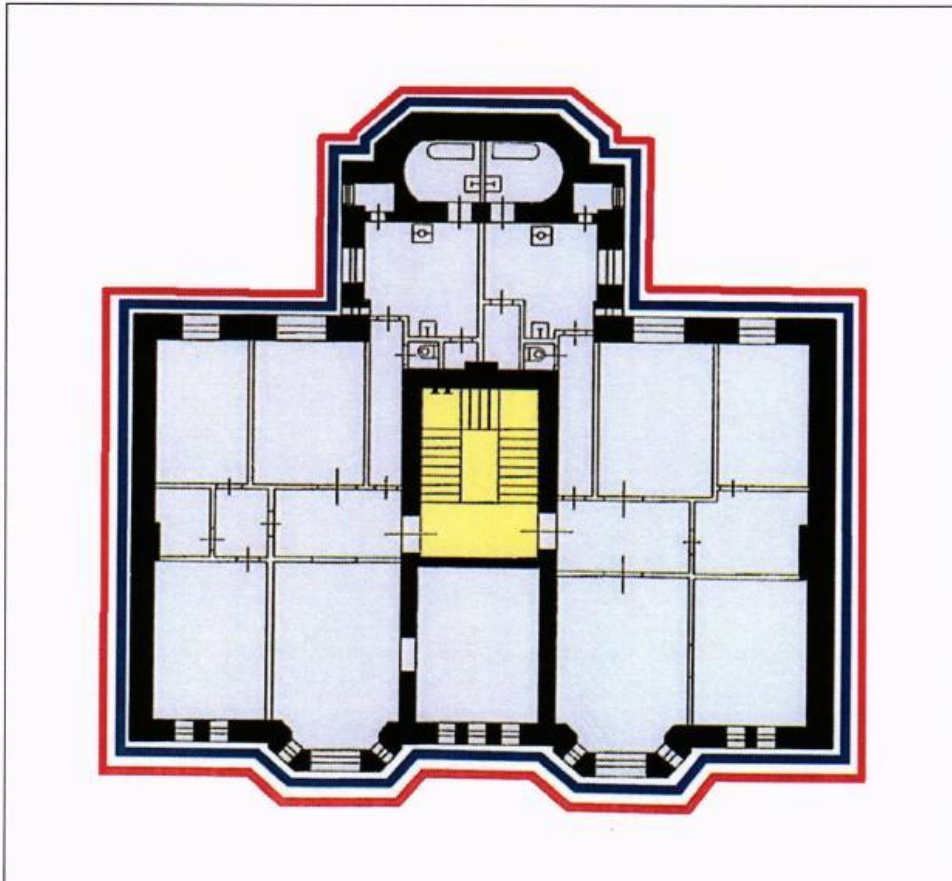


 - объект культурного наследия

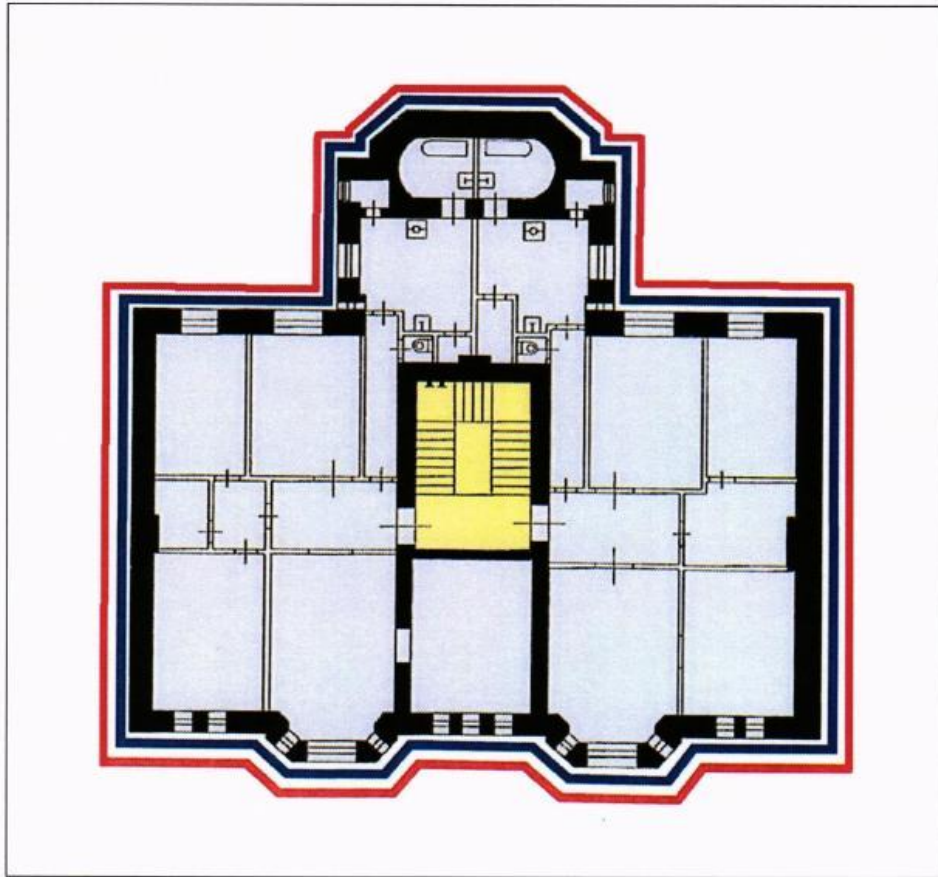
2. 1 этаж



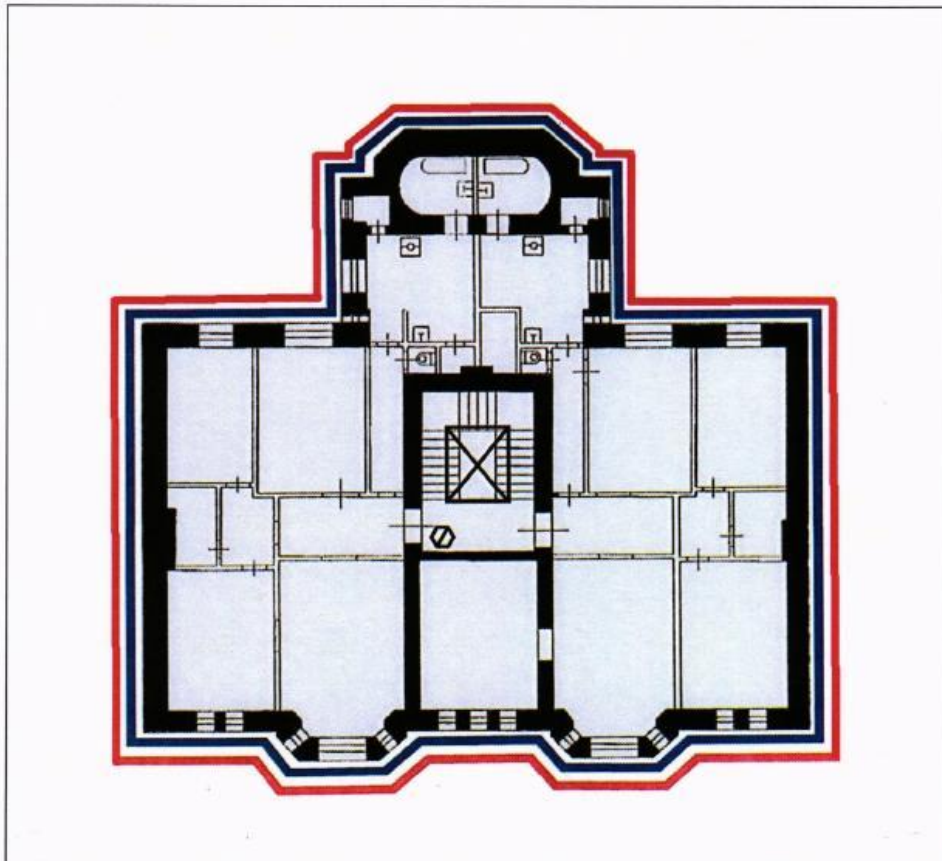
3. 2 этаж



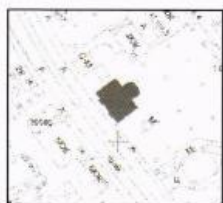
4. 3 этаж



5. 4 этаж



### Условные обозначения:



- местоположение и градостроительные характеристики здания 1915 года;



- объемно-пространственная композиция четырехэтажного с подвалом здания 1915 года;



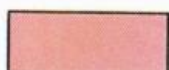
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1915 года;



- пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1915 года;



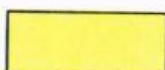
- капитальные стены 1915 года;



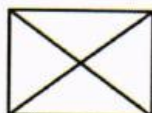
- архитектурно-художественное оформление вестибюля;



- дорические колонны;



- лестница 1915 года;



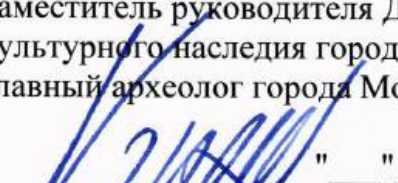
- световой фонарь;



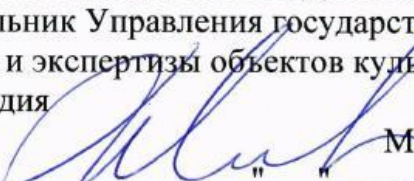
- тесненная метлахская плитка.

---

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:**


Заместитель руководителя Департамента  
культурного наследия города Москвы –  
главный археолог города Москвы  
  
Л.В.Кондрашев  
"\_\_\_"\_\_\_\_\_2018 г.


**ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:**


Начальник Управления государственного  
учета и экспертизы объектов культурного  
наследия  
  
М.Э.Иванов  
"\_\_\_"\_\_\_\_\_2018 г.

Начальник отдела  
государственной историко-культурной  
экспертизы Управления государственного  
учета и экспертизы объектов культурного  
наследия  
  
С.А.Рождественская  
"\_\_\_"\_\_\_\_\_2018 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

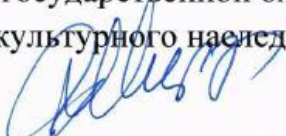
Специалист 1 категории отдела  
государственной историко-культурной  
экспертизы Управления государственного  
учета и экспертизы объектов  
культурного наследия  
  
Т.А.Иванова  
"\_\_\_"\_\_\_\_\_2018 г.


Подлежит официальному опубликованию и  
размещению в общедоступных справочных  
информационных системах (без  
пояснительной записки)  
  
Т.А.Иванова  
"\_\_\_"\_\_\_\_\_2018 г.

Не подлежит размещению во внутренней  
справочной информационной системе  
Департамента  
  
Т.А.Иванова  
"\_\_\_"\_\_\_\_\_2018 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Левановой А.В., Голосному О.А., Добрянину С.В.,  
Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Мосгосстройнадзор,  
Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО


**ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:**

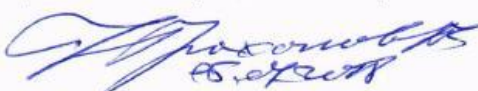
Первый заместитель руководителя  
Департамента культурного наследия  
города Москвы – главный инспектор  
в области государственной охраны  
объектов культурного наследия города  
Москвы  
  
С.М.Мирзоян  
"\_\_\_"\_\_\_\_\_2018 г.

Начальник Правового управления  
  
А.М.Зуева  
" 5 " 04 2018 г.

Начальник Управления  
территориального контроля  
О.А.Голосной  
"\_\_\_"\_\_\_\_\_2018 г.  
(виза на листе согласования от 2 июля  
2018 г.)

Начальник Управления  
рассмотрения документации  
А.В.Леванова  
"\_\_\_"\_\_\_\_\_2018 г.  
(виза на листе согласования от 2 июля  
2018 г.)

Начальник Управления  
документационного обеспечения  
и контроля  
  
Г.И.Чернякова  
"\_\_\_"\_\_\_\_\_2018 г.

  
О.А.Голосной

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:**

Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главный археолог города Москвы

Л.В.Кондрашев

"\_\_"\_\_\_\_2018 г.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:**

Начальник Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия

М.Э.Иванов

"\_\_"\_\_\_\_2018 г.

Начальник отдела государственной историко-культурной экспертизы Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия

С.А.Рождественская

"\_\_"\_\_\_\_2018 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Специалист 1 категории отдела государственной историко-культурной экспертизы Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия

Т.А.Иванова

"\_\_"\_\_\_\_2018 г.

Подлежит официальному опубликованию и размещению в общедоступных справочных информационных системах (без пояснительной записки)

Т.А.Иванова

"\_\_"\_\_\_\_2018 г.

Не подлежит размещению во внутренней справочной информационной системе Департамента

Т.А.Иванова

"\_\_"\_\_\_\_2018 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Устиновой Е.Ю., Левановой А.В., Голосному О.А., Добрянину С.В., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДИИ, префектура ЦАО

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:**

Первый заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главный инспектор в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы

С.М.Мирзоян

"\_\_"\_\_\_\_2018 г.

Начальник Правового управления

А.М.Зуева

"\_\_"\_\_\_\_2018 г.

Начальник Управления документационного обеспечения и контроля

Г.И.Чернякова

"\_\_"\_\_\_\_2018 г.

Начальник Управления рассмотрения документации

А.В.Леванова

"\_\_"\_\_\_\_2018 г.

№ Начальник Управления

территориального контроля

О.А.Голосной

"\_\_"\_\_\_\_2018 г.

Протокол № 24.07.2018

Handwritten signature