



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 апреля 2014 г.

431

№ \_\_\_\_\_

**О согласии с заключением (актом)  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Доходный дом, начало XX в." по адресу: ул. Новокузнецкая, д. 33, стр. 1 (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом, 1899 г., архитектор Б.Н.Кожевников, 1912 г., гражданский инженер В.И.Дзевульский", а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Руководитель



А.В.Кибовский

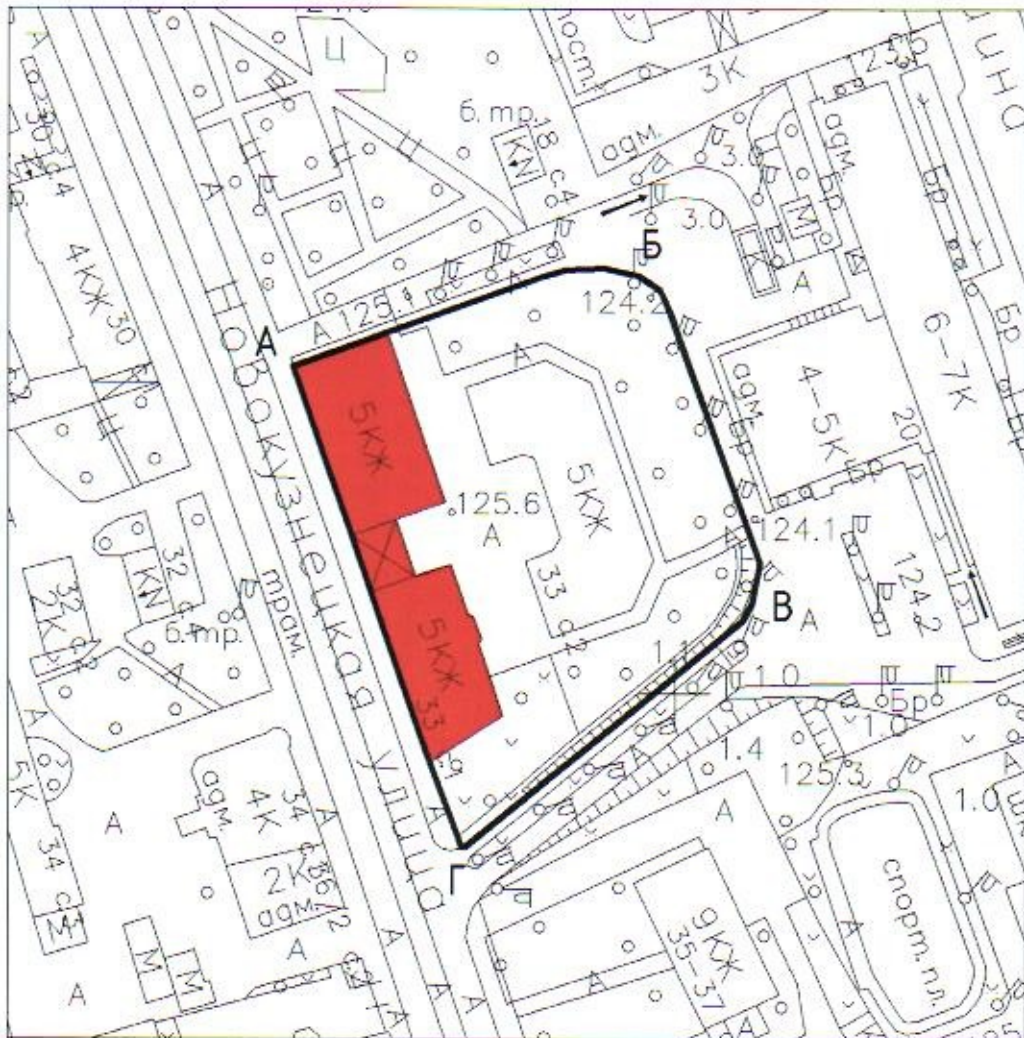


**Приложение 1.1**  
**к Акту государственной**  
**историко-культурной экспертизы**



**Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)**

**«Доходный дом, 1899 г., архитектор Б.Н. Кожевников, 1912 г., гражданский инженер У. Древульский»**

Адрес: г. Москва, Новокузнецкая ул., д. 33, стр.1



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
-  - объект культурного наследия регионального значения (памятник)  
«Доходный дом, 1899 г., архитектор Б.Н. Кожевников, 1912 г., гражданский инженер У. Древульский»

 Баталов А.Л.

**Приложение 1.2**  
к Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения (памятника)**

**«Доходный дом, 1899 г., архитектор Б.Н. Кожевников, 1912 г., гражданский инженер У. Древульский»**

Адрес: г. Москва, Новокузнецкая ул., д. 33, стр.1

Граница объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходит на восток по внутридворовой территории (литеры А-Б), далее идет на юг по внутридворовой территории (литеры Б-В), затем следует на юго-запад по внутридворовой территории (литеры В-Г), далее проходит на север вдоль Новокузнецкой улице (литеры Г-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
8535.68	7454.59
8551.53	7460.33
8554.72	7461.41
8576.79	7469.34
8581.61	7470.77
8588.17	7471.04
8593.76	7469.82
8597.48	7467.40
8599.29	7463.33
8614.33	7421.74
8612.95	7414.96
8611.29	7412.13
8564.72	7374.27
8564.27	7374.13
8564.04	7374.19
8563.42	7375.77
8558.68	7388.23
8548.76	7416.86
8545.43	7426.47
8535.68	7454.59

 Баталов А.Л.



**Приложение 2**  
**к Акту государственной**  
**историко-культурной экспертизы**

**Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)**

**«Доходный дом, 1899 г., архитектор Б.Н. Кожевников, 1912 г., гражданский инженер У. Древульский»**

Адрес: г. Москва, Новокузнецкая ул., д. 33, стр.1

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ.

 Баталов А.Л.

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.



Баталов А.Л.