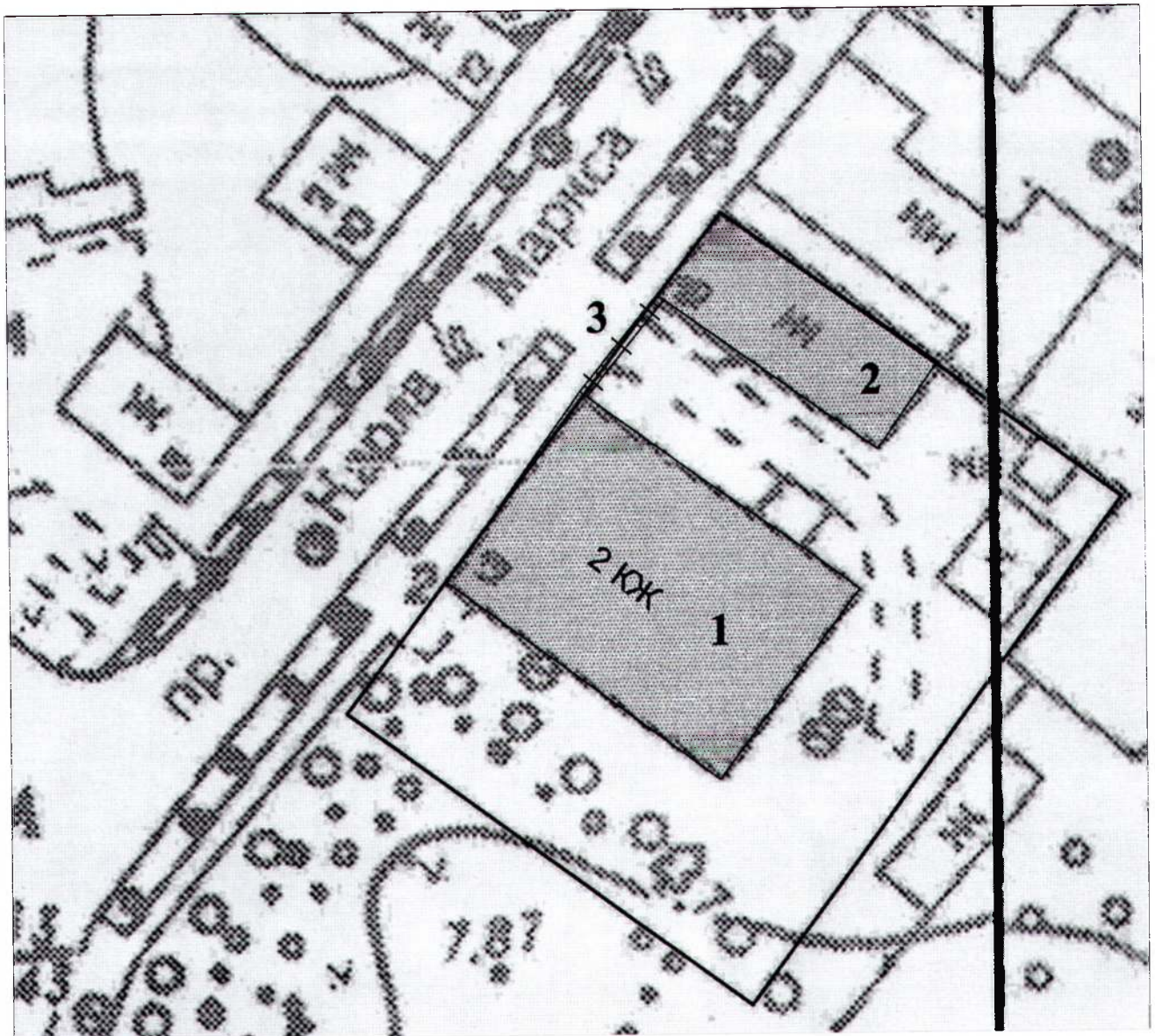


**Границы территории
объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в: дом
жилой, впоследствии – здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом
деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, д. 11, д. 13**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия**

**«Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в: дом
жилой, впоследствии – здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом
деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, д. 11, д. 13**

Точка 1 расположена на западном углу здания (просп. К. Маркса, 11). Земельный участок в земельном кадастре не зарегистрирован, кадастровый квартал: 47:11:0101038.

От точки 1 до точки 2 на северо-восток до северного угла здания (просп. К. Маркса, 11) – 19,67 м; далее в том же направлении до точки 3 – 10,24 м; далее до точки 4 в том же направлении до северного угла здания (просп. К. Маркса, 13) – 9,45 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на юго-восток – 29,03 м; далее до точки 6 в том же направлении до внутреннего угла промышленного корпуса – 12,45 м; далее под углом 90 град. до точки 7 на юго-запад – 51,07 м; далее под углом 90 град. до точки 8 на северо-запад – 41,13 м; далее до точки 1 – 11,69 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия**

**«Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в: дом
жилой, впоследствии – здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом
деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, д. 11, д. 13**

№ точки	X	Y
1	2 325 867,70	455 418,27
2	2 325 879,73	455 433,83
3	2 325 885,99	455 441,94
4	2 325 891,61	455 449,54
5	2 325 915,05	455 432,41
6	2 325 925,14	455 425,11
7	2 325 893,82	455 384,77
8	2 325 860,58	455 409,00

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в: дом
жилой, впоследствии – здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом
деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.
Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 11, д. 13**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в: дом
жилой, впоследствии – здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом
деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, д. 11, д. 13**

1. Градостроительные характеристики комплекса:

- Композиционная значимость (роль) комплекса домов, соединенных воротами в структуре городского пространства;
- Местоположение каменного и деревянного зданий на линии застройки проспекта К. Маркса;
- Местоположение кирпичной ограды;
- Форма внутреннего двора, образованного зданиями и оградой;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - прямоугольное в плане домовладение, образующее замкнутый двор;
 - характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
 - силуэтные характеристики комплекса, в том числе форма крыш разновысотных объемов;
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:

2.1. Дом жилой, впоследствии – здание Земской управы:

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- объемно-пространственная композиция здания и его габариты;
- прямоугольный в плане двухэтажный дом;
- конфигурация и габариты вальмовой кровли.

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах;
- Местоположение утраченного оконного проема в центральной оси главного фасада;
- Композиция и оформление фасадов:
 - симметричный семиосевой главный фасад;
 - развитый широкий венчающий карниз большого выноса с мутулами;

- обработка первого этажа здания западного и южного фасадов квадратным штукатурным рустом;
- профилированные наличники окон второго этажа;
- чередование сандриков прямой и треугольной формы над окнами второго этажа главного фасада;
- междуэтажный пояс главного фасада, ограниченный подоконной полкой и междуэтажным карнизом;
- прямые сандрики над окнами второго этажа южного фасада;
- Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, покраска;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок;
- Тянутые карнизы и лепные розетки в помещениях второго этажа.

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич, известняк.

2.2. Жилой дом деревянный:

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
 - прямоугольное в плане двухэтажное трехосевое здание;
 - форма и отметки двускатной кровли;

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Форма окна в тимпане фронтона;
- Композиция и оформление фасадов:
 - венчающий карниз большого выноса;
 - простые сандрики над окнами, представляющие собой полку, поставленную на небольшие резные кронштейны;
 - профилированные рамочные наличники окон;
 - профилированные подоконные доски, закрепленные на небольших кронштейнах;
 - местоположение и форма навеса на южном фасаде;
 - крупные деревянные кронштейны с резными деталями;
 - обшивка фасада доской с калевкой.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок;

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб).

2.3. Ограда с воротами:

- Местоположение и форма ограды с воротами и двумя калитками;
- Повышенная центральная часть;

- Квадровый руст на фасадной поверхности ограды;
- Венчающий карниз небольшого выноса;
- Форма (трехцентровая пологая арка) перемычки проема ворот, лучковые перемычка проема калиток;
- Белокаменный цоколь.
- Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.