



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.10.2023 № 357В-618

г. Красногорск

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области» и на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы, составленного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Е.В. Костомаровой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2020 № 1522 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом усадебный, нач. XX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом усадебный, нач. XX в.», расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ф.Ф. Берга, арх. И.И. Нивинский, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, Акуловское шоссе, дом 9;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ф.Ф. Берга, арх. И.И. Нивинский, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, Акуловское шоссе, дом 9;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ф.Ф. Берга, арх. И.И. Нивинский, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, Акуловское шоссе, дом 9.

4. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

2) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 30.07.2018 № 255-РГ «О направлении в Прокуратуру Московской области нормативных актов Московской области и их проектов».

5. Отделу организационной работы и кадров Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области в течение 2 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения:

1) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)).

2) направить копию настоящего распоряжения в Министерство информационных и социальных коммуникаций Московской области для официального опубликования (размещения) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления  
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Приложение 1  
к распоряжению Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 23.10.2023 № 35ДВ-618

### ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного  
наследия регионального значения

	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3	4		5
1	«Дом усадебный, нач. XX в.»	«Усадьба Ф.Ф. Берга, арх. И.И. Нивинский, нач. XX в.»	нач. XX в.	Памятник	Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, Акуловское шоссе, дом 9

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 23.10.2023 № 35Р/В-818

Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Ф.Ф. Берга, арх. И.И. Нивинский, нач. XX в.»,  
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский,  
город Пушкино, Акуловское шоссе, дом 95

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Усадьба Ф.Ф. Берга, арх. И.И. Нивинский, нач. XX в.», расположенного  
по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино,  
Акуловское шоссе, дом 9:

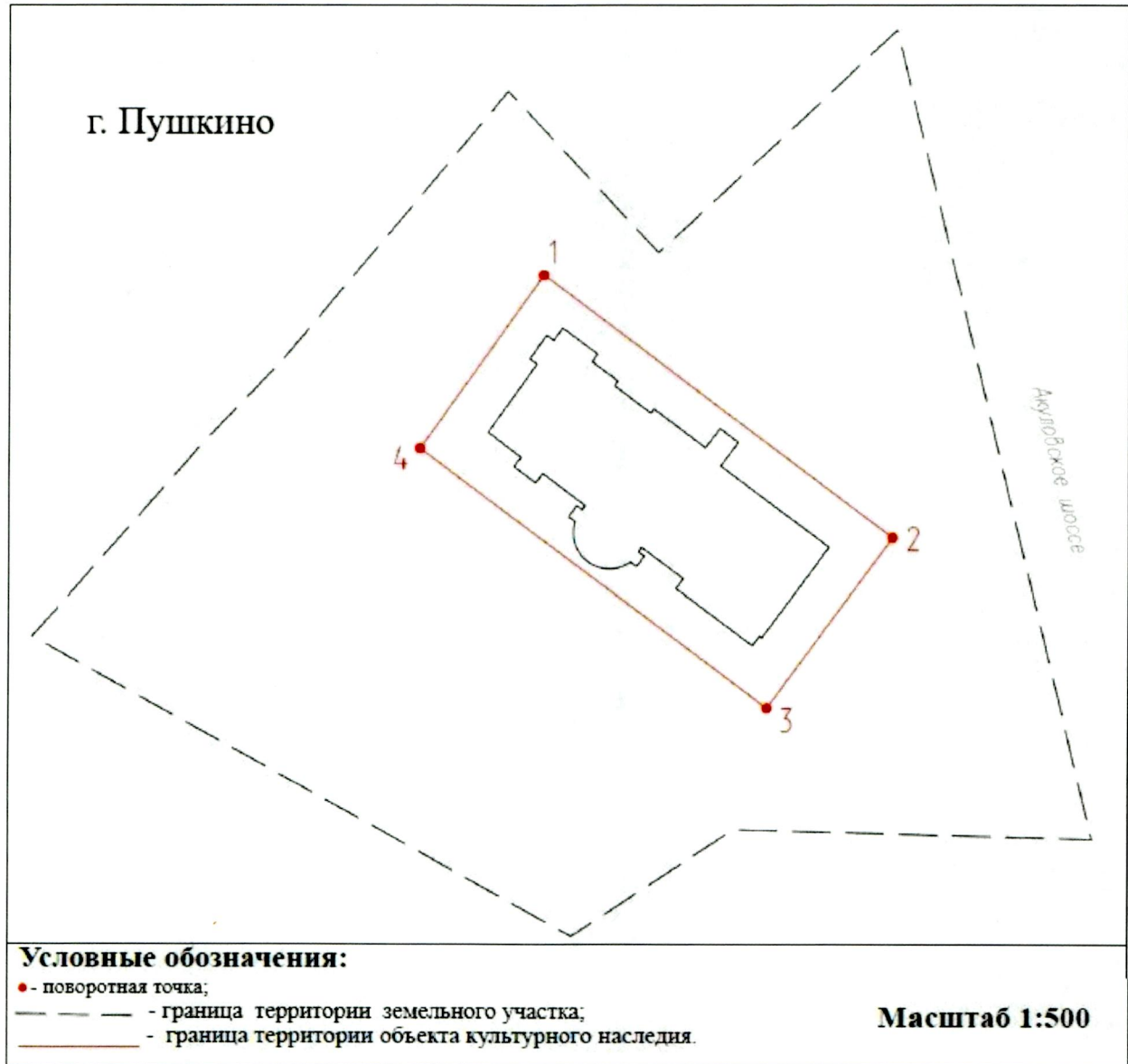
1-2 – из исходной точки 1, с координатами 496540.91, 2209266.57, в точку 2  
с координатами 496506.88, 2209312.64;

2-3 – из точки 2, с координатами 496506.88, 2209312.64, в точку 3  
с координатами 496484.55, 2209296.10;

3-4 – из точки 3, с координатами 496484.55, 2209296.10, в точку 4  
с координатами 496518.37, 2209250.33;

4-1 – из точки 4, с координатами 496518.37, 2209250.33, в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ф.Ф. Берга, арх. И.И. Нивинский, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, Акуловское шоссе, дом 9



3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ф.Ф. Берга, арх. И.И. Нивинский, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, Акуловское шоссе, дом 9

Наименование точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК50 зона 2)	
	X	Y
1	496540.91	2209266.57
2	496506.88	2209312.64
3	496484.55	2209296.10
4	496518.37	2209250.33
1	496540.91	2209266.57

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 23.10.2023 № 35ПВ-618

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения м

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ф.Ф. Берга, арх. И.И. Нивинский, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, Акуловское шоссе, дом 9 (далее – Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по сохранению Объекта;

проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;

применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;

любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

возведение «глухих» ограждений;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;

прокладка дорог и устройство автостоянок;

разведение костров;

выгул собак;

прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;  
проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.



## УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 23.10.2023 № 35/ПВ-618

### Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ф.Ф. Берга, арх. И.И. Нивинский, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, Акуловское шоссе, дом 9

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ф.Ф. Берга, арх. И.И. Нивинский, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, Акуловское шоссе, дом 9 (далее – предмет охраны, здание) являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания;

объемно-пространственная композиция деревянного одноэтажного с подвалом, прямоугольного с ризалитами, с открытым крыльцом и террасой здания, высотные отметки по венчающему карнизу;

конфигурация, конструкция, материал и характер кровельного покрытия крыши нач. XX в. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов нач. XX в., включая четырехколонный портик с треугольным фронтоном с полуциркульным окном в тимпане, портик из четырех полуколонн с треугольным фронтоном с полуциркульным окном в тимпане, прямоугольные и арочные оконные и дверные проемы, штукатурные профилированные и рустованные наличники, профилированные архивольты, лепные круглые лавровые венки с маскаронами и лентами, лепные розетки с цветочным орнаментом, накладной подоконный балясник, профилированный штукатурный венчающий карниз;

материал и характер обработки фасадных поверхностей нач. XX в.: (штукатурка по дереву с окраской), кирпичный, с креповками, оштукатуренный и окрашенный цоколь;

колористическое решение фасадов нач. XX в. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

материал (дерево) и характер оформления («веерная расстекловка») столярных заполнений полуциркульных оконных проемов в тимпанах фронтонов;  
капитальные стены здания нач. XX в., их конструкция и материал.

2. Фотофиксация предмета охраны представлена в приложении к настоящему предмету охраны.

3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществлении производства реставрационных работ.

Приложение  
к предмету охраны объекта культурного  
наследия регионального значения «Усадьба  
Ф.Ф. Берга, арх. И.И. Нивинский,  
нач. XX в.», расположенного по адресу:  
Московская область, городской округ  
Пушкинский, город Пушкино, Акуловское  
шоссе, дом 9

Фотофиксация объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Ф.Ф. Берга, арх. И.И. Нивинский, нач. XX в.»



1. Северо-восточный фасад



2. Фрагмент северо-восточного фасада



3. Фрагмент северо-восточного фасада, центральная часть



4. Центральная часть юго-западного фасада



5. Вид с востока