



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

29 июля 2016 г.

№ 602

**О включении выявленного объекта культурного наследия "Московская окружная железная дорога. Комплекс зданий и сооружений, 1903-1908 гг., арх. А.Н.Померанцев, инж. А.Д.Проскуряков, С.Карейша, П.Я.Каменцев, П.Рашевский. Комплекс зданий и сооружений станции "Белокаменная", 1903-1908 гг., арх. А.Н.Померанцев, инж. С.Карейша, А.Д.Проскуряков: – Пассажирское здание вокзала; – Жилой дом; – Жилой дом; – Элементы благоустройства перрона (ограждение платформы, два ряда ажурных чугунных столбов)", расположенного по адресу: Яузская аллея, д. 8, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения" **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Московская окружная железная дорога. Комплекс зданий и сооружений, 1903-1908 гг., арх. А.Н.Померанцев, инж. А.Д.Проскуряков, С.Карейша, П.Я.Каменцев, П.Рашевский. Комплекс зданий



и сооружений станции "Белокаменная", 1903-1908 гг., арх. А.Н.Померанцев, инж. С.Карейша, А.Д.Проскуряков: – Пассажирское здание вокзала; – Жилой дом; – Жилой дом; – Элементы благоустройства перрона (ограждение платформы, два ряда ажурных чугунных столбов)", расположенный по адресу: Яузская аллея, д. 8, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Белокаменная", 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры С.Д.Карейша, Л.Д.Проскуряков: – Жилой дом; – Жилой дом; – Пассажирское здание; – Ограда перрона".

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Московская окружная железная дорога. Комплекс зданий и сооружений, 1903-1908 гг., арх. А.Н.Померанцев, инж. А.Д.Проскуряков, С.Карейша, П.Я.Каменцев, П.Рашевский. Комплекс зданий и сооружений станции "Белокаменная", 1903-1908 гг., арх. А.Н.Померанцев, инж. С.Карейша, А.Д.Проскуряков: – Пассажирское здание вокзала; – Жилой дом; – Жилой дом; – Элементы благоустройства перрона (ограждение платформы, два ряда ажурных чугунных столбов)", расположенный по адресу: Яузская аллея, д. 8, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Белокаменная", 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры С.Д.Карейша, Л.Д.Проскуряков", расположенный по адресу: Московская кольцевая железная дорога, станция Белокаменная, в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Белокаменная", 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры С.Д.Карейша, Л.Д.Проскуряков", расположенного по адресу: Московская кольцевая железная дорога, станция Белокаменная, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного



наследия регионального значения (ансамбля) "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Белокаменная", 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры С.Д.Карейша, Л.Д.Проскуряков", расположенного по адресу: Московская кольцевая железная дорога, станция Белокаменная, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Белокаменная", 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры С.Д.Карейша", расположенного по адресу: Московская кольцевая железная дорога, станция Белокаменная, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Московская окружная железная дорога. Комплекс зданий и сооружений, 1903-1908 гг., арх. А.Н.Померанцев, инж. А.Д.Проскуряков, С.Карейша, П.Я.Каменцев, П.Рашевский. Комплекс зданий и сооружений станции "Белокаменная", 1903-1908 гг., арх. А.Н.Померанцев, инж. С.Карейша, А.Д.Проскуряков: – Пассажирское здание вокзала; – Жилой дом; – Жилой дом; – Элементы благоустройства перрона (ограждение платформы, два ряда ажурных чугунных столбов)" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель



А.А.Емельянов

Приложение 1  
к приказу Департамента  
культурного наследия города Москвы  
от "29" мая 2016 г. № 600

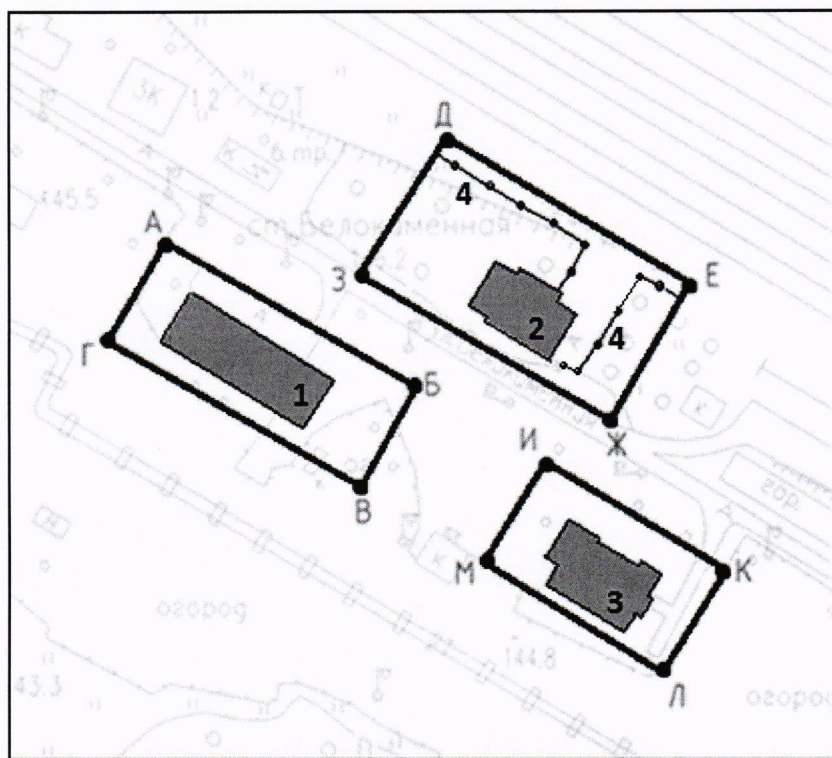
**Состав объекта культурного наследия регионального значения  
(ансамбля) "Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг.,  
архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша,  
П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Белокаменная", 1903-1908 гг.,  
архитектор А.Н.Померанцев, инженеры С.Д.Карейша,  
Л.Д.Проскуряков", расположенного по адресу: Московская кольцевая  
железная дорога, станция Белокаменная**

Наименование, вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
Пассажирское здание (памятник)	станция Белокаменная, ПК 86+40-ПК 110+48, лит. 7.23
Жилой дом (памятник)	станция Белокаменная, д. 8
Жилой дом (памятник)	станция Белокаменная, д. 17
Ограда перрона (памятник)	вдоль северо-восточного и юго-восточного фасадов объекта недвижимости по адресу: станция Белокаменная, ПК 86+40-ПК 110+48, лит. 7.23 с учетом разрыва через дорогу



**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения (ансамбля) "Московская Окружная железная  
дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры  
Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский.  
Станция "Белокаменная", 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев,  
инженеры С.Д.Карейша, Л.Д.Проскуряков", расположенного по адресу:  
Московская кольцевая железная дорога, станция Белокаменная**

**1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
  - А - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
  - - объекты культурного наследия (памятники):
- 1 - Жилой дом, расположенный по адресу: станция Белокаменная, д. 17;



- 2 - Пассажирское здание, расположенное по адресу: станция Белокаменная, ПК 86+40-ПК 110+48, лит. 7.23;
- 3 - Жилой дом, расположенный по адресу: станция Белокаменная, д. 8;
- 4 - Ограда перрона, расположенная вдоль северо-восточного и юго-восточного фасадов объекта недвижимости по адресу: станция Белокаменная, ПК 86+40-ПК 110+48, лит. 7.23 с учетом разрыва через дорогу

## **2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

от точки А на юго-восток до точки Б параллельно Яузской аллеи с небольшим отступом от красной линии, далее поворачивают на юго-запад и проходят от точки Б до точки В, затем следуют в северо-западном направлении от точки В до точки Г, далее поворачивают на северо-восток и проходят в перпендикулярном направлении к железнодорожному полотну от точки Г до точки А;

от точки Д проходят на юго-восток параллельно железнодорожному полотну до точки Е, затем поворачивают в юго-западном направлении и проходят от точки Е до точки Ж по внутридворовой территории, затем поворачивают в северо-западном направлении и проходят по красной линии Яузской аллеи от точки Ж до точки З, далее поворачивают в северо-восточном направлении и проходят от точки З до точки Д в сторону железнодорожного полотна;

от точки И проходят в юго-восточном направлении параллельно Яузской аллеи с небольшим отступом от красной линии до точки К, затем поворачивают в юго-западном направлении и проходят от точки К до точки Л, далее поворачивают на северо-запад и проходят от точки Л до точки М, затем идут в направлении северо-восток от точки М до точки И перпендикулярно железнодорожному полотну.



**3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Характерные (поворотные) точки	X	Y
А	12634.72	18115.95
Б	12687.55	18085.24
В	12675.81	18064.13
Г	12622.80	18095.30
Д	12693.86	18137.60
Е	12745.55	18107.00
Ж	12728.74	18077.89
З	12675.91	18108.75
И	12714.67	18069.46
К	12752.69	18047.21
Л	12739.83	18025.71
М	12701.97	18048.48

---



**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения (ансамбля) "Московская Окружная железная  
дорога, 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры  
Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский.  
Станция "Белокаменная", 1903-1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев,  
инженеры С.Д.Карейша, Л.Д.Проскуряков", расположенного по адресу:  
Московская кольцевая железная дорога, станция Белокаменная**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе: снос диссонирующих объектов; озеленение и благоустройство территории; прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

проведение археологических полевых работ;

освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному

использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

## 2. Обеспечивается:

запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

реализация мер пожарной безопасности;

реализация мер экологической безопасности;

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

## 3. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

---



Приложение 4  
к приказу Департамента  
культурного наследия города Москвы  
от "29" июля 2016 г. № 602

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)**  
**"Московская Окружная железная дорога, 1903-1908 гг., архитектор**  
**А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша,**  
**П.Я.Каменцев, П.И.Рашевский. Станция "Белокаменная", 1903-1908 гг.,**  
**архитектор А.Н.Померанцев, инженеры С.Д.Карейша, Л.Д.Проскуряков",**  
**расположенного по адресу: Московская кольцевая железная дорога,**  
**станция Белокаменная**

#### Ансамбль

местоположение и градостроительные характеристики ансамбля железнодорожной станции начала XX века, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и застройки Яузской аллеи;

пространственно-планировочная структура станции начала XX века, включая местоположение, габариты, высотные и силуэтные характеристики зданий и сооружений, соотношение застроенных и незастроенных пространств, элементы благоустройства.

Пассажирское здание,  
расположенное по адресу: станция Белокаменная,  
ПК 86+40-ПК 110+48, лит. 7.23

местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего застройку железнодорожной станции "Белокаменная", Яузской аллеи, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля.

объемно-пространственная композиция одноэтажного здания 1903-1908 годов, включая высотные отметки по венчающим карнизам;

крыша 1903-1908 годов, ее конфигурация, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам, включая слуховые окна (уточняется в процессе реставрационных исследований);

архитектурно-художественное оформление фасадов 1903-1908 годов, в том числе местоположение, форма, размер и декоративное оформление оконных и дверных проемов, включая подоконные полочки, стилизованные ионические пилястры, панно из метлахской плитки, надписи "Белокаменная", фризы, профилированные карнизы, кованые ажурные кронштейны;



материал и характер отделки фасадных поверхностей здания 1903-1908 годов (кирпичная кладка, штукатурный декор, метлахская плитка);

колористическое решение фасадов 1903-1908 годов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен 1903-1908 годов;

Капитальные стены 1903-1908 годов, их конструкция и материал;

характер оформления, расстекловка, колористическое решение столярных заполнений оконных и дверных проемов на начало XX века (уточняется в процессе реставрационных исследований).

#### Жилой дом,

расположенный по адресу: станция Белокаменная, д. 8

местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего характер застройки железнодорожной станции "Белокаменная", его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля;

объемно-пространственная композиция двухэтажного здания 1903-1908 годов, включая ризалиты с щипцовыми завершениями, высотные отметки по венчающим карнизам;

крыша 1903-1908 годов, ее конфигурация, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам, включая слуховые окна (уточняется в процессе реставрационных исследований);

архитектурно-художественное оформление фасадов 1903-1908 годов, включая местоположение, форму, размер и декоративное оформление оконных проемов с лучковыми, полуциркульными, арочными наличниками, сложносоставной наличник ризалита, подоконные полочки, фриз с геометрическим орнаментом, лопатки, филенки, полуколонны, балкон с металлическим ограждением, тимпан, профилированные венчающие карнизы, карниз с дентикулами, тяги, пояс поребрика;

материал и характер отделки фасадных поверхностей здания 1903-1908 годов (окраска по кирпичной кладке, гладкая штукатурка, метлахская плитка);

колористическое решение фасадов 1903-1908 годов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1903-1908 годов;

капитальные стены и перекрытия 1903-1908 годов, их конструкция и материал;



характер оформления, расстекловка, колористическое решение столярных заполнений оконных и дверных проемов на начало XX века (уточняется в процессе реставрационных исследований).

#### Жилой дом,

расположенный по адресу: станция Белокаменная, д. 17

местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего характер застройки железнодорожной станции "Белокаменная", его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля;

объемно-пространственная композиция двухэтажного здания 1903-1908 годов, включая ризалиты с щипцовыми завершениями, высотные отметки по венчающим карнизам;

крыша 1903-1908 годов, ее конфигурация, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам, щипцам (уточняется в процессе реставрационных исследований);

архитектурно-художественное оформление фасадов 1903-1908 годов, а также местоположение, форма, размер и декоративное оформление оконных и дверных проемов, веерные замковые камни, лопатки, профилированные венчающие карнизы, карниз с дентикулами, тяги, пояс поребрика (уточняется в процессе реставрационных исследований);

материал и характер отделки фасадных поверхностей здания 1903-1908 годов (окраска по кирпичной кладке, штукатурные детали);

колористическое решение фасадов 1903-1908 годов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1903-1908 годов;

капитальные стены и перекрытия 1903-1908 годов, их конструкция и материал;

характер оформления, расстекловка, колористическое решение столярных заполнений оконных и дверных проемов на начало XX века (уточняется в процессе реставрационных исследований).

#### Ограда перрона,

расположенная вдоль северо-восточного и юго-восточного фасадов объекта

недвижимости по адресу: станция Белокаменная, ПК 86+40-ПК 110+48,

лит. 7.23 с учетом разрыва через дорогу

местоположение и градостроительные характеристики ограды, ее роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля станции.

характер оформления, колористическое решение, материал, декоративное оформление ограды начала XX века.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных исследований.

---