



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

04 июля 2017 г.

№ 443

**О включении выявленного объекта культурного наследия
"Городская усадьба купца М.Н.Гусева, 1-я половина XIX в., 1858 г.,
1882 г.: - Главный дом, 1-я половина XIX в., 1858 г., 1882 г.; - Флигель,
1858 г., 1885 г.", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 1, 3,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля),
об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", на основании решения Москомнаследия о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы от 12 октября 2010 г. **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Городская усадьба купца М.Н.Гусева, 1-я половина XIX в., 1858 г., 1882 г.: - Главный дом, 1-я половина XIX в., 1858 г., 1882 г.; - Флигель, 1858 г., 1885 г.", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 1, 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)

с наименованием "Городская усадьба купца М.Н.Гусева, 1-я половина XIX в., 1858 г., 1882 г.: - Главный дом, 1-я половина XIX в., 1858 г., 1882 г.; - Флигель, 1858 г., 1885 г." в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Городская усадьба купца М.Н.Гусева, 1-я половина XIX в., 1858 г., 1882 г.: - Главный дом, 1-я половина XIX в., 1858 г., 1882 г.; - Флигель, 1858 г., 1885 г.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 1, 3, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Городская усадьба купца М.Н.Гусева, 1-я половина XIX в., 1858 г., 1882 г.: - Главный дом, 1-я половина XIX в., 1858 г., 1882 г.; - Флигель, 1858 г., 1885 г.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 1, 3, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Городская усадьба купца М.Н.Гусева, 1-я половина XIX в., 1858 г., 1882 г.: - Главный дом, 1-я половина XIX в., 1858 г., 1882 г.; - Флигель, 1858 г., 1885 г.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 1, 3, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия "Городская усадьба купца М.Н.Гусева, 1-я половина XIX в., 1858 г., 1882 г.: - Главный дом, 1-я половина XIX в., 1858 г., 1882 г.; - Флигель, 1858 г., 1885 г." из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Исполняющий
обязанности руководителя

С.М.Мирзоян

Приложение 1
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "04" июля 2017 г. № 443

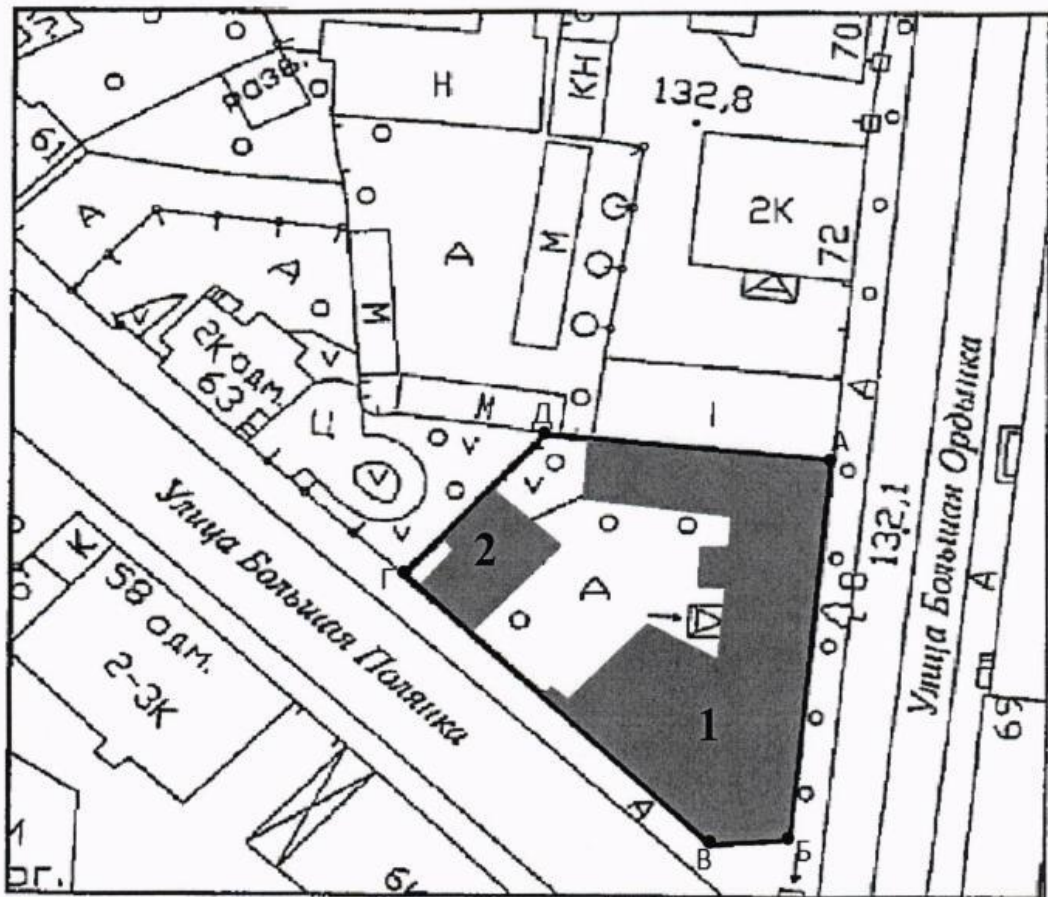
**Состав объекта культурного наследия регионального значения
(ансамбля) "Городская усадьба купца М.Н.Гусева:
1-я половина XIX в., 1858 г., 1882 г.: - Главный дом, 1-я половина XIX в.,
1858 г., 1882 г.; - Флигель, 1858 г., 1885 г.", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 1, 3**

Наименование, вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
Главный дом, 1-я половина XIX в., 1858 г., 1882 г.	г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 1
Флигель, 1858 г., 1885 г.	г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 3

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля)**

**"Городская усадьба купца М.Н.Гусева, 1-я половина XIX в., 1858 г.,
1882 г.: - Главный дом, 1-я половина XIX в., 1858 г., 1882 г.; - Флигель,
1858 г., 1885 г.", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 1, 3**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- А** - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объекты культурного наследия (памятники):

1. Главный дом, 1-я половина XIX в., 1858 г., 1882 г., расположенный по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 1.
2. Флигель, 1858 г., 1882 г., расположенный по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 3.

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят с севера на юг по линии застройки улицы Большая Ордынка, включая фасад строения 1 (А-Б), далее на запад по фасаду строения 1 (Б-В), далее на северо-запад по линии застройки улицы Большая Полянка, включая фасады строений 1 и 3 (В-Г), далее на северо-восток по фасаду строения 3 (Г-Д), далее на восток, включая фасад строения 1, до линии застройки улицы Большая Ордынка (Д-А).

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Характерные (поворотные) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Х	У
А	7891.945	7094.521
Б	7887.129	7045.223
В	7878.128	7044.246
Г	7841.457	7078.874
Д	7859.071	7097.880
А	7891.945	7094.521

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
"Городская усадьба купца М.Н.Гусева, 1-я половина XIX в., 1858 г.,
1882 г.: - Главный дом, первая половина XIX в., 1858 г.,
1882 г.; - Флигель, 1858 г., 1885 г.", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 1, 3**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Приложение 4
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "04" июля 2017 г. № 448

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
"Городская усадьба купца М.Н.Гусева, 1-я половина XIX в., 1858 г.,
1882 г.: - Главный дом, 1-я половина XIX в., 1858 г.,
1882 г.; - Флигель, 1858 г., 1885 г.", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 1, 3

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

Ансамбль:

местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, формирующего фронт застройки Серпуховской площади, улиц Большая Полянка и Большая Ордынка, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала;

планировочная и объемно-пространственная структура ансамбля, соотношение застроенных и незастроенных территорий;

элементы исторического благоустройства.

Главный дом, 1-я половина XIX в., 1858 г., 1882 г.,
расположенный по адресу:

г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 1

местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего фронт застройки улиц Большая Полянка и Большая Ордынка, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля и квартала;

объемно-пространственная композиция 2-этажного с подвалом и мезонином в центральной части здания конца XIX века, сложной конфигурации в плане, с лестничным выступом со стороны дворового фасада, включая высотные отметки по венчающим карнизам;

крыша XIX века, ее конструкция, конфигурация, высотные отметки по конькам, материал и характер кровельного покрытия, чердачные окна, печные трубы;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XIX века, включая местоположение, размер, форму и оформление оконных и дверных проемов, в том числе тянутые наличники, пилястры, филенки, междуэтажный и венчающий карнизы;

материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX века;

колористическое решение фасадов XIX века;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, перегородок и перекрытий 1910-х годов (в том числе сводчатые перекрытия с распалубками и белокаменная кладка стен помещений подвала);

капитальные стены и перекрытия 1-й четверти XX века, 1858-1860-х годов, 1880-х годов (кирпич, белый камень в подвале), их конструкция и материал;

лестницы XIX века, их местоположение, конструкция, материал и художественное оформление (белокаменные ступени схода в подвал и две чугунные винтовые лестницы);

декоративное оформление интерьеров торгового зала аптеки середины XX века, в том числе квадратные столбы с капителями, антаблемент с метопно-триглифным фризом и классическим карнизом с дентикулами, тянутые и лепные декоративные элементы;

столярные заполнения оконных и дверных проемов XIX века, их материал, характер оформления и колористическое решение, включая окошки схода в подвал со стороны двора, филенчатые входные двери;

пилон ограды с калиткой, примыкающий к зданию со стороны улицы Большая Полянка, его местоположение, материал, композиционное решение и архитектурно-декоративное оформление.

Флигель, 1858 г., 1882 г.,

расположенный по адресу:

г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 3

местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего фронт застройки улицы Большая Полянка, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля и квартала;

объемно-пространственная композиция 2-этажного с подвалом здания начала XX века, включая высотные отметки по венчающему карнизу;

крыша XIX – начала XX века, ее конструкция, конфигурация, высотные отметки по коньку, материал и характер кровельного покрытия;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XIX века, включая местоположение, размер, форму и оформление оконных и дверных проемов, междуэтажный и венчающий карнизы;

характер и материал отделки фасадных поверхностей XIX века (гладкая штукатурка, белокаменные детали);

колористическое решение фасадов XIX века;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1858-1860-х годов, 1900-х годов;

капитальные стены и перекрытия 1858-1860-х годов, 1900-х годов, их конструкция и материал;

архитектурно-художественное оформление интерьеров XIX - начала XX века;

печи XIX - начала XX века, их местоположение, конструкция и художественное оформление;

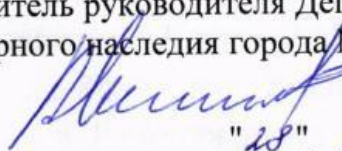
столярные дверные заполнения начала XX века, их материал, характер оформления и колористическое решение;

характер оформления столярных заполнений оконных проемов на начала XX века.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

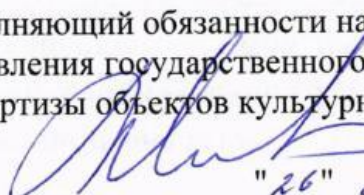
ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы



В.И.Лякишев
"28" 06 2017 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Исполняющий обязанности начальника
Управления государственного учета и
экспертизы объектов культурного наследия



М.Э.Иванов
"26" 06 2017 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия


С.А.Рождественская
"23" 06 2017 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Консультант отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов
культурного наследия


А.В.Матюхин
"22" 06 2017 г.

Подлежит официальному опубликованию и
размещению в общедоступных справочных
информационных системах


А.В.Матюхин
"22" 06 2017 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента

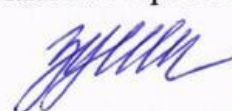

А.В.Матюхин
"22" 06 2017 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

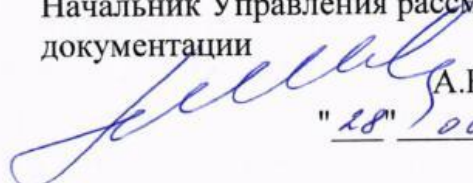
Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия города
Москвы


С.М.Мирзоян
"30" 06 2017 г.

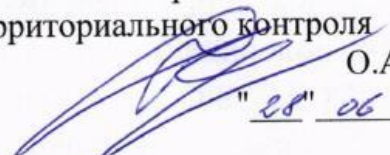
Начальник Правового управления


А.М.Зуева
"29" 06 2017 г.

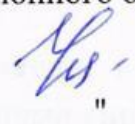
Начальник Управления рассмотрения
документации


А.В.Леванова
"28" 06 2017 г.

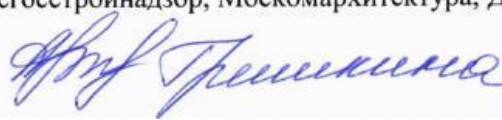
Начальник Управления
территориального контроля


О.А.Голосной
"28" 06 2017 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля


Г.И.Чернякова
" " 2017 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Устиновой Е.Ю., Левановой А.В., Голосному О.А., Добрянину С.В., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО


29.06.17

