



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

19 октября 2018 г.

№ 800

О включении выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом кооператива "Сахаротреста", 1930-1931 гг., архитектор О.А.Стапран", расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 38, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 8 декабря 2016 г. № 934 "Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департаментом культурного наследия города Москвы" **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 28 сентября 2018 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Б.Е.Башировой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 января 2016 г. № 212), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом кооператива "Сахаротреста", 1930–1931 гг., архитектор О.А.Стапран", расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 38, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения (памятника) "Жилой дом кооператива "Сахаротрест", 1931 г., архитектор О.А.Стапран".

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом кооператива "Сахаротреста", 1930–1931 гг., архитектор О.А.Стапран", расположенный по адресу: г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 38, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Жилой дом кооператива "Сахаротрест", 1931 г., архитектор О.А.Стапран".

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом кооператива "Сахаротрест", 1931 г., архитектор О.А.Стапран", расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 38, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом кооператива "Сахаротрест", 1931 г., архитектор О.А.Стапран", расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 38, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом кооператива "Сахаротреста", 1930–1931 гг., архитектор О.А.Стапран", расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 38, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом кооператива "Сахаротреста", 1930–1931 гг., архитектор О.А.Стапран" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 20 октября 2017 г. № 781 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 38, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории".

8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

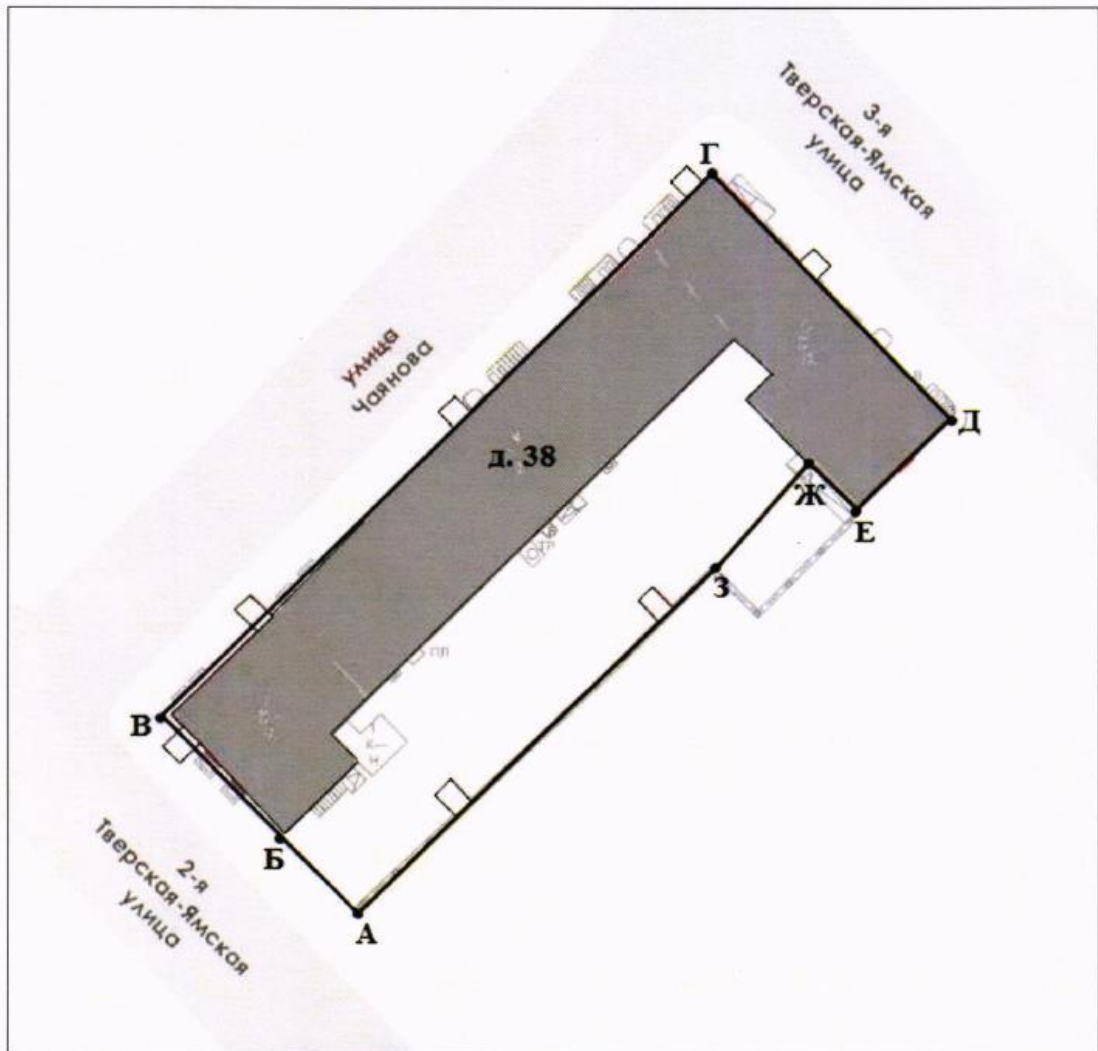
Руководитель



А.А.Емельянов


Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом кооператива "Сахаротрест", 1931 г., архитектор О.А.Стапран", расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 38

1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— - границы территории объекта культурного наследия;

- А•** - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
 - объект культурного наследия.

2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
А	5872.52	11845.29
Б	5865.64	11851.88
В	5855.24	11862.53
Г	5903.6	11910.29
Д	5924.58	11888.81
Е	5916.31	11880.73
Ж	5912.22	11884.94
З	5903.95	11875.79
А	5872.52	11845.29

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Жилой дом кооператива "Сахаротрест", 1931 г., архитектор
О.А.Стапран", расположенного по адресу: г. Москва,
ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 38**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.5. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.3. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

Предмет охраны

**Объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Жилой дом кооператива "Сахаротрест", 1931 г., архитектор
О.А.Стапран", расположенного по адресу: г. Москва,
ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 38**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

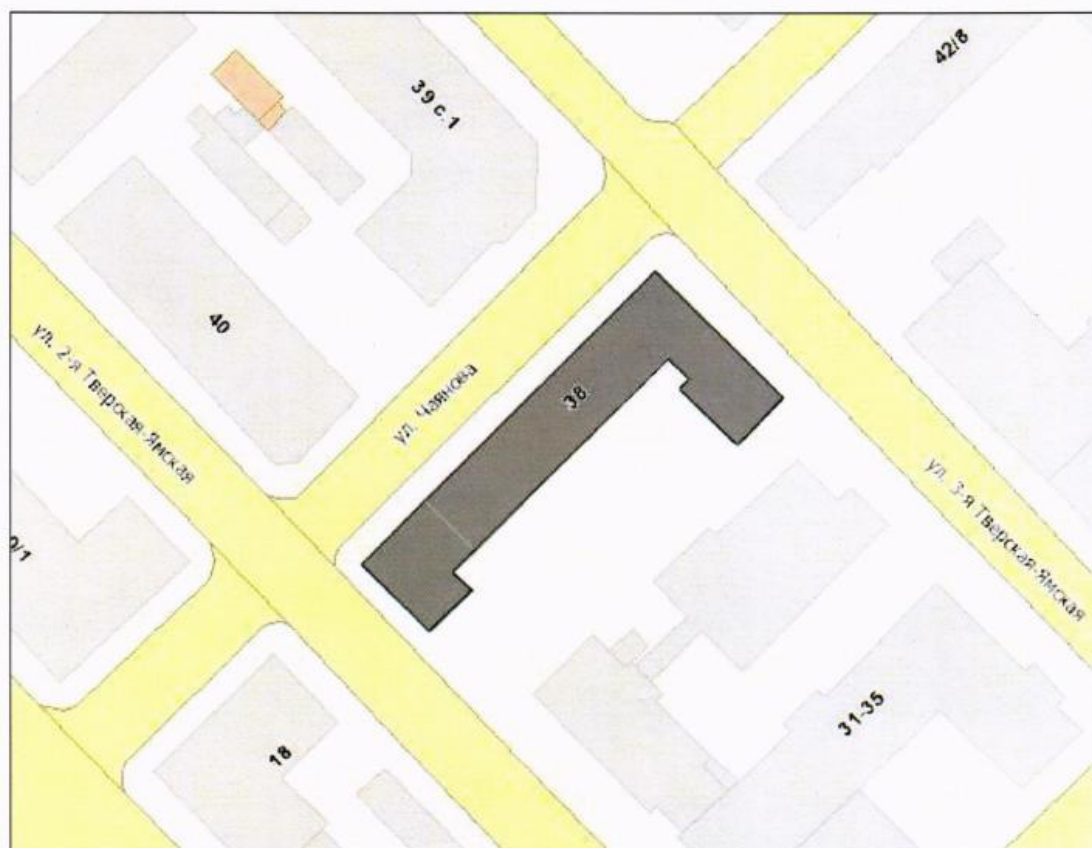
- местоположение и градостроительные характеристики здания 1931 года, его роль в композиционно-планировочной структуре улицы Чайнова, 2-й Тверской-Ямской и 3-й Тверской-Ямской улицы;
- объемно-пространственная композиция пяти-семиэтажного с цокольным этажом "Г"-образного в плане здания 1931 года, включая скругленный угол в уровне 5-6 этажей, три эркера в уровне 2-4 этажей, открытую террасу, высотные отметки по венчающим карнизам;
- крыша 1931 года, ее конструкция, конфигурация: скатная на пятиэтажной части здания, высотные отметки по конькам; плоская над шестиэтажным объемом и перголой на углу здания; характер кровельного покрытия;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1931 года, включая размер, форму и местоположение оконных и дверных проемов, в том числе: панорамное остекление на углу здания в уровне пятого и шестого этажей, вертикальное остекление лестничного объема на углу здания; открытые балконы, в том числе угловые на уровне пятого и шестого этажей; межэтажные горизонтальные тяги;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей здания 1931 года, гладкая штукатурка;
- колористическое решение фасадов здания 1931 года;
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания, в пределах капитальных стен и перекрытий 1931 года;
- капитальные стены 1931 года, их конструкция и материал;
- лестницы 1931 года, их местоположение, материал и конструкции;
- характер оформления столярных заполнений, оконных и дверных проемов 1931 года, их рисунок, колористическое решение.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

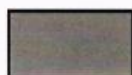
Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения
(памятника) "Жилой дом кооператива
"Сахаротрест", 1931 г., архитектор
О.А.Стапран", расположенного по
адресу: г. Москва, ул. 2-я Тверская-
Ямская, д. 38

Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом кооператива "Сахаротрест", 1931 г., архитектор О.А.Стапран", расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 38

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания 1931 года

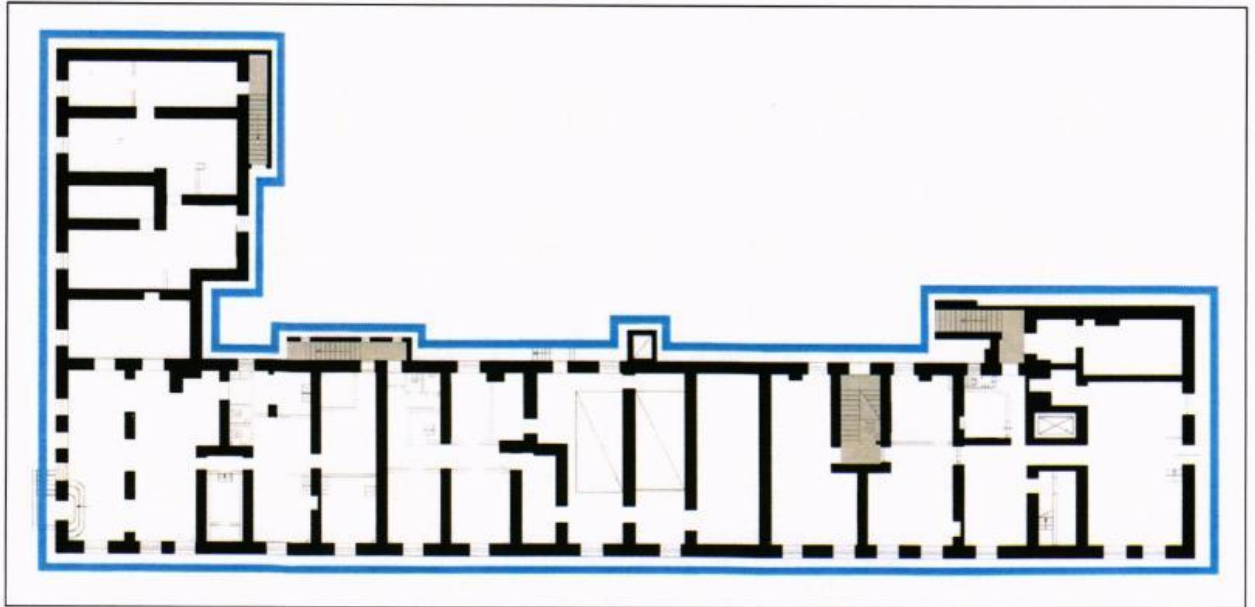


Условные обозначения:



- объект культурного наследия.

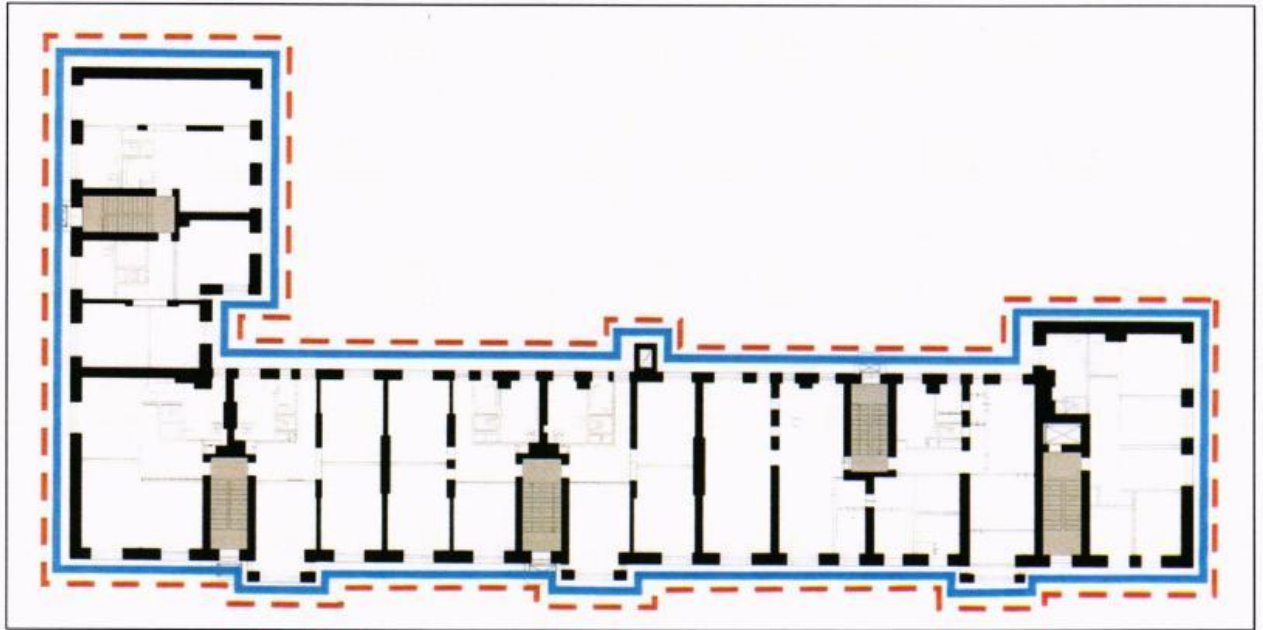
2. План подвала



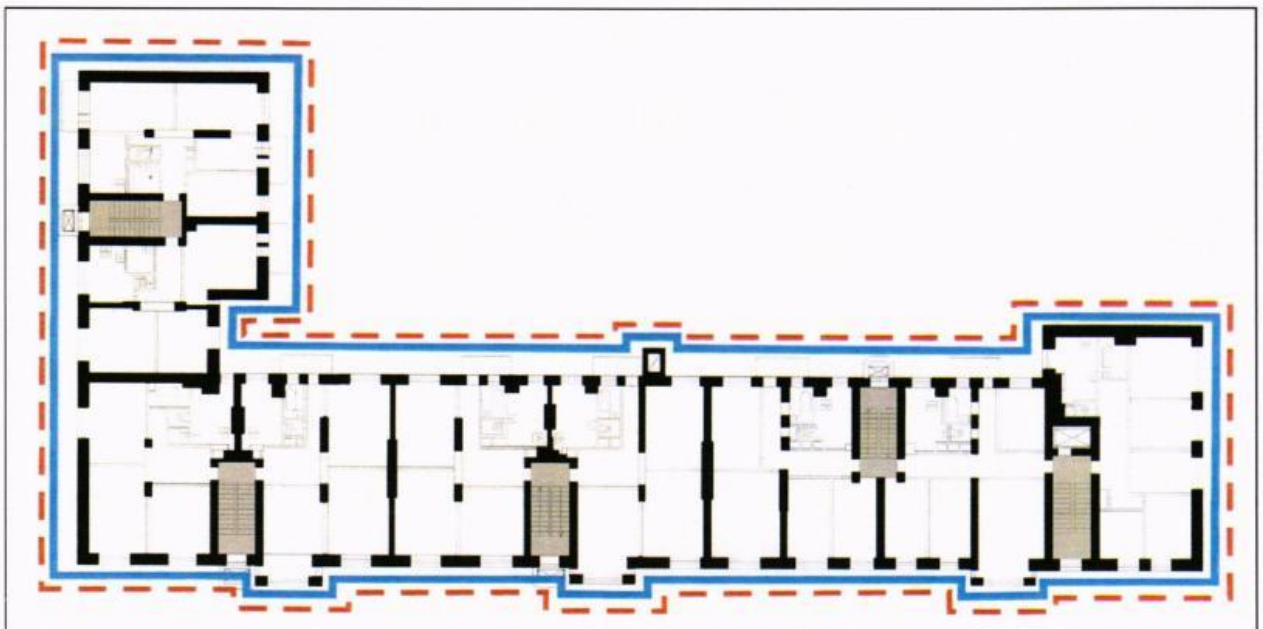
3. План 1 этажа



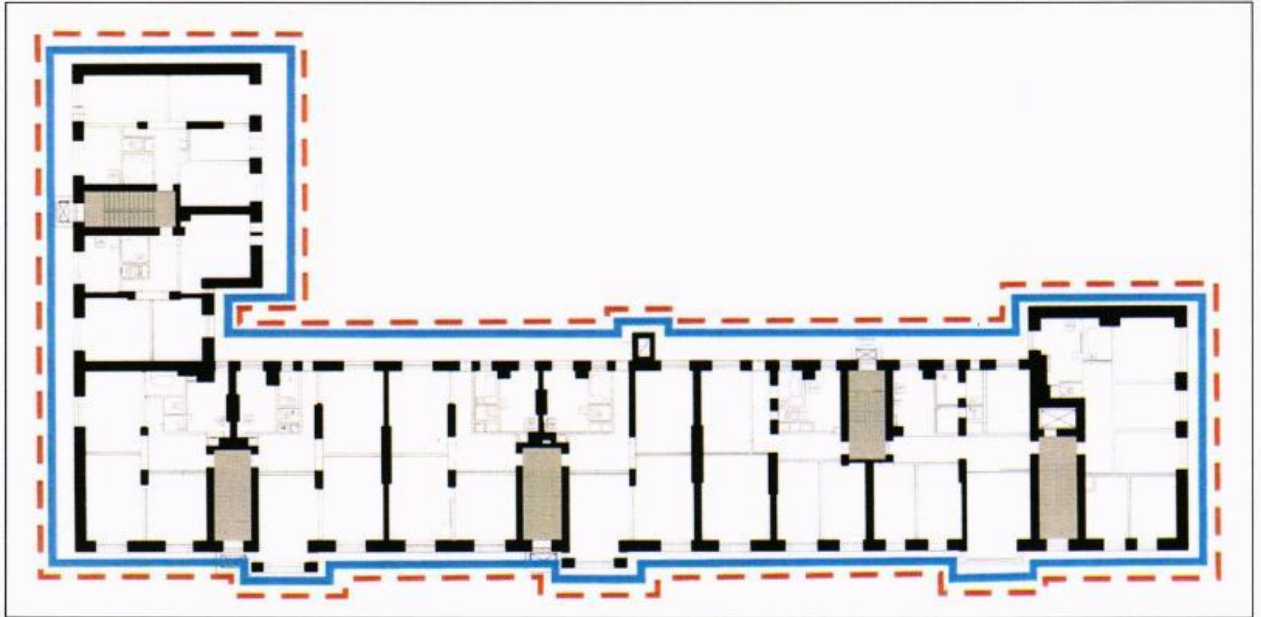
4. План 2 этажа



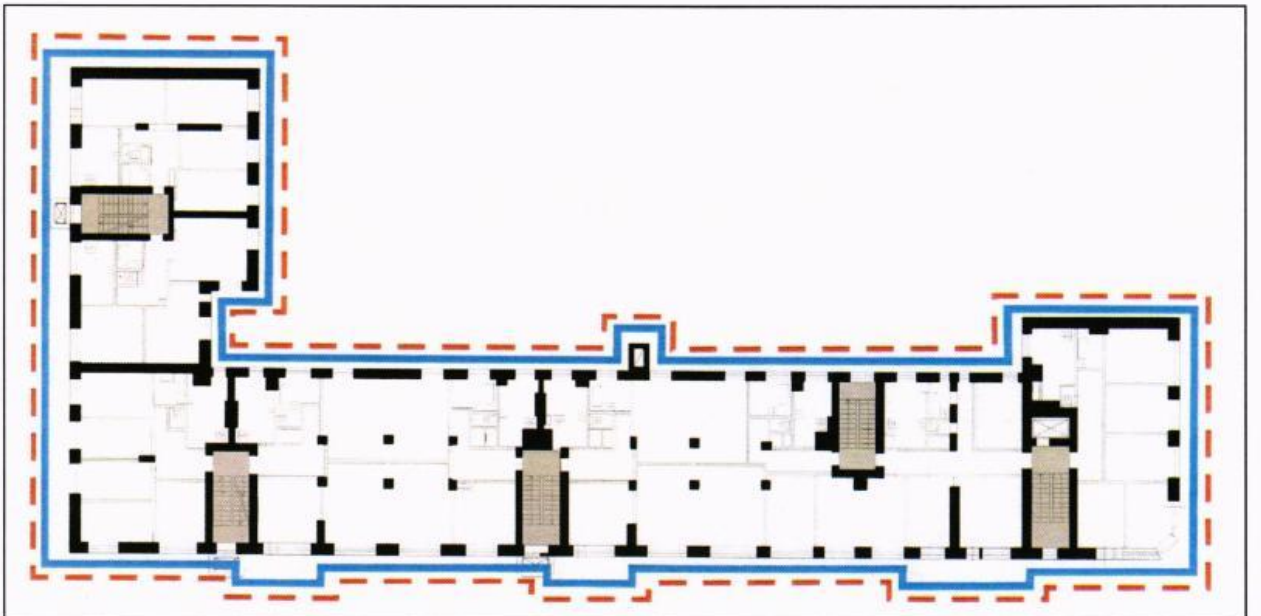
5. План 3 этажа



6. План 4 этажа



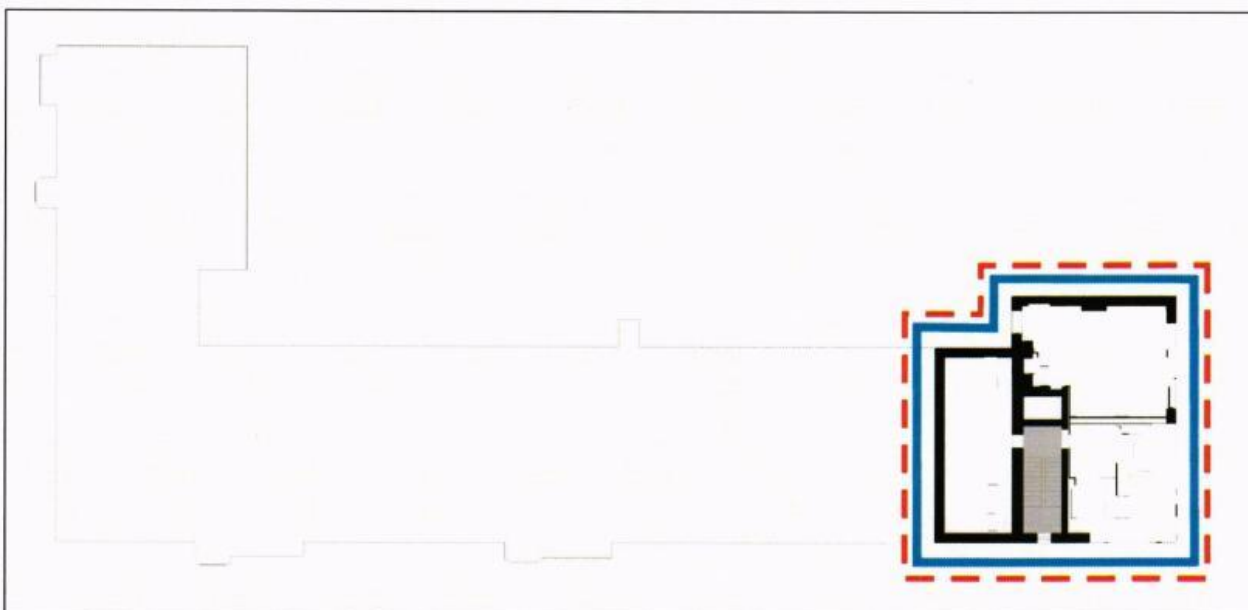
7. План 5 этажа





8. План 6 этажа



9. План 7 этажа



Условные обозначения:

-  - объемно-пространственная композиция пяти-семиэтажного с цокольным этажом "Г"-образного в плане здания 1931 года;
-  - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1931 года;



- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1931 года;



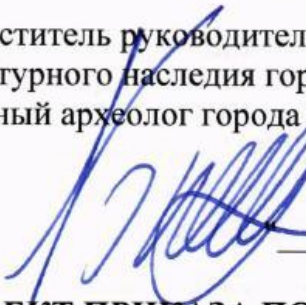
- капитальные стены 1931 года;



- лестницы 1931 года.

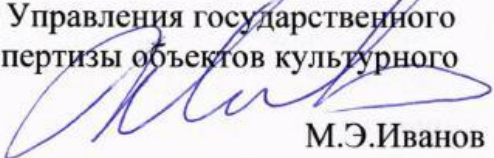
ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главный археолог города Москвы



Л.В.Кондрашев
"___"_____ 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Начальник Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия



М.Э.Иванов
"___"_____ 2018 г.

Начальник отдела государственной историко-культурной экспертизы Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия



С.А.Рождественская
"___"_____ 2018 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Специалист 1 категории отдела государственной историко-культурной экспертизы Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия


Т.А.Иванова
"___"_____ 2018 г.

Подлежит официальному опубликованию и размещению в общедоступных справочных информационных системах

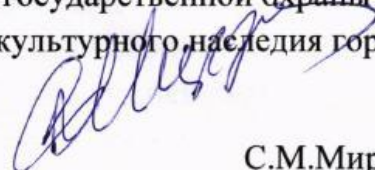

Т.А.Иванова
"___"_____ 2018 г.

Не подлежит размещению во внутренней справочной информационной системе Департамента



Т.А.Иванова
"___"_____ 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

и.о. Первый заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главный инспектор в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы


С.М.Мирзоян
"___"_____ 2018 г.

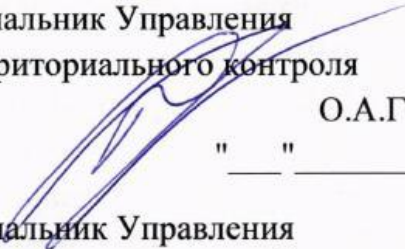
Начальник Правового управления


А.М.Зуева
"5"_____ 2018 г.


Начальник Управления рассмотрения документации


А.В.Леванова
"___"_____ 2018 г.

Начальник Управления территориального контроля


О.А.Голосной
"___"_____ 2018 г.

Начальник Управления документационного обеспечения и контроля


Г.И.Чернякова
"___"_____ 2018 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Левановой А.В., Голосному О.А., Добрянину С.В., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО

