



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.11.2023

№ 385-об/23

О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 18.01.2023 № 6-об/23

1. Внести в распоряжение КГИОП от 18.01.2023 № 6-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Солодовня пивоваренного завода «Новая Бавария», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 22.08.2023;»

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205600005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1911-1912 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Петровский пр., 9

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Солодовня пивоваренного завода «Новая Бавария» № 529-рп от 05.07.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, исторические\* габариты и конфигурация (прямоугольное в плане здание на семь этажей, включая три щипцовых трехгранных фронтонов со стороны южного фасада, два боковых аттика с треугольным завершением на восточном и западном фасадах); \* здесь под словом историческая

подразумевается период на 1923 г. историческая конфигурация и габариты крыши, материал покрытия (металл). Конструктивная система: исторические капитальные стены (местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; железобетонные опорные конструкции с балками; железобетонные стены сушильных камер; решетчатые железобетонные конструкции покрытия с конусообразными ребрами жесткости над сушильными камерами. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах «кирпичного стиля»; материал отделки цоколя и оконных проемов 1-го этажа – известняковые плиты; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный лицевой кирпич; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (арочные, прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов – прямоугольные ниши; оформление южного фасада и тимпанов трех фронтонов – кирпичные лопатки; проем проезда – местоположение (в уровне 1-го этажа), конфигурация (арочного), габариты; профилированный карниз из кирпичной кладки между 1-м и 2-м этажами; оформление восточного фасада – кирпичные лопатки, в том числе угловые; оформление 7-го аттикового этажа со стороны восточного и западного фасадов – прямоугольные ниши, кирпичные лопатки, в том числе угловые, центральное полуциркульное окно оформлено архивольтом; оформление северного фасада (оформление сохранилось на 2 оси со стороны западного фасада) – деталь кирпичного карниза с профилем и орнаментом «поребрик»; оформление оконных проемов аттикового этажа – архивольт; междуэтажный карниз 6-го и 7-го (аттикового) этажей – кирпичный профилированный с орнаментом «поребрик».

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Солодовня пивоваренного завода «Новая Бавария» № 570-рп от 13.12.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

22 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)