



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**ПРИКАЗ**

« 10 » ИЮНЯ 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 135

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы, выполненным экспертом В.Ф. Гуляевым, проектом границ территории, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А.Трусовым,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв., расположенный по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ, д.16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;
4. Признать утратившим силу пункт 5 Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

Начальник Управления

Ю.Б.Алипова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу:**  
**Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ, д.16**

- рядовое расположение жилого дома на улице 40 лет ВЛКСМ;
- объемно-пространственная композиция одноэтажного прямоугольного в плане здания под симметричной двускатной крышей с пристройками трех сеней с дворовой стороны;
- расположение оконных и дверных проемов, габариты и отметки цоколя, горизонтальных членений стен;
- структура симметричного лицевого фасада с шестью окнами 1-го этажа, акцентированного треугольным фронтоном; характер юго-восточного бокового фасада с асимметрично расположенным окном на 1 этаже, характер симметричного северо-западного фасада без окон в уровне 1 этажа;
- крыша, угол наклона и отметка коньков кровель, формирующих фасады;
- материал и характер обработки фасадных поверхностей (обшивка горизонтально и вертикально расположенными досками).

Предмет охраны уточняется при проведении натурных реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ, д.16**

Местоположение территории объекта культурного наследия «Дом жилой», кон.ХІХ - нач.ХХ вв.: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ, д.16, кадастровый номер №10:07:0010106:11.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся земельном участке, занимая его полностью.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 149.0 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 1372.0 кв.м.

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 48°09'3. Протяженность границы составляет 14.14 м. Граница проходит вдоль соседнего земельного участка по неогороженной территории.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 136°06'4. Протяженность границы составляет 32.58 м. Граница проходит вдоль соседнего земельного участка по неогороженной территории.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 136°49'4. Протяженность границы составляет 5.55 м. Граница проходит вдоль соседнего земельного участка по неогороженной территории.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 226°14'5. Протяженность границы составляет 14.04 м. Граница проходит вдоль ограды соседнего участка (ул. Горького, д.9).
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 215°40'3. Протяженность границы составляет 13.48 м. Граница проходит вдоль ограды соседнего участка (ул. Горького, д.9).
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 224°02'0. Протяженность границы составляет 7.54 м. Граница проходит вдоль ограды соседнего участка (ул. Горького, д.9).
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 316°54'8. Протяженность границы составляет 5.93 м. Граница проходит вдоль тротуара по ул. 40 лет ВЛКСМ.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 316°44'9. Протяженность границы составляет 1.85 м. Граница проходит вдоль тротуара по ул. 40 лет ВЛКСМ.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 316°17'6. Протяженность границы составляет 21.62 м. Граница проходит вдоль тротуара по ул. 40 лет ВЛКСМ.
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 316°08'4. Протяженность границы составляет 11.72 м. Граница проходит вдоль тротуара по ул. 40 лет ВЛКСМ.

11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 45°32'8. Протяженность границы составляет 10.37 м. Граница проходит вдоль соседнего земельного участка по неогороженной территории.
12	1	Граница проходит от точки 12 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 45°33'3. Протяженность границы составляет 10.22 м. Граница проходит вдоль соседнего земельного участка по неогороженной территории.

### Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы		
1	61°42'20.35"	30°41'28.17"	333919.910	1329123.640
2	61°42'20.66"	30°41'28.88"	333929.340	1329134.170
3	61°42'19.92"	30°41'30.45"	333905.860	1329156.760
4	61°42'19.79"	30°41'30.71"	333901.810	1329160.560
5	61°42'19.47"	30°41'30.04"	333892.100	1329150.420
6	61°42'19.11"	30°41'29.52"	333881.150	1329142.560
7	61°42'18.93"	30°41'29.17"	333875.730	1329137.320
8	61°42'19.07"	30°41'28.89"	333880.060	1329133.270
9	61°42'19.11"	30°41'28.80"	333881.410	1329132.000
10	61°42'19.60"	30°41'27.76"	333897.040	1329117.060
11	61°42'19.87"	30°41'27.19"	333905.490	1329108.940
12	61°42'20.11"	30°41'27.69"	333912.750	1329116.340

### Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор

электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

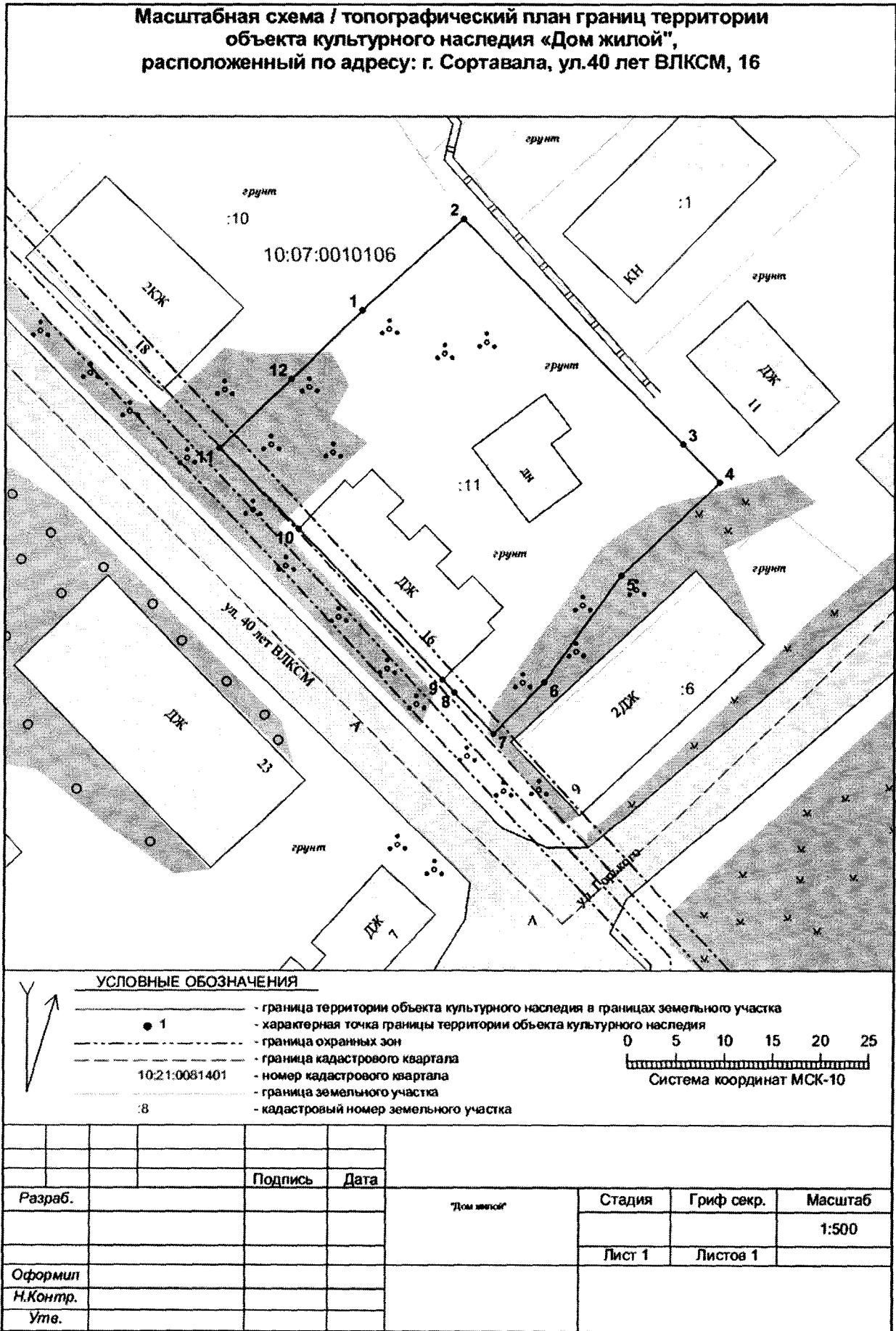
- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

# Схема границ территории объекта культурного наследия





УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«10» ИЮНЯ 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 136

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы, выполненным экспертом В.Ф. Гуляевым, проектом границ территории, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А.Трусовым,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Здание больничное, нач. XX в.», расположенный по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.21, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения с уточненными наименованием: «Пекарня» и датировкой: 1902 г.;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;
4. Признать утратившим силу пункт 1 Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

Начальник Управления

Ю.Б.Алипова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Пекарня», 1902 г., расположенного по адресу:**  
**Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.21**

- расположение лицевого фасада здания по красной линии улицы Садовой;
- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания с «Г»-образной формой плана под пересекающимися двускатными крышами;
- расположение оконных и дверных проемов, габариты и отметки цоколя, горизонтальных членений, карниза и верхнего обреза стен;
- структура асимметричного лицевого фасада с двумя фронтонами (главный фронтон под полувальмовой крышей и малый треугольный фронтон); структура бокового северо-западного фасада с треугольным фронтоном;
- крыша, угол наклона и отметка коньков кровель, формирующих фасады;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер окон и входной двери; форма и характер расстекловки чердачного окна главного фронтона на лицевом фасаде;
- материал и характер обработки фасадных поверхностей (обшивка горизонтально и вертикально расположенными досками); цоколь из тесаных блоков натурального камня.

Предмет охраны уточняется при проведении натурных реставрационных исследований.



**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Пекарня», 1902 г., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.21**

Местоположение территории объекта культурного наследия «Пекарня», 1902 г.: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Садовая, д.21, кадастровый номер №10:07:0010106:8.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся земельном участке, занимая его полностью.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 148.7 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 1331 кв.м.

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 134°00'4. Протяженность границы составляет 4.89 м. Граница проходит в прямом направлении вдоль забора, ограниченного придомовой территорией.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 136°09'6. Протяженность границы составляет 25.48 м. Граница проходит вдоль главного фасада по ул. Садовой.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 137°30'5. Протяженность границы составляет 5.82 м. Граница проходит в прямом направлении вдоль забора, ограниченного придомовой территорией.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 228°12'2. Протяженность границы составляет 36.31 м. Граница проходит в прямом направлении вдоль забора.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 316°27'6. Протяженность границы составляет 12.21 м. Граница проходит вдоль забора, обусловленного придомовой территорией.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 210°57'8. Протяженность границы составляет 2.80 м. Граница проходит вдоль забора, обусловленного придомовой территорией.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 315°35'2. Протяженность границы составляет 22.09 м. Граница проходит вдоль забора, обусловленного придомовой территорией и ограниченного нежилыми постройками.
8	1	Граница проходит от точки 8 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 44°12'8. Протяженность границы составляет 39.12 м. Граница проходит вдоль забора, ограниченного нежилой постройкой.

**Перечень координат поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы		
1	61°42'22.61"	30°41'32.69"	333988.600	1329191.440
2	61°42'22.50"	30°41'32.93"	333985.200	1329194.960
3	61°42'21.92"	30°41'34.16"	333966.820	1329212.610
4	61°42'21.79"	30°41'34.43"	333962.530	1329216.540
5	61°42'20.99"	30°41'32.63"	333938.330	1329189.470
6	61°42'21.27"	30°41'32.04"	333947.180	1329181.060
7	61°42'21.19"	30°41'31.95"	333944.780	1329179.620
8	61°42'21.69"	30°41'30.87"	333960.560	1329164.160

**Требования к осуществлению деятельности  
в границах территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

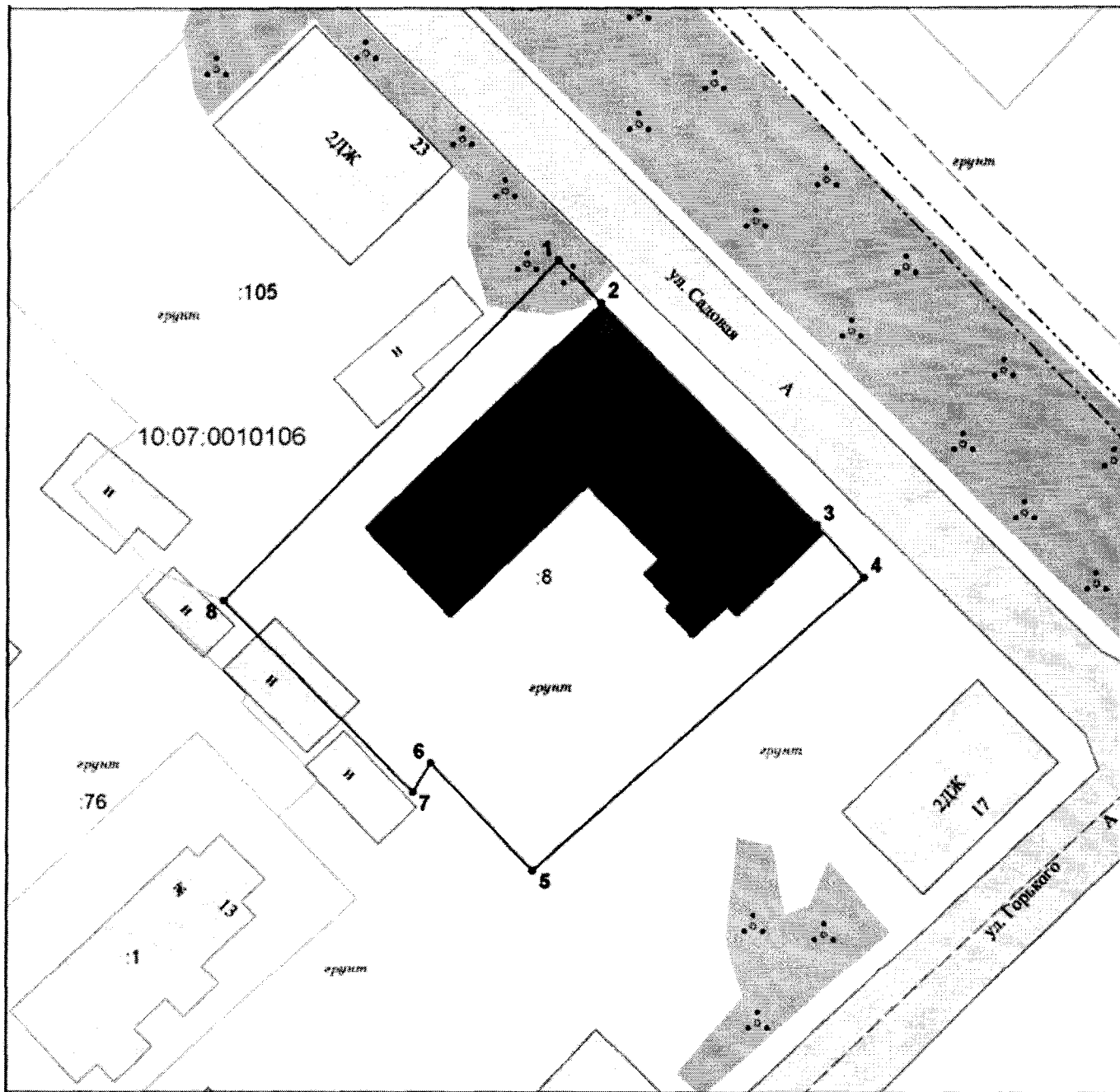
- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

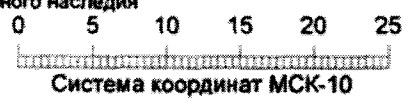
- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

# Схема границ территории объекта культурного наследия



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия в границах земельного участка
- характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- граница охранных зон
- граница кадастрового квартала
- 10:21:0081401 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 10:07:0010106 - кадастровый номер земельного участка
- объект культурного наследия





УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 10 » ИЮНЯ 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 157

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы, выполненным экспертом В.Ф. Гуляевым, проектом границ территории, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А.Трусовым,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв., расположенный по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Антикайнена, д. 17/29, ул. 40 лет ВЛКСМ, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;
4. Признать утратившим силу пункт 2 Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

Начальник Управления

Ю.Б.Алипова

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Антикайнена, д. 17/29, ул. 40 лет ВЛКСМ**

- угловое расположение жилого дома на пересечении улиц Антикайнена и 40 лет ВЛКСМ;
- объемно-пространственная композиция одноэтажного прямоугольного в плане здания под пересекающимися двускатными крышами;
- расположение оконных и дверных проемов, габариты и отметки цоколя,
- горизонтальных членений стен;
- структура асимметричного лицевого фасада, акцентированного треугольным фронтоном мансарды; характер бокового северо-восточного фасада с двумя симметрично расположенными окнами;
- крыша, угол наклона и отметка коньков кровель, формирующих фасады;
- материал и характер обработки фасадных поверхностей (обшивка горизонтально и вертикально расположенными досками); цоколь из тесаных блоков натурального камня.

Предмет охраны уточняется при проведении натурных реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Антикайнена, д. 17/29, ул. 40 лет ВЛКСМ**

Местоположение территории объекта культурного наследия «Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв.: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Антикайнена, д.17/29, ул. 40 лет ВЛКСМ, кадастровый номер №10:07:0010103:50.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся земельном участке, занимая его полностью.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 123.8 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 828 кв.м.

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 41°42'2". Протяженность границы составляет 9.47 м. Граница проходит вдоль неогороженной территории, и граничит с нежилыми постройками.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 133°36'8". Протяженность границы составляет 5.55 м. Граница проходит вдоль неогороженной территории, и граничит с нежилыми постройками.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 44°06'3". Протяженность границы составляет 6.34 м. Граница проходит вдоль неогороженной территории, и граничит с нежилыми постройками.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 136°18'7". Протяженность границы составляет 15.14 м. Граница проходит вдоль неогороженной территории, и граничит с автомобильной дорогой для общего пользования.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 136°21'9". Протяженность границы составляет 16.91 м. Граница проходит вдоль неогороженной территории, и граничит с автомобильной дорогой для общего пользования.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 227°36'6". Протяженность границы составляет 5.28 м. Граница проходит вдоль тротуара ул. Антикайнена.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 227°42'7". Протяженность границы составляет 5.23 м. Граница проходит вдоль тротуара ул. Антикайнена.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 225°49'0". Протяженность границы составляет 9.92 м. Граница проходит вдоль тротуара ул. Антикайнена.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 269°22'4". Протяженность границы составляет 2.74 м. Граница проходит вдоль тротуара ул. Антикайнена.
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 314°42'1". Протяженность границы составляет 2.72 м. Граница проходит вдоль неогороженной территории, и

		границит с дворовым проездом соседнего земельного участка под домом по ул. Антикайна, 15.
11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 320°47'4. Протяженность границы составляет 12.83 м. Граница проходит вдоль неогороженной территории, и граничит с дворовым проездом соседнего земельного участка под домом по ул. Антикайна, 15.
12	13	Граница проходит от точки 12 до точки 13 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 296°17'3. Протяженность границы составляет 19.46 м. Граница проходит вдоль неогороженной территории, и граничит с дворовым проездом соседнего земельного участка под домом по ул. Антикайна, 15.
13	1	Граница проходит от точки 13 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 42°40'2. Протяженность границы составляет 12.17 м. Граница проходит вдоль неогороженной территории, и граничит с нежилыми постройками.

### Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы		
1	61°42'22.20"	30°41'19.57"	333979.750	1328998.430
2	61°42'22.43"	30°41'19.99"	333986.820	1329004.730
3	61°42'22.31"	30°41'20.27"	333982.990	1329008.750
4	61°42'22.46"	30°41'20.56"	333987.540	1329013.160
5	61°42'22.11"	30°41'21.29"	333976.590	1329023.620
6	61°42'21.72"	30°41'22.10"	333964.350	1329035.290
7	61°42'21.61"	30°41'21.84"	333960.790	1329031.390
8	61°42'21.49"	30°41'21.58"	333957.270	1329027.520
9	61°42'21.26"	30°41'21.11"	333950.360	1329020.410
10	61°42'21.26"	30°41'20.92"	333950.330	1329017.670
11	61°42'21.32"	30°41'20.79"	333952.240	1329015.740
12	61°42'21.63"	30°41'20.22"	333962.180	1329007.630
13	61°42'21.90"	30°41'19.02"	333970.800	1328990.180

### Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:



- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

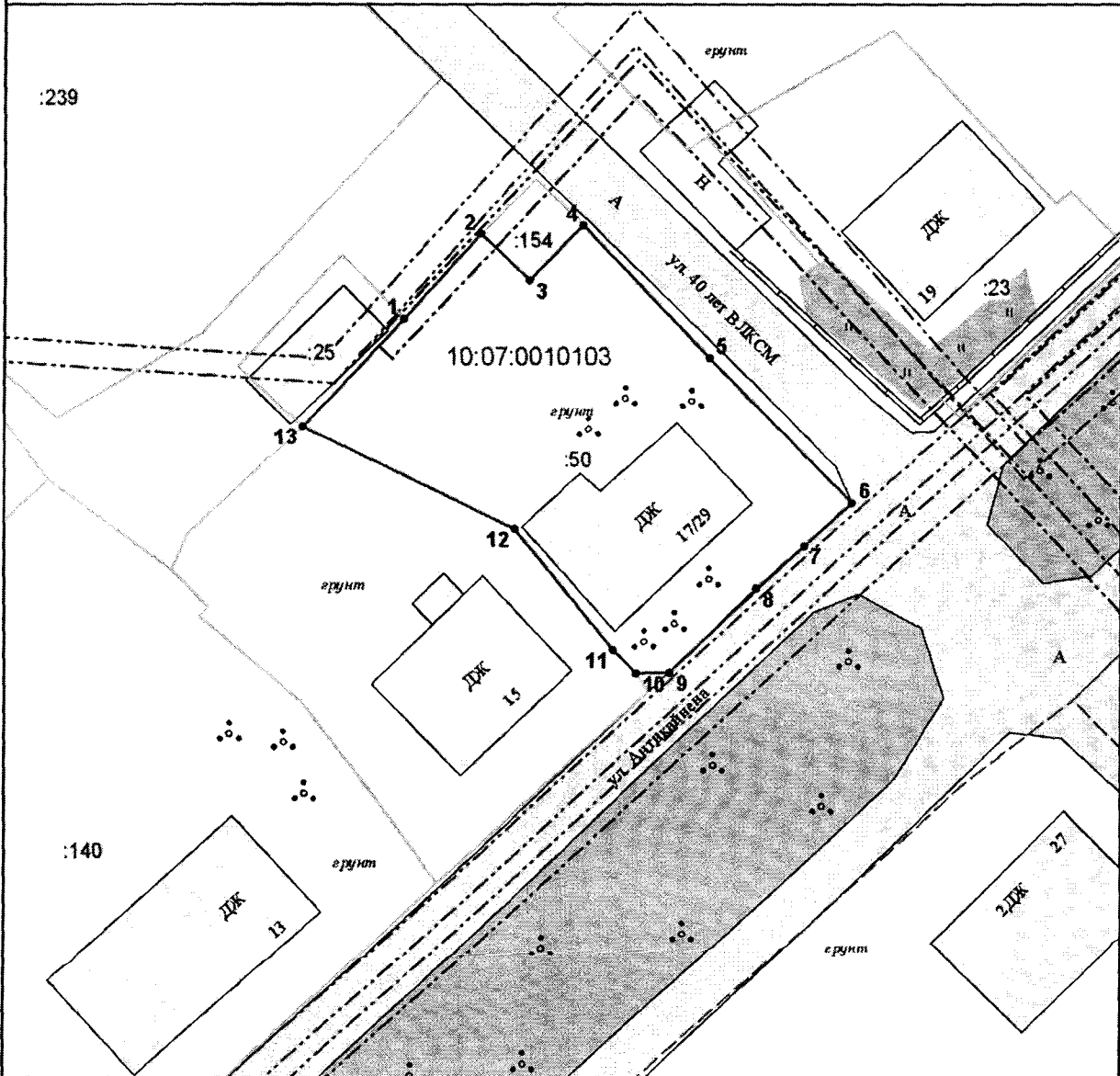
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

## Схема границ территории объекта культурного наследия

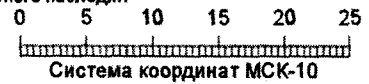
**Масштабная схема / топографический план границ территории  
объекта культурного наследия «Дом жилой»,  
расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Антикайнена, 17/29, ул. 40 лет ВЛКСМ**



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница территории объекта культурного наследия в границах земельного участка
- 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- - - граница охранных зон
- - - граница кадастрового квартала
- 10:21:0081401 — номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 8 — кадастровый номер земельного участка



				Подпись	Дата		
Разраб.						'Дом жилой'	Стадия
							Гриф секр.
							Масштаб
							1:500
							Лист 1
Оформил							Листов 1
Н.Контр.							
Утв.							



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 10 » ИЮНЯ 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 138

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы, выполненным экспертом В.Ф. Гуляевым, проектом границ территории, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А.Трусовым,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв., расположенный по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Антикайнена, д.15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;
4. Признать утратившим силу пункт 3 Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

Начальник Управления

Ю.Б.Алипова

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Антикайнена, д.15**

- рядовое расположение жилого дома на улице Антикайнена;
- объемно-пространственная композиция одноэтажного прямоугольного в плане здания под симметричной двускатной крышей с пристройками двух сеней с дворовой стороны;
- расположение оконных и дверных проемов, габариты и отметки цоколя, горизонтальных членений стен;
- структура симметричного лицевого фасада, акцентированного центральным широким окном и расположенным над ним слуховым окном на крыше; характер боковых фасадов, на каждом из которых расположено по одному окну в уровне 1-го этажа и по одному трехчастному окну в треугольных фронтонах;
- крыша, угол наклона и отметка коньков кровель, формирующих фасады;
- материал и характер обработки фасадных поверхностей (обшивка горизонтально и вертикально расположенными досками); цоколь из тесаных блоков натурального камня.

Предмет охраны уточняется при проведении натуральных реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Антикайнена, д.15**

Местоположение территории объекта культурного наследия «Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв.: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Антикайнена, д.15, кадастровый номер №10:07:0010103:142.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся земельном участке, занимая его полностью.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 111.5 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 748 кв.м.

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 46°18'0. Протяженность границы составляет 13.10 м. Граница проходит вдоль ограды соседнего участка.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 116°18'6. Протяженность границы составляет 15.12 м. Граница проходит вдоль соседнего земельного участка под домом по ул. Антикайнена, 17.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 116°12'7. Протяженность границы составляет 4.35 м. Граница проходит вдоль соседнего земельного участка под домом по ул. Антикайнена, 17.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 140°47'4. Протяженность границы составляет 12.83 м. Граница проходит вдоль соседнего земельного участка под домом по ул. Антикайнена, 17.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 134°42'1. Протяженность границы составляет 2.72 м. Граница проходит вдоль соседнего земельного участка под домом по ул. Антикайнена, 17.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 146°02'8. Протяженность границы составляет 1.81 м. Граница проходит вдоль соседнего земельного участка под домом по ул. Антикайнена, 17.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 227°59'0. Протяженность границы составляет 2.99 м. Граница проходит вдоль тротуара ул. Антикайнена.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 227°52'4. Протяженность границы составляет 20.59 м. Граница проходит вдоль тротуара ул. Антикайнена.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 323°54'3. Протяженность границы составляет 2.51 м. Граница проходит вдоль ограды соседнего участка под домом по ул. Антикайнена, 13.

10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 323°55'2. Протяженность границы составляет 6.38 м. Граница проходит вдоль ограды соседнего участка под домом по ул. Антикайнена, 13.
11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 322°49'4. Протяженность границы составляет 9.71 м. Граница проходит вдоль ограды соседнего участка под домом по ул. Антикайнена, 13.
12	13	Граница проходит от точки 12 до точки 13 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 310°24'8. Протяженность границы составляет 10.97 м. Граница проходит вдоль ограды соседнего участка под домом по ул. Антикайнена, 13.
13	14	Граница проходит от точки 13 до точки 14 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 42°11'8. Протяженность границы составляет 1.01 м. Граница проходит вдоль ограды соседнего участка под домом по ул. Антикайнена, 13.
14	15	Граница проходит от точки 14 до точки 15 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 315°57'7. Протяженность границы составляет 4.22 м. Граница проходит вдоль ограды соседнего участка под домом по ул. Антикайнена, 13.
15	1	Граница проходит от точки 15 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 22°54'8. Протяженность границы составляет 3.16 м. Граница проходит вдоль ограды соседнего участка.

### Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы		
1	61°42'21.60"	30°41'18.39"	333961.750	1328980.710
2	61°42'21.90"	30°41'19.02"	333970.800	1328990.180
3	61°42'21.69"	30°41'19.95"	333964.100	1329003.730
4	61°42'21.63"	30°41'20.22"	333962.180	1329007.630
5	61°42'21.32"	30°41'20.79"	333952.240	1329015.740
6	61°42'21.26"	30°41'20.92"	333950.330	1329017.670
7	61°42'21.21"	30°41'20.99"	333948.830	1329018.680
8	61°42'21.15"	30°41'20.85"	333946.830	1329016.460
9	61°42'20.69"	30°41'19.83"	333933.020	1329001.190
10	61°42'20.75"	30°41'19.72"	333935.050	1328999.710
11	61°42'20.92"	30°41'19.46"	333940.210	1328995.950
12	61°42'21.16"	30°41'19.05"	333947.950	1328990.080
13	61°42'21.39"	30°41'18.47"	333955.060	1328981.730
14	61°42'21.41"	30°41'18.52"	333955.810	1328982.410
15	61°42'21.51"	30°41'18.31"	333958.840	1328979.480

### Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.







УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 10 » июня 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 139

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы, выполненным экспертом В.Ф. Гуляевым, проектом границ территории, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А.Трусовым,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв., расположенный по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Ленина, д.8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения с уточненным месторасположением: Республика Карелия, г.Сортавала, ул. Ленина, д.6-а;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;
4. Признать утратившим силу пункт 113 Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

Начальник Управления

Ю.Б.Алипова

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Ленина, д.6-а**

- расположение здания в глубине квартала, ограниченного улицами Ленина, Карельской, Гагарина, Горького;
- объемно-пространственная композиция здания в виде двух прямоугольных в плане объемов, расположенных перпендикулярно, конфигурация плана, несущие стены с оконными и дверными проемами, габариты и отметки цоколя, горизонтальных членений, карниза и верхнего обреза стен, отметки наклонных парапетов на боковых фасадах, отметка верха дымовой трубы;
- структура лицевого фасада с центральным ризалитом главного входа, выделенной щипцом; структура боковых глухих фасадов; характер заднего фасада с полукруглым эркером под шатровой крышей и пристройкой с глухим торцовым фасадом; общие габаритные членения фасадов;
- крыша, угол наклона и отметка коньков кровель, формирующих фасады;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер декоративных деталей (профилированные карнизы, мансардные окна, крыльцо главного входа из натурального камня); декоративные элементы интерьера (лепные детали потолков на 1 этаже);
- материал и характер обработки фасадных поверхностей (оштукатуренная поверхность стен фасадов, цоколь из натурального камня).

Предмет охраны уточняется при проведении натуральных реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Ленина, д.6-а**

Местоположение территории объекта культурного наследия «Дом жилой», кон.ХІХ-нач.ХХ вв., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, ба, кадастровый номер №10:07:0010113:38.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся земельном участке, занимая его полностью.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 92.6 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 502 кв.м.

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 46°27'5. Протяженность границы составляет 7.78 м. Граница проходит вдоль левого бокового фасада здания.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 47°43'6. Протяженность границы составляет 4.61 м. Граница проходит по неогороженной территории, ограниченной придомовым участком.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 101°49'6. Протяженность границы составляет 4.78 м. Граница проходит по неогороженной территории, ограниченной придомовым участком.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 133°59'6. Протяженность границы составляет 14.89 м. Граница проходит вдоль торцевого фасада пристройки.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 228°50'2. Протяженность границы составляет 2.43 м. Граница проходит вдоль забора.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 343°39'1. Протяженность границы составляет 0.78 м. Граница проходит вдоль фасада соседнего здания.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 226°03'8. Протяженность границы составляет 14.48 м. Граница проходит между обследуемым зданием и соседним пристроенным к нему.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 225°36'4. Протяженность границы составляет 12.01 м. Граница проходит вдоль территории, обусловленной придомовой автодорогой.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 316°38'7. Протяженность границы составляет 2.71 м. Граница проходит вдоль главного фасада.
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 322°53'2. Протяженность границы составляет 4.23 м. Граница проходит вдоль главного фасада по неогороженной территории.

11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 317°53'0. Протяженность границы составляет 2.95 м. Граница проходит вдоль главного фасада по неогороженной территории.
12	13	Граница проходит от точки 12 до точки 13 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 315°45'2. Протяженность границы составляет 8.61 м. Граница проходит вдоль главного фасада по неогороженной территории.
13	1	Граница проходит от точки 13 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 46°50'1. Протяженность границы составляет 12.37 м. Граница проходит вдоль территории, обусловленной придомовой автодорогой.

### Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы		
1	61°42'08.73"	30°41'16.33"	333563.980	1328942.220
2	61°42'08.91"	30°41'16.71"	333569.340	1328947.860
3	61°42'09.01"	30°41'16.94"	333572.440	1328951.270
4	61°42'08.98"	30°41'17.26"	333571.460	1328955.950
5	61°42'08.66"	30°41'18.00"	333561.120	1328966.660
6	61°42'08.60"	30°41'17.88"	333559.520	1328964.830
7	61°42'08.63"	30°41'17.86"	333560.270	1328964.610
8	61°42'08.29"	30°41'17.17"	333550.220	1328954.180
9	61°42'08.02"	30°41'16.59"	333541.820	1328945.600
10	61°42'08.08"	30°41'16.46"	333543.790	1328943.740
11	61°42'08.19"	30°41'16.29"	333547.160	1328941.190
12	61°42'08.26"	30°41'16.15"	333549.350	1328939.210
13	61°42'08.45"	30°41'15.73"	333555.520	1328933.200

### Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь

нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

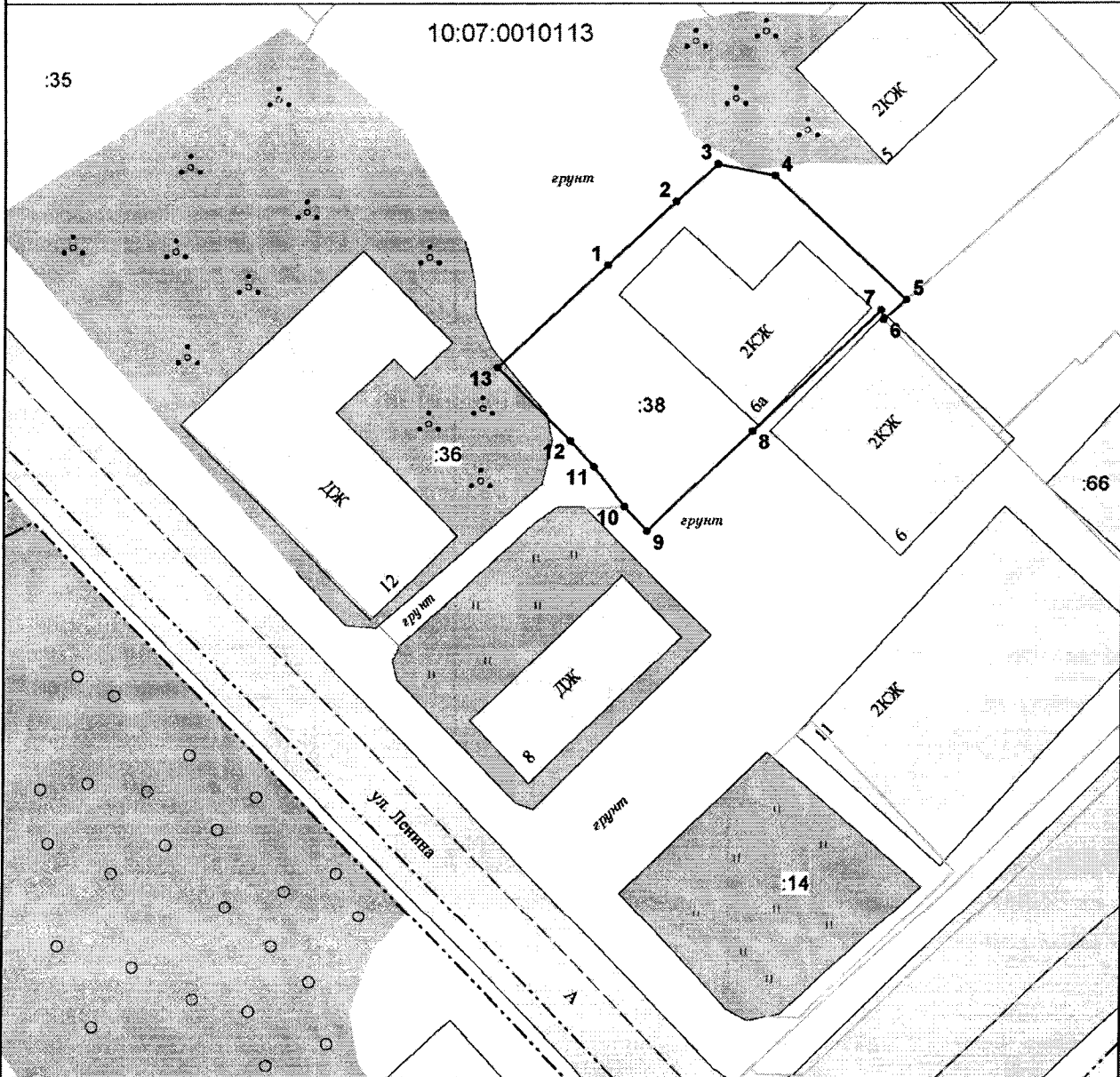
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

# Схема границ территории объекта культурного наследия

Масштабная схема / топографический план границ территории  
 объекта культурного наследия «Дом жилой»,  
 расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Ленина, д. 6А



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница территории объекта культурного наследия в границах земельного участка
- 1 - характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- - - граница охранных зон
- 10:21.0081401 - граница кадастрового квартала
- 10:21.0081401 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 8 - кадастровый номер земельного участка



				Подпись	Дата			
Разраб.						"Дом жилой"	Стадия	Гриф секр.
								Масштаб
								1:500
Оформил							Лист 1	Листов 1
Н.Контр.								
Утв.								