



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 25 » апрель 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 97

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 № 123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы от 25.12.2018, проектом границ территории, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А.Трусовым,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание гарнизонного Дома офицеров», 1915 г., 1952 г., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Здание гарнизонного Дома офицеров», 1915 г., 1952 г., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 28, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Карелия;

5. Признать утратившим силу приказ Государственного комитета Республики Карелия по охране объектов культурного наследия от 08.07.2017 № 29 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Карелия».

Начальник Управления

Ю.Б.Алипова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание гарнизонного Дома офицеров», 1915 г., 1952 г., д. расположенного**  
**по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 28**

- восприятие объекта культурного наследия в композиционно-пространственной структуре сложившегося характера городского ландшафта (в частности, в качестве градостроительной охраны здания гарнизонного Дома офицеров для его доминирования в сложившемся ансамбле должны быть сохранены в своих объемах жилые дома военного ведомства на ул. Гоголя №22/3 ул. Антикайнена и ул. Гоголя №30/6 ул. Анохина);
- объемно-пространственная композиция трехэтажного здания Дома офицеров с сохранением конструктивной схемы, в частности, несущих стен при возможной замене перекрытий;
- общие габаритные членения фасадов, соотношение высотных характеристик частей здания, относительные отметки горизонтальных членений фасадов, нижнего и верхнего обреза стен;
- крыша здания, существующие углы наклона и отметки коньков кровель, формирующих фасады здания и воспринимающиеся со стороны ул. Гоголя;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе:
  - ✓ местоположение, форма, размеры центрального портика с фронтоном на главном фасаде;
  - ✓ местоположение, форма, размеры оконных и дверных проемов;
  - ✓ вынос и профиль, а также кронштейны, венчающего карниза;
  - ✓ положение и форма колонн;
  - ✓ декоративные элементы фасада: рельефное заполнение тимпана фронтона, капители колонн, профили и размеры кессонов плафона портика, обрамление главного входа, пилястры главного фасада;
  - ✓ историческая расстекловка заполнения оконных проемов (подлежит восстановлению);
- сохранение объема зрительного зала Дома офицеров, бывшего зала домовый церкви, имеющего историческую ценность;
- материал и характер обработки фасадных поверхностей и цоколя, историческое колористическое решение фасадов;
- конструкция и материал капитальных стен и цоколей;
- ограда, ограничивающая площадь перед зданием, с кирпичными столбами и их декором, цоколем и металлическим заполнением, выполненным по авторскому проекту архитектора Э.А. Тентюковой.

Предмет охраны уточняется при проведении натуральных реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание гарнизонного Дома офицеров», 1915 г., 1952 г., д. расположенного  
по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 28**

Местоположение территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гарнизонного Дома офицеров», 1915г., 1952г.: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д.28, кадастровый номер № 10:01:0010143:7.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся земельном участке, занимая его полностью.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 243.6 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 3263 кв.м.

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 54°38'6. Протяженность границы составляет 47.99 м. Граница проходит параллельно северо-западному дворовому фасаду.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 144°49'8. Протяженность границы составляет 15.24 м. Граница проходит вдоль северо-восточного фасада здания до начала ограды.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 144°57'9. Протяженность границы составляет 16.18 м. Граница проходит вдоль северо-восточного фасада здания до начала ограды.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 62°07'4. Протяженность границы составляет 2.71 м. Граница проходит по вдоль ограды.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 82°47'2. Протяженность границы составляет 3.23 м. Граница проходит вдоль ограды.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 96°14'8. Протяженность границы составляет 2.05 м. Граница проходит вдоль ограды до угла дома № 22/3 по ул. Гоголя.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 105°27'3. Протяженность границы составляет 2.12 м. Граница проходит вдоль ограды.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 112°29'6. Протяженность границы составляет 4.06 м. Граница проходит вдоль ограды.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 133°07'0. Протяженность границы составляет 1.76 м. Граница проходит вдоль ограды.
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 146°15'9. Протяженность границы составляет 17.56 м. Граница проходит по линии торцевого фасада дома № 22/3 до красной линии застройки ул. Гоголя, параллельно главному фасаду здания Дома офицеров.

11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 235°22'1. Протяженность границы составляет 57.01 м. Граница проходит по красной линии ул. Гоголя.
12	13	Граница проходит от точки 12 до точки 13 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 229°12'4. Протяженность границы составляет 9.92 м. Граница проходит по красной линии ул. Гоголя до угла дома № 30/6.
13	14	Граница проходит от точки 13 до точки 14 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 324°35'8. Протяженность границы составляет 18.24 м. Граница проходит по линии торцового фасада дома № 30/6 до начала ограды.
14	15	Граница проходит от точки 14 до точки 15 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 350°54'2. Протяженность границы составляет 2.37 м. Граница проходит вдоль ограды.
15	16	Граница проходит от точки 15 до точки 16 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 359°09'2. Протяженность границы составляет 2.37 м. Граница проходит вдоль ограды.
16	17	Граница проходит от точки 16 до точки 17 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 5°50'4. Протяженность границы составляет 2.90 м. Граница проходит вдоль ограды.
17	18	Граница проходит от точки 17 до точки 18 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 14°22'9. Протяженность границы составляет 1.93 м. Граница проходит вдоль ограды.
18	19	Граница проходит от точки 18 до точки 19 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 25°41'6. Протяженность границы составляет 1.71 м. Граница проходит вдоль ограды.
19	20	Граница проходит от точки 19 до точки 20 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 35°26'2. Протяженность границы составляет 1.58 м. Граница проходит вдоль ограды.
20	21	Граница проходит от точки 20 до точки 21 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 50°48'2. Протяженность границы составляет 0.57 м. Граница проходит вдоль ограды до угла здания Дома офицеров.
21	1	Граница проходит от точки 21 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 323°23'7. Протяженность границы составляет 32.12 м. Граница проходит вдоль юго-западного фасада здания.

**Перечень координат поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы		
1	2	3	4	5
1	61°46'58.01"	34°21'25.92"	343973.540	1522739.660
2	61°46'58.86"	34°21'28.66"	344001.310	1522778.800
3	61°46'58.45"	34°21'29.23"	343988.850	1522787.580
4	61°46'58.01"	34°21'29.83"	343975.600	1522796.870
5	61°46'58.05"	34°21'30.00"	343976.869	1522799.269
6	61°46'58.05"	34°21'30.22"	343977.275	1522802.477
7	61°46'58.05"	34°21'30.35"	343977.052	1522804.514
8	61°46'58.02"	34°21'30.49"	343976.488	1522806.554
9	61°46'57.97"	34°21'30.74"	343974.936	1522810.302
10	61°46'57.93"	34°21'30.83"	343973.730	1522811.590
11	61°46'57.45"	34°21'31.46"	343959.130	1522821.340
12	61°46'56.46"	34°21'28.18"	343926.730	1522774.430
13	61°46'56.26"	34°21'27.65"	343920.251	1522766.922
14	61°46'56.75"	34°21'26.97"	343935.120	1522756.354
15	61°46'56.82"	34°21'26.95"	343937.456	1522755.980
16	61°46'56.90"	34°21'26.95"	343939.827	1522755.945
17	61°46'56.99"	34°21'26.98"	343942.711	1522756.240
18	61°46'57.05"	34°21'27.02"	343944.579	1522756.719

19	61°46'57.10"	34°21'27.07"	343946.117	1522757.459
20	61°46'57.14"	34°21'27.14"	343947.400	1522758.372
21	61°46'57.15"	34°21'27.17"	343947.758	1522758.811

### **Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

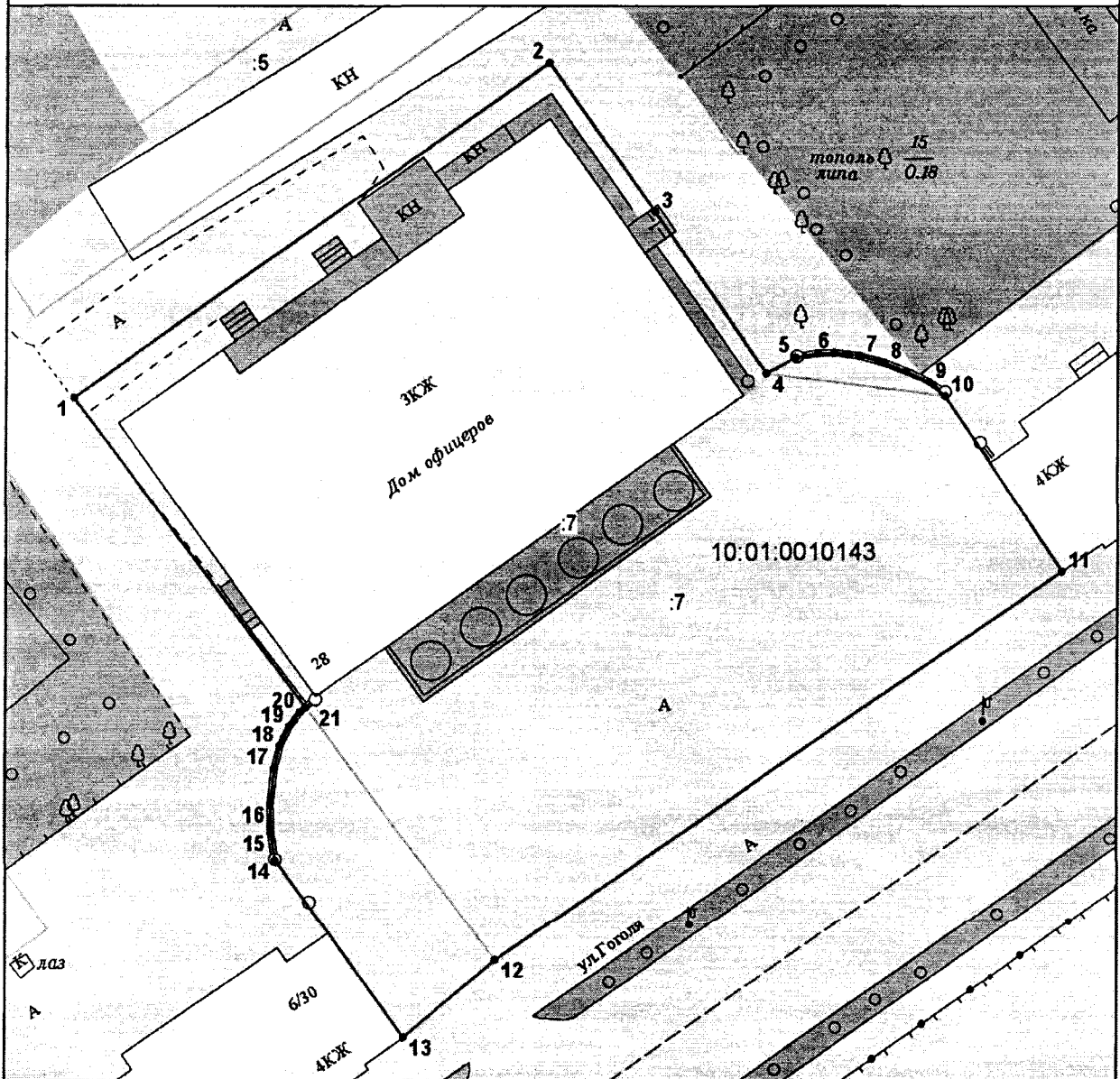
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

## Схема границ территории объекта культурного наследия

**Масштабная схема / топографический план границ территории  
объекта культурного наследия «Здание гарнизонного Дома офицеров»,  
расположенный по адресу: г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 28**



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>— граница территории объекта культурного наследия в границах земельного участка</li> <li>● 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия</li> <li>- - - граница охранных зон</li> <li>- - - граница кадастрового квартала</li> <li>10:21:0081401 — номер кадастрового квартала</li> <li>- - - граница земельного участка</li> <li>:8 — кадастровый номер земельного участка</li> </ul> | <p>0 5 10 15 20 25</p> <p>Система координат МСК-10</p> |
|--|---|--|

			Подпись	Дата	"Здание гарнизонного Дома офицеров"	Стадия	Гриф секр.	Масштаб
Разраб.						Лист 1	Листов 1	1:500
Оформил								
Н.Контр.								
Утв.								