



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 февраля 2014 г.

166

№ \_\_\_\_\_

**О согласии с заключением (актом)  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Доходный дом А.Г.Заварской, 1914 г., арх. В.Н.Волокитин" по адресу: Потаповский пер, д. 10 (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом А.Г.Заварской, 1914 г., архитектор В.Н.Волокитин", а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Руководитель



А.В.Кибовский

**Приложение 1.1**  
к Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)**

**«Доходный дом А.Г. Заварской, 1914 г., архитектор В.Н. Волокитин»**

Адрес: г. Москва, Потаповский пер., д. 10



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
- объект культурного наследия регионального значения (памятник)  
«Доходный дом А.Г. Заварской, 1914 г., архитектор В.Н. Волокитин»

 Баталов А.Л.

**Приложение 1.2**  
**к Акту государственной**  
**историко-культурной экспертизы**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения (памятника)**

**«Доходный дом А. Г. Заварской, 1914 г., архитектор В.Н. Волокитин»**  
Адрес: г. Москва, Потаповский пер., д. 10

Граница объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходит на восток по внутридворовой территории и южному фасаду здания 10 по Потаповскому переулку (литеры А-Б), далее идет на север вдоль Потаповского переулку по восточному фасаду здания 10 по Потаповскому переулку (литеры Б-В), затем проходит на запад по внутридворовой территории и северному фасаду здания 10 по Потаповскому переулку (литеры В-Г), затем проходит на юг по внутридворовой территории (литеры Г-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
8950.99	10351.89
8976.05	10352.15
8992.10	10352.35
8991.00	10385.30
8975.25	10384.60
8962.10	10383.30
8953.00	10382.98
8953.94	10379.80
8950.61	10379.37
8950.61	10375.41
8950.99	10356.81
8950.99	10351.89

 Баталов А.И.

**Приложение 2**  
**к Акту государственной**  
**историко-культурной экспертизы**

**Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)**

**«Доходный дом А.Г. Заварской, 1914 г., архитектор В.Н. Волокитин»**

Адрес: г. Москва, Потаповский пер., д. 10

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ.

 Баталов А.Л.

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

 Баталов А.Л.