



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.07.2023 № 35 РВ-363

г. Красногорск

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границы его территории, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области» и на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы, составленного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы В. Н. Шеренковой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Историко-ландшафтная заповедная территория «Ратминская стрелка» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Исключить выявленный объект культурного наследия «Историко-ландшафтная заповедная территория «Ратминская стрелка», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Дубна, город Дубна из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Историко-ландшафтная заповедная территория «Ратминская стрелка», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дубна, город Дубна;

2) требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Историко-ландшафтная заповедная территория «Ратминская стрелка», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дубна, город Дубна;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историко-ландшафтная заповедная территория «Ратминская стрелка», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дубна, город Дубна.

4. Признать утратившим силу пункт 2 распоряжения Главного управления культурного наследия Московской области от 10.06.2019 № 35РВ-169 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области».

5. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в течение 5 дней со дня его регистрации в Министерство информационных и социальных коммуникаций Московской области для официального размещения (опубликования) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области;

2) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 30.07.2018 № 255-РГ «О направлении в Прокуратуру Московской области нормативных актов Московской области и их проектов».

6. Отделу организационной работы и кадров Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Приложение 1
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 06.07.2023 № 35РВ-363

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
1	«Историко-ландшафтная заповедная территория «Ратминская стрелка»	«Историко-ландшафтная заповедная территория «Ратминская стрелка»	XII – XX вв.	Достопримечательное место	Московская область, городской округ Дубна, город Дубна

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 06.07.2023 № 35PB-363

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Историко-ландшафтная заповедная территория «Ратминская стрелка»,
расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Дубна, город Дубна

1. Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Историко-ландшафтная заповедная территория «Ратминская
стрелка», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дубна, город
Дубна:

1-2 – от точки № 1 с координатами 582792,84 (X), 2172489,34 (Y) в системе
МСК-50, расположенной на берегу реки Волги (юго-западный угол земельного участка
с кадастровым номером 50:40:0020301:31) 443,85 м в направлении северо-северо-восток
вдоль берега реки Волги до точки № 2;

2-3 – от точки № 2 вдоль берега реки Волги на северо-восток 219,93 м до точки
№ 3;

3-4 – от точки № 3 вдоль берега реки Волги на северо-восток 301,50 м до точки
№ 4;

4-5 – от точки № 4 вдоль берега реки Волги на восток 171,77 м до точки № 5;

5-6 – от точки № 5 вдоль берега реки Волги на восток 448,00 м до точки № 6;

6-7 – от точки № 6 вдоль берега реки Волги на восток 427,06 м до точки № 7;

7-8 – от точки № 7 вдоль берега реки Волги на северо-восток 333,40 м до точки
№ 8;

8-9 – от точки № 8 вдоль берега реки Дубны на юго-восток 57,26 м до точки № 9;

9-10 – вдоль берега реки Дубны на юго-запад 42,88 м до точки № 10;

10-11 – вдоль берега реки Дубны на юго-юго-запад 126,88 м до точки № 11;

11-12 – вдоль берега реки Дубны на юго-восток 51,76 м до точки № 12;

12-13 – вдоль берега реки Дубны на юг 67,20 м до точки № 13;

13-14 – вдоль берега реки Дубны на юго-запад 53,86 м до точки № 14;

14-15 – вдоль берега реки Дубны на юг 103,52 м до точки № 15;

15-16 – вдоль берега реки Дубны на юго-юго-запад 326,52 м до точки № 16;

16-17 – вдоль берега реки Дубны на юго-запад 66,56 м до точки № 17;

17-18 – вдоль берега реки Дубны на юго-юго-запад 393,63 м до точки № 18;

18-19 – вдоль берега реки Дубны на юго-запад 146,00 м до точки № 19;

19-20 – вдоль берега реки Дубны на запад 85,19 м до точки № 20;

20-21 – вдоль берега реки Дубны на северо-запад 266,42 м до точки № 21;

21-22 – вдоль берега реки Дубны на запад-северо-запад 71,74 м до точки № 22;

22-23 – вдоль берега реки Дубны на юго-запад 493,57 м до точки № 23;

23-24 – вдоль берега реки Дубны на юго-юго-запад 267,86 м до точки № 24;

24-25 – вдоль берега реки Дубны на юго-запад 99,32 м до точки № 25;

25-26 – на запад-юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:40:0020302:4 и идет 44,08 м до точки № 26;

26-27 – в точке № 26 в направлении северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:40:0020302:4 401,10 м до точки № 27;

27-1 – в точке № 27 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:40:0020302:5 на северо-запад, далее, пересекая земельный участок с кадастровым номером 50:40:0020301:33 759,21 м до исходной точки № 1.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Историко-ландшафтная заповедная территория «Ратминская стрелка», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дубна, город Дубна



3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Историко-ландшафтная заповедная территория «Ратминская стрелка», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дубна, город Дубна

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X	Y
Общий контур			
1	1	582792,84	2172489,34
2	2	583228,05	2172536,80
3	3	583430,66	2172626,86
4	4	583628,16	2172842,68
5	5	583671,07	2172989,60
6	6	583695,97	2173445,23
7	7	583693,14	2173887,64
8	8	583766,74	2174207,11
9	9	583714,58	2174224,58
10	10	583681,30	2174197,44
11	11	583552,52	2174184,75
12	12	583511,64	2174211,11
13	13	583446,83	2174220,19
14	14	583389,88	2174195,70
15	15	583290,66	2174196,27
16	16	582977,54	2174110,68
17	17	582914,77	2174075,19
18	18	582536,97	2173982,63
19	19	582429,91	2173890,22
20	20	582423,32	2173800,47
21	21	582515,44	2173553,05
22	22	582520,28	2173482,50
23	23	582155,55	2173158,36
24	24	581883,34	2173138,26
25	25	581792,03	2173111,87
26	26	581781,39	2173078,73
27	27	582171,99	2172957,87
1	1	582792,84	2172489,34

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X	Y
PO-1			
1	10	583681,30	2174197,44
2	11	583552,52	2174184,75
3	28	583482,37	2174001,05
4	29	583492,21	2173995,35
5	30	583482,23	2173970,03
6	31	583467,28	2173941,36
7	32	583455,69	2173912,60
8	33	583492,22	2173896,44
9	34	583505,32	2173889,46
10	35	583531,65	2173950,00
11	36	583596,91	2173909,43
12	37	583642,54	2173895,63
13	38	583695,98	2174169,56
1	10	583681,30	2174197,44
PO-2			
1	11	583552,52	2174184,75
2	12	583511,64	2174211,11
3	13	583446,83	2174220,19
4	14	583389,88	2174195,70
5	39	583314,22	2174196,13
6	40	583312,56	2174168,64
7	41	583307,66	2174087,22
8	42	583367,88	2174070,84
9	43	583360,60	2173894,69
10	44	583375,59	2173882,13
11	45	583421,04	2173864,52
12	28	583482,37	2174001,05
1	11	583552,52	2174184,75
P3-1			
1	36	583596,91	2173909,43
2	35	583531,65	2173950,00
3	34	583505,32	2173889,46
4	33	583492,22	2173896,44
5	32	583455,69	2173912,60
6	46	583444,21	2173886,62
7	47	583398,57	2173771,29
8	48	583381,53	2173745,39

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X	Y
9	49	583330,51	2173667,64
10	50	583266,08	2173577,48
11	51	583252,94	2173556,46
12	52	583194,37	2173460,69
13	53	583157,16	2173407,68
14	54	583264,94	2173337,56
1	36	583596,91	2173909,43
P3-2			
1	54	583264,94	2173337,56
2	53	583157,16	2173407,68
3	55	583015,14	2173186,00
4	102	583026,26	2173179,04
5	56	583088,02	2173140,37
6	57	583127,51	2173133,54
7	54	583264,94	2173337,56
P3-3			
1	45	583421,04	2173864,52
2	44	583375,59	2173882,13
3	43	583360,60	2173894,69
4	42	583367,88	2174070,84
5	41	583307,66	2174087,22
6	40	583312,56	2174168,64
7	58	583266,31	2174165,96
8	59	583149,70	2174126,74
9	60	583073,92	2174115,87
10	61	582967,69	2174049,87
11	62	582967,88	2173974,66
12	63	582987,62	2173937,60
13	64	583015,03	2173886,16
14	65	583049,24	2173849,50
15	66	583131,07	2173836,74
16	67	583209,33	2173824,54
17	68	583297,86	2173851,54
18	69	583345,52	2173840,66
19	70	583354,47	2173803,54
20	71	583387,16	2173789,09
1	45	583421,04	2173864,52
P3-4			
1	72	582950,21	2173516,13
2	73	582964,75	2173540,72

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X	Y
3	74	582980,72	2173577,04
4	75	582985,26	2173593,11
5	76	582981,25	2173624,21
6	77	582992,50	2173667,53
7	78	583011,72	2173713,83
8	79	582979,62	2173779,92
9	80	582970,88	2173719,47
10	81	582947,83	2173617,85
11	82	582914,47	2173536,05
1	72	582950,21	2173516,13
P3-5			
1	63	582987,62	2173937,60
2	62	582967,88	2173974,66
3	84	582968,14	2173870,10
4	85	582953,98	2173753,34
5	86	582950,53	2173722,54
6	87	582928,19	2173624,04
7	88	582894,21	2173540,72
8	89	582860,17	2173483,20
9	90	582778,50	2173359,90
10	91	582768,64	2173338,42
11	92	582766,96	2173305,20
12	93	582783,67	2173221,49
13	94	582825,45	2173072,78
14	124	582585,63	2172894,44
15	95	582569,87	2172882,72
16	96	582500,37	2172845,15
17	97	582396,45	2172788,48
18	98	582414,81	2172774,62
19	99	582547,61	2172841,06
20	100	582835,19	2173049,37
21	101	582843,92	2173044,96
22	102	583026,26	2173179,04
23	55	583015,14	2173186,00
24	53	583157,16	2173407,68
25	52	583194,37	2173460,69
26	51	583252,94	2173556,46
27	50	583266,08	2173577,48
28	49	583330,51	2173667,64
29	48	583381,53	2173745,39

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X	Y
30	47	583398,57	2173771,29
31	46	583444,21	2173886,62
32	32	583455,69	2173912,60
33	31	583467,28	2173941,36
34	30	583482,23	2173970,03
35	29	583492,21	2173995,35
36	28	583482,37	2174001,05
37	45	583421,04	2173864,52
38	71	583387,16	2173789,09
39	103	583372,11	2173761,20
40	104	583214,39	2173516,82
41	105	583145,75	2173418,45
42	106	583019,76	2173221,66
43	107	582998,34	2173198,25
44	108	582928,40	2173139,77
45	109	582848,38	2173085,00
46	110	582837,35	2173115,76
47	111	582800,38	2173241,75
48	112	582789,33	2173297,59
49	113	582788,51	2173317,99
50	114	582791,89	2173336,14
51	115	582797,83	2173350,82
52	116	582867,32	2173451,87
53	117	582896,73	2173501,66
54	82	582914,47	2173536,05
55	81	582947,83	2173617,85
56	80	582970,88	2173719,47
57	79	582979,62	2173779,92
58	83	582987,36	2173868,32
1	63	582987,62	2173937,60
ПЛ-1			
1	71	583387,16	2173789,09
2	70	583354,47	2173803,54
3	69	583345,52	2173840,66
4	68	583297,86	2173851,54
5	67	583209,33	2173824,54
6	66	583131,07	2173836,74
7	118	583094,74	2173792,29
8	119	583064,20	2173772,46
9	79	582979,62	2173779,92

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X	Y
10	78	583011,72	2173713,83
11	77	582992,50	2173667,53
12	76	582981,25	2173624,21
13	75	582985,26	2173593,11
14	74	582980,72	2173577,04
15	73	582964,75	2173540,72
16	72	582950,21	2173516,13
17	82	582914,47	2173536,05
18	117	582896,73	2173501,66
19	116	582867,32	2173451,87
20	115	582797,83	2173350,82
21	114	582791,89	2173336,14
22	113	582788,51	2173317,99
23	112	582789,33	2173297,59
24	111	582800,38	2173241,75
25	110	582837,35	2173115,76
26	109	582848,38	2173085,00
27	108	582928,40	2173139,77
28	107	582998,34	2173198,25
29	106	583019,76	2173221,66
30	105	583145,75	2173418,45
31	104	583214,39	2173516,82
32	103	583372,11	2173761,20
1	71	583387,16	2173789,09
ПЛ-2			
1	1	582792,84	2172489,34
2	2	583228,05	2172536,80
3	3	583430,66	2172626,86
4	4	583628,16	2172842,68
5	5	583671,07	2172989,60
6	6	583695,97	2173445,23
7	7	583693,14	2173887,64
8	37	583642,54	2173895,63
9	36	583596,91	2173909,43
10	54	583264,94	2173337,56
11	57	583127,51	2173133,54
12	56	583088,02	2173140,37
13	102	583026,26	2173179,04
14	101	582843,92	2173044,96
15	100	582835,19	2173049,37

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X	Y
16	99	582547,61	2172841,06
17	98	582414,81	2172774,62
1	1	582792,84	2172489,34
ПЛ-2-1			
1	7	583693,14	2173887,64
2	8	583766,74	2174207,11
3	9	583714,58	2174224,58
4	10	583681,30	2174197,44
5	38	583695,98	2174169,56
6	37	583642,54	2173895,63
1	7	583693,14	2173887,64
ПЛ-3			
1	94	582825,45	2173072,78
2	93	582783,67	2173221,49
3	92	582766,96	2173305,20
4	91	582768,64	2173338,42
5	90	582778,50	2173359,90
6	89	582860,17	2173483,20
7	88	582894,21	2173540,72
8	87	582928,19	2173624,04
9	86	582950,53	2173722,54
10	85	582953,98	2173753,34
11	84	582968,14	2173870,10
12	62	582967,88	2173974,66
13	61	582967,69	2174049,87
14	60	583073,92	2174115,87
15	59	583149,70	2174126,74
16	58	583266,31	2174165,96
17	40	583312,56	2174168,64
18	39	583314,22	2174196,13
19	15	583290,66	2174196,27
20	16	582977,54	2174110,68
21	17	582914,77	2174075,19
22	18	582536,97	2173982,63
23	19	582429,91	2173890,22
24	20	582423,32	2173800,47
25	21	582515,44	2173553,05
26	22	582520,28	2173482,50
27	23	582155,55	2173158,36
28	24	581883,34	2173138,26

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X	Y
29	25	581792,03	2173111,87
30	26	581781,39	2173078,73
31	27	582171,99	2172957,87
32	120	582146,50	2173003,84
33	121	582267,16	2173172,92
34	122	582462,98	2173318,24
35	123	582494,85	2173105,54
36	124	582585,63	2172894,44
1	94	582825,45	2173072,78
РЛ-3-1			
1	124	582585,63	2172894,44
2	123	582494,85	2173105,54
3	122	582462,98	2173318,24
4	121	582267,16	2173172,92
5	120	582146,50	2173003,84
6	27	582171,99	2172957,87
7	97	582396,45	2172788,48
8	96	582500,37	2172845,15
9	95	582569,87	2172882,72
1	124	582585,63	2172894,44
РЛ-3-2			
1	66	583131,07	2173836,74
2	65	583049,24	2173849,50
3	64	583015,03	2173886,16
4	63	582987,62	2173937,60
5	83	582987,36	2173868,32
6	79	582979,62	2173779,92
7	119	583064,20	2173772,46
8	118	583094,74	2173792,29
1	66	583131,07	2173836,74

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 06.07.2013 № 35 РВ-363

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Историко-ландшафтная заповедная территория «Ратминская стрелка», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дубна, город Дубна

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Историко-ландшафтная заповедная территория «Ратминская стрелка», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дубна, город Дубна (далее – Объект) состоит из регламентных участков: РО-1, РО-2, РЗ-1, РЗ-2, РЗ-3, РЗ-4, РЗ-5, РЛ-1, РЛ-2, РЛ-2-1, РЛ-3, РЛ-3-1, РЛ-3-2.

Регламентный участок РО-1: территория вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Похвалы Богородицы, 1827 г., вт. пол. XIX в.» с прилегающей восточнее прибрежной территорией реки Дубна, севернее русла ручья с запрудами; с участками домовладений утраченного дома причта по адресу: город Дубна, улица Ратмино, дом 41 и дома причта по адресу: город Дубна, улица Ратмино, дом 43.

Регламентный участок РО-2: территория усадьбы князей Вяземских, XIX – XX вв., с главным домом (руинирован), места утраченных церквей и частично сохранившихся древесно-кустарниковых насаждений липового парка и сада.

Регламентный участок РЗ-1: территория жилой застройки, существующей по улице Ратмино в составе исторической планировочной структуры бывшего села Городище. В настоящее время – однорядная улица Ратмино, дополненная с северо-запада однорядной застройкой улицы Нижнее Ратмино, параллельной исторической.

Регламентный участок РЗ-2: территория бывшего конноспортивного комплекса.

Регламентный участок РЗ-3: территория профилактория «Ратмино».

Регламентный участок РЗ-4: канализационная насосная станция.

Регламентный участок РЗ-5: участок автодороги, являющейся продолжением улицы Ратмино и соединяющей стрелку с центром города Дубна, включая проезд к профилакторию «Ратмино».

Регламентный участок «РЛ-1»: территория в границах особо охраняемой природной территории «Ратминский бор».

Регламентный участок «РЛ-2»: природный ландшафт в северной и западной частях территории Объекта, прилегающей к акватории реки Волги, с открытыми пространствами лугов, полей и пашен с куртинами древесно-кустарниковой растительности.

Регламентный участок РЛ-2-1: мыс Ратминской стрелки с культурным слоем выявленного объекта культурного наследия «Городище Дубна, XII – XIV вв.», и траншея времён Великой Отечественной войны.

Регламентный участок «РЛ-3»: природный ландшафт в восточной и южной частях территории Объекта, прилегающей к акватории реки Дубны, с открытыми пространствами лугов, полей и пашен с куртинами древесно-кустарниковой растительности.

Регламентный участок РЛ-3-1: место утраченной застройки деревни Ратмино, XVII – XIX вв., с каскадом прудов и ручьем.

Регламентный участок РЛ-3-2: участок с древесно-кустарниковой растительностью к юго-западу от профилактория «Ратмино» и к востоку от регламентного участка РЗ-4 с существующей современной застройкой.

2. Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту в границах территории регламентного участка РО-1:

Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Похвалы Богородицы, 1827 г., вт. пол. XIX в.»;

проведение работ по благоустройству и озеленению, по выявлению и восстановлению утраченных построек объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Похвалы Богородицы, 1827 г., вт. пол. XIX в.» на основе предварительных историко-культурных исследований;

сохранение открытых ландшафтных территорий вокруг объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Похвалы Богородицы, 1827 г., вт. пол. XIX в.»;

проведение мероприятий по расчистке прудов, защите береговых территорий от оползней и размыва, укреплению береговых склонов с применением естественных материалов;

прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

обеспечение мер пожарной безопасности;

по специально разработанным проектам по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Похвалы Богородицы, 1827 г., вт. пол. XIX в.», согласованным с органом охраны объектов культурного наследия, проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных и иных работ, необходимых для функционирования объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Похвалы Богородицы, 1827 г., вт. пол. XIX в.», не нарушающие целостность объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Похвалы Богородицы, 1827 г., вт. пол. XIX в.», не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

установка ограждения высотой не более 1,8 м и использованием традиционных материалов (деревянный штакетник, металлические решетчатые конструкции);

ограниченное движение транспорта и стоянка специальных транспортных средств, включая общественный транспорт местных маршрутов, движение их на дорогах и стоянка в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

проведение работ по ремонту зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объёмно-пространственных характеристик;

размещение остановочного павильона общественного транспорта, выполненного в светопрозрачных конструкциях, с сохранением существующего местоположения остановочного павильона;

сохранение ценных насаждений и старовозрастных деревьев, имеющих высокий бонитет, до естественного отпада;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий: вырубка сухостойных, больных и малоценных деревьев, очистка заросших участков от поросли и самосева без применения тяжелой техники;

удаление деревьев, расположенных ближе 5 метров от стен объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Похвалы Богородицы, 1827 г., вт. пол. XIX в.»;

выкос трав и уборка валежника;

установка информационных знаков и указателей;

проведение работ по оборудованию территории регламентного участка элементами освещения, необходимыми для его функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Похвалы Богородицы, 1827 г., вт. пол. XIX в.»;

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Похвалы Богородицы, 1827 г., вт. пол. XIX в.», за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Похвалы Богородицы, 1827 г., вт. пол. XIX в.», нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Похвалы Богородицы, 1827 г., вт. пол. XIX в.»;

размещение любых рекламных конструкций;

установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Похвалы Богородицы, 1827 г., вт. пол. XIX в.» средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

установка вышек и антенн сотовой связи, установка вышек телекоммуникаций, размещение воздушных кабельных линий, мачтовых конструкций;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

проведение всех видов земляных работ без археологической разведки;

повреждение и нарушение береговых линий водоемов, устройство набережных, нарушение береговых откосов, нарушение существующей гидрологической системы;

возведение сплошных непроницаемых ограждений;

заготовление коры деревьев, дёрна;

добыча песка, грунта, разработка карьеров;

движение и стоянка транспорта вне оборудованных для этих целей дорог, проездов, парковок, за исключением движения и стоянки специального транспорта, необходимого для проведения реставрационных и ремонтных работ;

заправка топливом, мойка и ремонт транспортных средств;

захламление территории регламентного участка, складирование навоза, мусора, порубочных остатков;

неорганизованный сброс сточных вод;

размещение птичников, голубятен;

разведение костров в необорудованных местах, выжигание травянистой растительности (проведение палов), сжигание сухих листьев;

размещение дачных участков, гаражей, сараев, киосков, навесов.

3. Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту в границах территории регламентного участка РО-2:

Разрешается:

проведение научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ с целью раскрытия (выявления), восстановления и сохранения руинированного главного дома усадьбы Вяземских, конец XIX – начало XX вв. (далее – усадьба), утраченных усадебных построек, подлинных элементов, деталей зданий и сооружений, планировки, покрытий дорожек, парковых насаждений усадьбы Вяземских;

установка памятных знаков на месте утраченных церквей XVII – XIII вв.,

благоустройство, размещение инженерного оборудования, работы по прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций подземным способом;

при благоустройстве – применение традиционного ассортимента растений;

установка ограждения высотой не более 1,8 м с использованием традиционных материалов (деревянный штакетник, металлические решетчатые конструкции);

сохранение ценных насаждений и старовозрастных деревьев, имеющих высокий бонитет, до естественного отпада;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий: вырубка сухостойных, больных и малоценных деревьев, очистка заросших участков от поросли и самосева без применения тяжелой техники; удаление деревьев, расположенных ближе 5 метров от стен усадебного дома; ограждение территории сигнальными лентами на время проведения санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий;

восстановление ценных исторических визуальных связей;

выкос трав и уборка валежника для обеспечения пожарной безопасности;

обеспечение мер пожарной безопасности;

проведение работ по оборудованию территории регламентного участка элементами освещения;

Запрещается:

любое новое строительство, не связанное с восстановлением утраченных элементов усадьбы;

размещение инженерного оборудования, благоустройство территории, проведение землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, не соответствующих утвержденным режимам использования земель, за исключением работ, проводимых с целью воссоздания главного дома усадьбы без разрушения его руинированного цоколя и элементов усадьбы, по проекту, согласованному в установленном законодательством порядке;

размещение дачных участков, гаражей, сараев, киосков, навесов, рекламных вывесок, кроме информационных щитов;

повреждение при обнаружении межевых знаков, форм рельефа и нарушение береговых линий водоемов;

прокладка высоковольтных линий электропередач, установка вышек телекоммуникаций, мобильной связи, размещение воздушных кабельных линий, мачтовых конструкций;

размещение спутниковых антенн, кондиционеров, баннеров, рекламных щитов (кроме информационных щитов) на фасадах, кровлях зданий, строений и сооружений;

нарушение гидрологической системы;

возведение сплошных непроницаемых ограждений;

выращивание высокотравных культур;

заготовление коры деревьев, дёрна;

добыча песка, грунта, разработка карьеров;

заправка топливом, мойка и ремонт транспортных средств;

движение и стоянка транспорта вне оборудованных для этих целей дорог, проездов, парковок, за исключением движения и стоянок специального транспорта, необходимого для проведения реставрационных и ремонтных работ;

захламление территории регламентного участка, складирование навоза, мусора, порубочных остатков;

разведение костров в необорудованных местах, выжигание травянистой растительности (проведение палов), сжигание сухих листьев;

проведение всех видов земляных работ без археологического обследования.

4. Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту в границах территории регламентного участка РЗ-1:

Разрешается:

регенерация историко-градостроительной среды в формах, традиционных для малоэтажных жилых домов;

строительство 1-2-этажных индивидуальных жилых домов; высотой от уровня поверхности земли до верха конька кровли не более 9,5 метров;

кровли 2-4-х скатные либо вальмовые и их сочетания, с углом наклона менее 45°; оконные проемы с обязательной расстекловкой – делением остекленных плоскостей на блоки не шире 0,7 м – в переплётках; протяженность уличного фасада не более 18 м;

плотность застройки земельного участка не более 40 %;

традиционное цветовое решение фасадов: для деревянных жилых домов и хозяйственных построек – использование цвета естественно состарившейся древесины (серого), бежевого, пастельно-охристого и других неярких пастельных тонов, для каменных (кирпичных) домов и хозяйственных построек – облицовка кирпичом либо штукатурка неярких пастельных тонов, также с использованием следующих цветовых вариантов: зелено-бежевый – RAL 1000; бежевый – RAL 1001; песочно-желтый – RAL 1002; коричнево-бежевый – RAL 1011; слоновая кость – RAL 1014; серо-бежевый – RAL 1019; охра желтая – RAL 1024; серебристо-серый – RAL 7001; оливково-серый – RAL 7002; сигнальный серый – RAL 7004; галечный серый – RAL 7013; зелено-коричневый RAL 8000; охра коричневая – RAL 8001; глиняно-коричневый – RAL 8003; бледно-коричневый – RAL 8025 и им подобных;

устройство крыш домов из кровельных материалов (доска, шифер, металлочерепица, гибкая черепица, ондулин, фальцевый металл), имеющих неяркую и матовую поверхность с использованием следующих цветовых вариантов: лиственно-зеленый – RAL 6002; оливково-зеленый – RAL 6003; коричнево-зеленый – RAL 6008; хромовый зеленый – RAL 6020; сепия коричневый – RAL 8014; бледно-коричневый – RAL 8025; земельно-коричневый (терракотовый) – RAL 8028; антрацитово-серый – RAL 7016 и им подобных;

устройство ограждений высотой не более 1,8 м, кроме сплошных, неяркой колористики пастельных тонов, также с использованием следующих цветовых вариантов: земельно-коричневый (терракотовый) – RAL 8028; сепия коричневый – RAL 8014; коричнево-бежевый – RAL 1011; коричнево-серый – RAL 7013; зелено-коричневый – RAL 8000; глиняно-коричневый – RAL 8003; бледно-коричневый – RAL 8025 и схожих тонов;

озеленение участков жилой застройки с минимальным процентом озеленения 30%, максимальным процентом озеленения 70%;

строительство хозяйственных построек и гаражей с отступом от линии застройки для ул. Ратмино;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений;

прокладка, реконструкция и ремонт проездов, пешеходных дорожек и тротуаров, необходимых для функционирования существующей застройки, благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, реконструкция и капитальный ремонт надземных и наземных инженерных коммуникаций способом перекладки их под землю;

традиционное ведение подсобного хозяйства: садоводство и огородничество без применения тяжелой техники;

проведение работ по оборудованию территории регламентного участка элементами освещения;

соблюдение мер противопожарной безопасности;

Запрещается:

изменение исторически сложившейся планировочной и объёмно-пространственной структуры застройки, нарушение красных линий застройки при ремонте домов и изгородей;

строительство производственных зданий любого назначения;

строительство гаражей и других хозяйственных построек возле ограды вдоль улицы Ратмино;

размещение автомоек;

окраска зданий, строений и сооружений в яркие цвета, устройство крыш домов из кровельных материалов, имеющих яркую и блестящую поверхность;

возведение любых сплошных непроницаемых ограждений, включая ограждения из металлопрофилированных листов;

размещение спутниковых антенн, кондиционеров, баннеров, рекламных щитов на фасадах, обращённых в сторону улицы, и кровлях зданий, строений и сооружений, в том числе на оградах и заборах;

установка вышек мобильной связи;
 неорганизованный сброс сточных вод;
 разведение костров в необорудованных местах, сжигание сухих листьев;
 движение и стоянка транспорта вне предусмотренных дорог, проездов, парковок;
 проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

5. Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту в границах территории регламентного участка РЗ-2:

ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик (высота конька до 7 м) для обеспечения визуальных характеристик территории, являющихся предметом охраны Объекта; плотность застройки не более 30 %;

цветовое решение фасадов зданий, строений и сооружений в неярких пастельных тонах также с использованием следующих цветовых вариантов: охра коричневая – RAL 8001; глиняно-коричневый – RAL 8003; бледно-коричневый – RAL 8025 и схожих тонов;

устройство крыши зданий, строений и сооружений из кровельных материалов (металлочерепица, катепал, ондулин, фальцевый металл), имеющих неяркую и матовую поверхность также с использованием следующих цветовых вариантов: сепия коричневый – RAL 8014; бледно-коричневый – RAL 8025; земельно-коричневый (терракотовый) – RAL 8028 и схожих тонов;

устройство ограждений высотой не более 1,8 м, кроме сплошных, неяркой колористики также с использованием следующих цветовых вариантов: коричнево-бежевый – RAL 1011; коричнево-серый – RAL 7013; бледно-коричневый – RAL 8025 и схожих тонов;

прокладка подземных инженерных коммуникаций; реконструкция и капитальный ремонт надземных и наземных инженерных коммуникаций способом перекладки их под землю;

прокладка, реконструкция и ремонт проездов, пешеходных дорожек и тротуаров, необходимых для функционирования существующей застройки, благоустройство, озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

размещение остановочного павильона общественного транспорта, выполненного в светопрозрачных конструкциях; организация гостевых парковок не более 10 машиномест;

Запрещается:

строительство в параметрах выше существующей застройки;

окраска зданий, строений и сооружений в яркие цвета, устройство крыш зданий из кровельных материалов, имеющих яркую и блестящую поверхность;

размещение спутниковых антенн, кондиционеров, баннеров, рекламных щитов (кроме информационных щитов) на главных фасадах и кровлях зданий, в том числе на оградах и заборах;

строительство производственных зданий любого назначения;

нарушение гидрологических и экологических условий;

проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования;

возведение сплошных непроницаемых ограждений;

установка вышек мобильной связи;
 неорганизованный сброс сточных вод;
 размещение неорганизованных автостоянок и площадок для сбора мусора;

6. Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту в границах территории регламентного участка РЗ-3:

Разрешается:

строительство в пределах существующих высотных параметров – не более 12,5 м (трех наземных этажей) по проектам, согласованным в порядке, установленном законом Российской Федерации;

ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений в пределах высотных параметров существующих зданий и сооружений;

строительство новых зданий, строений и сооружений рекреационного, гостиничного, санаторно-курортного, офисно-делового, спортивного и культурно-массового назначения, необходимых для эксплуатации профилактория «Ратмино», как единого рекреационного объекта;

цветовое решение фасадов зданий и сооружений неяркой колористики в стиле существующих зданий профилактория «Ратмино»;

устройство ограждений, кроме сплошных, высотой не более 1,8 м;

соблюдение мер противопожарной безопасности;

прокладка, реконструкция и ремонт проездов, пешеходных дорожек и тротуаров; прокладка, реконструкция и капитальный ремонт инженерных коммуникаций с использованием подземного пространства, размещение инженерного оборудования, необходимого для функционирования существующей застройки, благоустройство, озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия, являющегося предметом охраны Объекта;

строительство сухих фонтанов вне трасс внутренних видовых раскрытий;

Запрещается:

строительство, превышающее установленные для данного регламентного участка высотные параметры;

строительство производственных зданий любого назначения;

окраска зданий, строений и сооружений в яркие цвета, устройство крыш сооружений из кровельных материалов, имеющих яркую и блестящую поверхность, частичная окраска фасадов зданий, использование в отделке фасадов сэндвич-панелей с облицовкой наружной поверхности металлом, технологии «вентилируемый фасад» с облицовкой наружной поверхности алюмокомпозитными материалами, металлическими листами, линейными панелями, металлическим и ПВХ-сайдингом, а также керамогранитной плиткой;

устройство сплошных непроницаемых железобетонных и металлических ограждений, применение металлических гофрированных листов;

размещение спутниковых антенн, рекламных щитов на фасадах и кровлях зданий, в том числе на оградах и заборах;

установка вышек мобильной связи;

неорганизованный сброс сточных вод;

разведение костров в необорудованных местах, выжигание травянистой растительности (проведение палов), сжигание сухих листьев;

размещение неорганизованных автостоянок и площадок для сбора мусора;

проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

7. Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту в границах территории регламентного участка РЗ-4.

Разрешается:

ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений в высотных параметрах существующей застройки;

окраска фасадов зданий, строений и сооружений неяркой колористики;

устройство ограждений, кроме сплошных, неяркой колористики, высотой не более 1,8 м;

соблюдение мер противопожарной безопасности;

прокладка, реконструкция и ремонт проездов, пешеходных дорожек и тротуаров; прокладка, реконструкция и капитальный ремонт инженерных коммуникаций с использованием подземного пространства, размещение инженерного оборудования необходимых для функционирования существующей застройки, благоустройство, озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия, являющегося предметом охраны Объекта;

Запрещается:

строительство, превышающее высотные параметры существующей застройки;

захламление территории регламентного участка, складирование навоза, мусора, порубочных остатков, добыча песка, грунта, разработка карьеров;

строительство производственных зданий любого назначения;

окраска зданий, строений и сооружений в яркие цвета, устройство крыш сооружений из кровельных материалов, имеющих яркую и блестящую поверхность, частичная окраска фасадов зданий, строений и сооружений, использование в отделке фасадов сэндвич-панелей с облицовкой наружной поверхности металлом, технологии «вентилируемый фасад» с облицовкой наружной поверхности алюмокомпозитными материалами, металлическими листами, линейными панелями, металлическим и ПВХ-сайдингом, а также керамогранитной плиткой;

устройство сплошных непроницаемых железобетонных и металлических ограждений, применение металлических гофрированных листов;

размещение спутниковых антенн, рекламных щитов на фасадах и кровлях зданий и сооружений, в том числе на оградах и заборах;

установка вышек мобильной связи;

неорганизованный сброс сточных вод;

заправка топливом, мойка и ремонт транспортных средств;

разведение костров в необорудованных местах, выжигание травянистой растительности (проведение палов), сжигание сухих листьев;

размещение неорганизованных автостоянок и площадок для сбора мусора.

8. Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту в границах территории регламентного участка РЗ-5.

Разрешается:

инженерно-техническое обслуживание участка автодороги, ремонтные работы при сохранении существующих параметров дорожного полотна, благоустройство придорожной территории;

движение транспорта, включая общественный транспорт местных маршрутов, стоянка в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

установка остановочных павильонов общественного транспорта неяркого цветового решения ограждающих конструкций;

установка дорожных знаков;

установка опор освещения вдоль автомобильных дорог;

соблюдение мер противопожарной безопасности;

Запрещается:

изменение существующих наземных параметров дорожного полотна существующей автодороги;

установка вышек телекоммуникаций, мобильной связи и рекламных конструкций;

установка шумозащитных экранов;

сооружение надземных переходов через проезжую часть автодороги.

9. Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту в границах территории регламентного участка РЛ-1.

Разрешается:

сохранение природного ландшафта особо охраняемой природной территории «Ратминский бор»;

соблюдение мер противопожарной безопасности;

очистка участков от малоценных насаждений, искажающих ландшафт, санитарные и ландшафтные рубки;

очистка акватории и дна пруда при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

сохранение и восстановление ценной растительности.

Запрещается:

любое строительство;

размещение дачных и садово-огородных участков;

искажение и изменение характерного природного ландшафта: особенностей рельефа, гидрологии, растительности, соотношений открытых и закрытых пространств: полей, лугов, лесов;

размещение экологически опасных объектов, источников загрязнения воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод;

размещение вышек телекоммуникаций и крупногабаритных рекламных конструкций;

устройство набережных и нарушение береговых откосов;

вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и лесовосстановительных работ;

заготовление коры деревьев, дёрна;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

самовольные посадки или вырубка деревьев и кустарников;

осуществление лесопосадок на лугах;

изменение уровня грунтовых вод, засыпка ручьев, нарушение гидрологического режима при проведении работ по благоустройству территории;

прокладка линий электропередач, газа, нефтепроводов и других наземных и подземных коммуникаций, автодорог любого назначения;

устройство стоянок транспортных средств;
 разработка карьеров, добыча песка, гравия, геологическое бурение;
 устройство гидротехнических сооружений;
 проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования;
 захламливание угодий, осушение болот, загрязнение родников;
 разведение костров;
 установка любого вида ограждений;
 организация палаточных кемпингов, глэмпингов, размещение домов на колесах;
 организация массовых мероприятий под открытым небом, музыкальных фестивалей с участием и неорганизованным пребыванием массы людей, ведущих к нарушению санитарного состояния регламентного участка и допустимых пределов по уровню шума;
 организация соревнований по «внедорожной езде» на автомобилях, мотоциклах, квадроциклах, велосипедах и иных видах транспорта, в том числе гужевом (использование лошадей).

10. Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту в границах территории регламентного участка РЛ-2.

Разрешается:

сохранение природного ландшафта Объекта – сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств – в целях обеспечения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

проведение работ по благоустройству с учетом сохранения ценных насаждений;

проведение природоохранного мониторинга и необходимых природоохранных мероприятий;

сельскохозяйственная деятельность, исключая искажение природного ландшафта (возделывание полевых культур, кроме высокотравных), не требующая возведения зданий, строений и сооружений;

благоустройство, прокладка, реконструкция и ремонт проездов, пешеходных дорожек и тротуаров, озеленение, прокладка, реконструкция и капитальный ремонт инженерных коммуникаций с использованием подземного пространства, размещение инженерного оборудования с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

соблюдение мер противопожарной безопасности;

сохранение исторического ценного рельефа, водоемов;

сохранение визуальных связей с объектами культурного наследия;

очистка от малоценных насаждений, искажающих природный ландшафт и нарушающих визуальные связи с объектами культурного наследия;

очистка акватории и дна водоёмов при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия.

Запрещается:

размещение дачных и садово-огородных участков;

любое строительство;

искажение и изменение характерного природного ландшафта: особенностей рельефа, гидрологии, растительности, соотношений открытых и закрытых пространств: полей, лугов, лесов;

размещение экологически опасных объектов, источников загрязнения воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод;

размещение вышек телекоммуникаций и крупногабаритных рекламных конструкций;

устройство набережных и нарушение береговых откосов;

вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и лесовосстановительных работ;

заготовление коры деревьев, дёрна;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

самовольные посадки или вырубка деревьев и кустарников;

осуществление лесопосадок на лугах;

изменение уровня грунтовых вод, засыпка ручьев, нарушение гидрологического режима при проведении работ по благоустройству территории;

прокладка линий электропередач, газа, нефтепроводов и других наземных и подземных коммуникаций, автодорог любого назначения, кроме отдельных подъездных дорог, пешеходных трасс на основании соответствующего проекта благоустройства;

устройство стоянок транспортных средств, за исключением размещения автостоянок с условием применения экологически благоприятных материалов без устройства сплошного мощения;

разработка месторождений всех видов полезных ископаемых, разработка карьеров, добыча песка, гравия, геологическое бурение;

устройство гидротехнических сооружений;

проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования;

захламливание угодий, осушение болот, загрязнение родников;

разведение костров в необорудованных местах;

установка любого вида ограждений;

организация палаточных кемпингов, глэмпингов, размещение домов на колесах;

организация массовых мероприятий под открытым небом, музыкальных фестивалей с участием и неорганизованным пребыванием массы людей, ведущих к нарушению санитарного состояния участков и допустимых пределов по уровню шума;

организация соревнований по «внедорожной езде» на автомобилях, мотоциклах, квадроциклах, велосипедах и иных видах транспорта, в том числе гужевом (использование лошадей).

11. Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту в границах территории регламентного участка РЛ-2-1.

Разрешается:

сохранение природного ландшафта Объекта – сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств – в целях обеспечения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

проведение работ по благоустройству с учетом сохранения ценных насаждений;

проведение природоохранного мониторинга и необходимых природоохранных мероприятий;

сельскохозяйственная деятельность, исключая искажение природного ландшафта (возделывание полевых культур, кроме высокотравных), не требующая возведения зданий, строений и сооружений;

благоустройство, прокладка, реконструкция и ремонт проездов, пешеходных дорожек и тротуаров, озеленение, прокладка, реконструкция и капитальный ремонт инженерных коммуникаций с использованием подземного пространства, размещение инженерного оборудования с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

соблюдение мер противопожарной безопасности;

сохранение исторического ценного рельефа, водоемов;

сохранение визуальных связей с объектами культурного наследия;

очистка от малоценных насаждений, искажающих природный ландшафт и нарушающих визуальные связи с объектами культурного наследия;

очистка акватории и дна водоёмов при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия.

Запрещается:

любое строительство;

размещение дачных и садово-огородных участков;

искажение и изменение характерного природного ландшафта: особенностей рельефа, гидрологии, растительности, соотношений открытых и закрытых пространств: полей, лугов, лесов;

размещение экологически опасных объектов, источников загрязнения воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод;

размещение вышек телекоммуникаций и крупногабаритных рекламных конструкций;

устройство набережных и нарушение береговых откосов;

вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и лесовосстановительных работ;

заготовка коры деревьев, дёрна;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

самовольные посадки или вырубка деревьев и кустарников;

осуществление лесопосадок на лугах;

изменение уровня грунтовых вод, засыпка ручьев, нарушение гидрологического режима при проведении работ по благоустройству;

прокладка линий электропередач, газа, нефтепроводов и других наземных и подземных коммуникаций, автодорог любого назначения, кроме отдельных подъездных дорог, пешеходных трасс на основании соответствующего проекта благоустройства;

устройство стоянок транспортных средств, за исключением размещения автостоянок с условием применения экологически благоприятных материалов без устройства сплошного мощения, выполненных по проекту, согласованному в порядке, установленном законом Российской Федерации;

разработка месторождений всех видов полезных ископаемых, разработка карьеров;

добыча песка, гравия и др. материалов;

геологическое бурение и другие земельные работы;

устройство гидротехнических сооружений;

проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования;

захламление угодий, осушение болот, загрязнение родников;

разведение костров в необорудованных местах;

установка любого вида ограждений.

12. Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту в границах территории регламентного участка РЛ-3.

Разрешается:

сохранение природного ландшафта Объекта – сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств – в целях обеспечения визуального восприятия достопримечательного места в его историко-градостроительной и природной среде;

проведение работ по благоустройству с учетом сохранения ценных насаждений;

проведение природоохранного мониторинга и необходимых природоохранных мероприятий;

сельскохозяйственная деятельность, исключая искажение природного ландшафта (возделывание полевых культур, кроме высокотравных), не требующая возведения зданий, строений и сооружений;

благоустройство, прокладка, реконструкция и ремонт проездов, пешеходных дорожек и тротуаров, озеленение, прокладка, реконструкция и капитальный ремонт инженерных коммуникаций с использованием подземного пространства, размещение инженерного оборудования с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

соблюдение мер противопожарной безопасности;

сохранение исторического ценного рельефа, водоемов;

сохранение визуальных связей с объектами культурного наследия;

очистка от малоценных насаждений, искажающих ландшафт и нарушающих визуальные связи с объектами культурного наследия;

очистка акватории и дна водоёмов при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

Запрещается:

любое строительство;

размещение дачных и садово-огородных участков;

искажение и изменение характерного природного ландшафта: особенностей рельефа, гидрологии, растительности, соотношений открытых и закрытых пространств: полей, лугов, лесов;

размещение экологически опасных объектов, источников загрязнения воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод;

размещение вышек телекоммуникаций и крупногабаритных рекламных конструкций;

устройство набережных и нарушение береговых откосов;

вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и лесовосстановительных работ;
заготовление коры деревьев, дёрна;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

самовольные посадки или вырубка деревьев и кустарников;
осуществление лесопосадок на лугах;

изменение уровня грунтовых вод, засыпка ручьев, нарушение гидрологического режима при проведении работ по благоустройству;

прокладка линий электропередач, газа, нефтепроводов и других наземных и подземных коммуникаций, автодорог любого назначения, кроме отдельных подъездных дорог, пешеходных трасс на основании соответствующего проекта благоустройства;

устройство стоянок транспортных средств, за исключением размещения автостоянок с условием применения экологически благоприятных материалов без устройства сплошного мощения;

разработка месторождений всех видов полезных ископаемых, разработка карьеров, добыча песка, гравия, геологическое бурение;

устройство гидротехнических сооружений;

проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования;

захламливание угодий, осушение болот, загрязнение родников;

разведение костров в необорудованных местах;

установка любого вида ограждений;

организация палаточных кемпингов, глэмпингов, размещение домов на колесах;

организация массовых мероприятий под открытым небом, музыкальных фестивалей с участием и неорганизованным пребыванием массы людей, ведущих к нарушению санитарного состояния участков и допустимых пределов по уровню шума;

организация соревнований по «внедорожной езде» на автомобилях, мотоциклах, квадроциклах, велосипедах и иных видах транспорта, в том числе гужевом (использование лошадей).

13. Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту в границах территории регламентного участка РЛ-3-1.

Разрешается:

сохранение природного ландшафта Объекта – сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств – в целях обеспечения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

проведение работ по благоустройству с учетом сохранения ценных насаждений;

проведение природоохранного мониторинга и необходимых природоохранных мероприятий;

сельскохозяйственная деятельность, исключая искажение ландшафта (возделывание полевых культур, кроме высокотравных), не требующая возведения зданий, строений и сооружений;

благоустройство, прокладка, реконструкция и ремонт проездов, пешеходных дорожек и тротуаров, озеленение, прокладка, реконструкция и капитальный ремонт инженерных коммуникаций с использованием подземного пространства, размещение

инженерного оборудования с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

соблюдение мер противопожарной безопасности;

сохранение исторического ценного рельефа, водоемов;

сохранение визуальных связей с объектами культурного наследия;

очистка от малоценных насаждений, искажающих ландшафт и нарушающих визуальные связи с объектами культурного наследия;

очистка акватории и дна водоёмов при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия.

Запрещается:

любое строительство;

размещение дачных и садово-огородных участков;

искажение и изменение характерного природного ландшафта: особенностей рельефа, гидрологии, растительности, соотношений открытых и закрытых пространств: полей, лугов, лесов;

размещение экологически опасных объектов, источников загрязнения воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод;

размещение вышек телекоммуникаций и крупногабаритных рекламных конструкций;

устройство набережных и нарушение береговых откосов;

вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и лесовосстановительных работ;

заготовка коры деревьев, дёрна;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

самовольные посадки или вырубка деревьев и кустарников;

осуществление лесопосадок на лугах;

изменение уровня грунтовых вод, засыпка ручьев, нарушение гидрологического режима при проведении работ по благоустройству;

прокладка линий электропередач, газа, нефтепроводов и других наземных и подземных коммуникаций, автодорог любого назначения, кроме отдельных подъездных дорог, пешеходных трасс на основании соответствующего проекта благоустройства;

устройство стоянок транспортных средств, за исключением размещения автостоянок с условием применения экологически благоприятных материалов без устройства сплошного мощения;

разработка месторождений всех видов полезных ископаемых, разработка карьеров, добыча песка, гравия, геологическое бурение;

устройство гидротехнических сооружений;

проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования;

захламливание угодий, осушение болот, загрязнение родников;

разведение костров в необорудованных местах;

установка любого вида ограждений;

организация палаточных кемпингов, глэмпингов, размещение домов на колесах;

организация массовых мероприятий под открытым небом, музыкальных фестивалей с участием и неорганизованным пребыванием массы людей, ведущих к нарушению санитарного состояния участков и допустимых пределов по уровню шума;
 организация соревнований по «внедорожной езде» на автомобилях, мотоциклах, квадроциклах, велосипедах и иных видах транспорта, в том числе гужевом (использование лошадей).

14. Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту в границах территории регламентного участка РЛ-3-2.

Разрешается:

сохранение природного ландшафта Объекта – сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств – в целях обеспечения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

проведение работ по благоустройству с учетом сохранения ценных насаждений;

проведение природоохранного мониторинга и необходимых природоохранных мероприятий;

сельскохозяйственная деятельность, исключая искажение ландшафта (возделывание полевых культур, кроме высокотравных), не требующая возведения зданий, строений и сооружений;

благоустройство, прокладка, реконструкция и ремонт проездов, пешеходных дорожек и тротуаров, озеленение, прокладка, реконструкция и капитальный ремонт инженерных коммуникаций с использованием подземного пространства, размещение инженерного оборудования с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

соблюдение мер противопожарной безопасности;

сохранение исторического ценного рельефа, водоемов;

сохранение визуальных связей с объектами культурного наследия;

очистка от малоценных насаждений, искажающих ландшафт и нарушающих визуальные связи с объектами культурного наследия;

очистка акватории и дна водоёмов при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

Запрещается:

любое строительство;

размещение дачных и садово-огородных участков;

искажение и изменение характерного природного ландшафта: особенностей рельефа, гидрологии, растительности, соотношений открытых и закрытых пространств: полей, лугов, лесов;

размещение экологически опасных объектов, источников загрязнения воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод;

размещение вышек телекоммуникаций и крупногабаритных рекламных конструкций;

вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и лесовосстановительных работ;

заготовка коры деревьев, дёрна;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

самовольные посадки или вырубка деревьев и кустарников;

осуществление лесопосадок на лугах;

изменение уровня грунтовых вод, засыпка ручьев, нарушение гидрологического режима при проведении работ по благоустройству;

прокладка линий электропередач, газа, нефтепроводов и других наземных и подземных коммуникаций, автодорог любого назначения, кроме отдельных подъездных дорог, пешеходных трасс на основании соответствующего проекта благоустройства;

устройство стоянок транспортных средств, за исключением размещения автостоянок с условием применения экологически благоприятных материалов без устройства сплошного мощения;

разработка месторождений всех видов полезных ископаемых, разработка карьеров;

добыча песка, гравия и др. материалов;

геологическое бурение и другие земельные работы;

устройство гидротехнических сооружений;

проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования;

захламление угодий, осушение болот, загрязнение родников;

разведение костров в необорудованных местах;

установка любого вида ограждений;

организация палаточных кемпингов, глэмпингов, размещение домов на колесах;

организация массовых мероприятий под открытым небом, музыкальных фестивалей с участием и неорганизованным пребыванием массы людей, ведущих к нарушению санитарного состояния участков и допустимых пределов по уровню шума;

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 06.07.2023 № 35РВ-363

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Историко-ландшафтная заповедная территория «Ратминская стрелка»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дубна,
город Дубна

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историко-ландшафтная заповедная территория «Ратминская стрелка», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Дубна, город Дубна (далее – Объект) является:

1. Градостроительная характеристика:

местоположение историко-ландшафтной заповедной территории «Ратминская стрелка», определяющее особое историческое и природно-рекреационное значение в объемно-пространственной структуре северной части города Дубны;

местоположение, ландшафтно-формирующая роль объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Похвалы Богородицы, 1827 г., вт. пол. XIX в.»;

местоположение, ландшафтно-формирующая роль в облике окрестностей Усадьбы князей Вяземских, XVIII – нач. XX вв. с частично сохранившимися парком и садом;

местоположение Ратминского бора, сформированного во второй половине XIX – начале XX вв.;

местоположение бывшего села Городище, XIX – XX вв., ныне ул. Ратмино;

местоположение утраченной деревни Ратмино, XV – XIX вв.

2. Объемно-планировочные характеристики объектов:

ландшафтно-пространственная роль территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Похвалы Богородицы, 1827 г., вт. пол. XIX в.»;

ландшафтно-пространственная структура Усадьбы князей Вяземских, XVIII – нач. XX вв. с руинами цокольного этажа главного дома, частично сохранившимися парком и садом, сформированная в середине XIX – начале XX вв.;

местоположение, ландшафтно-пространственная структура особо охраняемой природной территории «Ратминский бор»;

местоположение, планировочная структура бывшего села Городище, XIX – XX вв., в настоящее время улица Ратмино;

местоположение, ландшафтно-пространственная структура утраченной деревни Ратмино, XV – XIX вв.;

соотношение закрытых, полуоткрытых и открытых пространств историко-ландшафтной заповедной территории;

трассировка основных дорог XVII – XIX вв. историко-ландшафтной заповедной территории;

места переправ и бродов XVIII – XIX вв. через реку Волгу и через реку Дубну.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Похвалы Богородицы, 1827 г., вт. пол. XIX в.».

4. Объекты истории:

4.1. Дом причта по адресу: улица Ратмино, дом 43 (бывший дом 16), XIX – XX вв.:

4.1.1. Архитектурно-стилистические характеристики:

параметры здания, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов с рамочными наличниками, Т-образная расстекловка окон;

завершение стен простым дощатым карнизом;

оформление выпусков бревен стен в виде дощатых пилястр.

4.1.2. Архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившееся во вт. пол. XIX в.:

схема разбивки и группировки оконных проемов.

4.1.3. Планировочные характеристики:

пространственно-планировочная структура интерьера, сложившаяся во второй половине XIX в.

4.1.4. Конструктивные характеристики, технологии:

конструкции капитальных фундаментов;

конструкции перекрытий: деревянные;

материал и техника возведения капитальных стен: деревянные;

характер обработки фасадной поверхности здания: дощатая обшивка;

вальмовая схема конструкции крыши.

4.2. Дом причта по адресу: улице Ратмино, дом 41 (бывший дом 15), утраченный:

место расположения на земельном участке.

4.3. Усадьба князей Вяземских, XVIII – нач. XX вв.

Руины цокольного этажа главного дома Усадьбы князей Вяземских, в том числе:

4.3.1. Объемно-пространственная характеристика объекта:

пространственно-планировочная структура цокольного этажа в пределах капитальных стен с остатками квадратных (в плане) опор наземного этажа.

4.3.2. Архитектурно-стилистические характеристики:

местоположение, габариты, конфигурация.

4.3.3. Конструктивные характеристики, технологии:

конструкции кирпичных стен;

материал стен и техника кладки: красноглиняный полнотелый кирпич, сложенный на известковом растворе;

конструкции цоколя со сводчатым перекрытием.

4.4. Место расположения утраченных церквей XVII – XIII вв.

4.5. Главный корпус профилактория «Ратмино».

4.5.1. Архитектурно-стилистические характеристики:

Параметры здания, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, панорамная расстекловка окон парадного западного фасада;

4.1.2. Архитектурно-художественное оформление фасадов:

художественное оформление парадного западного фасада здания;
схема разбивки и группировки оконных проемов;

4.1.3. Планировочные характеристики:

пространственно-планировочная структура интерьеров.

4.1.4. Конструктивные характеристики, технологии:

конструкции капитальных фундаментов; конструкции перекрытий;
материал и техника возведения капитальных стен: кирпич;
характер обработки фасадной поверхности здания: кирпич.

5. Рельеф.

Рельеф историко-ландшафтной заповедной территории «Ратминская стрелка».

6. Элементы гидрологии:

запруды ручья севернее объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Похвалы Богородицы, 1827 г., вт. пол. XIX в.»;

запруды с ручьем к северо-востоку от территории утраченной деревни Ратмино;

водоемы у восточной и южной опушки особо охраняемой природной территории «Ратминский бор».

7. Культурный ландшафт:

особо охраняемая природная территория «Ратминский бор»;

липовый парк и плодовый сад Усадьбы князей Вяземских, XVIII – нач. XX вв.;

древесно-кустарниковая растительность с группами декоративных кустарников и часть аллеи в липовом парке Усадьбы князей Вяземских XVIII – нач. XX вв.;

открытые пространства пойменных лугов, пашен и полей по правому берегу реки Волги, прилегающие к объекту культурного наследия регионального значения «Церковь Похвалы Богородицы, 1827 г., вт. пол. XIX в.», к участкам одноэтажной застройки улицы Новое Ратмино, к автодороге;

открытые пространства пойменных лугов, пашен и полей по левому берегу реки Дубны, прилегающие к древесно-кустарниковым куртинам и запрудам на месте утраченной деревни Ратмино, автодороге.

8. Визуальные характеристики.

8.1. Внешние видовые раскрытия:

на мыс с водной глади реки Волги или ее противоположного берега;
на мыс с водной глади реки Дубны или ее противоположного берега;
на реки Волгу и Дубну с берега мыса.

8.2. Внутренние видовые раскрытия:

с улицы бывшего села Городище на объект культурного наследия регионального значения «Церковь Похвалы Богородицы, 1827 г., вт. пол. XIX в.»;
с улицы бывшего села Городище на окружающие открытые пространства;
на «Ратминский бор» и на поляны внутри бора;
с дорог, опушек «Ратминского бора» на окружающие открытые пространства.

9. Схема предмета охраны представлена в приложении к настоящему предмету охраны.

10. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществлении производства реставрационных работ.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Историко-ландшафтная заповедная
территория «Ратминская стрелка»,
расположенного по адресу: Московская
область, городской округ Дубна, город
Дубна

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Историко-ландшафтная
заповедная территория «Ратминская стрелка», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Дубна, город Дубна

