



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.08.2023 № 35/ПЗ-416

г. Красногорск

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границы его территории, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области» и на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы, составленного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы М.С. Рязанцевым (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Малаховского летнего театра и сада, нач. XX в. - 1970-е гг. (ныне Парк культуры и отдыха): Летний сад» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Исключить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль Малаховского

006537 *

летнего театра и сада, нач. XX в. - 1970-е гг. (ныне Парк культуры и отдыха): Летний сад», расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Малаховка, проезд Театральный, д. 1 из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Летний театр в Малаховке», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, Театральный проезд, дом 1;

2) требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Летний театр в Малаховке», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, Театральный проезд, дом 1;

3) предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Летний театр в Малаховке», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, Театральный проезд, дом 1.

4. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

2) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 30.07.2018 № 255-РГ «О направлении в Прокуратуру Московской области нормативных актов Московской области и их проектов».

5. Отделу организационной работы и кадров Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области в течение 2 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения:

1) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

2) направить копию настоящего распоряжения в Министерство информационных и социальных коммуникаций Московской области для официального опубликования (размещения) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Приложение 1
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 03.08.2023 № 35РБ-416

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
1	«Ансамбль Малаховского летнего театра и сада, нач. XX в. - 1970-е гг. (ныне Парк культуры и отдыха): Летний сад»	«Летний театр в Малаховке»	1911 г.	Достопримечательное место	Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, Театральный проезд, дом 1

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 03.08.2023 № 35Р/3-416

Граница территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Летний театр в Малаховке», расположенного
по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок
Малаховка, Театральный проезд, дом 1

Описание границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Летний театр в Малаховке», расположенного по
адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок
Малаховка, Театральный проезд, дом 1:

1-3 – из исходной точки 1, с координатами 456867.51, 2220213.75, вдоль улицы
Театральной рабочего поселка Малаховка городского округа Люберцы Московской
области на северо-восток 126 м;

3-4 – на юго-восток 7 м;

4-13 – на юг 353 м вдоль Театрального проезда рабочего поселка Малаховка
городского округа Люберцы Московской области;

13-15 – на юго-запад 23 м до улицы Тургенева рабочего посёлка Малаховка
городского округа Люберцы Московской области;

15-17 – на северо-запад 87 м по краю проезжей части улицы Тургенева
рабочего поселка Малаховка городского округа Люберцы Московской области;

17-1 – на север 297 м по Театральной улице рабочего поселка Малаховка
городского округа Люберцы Московской области в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Летний театр в Малаховке», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий посёлок Малаховка, Театральный проезд, д. 1



Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Условные обозначения

- Существующие сооружения
- Плоскостные сооружения
- Устанавливаемые границы территории объекта
- 12 Номера поворотных точек
- Единичные старовозрастные деревья сосны (100-150 лет)
- Парковые насаждения группы
- Рядовые посадки липы по периметру возраст 70 лет

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Летний театр в Малаховке», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий посёлок Малаховка, Театральный проезд, д. 1

Наименование точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50) зона 2	
	X	Y
1	2	3
1	456867.51	2220213.75
2	456886.73	2220257.95
3	456915.05	2220323.25
4	456908.9	2220333.41
5	456861.06	2220336.24
6	456794.44	2220340.15
7	456748.79	2220335.9
8	456725.71	2220331.61
9	456681.1	2220319.27
10	456568.15	2220287.18
11	456565.76	2220285.4
12	456564.7	2220283.07
13	456561.7	2220284.1
14	456558.42	2220274.5
15	456561.28	2220273.51
16	456551.92	2220259.93
17	456583.43	2220174.48
18	456660.26	2220189.64
19	456756.92	2220207.51
20	456793.03	2220205.52
1	456867.51	2220213.75

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 03.08.2023 № 35Р/В-416

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Летний театр в Малаховке», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, Театральный проезд, дом 1

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного местного (муниципального) значения «Летний театр в Малаховке», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, Театральный проезд, дом 1 (далее - Объект) разрешают:

работы, направленные на обеспечение сохранности предмета охраны Объекта, подлежащего обязательному сохранению;

строительство, ремонт и реконструкцию подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующим благоустройством территорий и рекультивацией нарушенных земель;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

установку информационных надписей и обозначений, а также навигационной системы (указателей);

проведение санитарных рубок и рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности, сенокошение;

размещение временных сооружений (не превышающих высоту в 6 метров от уровня земли) на период проведения культурно-массовых мероприятий, а также функционально связанных с сохранением и обеспечением деятельности Объекта;

благоустройство и озеленение территории Объекта, включая устройство дорожно-тропиночной сети, размещение малых архитектурных форм и оборудования уличного освещения, а также посадку новой древесно-кустарниковой растительности;

воссоздание исторически ценных объектов и ландшафтов, а также сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды Объекта.

Запрещают:

проведение любой хозяйственной деятельности, направленной на изменение элементов предмета охраны Объекта;

строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, а также кадастровый учёт плоскостных объектов;

размещение рекламных конструкций, за исключением временных, связанных с театральными, музыкальными, культурно-просветительскими или общественными мероприятиями, проводящимися на территории Объекта;

самовольные посадки и вырубки древесно-кустарниковой растительности;

сжигание листьев и травянистой растительности, разведение костров;

хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв;

устройство свалок мусора или иных отходов;

формирование и кадастровый учёт новых земельных участков.

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 03.08.2023 № 35/ПБ-416

Граница территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Летний театр в Малаховке», расположенного
по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок
Малаховка, Театральный проезд, дом 1

Описание границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Летний театр в Малаховке», расположенного по
адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок
Малаховка, Театральный проезд, дом 1:

1-3 – из исходной точки 1, с координатами 456867.51, 2220213.75, вдоль улицы
Театральной рабочего поселка Малаховка городского округа Люберцы Московской
области на северо-восток 126 м;

3-4 – на юго-восток 7 м;

4-13 – на юг 353 м вдоль Театрального проезда рабочего поселка Малаховка
городского округа Люберцы Московской области;

13-15 – на юго-запад 23 м до улицы Тургенева рабочего посёлка Малаховка
городского округа Люберцы Московской области;

15-17 – на северо-запад 87 м по краю проезжей части улицы Тургенева
рабочего поселка Малаховка городского округа Люберцы Московской области;








17-1 – на север 297 м по Театральной улице рабочего поселка Малаховка
городского округа Люберцы Московской области в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Летний театр в Малаховке», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий посёлок Малаховка, Театральный проезд, д. 1



Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Условные обозначения

-  Существующие сооружения
-  Плоскостные сооружения
-  Устанавливаемые границы территории объекта
-  Номера поворотных точек
-  Единичные старовозрастные деревья сосны (100-150 лет)
-  Парковые насаждения группы
-  Рядовые посадки липы по периметру возраст 70 лет

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Летний театр в Малаховке», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий посёлок Малаховка, Театральный проезд, д. 1

Наименование точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50) зона 2	
	X	Y
1	2	3
1	456867.51	2220213.75
2	456886.73	2220257.95
3	456915.05	2220323.25
4	456908.9	2220333.41
5	456861.06	2220336.24
6	456794.44	2220340.15
7	456748.79	2220335.9
8	456725.71	2220331.61
9	456681.1	2220319.27
10	456568.15	2220287.18
11	456565.76	2220285.4
12	456564.7	2220283.07
13	456561.7	2220284.1
14	456558.42	2220274.5
15	456561.28	2220273.51
16	456551.92	2220259.93
17	456583.43	2220174.48
18	456660.26	2220189.64
19	456756.92	2220207.51
20	456793.03	2220205.52
1	456867.51	2220213.75

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 03.08.2023 № 35ПВ-416

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Летний театр в Малаховке», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, Театральный проезд, дом 1

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного местного (муниципального) значения «Летний театр в Малаховке», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, Театральный проезд, дом 1 (далее - Объект) разрешают:

работы, направленные на обеспечение сохранности предмета охраны Объекта, подлежащего обязательному сохранению;

строительство, ремонт и реконструкцию подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующим благоустройством территорий и рекультивацией нарушенных земель;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

установку информационных надписей и обозначений, а также навигационной системы (указателей);

проведение санитарных рубок и рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности, сенокошение;

размещение временных сооружений (не превышающих высоту в 6 метров от уровня земли) на период проведения культурно-массовых мероприятий, а также функционально связанных с сохранением и обеспечением деятельности Объекта;

благоустройство и озеленение территории Объекта, включая устройство дорожно-тропиночной сети, размещение малых архитектурных форм и оборудования уличного освещения, а также посадку новой древесно-кустарниковой растительности;

воссоздание исторически ценных объектов и ландшафтов, а также сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды Объекта.

Запрещают:

проведение любой хозяйственной деятельности, направленной на изменение элементов предмета охраны Объекта;

строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, а также кадастровый учёт плоскостных объектов;

размещение рекламных конструкций, за исключением временных, связанных с театральными, музыкальными, культурно-просветительскими или общественными мероприятиями, проводящимися на территории Объекта;

самовольные посадки и вырубки древесно-кустарниковой растительности;

сжигание листьев и травянистой растительности, разведение костров;

хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв;

устройство свалок мусора или иных отходов;

формирование и кадастровый учёт новых земельных участков.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от _____ № _____

Предмет охраны

объекта культурного местного (муниципального) значения «Летний театр в Малаховке», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, Театральный проезд, дом 1

1. Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Летний театр в Малаховке», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, Театральный проезд, дом 1 (далее — предмет охраны) являются:

парк нач. XX в. – 1 пол. XX в. (далее – Парк);

местоположение Парка, ограниченного улицей Театральная, улицей Тургенева, Театральным переулком;

композиционно-планировочная структура Парка, включая систему открытых и закрытых пространств (поляны, группы древесно-кустарниковых насаждений, фрагменты рядовых посадок и аллей), дорожно-тропиночная сеть нач. XX в. – 1 пол. XX в.;

местоположение главного входа в Парк;

пейзажная роща в северной части Парка;

ценные древесные насаждения: старовозрастные деревья (сосны);

рядовые посадки липы по периметру Парка.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлена в приложениях 1,2 к настоящему предмету охраны.

3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществлении производства реставрационных работ.

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Летний театр в Малаховке», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, Театральный проезд, дом 1

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Летний театр в Малаховке»



- Условные обозначения**
- | | | | |
|----|---|--|--|
| 12 | Номера поворотных точек | | Парковые насаждения группы |
| | Единичные старовозрастные деревья сосны (100-150 лет) | | Рядовые посадки липы по периметру возраст 70 лет |
| | Устанавливаемые границы территории выявленного объекта культурного наследия | | |

Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Летний театр в Малаховке», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, Театральный проезд, дом 1

Фотофиксация объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Летний театр в Малаховке»



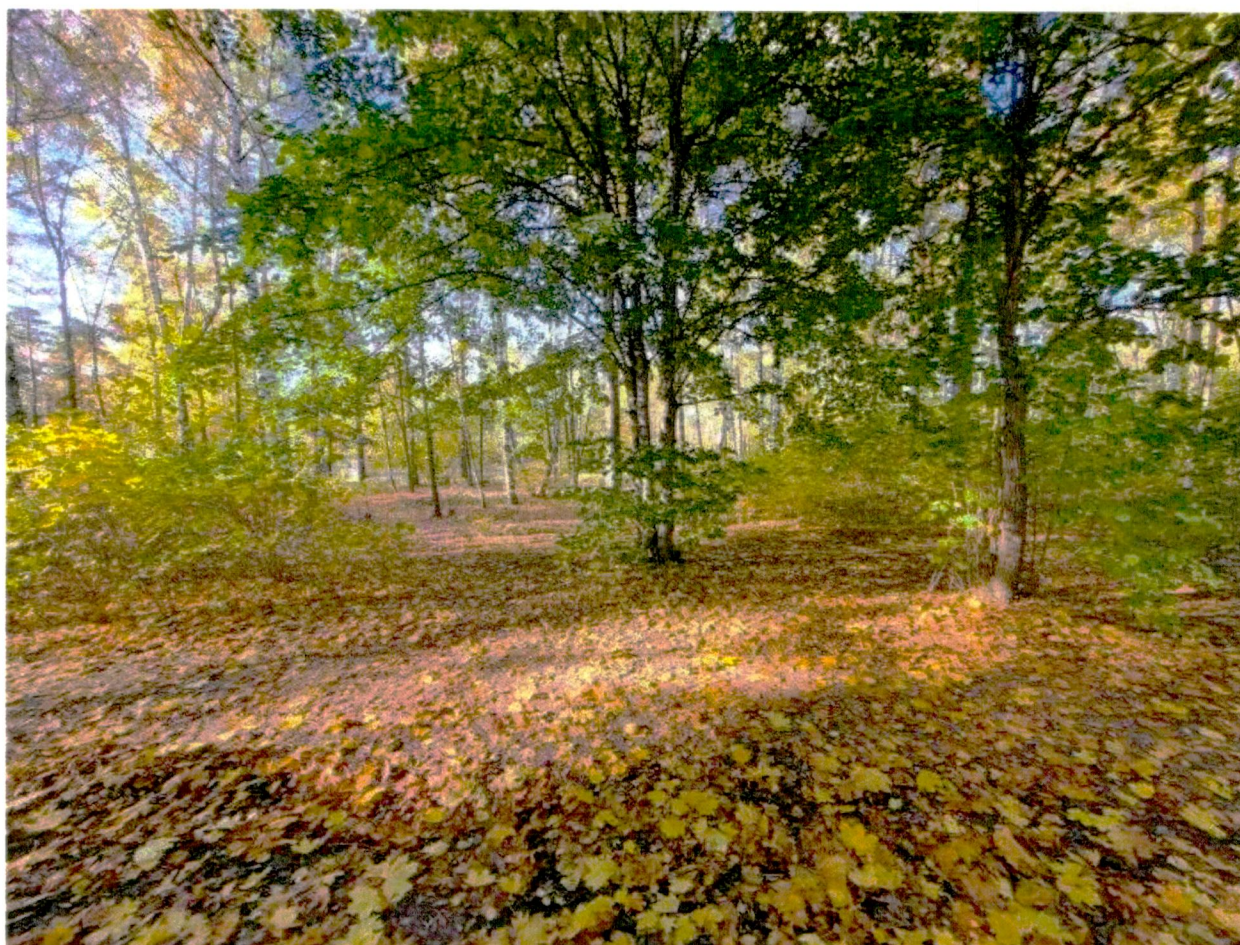
1. Вход в парк.



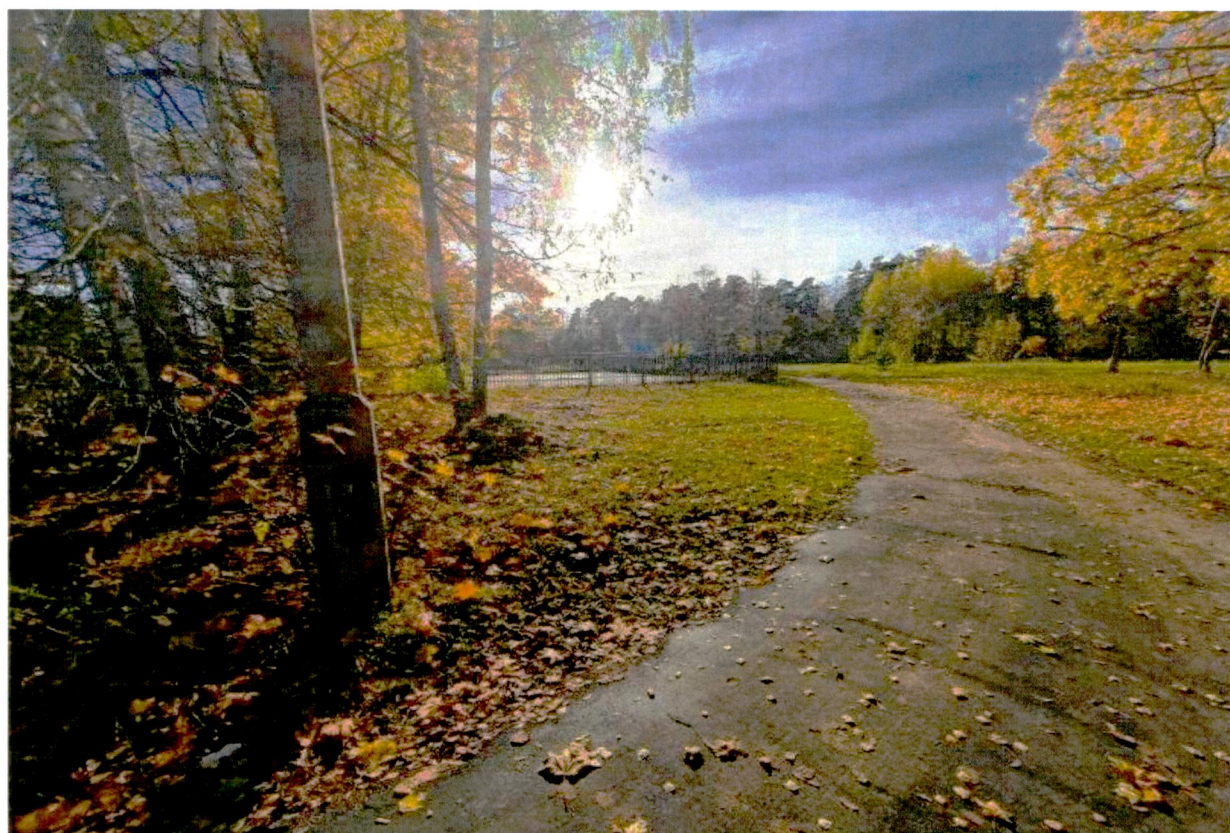
2. Трассы трех парковых дорожек, идущих от главного входа.



3. Видовое раскрытие парка (старовозрастные экземпляры сосны).



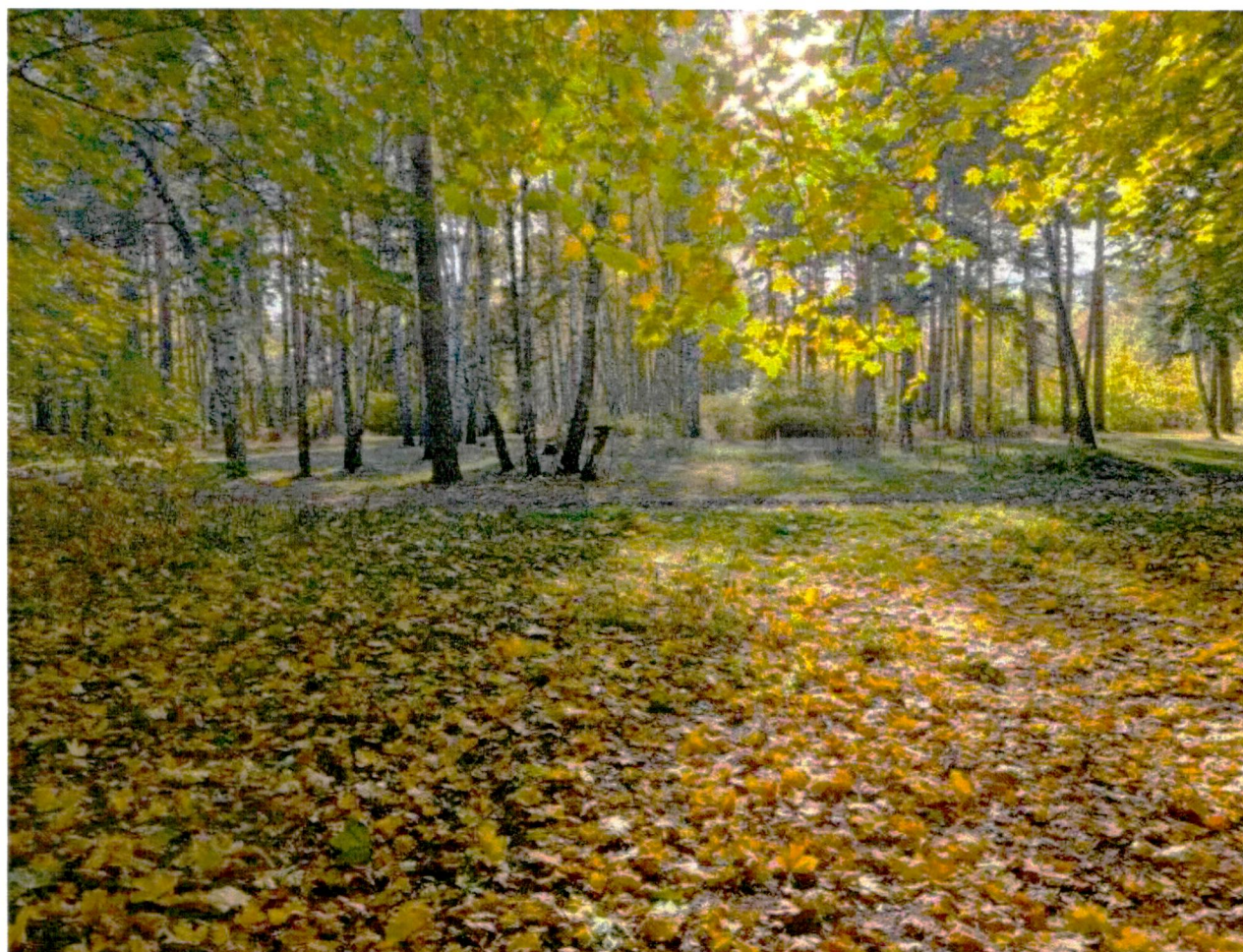
4. Роша парка.



5. Видовое раскрытие парка (тропинка ведущая к сцене).



6. Вид на вход парк изнутри



7. Группы парковых насаждений.