

3700001451

авт 72

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР /недвижимые/ индекс

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
наименование республиканских органов охраны памятников

П А С П О Р Т

Мин. культуры

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Жилой дом на 8 квартир в I Рабочем поселке

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

памятник : памятник : памятник : памятник  
археологии истории архитектуры монумент

x

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА /или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника/

1924-1926 гг. /датировка установлена на основании сообщений в газ. "Рабочий край" о строительстве I Рабочего поселка/.

IV. АДРЕС/местонахождение/ПАМЯТНИКА Ивановская обл. г.Иваново. Фрунзенский район. ул.Герцена д.22/15  
обл., нац. округ, населенный пункт. /АССР, край, область, район, автономная

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач	культур	туристе	лечебно жилые	хозяйств	не ис-
назначению	но-про-	ко-экс-	оздоров. поме-	венное	поль-
	светит.	курсион.	щения		зуется

x

x

Приложения:

- Фото общего вида - 1
- Фото фрагментов -
- Генплан -
- Обмеры: план - 1
- фасад -
- разрез -

Схематический план охранной зоны -

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- для памятников археологии - история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций
- для памятников истории - история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значения памятника
- а/ для памятников архитектуры и монумент. иск-ва - автор, строитель, заказчик, история создания

В начале 20-х гг. в Иваново организуются первые рабочие жилищно-строительные кооперативные товарищества. Наиболее крупным среди них было РМСКТ I-го Рабочего поселка, образованное для строительства крупного рабочего поселка стандартного жилья. На это строительство Иваново-Вознесенским Государственным Текстильным трестом было выделено 4 млн. рублей. Проектирование поселка было поручено Московскому Акционерному обществу "Стандарт". Проектное бюро общества, возглавляемое архитектором профессором Л.А.Весниным, имело в числе своих сотрудников таких архитекторов, как П.А.Голосов, Д.Д.Кокорин, Н.Я.Колли и др. Конструкторскую часть строительного отдела общества возглавлял инженер А.К.Говве

Первоначальный проект генплана поселка был составлен арх. В.Н.Семеновым при участии арх. С.Е.Чернышева и представлен на утверждение в Иваново-Вознесенский комитет содействия кооперативному жилищному строительству, и был утвержден 18 июня 1924 г.

Для разворачивающегося строительства в г.Кинешме был оборудован деревообделочный завод, изготавливающий стандартные элементы строящихся домов.

Строительство I-го Рабочего поселка началось в 1924 г. и в 1926 г. было в основном, закончено. К этому времени было готово 140 стандартных домов 4-х типов, одним из которых является 8-ми квартирный жилой дом.

б/перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Экстерьер здания не претерпел значительных изменений,

в/реставрационные работы /общая характеристика, время, автор, место хранения документации/.

реставрационные работы не производились.

## У11. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- для памятников археологии - характер культурного слоя, важнейшие находки
- для памятников истории - характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- а/ для памятников - основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- для памятников монумент. иск-ва - основные особенности композиционного и колористического решения; тексты; материал, техника, размер.

План здания в общих очертаниях близок растянутой букве "П". Длина его по главному фасаду - 25,20 м., бокового - 10,45 м. Количество этажей - 2. В каждом этаже расположено по 4 двухкомнатные квартиры с кухней и санузлом. Отопление - печное.

Конструкция здания - фахверк. Деревянный каркас установлен на бетонное основание /столбы/, термолитовое заполнение обшито однодюймовыми досками и оштукатурено изнутри и снаружи. Перекрытия - деревянные, кровля - двускатная, асбестоцементная по деревянным стропилам.

Выразительность фасадов строится на контрастном сопоставлении, окрашенного в темнокоричневый цвет и оставленного снаружи открытым, деревянного каркаса с светлоокрашенной плоскостью заполнения. Причем, первоначально, об этом свидетельствует пресса того времени, дома в поселке были окрашены в разные цвета, что, по всей вероятности, еще более повышало общую выразительность архитектуры поселка в целом.

Объем здания - 1620 куб.м. Общая полезная площадь - 398,1 кв.м. Средняя площадь квартиры - 29,18 кв.м. Лилая площадь - 234,2 кв.м. Высота помещений - 2,93 м.

б/общая оценка общественной, научно-исторической или художественной значимости памятника.

Значительной материальной ценности памятник не имеет, но его научно-историческая ценность - велика. Строительство 1-го Рабочего поселка в Иваново-Вознесенске - первый в СССР пример стандартного домостроения на основе широкой механизации.

В художественном отношении дома 1-го Рабочего поселка представляют собой наиболее удачный тип малоэтажных домов в советской архитектуре.

Велика ценность этих домов, как вещественного свидетельства важных социальных перемен в жизни рабочих одного из крупнейших промышленных и пролетарских центров России.

У111. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.  
Ив.газ. "Рабочий край" №135. 18 июня 1924. "Раб.край" №186. 16 авг. 1924.

И.Хлебников. Родина первых Советов. "Архитектура СССР" №9, 1971. стр. 40-49  
И.Казусь, И.Хлебников. Из истории строительства стандартного жилища. "Строительный журнал" №9, 1972. стр. 28-29.  
Фотофиксация и обследования проведены в 1970-1972 гг. И.Хлебниковым.

**IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ**

характеристика общего состояния:

хорошее : среднее : плохое : аварий.

для памятников культурного слоя  
археологии важнейших находок

для памятников конструкций  
архитектуры и стен

истории покрытий X  
потолков X

пола X  
декора фасадов X  
интерьеров X

в интерьере: живописи не применялась  
скульптуры " " "  
прикл. иск-ва " " "

для памятников цоколя  
монументального постамента  
искусства скульптуры  
грунта  
красочного слоя

**X. СИСТЕМА ОХРАНЫ**

а/категория охраны

союзная : республ. : местная : не состоит  
X

б/дата и № документа о принятии под охрану \_\_\_\_\_

в/границы охранной зоны и зоны регулирования застройки/краткое описание со ссылкой на утверждающий документ/.

не утверждались

г/балансовая принадлежность и конкретное использование Домоуправление №1 Фрунзенского района. Жилое здание.

д/дата и № охранного документа \_\_\_\_\_

Дата составления паспорта

Составитель И.Н.Хлебников, искусствовед  
/И.И.О., должность или профессия/

"25" октября 1972 г.

подпись

Инспектор по охране памятников

М.И. Чап.

М.П.

подпись



\*D000027031\*



Убрано.

8-кв. том 6 Г. Робертсон посылка.

по чр. Г. Френча 22/15

1924-1926.

Зегнин Фред

Фанс 1932, У. Хлодберг

3.2. № 1.17.4

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)  
СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Госинспекция по охр. памятн. истории и культуры (индекс)

Адрес Ивановская обл. г. Иваново ул. Герцена 22/15  
(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дилой дом на 8 квартир на первом рабочем поселке

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
			2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1924-26 гг.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйст-венное	не используется
	±						

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+	+	+	

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республ.	местная	не состоит
				+

наличие утвержденной охранной зоны да / нет / +

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
	+	+	+	

место хранения документов	органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
	союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
			+			

Дата составления карточки 22 мая 1974 г.  
М. П.

Составитель ЛЕВИЧЕВ Ф. В. [подпись]  
(Ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников [подпись]  
(Ф. и. о., подпись)

## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Конструкция здания — фахверк. Деревянный каркас установлен на бетонном основании, термолитовое заполнение обшито однодюймовыми досками и оштукатурено. В художественном отношении дома первого рабочего поселка представляют собой наиболее удачный тип малоэтажных домов в советской архитектуре.

Вещественное доказательство важных перемен в жизни рабочих.

Принадлежит домоуправлению № I Фрунзенского района.

Жилой дом.