

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 

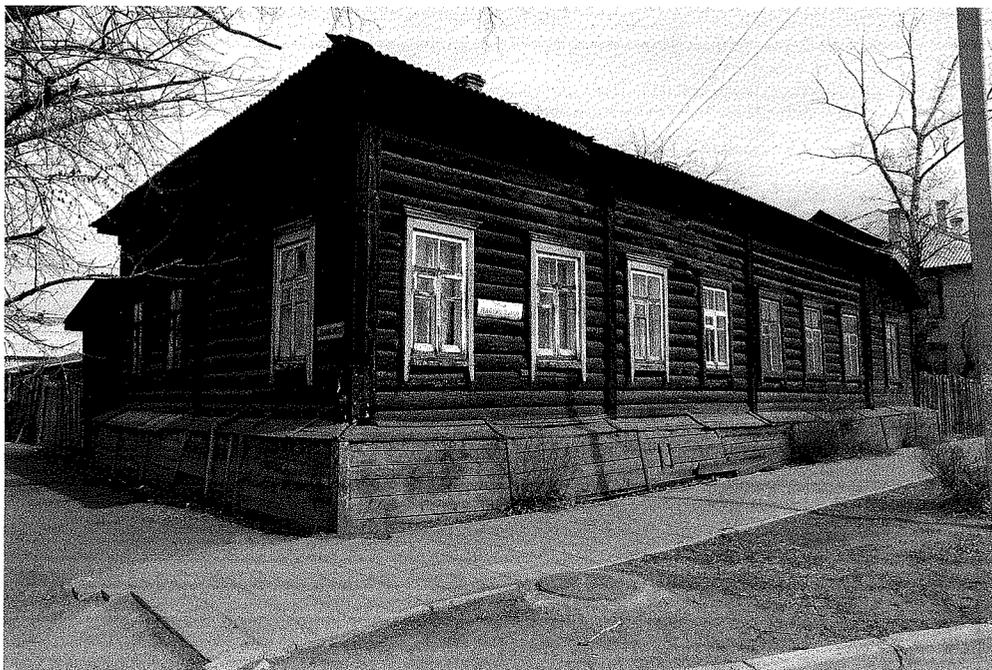
1
---

0	3	1	6	1	0	4	4	2	9	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия



1	2	0	4	2	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

к. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	х	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
х		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.1996 № 242 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Описание границ	
Южная граница	В метре от южного фасада параллельно южной стене памятника, всего 24,0 м.
Западная граница	По наружной грани западной стены позднего пристроя параллельно стене памятника, всего 15.5 м.
Северная граница	В четырех метрах от северного фасада памятника параллельно стене, всего 24,0 м.
Восточная граница	По наружной грани позднего пристроя параллельно восточной стене памятника, всего 15.5 м.

Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 30.09.2011 № 003-481 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ»

Салсапова  
ы, фамилия

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Местоположение: на северо-восточной стороне пересечения улиц Коммунистическая и Набережная. Южным и западным фасадом фиксирует красные линии застройки улиц.

2. Деревянный одноэтажный дом под вальмовой кровлей. Профилированный, подшивной карниз небольшого выноса, фриз - из накладных досок. Углы дома защиты гладкой доской. Оконные проемы прямоугольные с простыми наличниками.

Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 03.06.2015 № 003-317 «Об утверждении описания предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения»

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан – Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

Всего в паспорте листов

3

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

консультант отдела государственной охраны объектов культурного наследия		Е.С. Жалсапова
должность		инициалы, фамилия

15 . 08 . 2017

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Жалсапова

ы, фамилия

Приложение № 1  
к охранному обязательству, утвержденному распоряжением  
Администрации Главы Республики Бурятия  
и Правительства Республики Бурятия  
от «31» августа 2017 г. №139

### Фотографические изображения объекта культурного наследия

Наименование  
объекта культурного наследия: *«Жилой дом»*

Адрес: *Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 2*

Дата съемки: *12.04.2016 г.*



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.

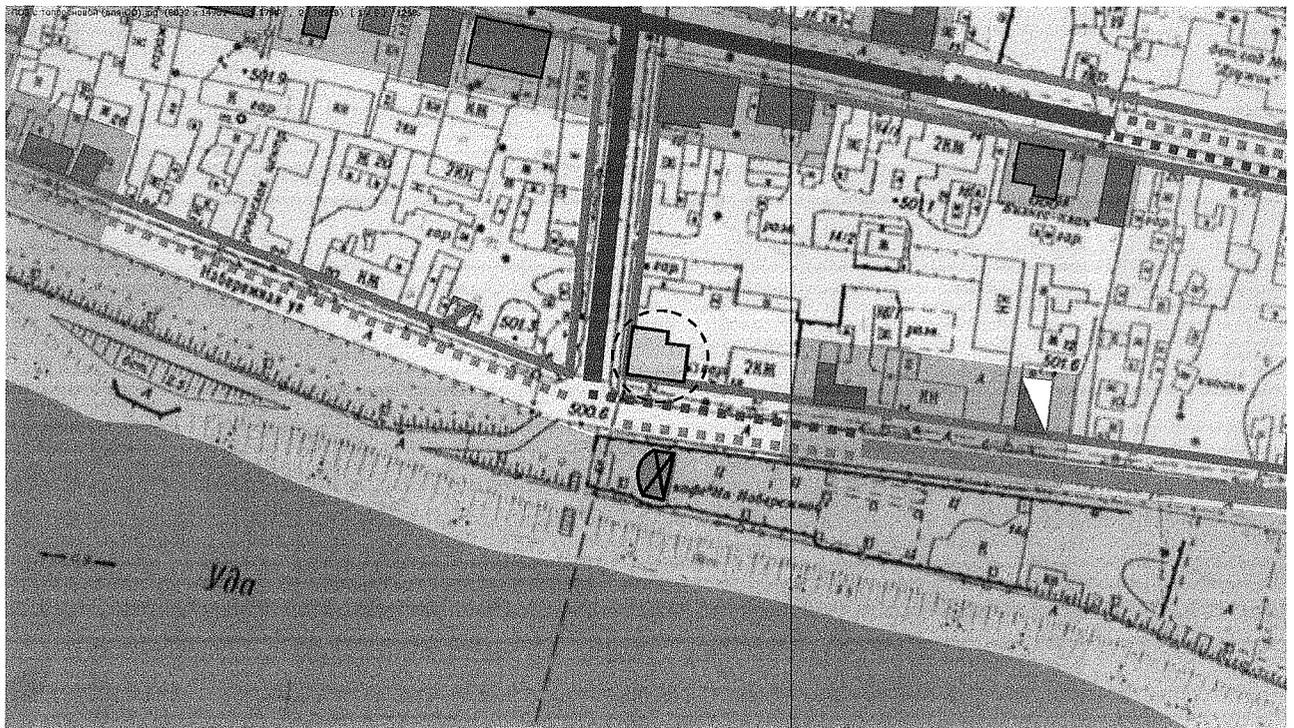


Фото 4.

## Схема границ зон охраны объектов культурного наследия г. Улан-Удэ. Фрагмент

Наименование объекта культурного наследия: *«Жилой дом»*  
(на схеме данный объект культурного наследия выделен пунктиром)

Адрес: *Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 2*



### Условные обозначения

#### Объекты

-  Здания - объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране
-  Здания - объекты культурного наследия, размещенные в насаждении на государственную охрану
-  Объекты культурного наследия, фактически стоящие в насаждении на государственного регистра
-  Объекты, дисгармоничные исторической среде
-  Промышленные доминанты общегородского значения

#### Зоны охраны объектов культурного наследия

-  Охранная зона объектов культурного наследия
-  Зоны строгого регулирования застройки 1 типа
-  Зоны строгого регулирования застройки 2 типа
-  Зоны строгого регулирования застройки 3 типа
-  Зоны охраняемого ландшафта
-  Зоны регулирования ландшафта

#### Границы

-  Улицы сохранявшие исторический облик
-  Фрагменты улиц сохранявшие исторический облик
-  Улицы не сохранявшие исторический облик
-  Фрагменты улиц не сохранявших исторический облик
-  Улицы исторических или архаичных фрагментов направленные на градостроительные доминанты