



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 11 » 08 2017

г. Тамбов

№ 236

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой с магазином» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 288) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой с магазином» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 288), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином» - памятник, кон. XIX в., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д.290.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 290 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И. Копылов

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от *21.08* 2017 г. № *236*





Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Мичуринск, ул. Советская, 290

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 290 (далее - объект культурного наследия):



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - граница кадастрового деления

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта, сохранения его предмета охраны, и состоит из одного замкнутого контура.

От точки 1, в северо-восточном направлении, по линии стыка стены северо-западной части фасада объекта культурного наследия с объектом культурного наследия «Дом жилой» по улице Советской 286 в 25,73 м до точки 2. Далее от точки 2, расположенной по линии бордюра проезжей части улицы Советской, в юго-восточном направлении, по линии параллельной линии стены северо-восточного фасада объекта культурного наследия в 12,02 м до точки 3. От поворотной точки 3, расположенной по линии бордюра проезжей части на пересечении улицы Советской и улицы Революционной, в юго-западном направлении, по линии бордюра проезжей части улицы Революционной в 26,14 м до точки 4. Далее от точки 4, в северо-западном направлении, по линии стыка стены юго-западного фасада объекта культурного наследия с 2-х этажным кирпичным зданием по улице Революционная 64 в 12,46 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

| № точки | Координаты точек, м | | Длина стороны м | Дирекцион. углы г. м. с. |
|---------|---------------------|------------|-----------------|--------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 450146.54 | 1184610.88 | 25.73 | 38 15 35 |
| 2 | 450166.74 | 1184626.81 | | |
| 3 | 450156.80 | 1184633.56 | 12.02 | 145 49 14 |
| 4 | 450136.07 | 1184617.63 | 26.14 | 217 32 26 |
| 1 | 450146.54 | 1184610.88 | 12.46 | 327 11 25 |

Площадь земельного участка составляет: 301 кв.м.

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 11.08. 2017 г. № 236

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 290

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом
жилой с магазином», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.
Мичуринск, ул. Советская, 290 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного
наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника
для современного использования) без изменения его особенностей,
составляющих предмет охраны, на основании проектной документации,
выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту
культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных
сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом
влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции
инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного
наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории
осуществляется на основании разрешения государственного органа
охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения
сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных
работ.

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение
традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в
виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;
парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального
назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей,
не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ,
не направленных на сохранение памятника, в том числе установка
временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.