

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ (НЕДВИЖИМЫЕ)

Отдел (инспекция) охраны недвижимых памятников истории и культуры
Министерства культуры РФ

наименование республиканского органа охраны памятников

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Гостиница Штаба Дальневосточного Военного Округа.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	монумент, искусства
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

1953 г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Хабаровск, ул. Калинина, 118 б.
край, область, район, автономная обл.,

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно просветит.	туристско- экскурсион	лечебное оздорови- тельн.	жилие помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
+	музей быд. клуб		больн. санит. д. отд.		Учреждение Торгов. Промышл. окад.	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида -	5	Вкладыши -	5
Фото фрагментов -	10	Схема фотофиксации -	1
Госпланы -	1	Фото исторического вида -	1
Обмеры: план	3		
фасад -			
разрез -			
Схематический план			

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	- история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекции.
	для памятников истории	- история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника
	для памятников архитектуры и монументального искусства	- автор, строитель, заказчик, история создания

Участок, где расположено здание находится вблизи улицы Серышева, бывшей Тихменевской, которая начиная с 1880-х годов, после образования Приамурского военного округа с местом дислокации в Хабаровске, застраивалась зданиями и сооружениями военного ведомства. Весь этот район в начале XX века назывался «Военной горой». На улице Серышева и вблизи нее расположены здания Штаба Дальневосточного Военного округа, окружного госпиталя, различные учреждения и жилые дома, выстроенные военными строителями для нужд Дальневосточного Военного Округа. Небольшой участок в глубине квартала, между улицами Калинина и Фрунзе так же был выделен Штабу округа для строительства гостиницы для высшего командного состава Советской армии, которая и была построена в 1953 году. Учитывая жесточайший режим секретности, распространявшийся на все объекты военного строительства того времени, подробности строительства и автор проекта не известны.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Здание сохранилось без существенных изменений. К северо-западному торцевому фасаду в 1988 году выполнена одноэтажная пристройка, в которой расположена столовая с банкетным залом. В результате на северо-западном фасаде заложены два оконных проема первого этажа, утрачено крыльцо бокового входа, два оконных проема на главном фасаде разобраны до уровня дверных.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документов)

Реставрационные работы не проводились.

ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

	для памятников археологии	- характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	- характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
а)	для памятников архитектуры	- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монументального искусства	- основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Здание расположено в центральной, части города, в глубине квартала, ограниченного улицами Калинина, Фрунзе, Серышева и Амурским бульваром. Участок вытянут вдоль улицы Калинина, имеет небольшой уклон в сторону Амурского бульвара, со всех сторон обнесен высокой глухой оградой. Часть ограды, со стороны ул. Калинина и въездные ворота возведены одновременно со зданием и выполнены в одном с ним стиле. Участок окружают жилые здания, построенные в 1970-х - 80-х годах. Перед главным юго-западным фасадом, по красной линии улицы Калинина расположен памятник архитектуры «Хабаровское военно-инженерное управление», до 1910 г. по ул. Калинина 118.

Небольшой, компактный дом состоит из основного двухэтажного, прямоугольного в плане объема 1953 года постройки (габариты 26 x 12 м.) с подвалом, на невысоком цоколе и одноэтажной, прямоугольной в плане пристройки, возведенной в 1988 году вплотную к северо-западному и части юго-западного фасада (основные габариты в плане 13 x 13 м.).

Здание 1953 года постройки состоит из 2-х зеркально-симметричных секций, разделенный глухой капитальной стеной. Каждая секция представляет собой два гостиничных номера класса «люкс», по одному на этаж, состоящих из прихожей, спальни, гостиной, кабинета и санузлов.

Каждая секция имеет на первом этаже два отдельных входа, на втором этаже по два выхода на балконы и выход на торцевую лоджию. В левой секции боковой выход ведет в пристройку 1988 года в которой расположена столовая с банкетным залом и кабинет администратора. (См. вкладыш № 1)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Здание является характерным примером городской застройки периода советской «неоклассики» 1950-х годов. Представляет ценность своей гармоничной композицией и выразительной пластикой фасадов.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Справка Жукова Анатолия Михайловича, краеведа, 1949 г.р. г. Хабаровск, пер. Ростовский, 5, кв. 73. Хранится в ГУК «НПЦ по ОПИК Хабаровского края» (См. вкладыш № 5):

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+		+	
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. искусства				
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

союзная	республика	местная	не состоит
		+	

а) категория охраны

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановлением краевой думы № 46 от 11.02.1998 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Границы охранной зоны и территория памятника определены проектом зон охраны памятников истории и культуры центральной части г. Хабаровска, согласованным Министерством культуры РФ. 09. 04. 1997г. № 41

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Хабаровская квартирно-эксплуатационная часть. Гостиница.

д) дата и № охранного документа Охранный договор № 602 от 17 сентября 2001 г.

Дата составления паспорта

Составитель Дыминская А.В., архитектор,

"16" октября 2003 г.

ф.и.о., должность или профессия

подпись

Инспектор по охране памятников Янкевич М.К.

подпись

М.П.



г. Хабаровск, ул. Калинина, 118 Б

Гостиница штаба Дальневосточного Военного Округа, 1953 г.

Вкладыш № 1

VI б)

Пристройкой закрыта часть первого этажа главного фасада, где устроен главный вход в здание. Внутренняя планировка здания незначительно изменена за счет устройства новых перегородок.

В процессе ремонта, проведенного в 1999, году заменены оконные рамы. Их рисунок упрощен, что негативно отразилось на архитектуре фасадов здания.

VII а)

Здесь же организован главный вход в здание, через пристроенный тамбур. Продольными капитальными стенами в торцах секций выделены лестничные клетки. Лестничные марши и площадки выполнены из дерева, деревянное ограждение лестниц состоит из двойных балясин из которых верхняя и нижняя массивней остальных. Полы на первом и втором этаже покрыты линолеумом, все двери не первоначальные, заменены в 2000 году. Элементов первоначальной отделки интерьеров не сохранилось. Стены и потолки облицованы гипсоволокнистыми плитами и окрашены акриловой краской. Интерьеры пристройки выполнены из современных материалов и художественной ценности не имеют. Подвал оборудован под бомбоубежище, в настоящее время используется для обслуживания внутридомовых коммуникаций.

Стены здания сложены из кирпича, фасады оштукатурены и окрашены водными красками в светло-желтый цвет с выделением декоративных деталей белым цветом, цоколь выделен по всему периметру здания небольшим двухступенным карнизным поясом и окрашен в серый цвет. Крыша здания 1953 года постройки чердачная по деревянным наслонным стропилам, вальмовая, крыта кровельным железом. Перекрытие над подвалом железобетонное, междуэтажные перекрытия плоские, деревянные балочные. Перекрытие над пристройкой плоское железобетонное, кровля плоская, рулонная.

Объем здания, построенного в 1953 году опоясан по всему периметру междуэтажным и венчающим карнизами. Междуэтажный карниз состоит из небольшого гуська заключенного между двух полочек - более широкой сверху и более узкой в основании, венчающий карниз прерван в центральной части главного фасада двумя высокими аттиками, его профиль имеет в основе большой гусек поддерживаемый двумя узкими полочками и завершенный более широкой полкой. В единой форме выполнены металлические решетки, ограждающие балконы, лоджии второго этажа и крыльца. Рисунок решетки построен на ритме тонких металлических стержней, заключенных между горизонтальными полосами, образованном чередованием трех стержней, собранных в нижней части в пучок и стержней, разведенных кольцами. Все решетки окрашены в серый цвет.

(См. вкладыш № 2)

г. Хабаровск, ул. Калинина, 118 Б

Гостиница штаба Дальневосточного Военного Округа, 1953 г.

Вкладыш № 2

Главный юго-западный фасад, обращенный на улицу Калинина композиционно состоит из двух частей: правой, двухэтажной, выстроенной в 1953 году и левой, одноэтажной, выстроенной в 1988 году. Правая, большая часть фасада состоит из двух зеркально-симметричных крыльев. Каждая из сторон, начиная от центра представлена: трехгранным выступом по 1-му этажу, на котором устроен балкон с выходом по оси и высоким аттиком в завершении и протяженной фланговой частью, ограниченной широкой лоджией на втором этаже и сквозным арочным проемом, включенного в объем здания крыльца, на первом этаже. Слева симметрия нарушена небольшим, выдвинутым на передний план одноэтажным тамбуром главного входа, являющимся частью поздней пристройки.

Трехгранные выступы расположены почти вплотную друг к другу, прорезаны высокими арочными окнами - по одному в каждой грани, средние окна несколько шире фланговых. Окна обрамлены плоскими ленточными наличниками со свесом чуть ниже подоконной полочки. Балконное ограждение состоит из широких угловых, гладко оштукатуренных столбиков и, заключенных между ними решеток. Столбики опоясаны двухступенными карнизами и увенчаны декоративными шарами. Плоскость стены по оси балкона прорезана трехчастным проемом выхода, состоящим из высокого арочного дверного проема в обрамлении двух вертикальных прямоугольных окон. Арочный проем обрамлен ленточным профилированным наличником и акцентирован профилированным по верхнему краю архивольтом с плечиками на перемычках окон. Высокие аттики, венчающие композицию завершены *полуфронтами*,

Полуфронтон венчают карнизы с профилем аналогичным междуэтажному. В тимпанах аттиков расположены медальоны, представляющие собой круглый «цветок ромашки» в кантовке имитаций листьев и небольшой пальметтой в венчании.

Боковые плоскости фасада прорезаны тремя прямоугольными оконными проемами, расположенными по сторонам от центральной композиции: одно под другим на первом и втором этажах и одним, ближе к арочному проему с правой стороны - на первом этаже. Низ окон отмечен подоконной полкой, окну второго этажа декорировано выделенной перемычкой с бровкой. По второму этажу фасад фланкирован лоджиями. Перекрытие лоджии выделено неширокой полкой, поддерживается двумя столбами квадратного сечения. Столбы *оформлены* в верхней трети ступенчатым *ипосади*. Между ними заключены решетки ограждения. Крайние столбы оформляют углы здания, столбы в центре лоджий расположены на осях простенков, отделяющих окно 1-го этажа от арочных проемов (в левом крыле окно и арочный проем закрыты позднейшей пристройкой). Арочный проем на правом фланга фасада ограничен глухим ограждением с выделенным поручнем в уровне подоконных полок проемов 1-го этажа. (См. вкладыш № 3)

г. Хабаровск, ул. Калинина, 118 Б

Гостиница штаба Дальневосточного Военного Округа, 1953 г.

Вкладыш № 3

Левое позднейшее крыло правой части фасада представляет собой композицию из двух разновысотных частей, расположенных в одной плоскости. Нижней является стена тамбура главного входа в здание со скошенной правой половиной. Ее высота ограничена междуэтажным поясом основного объема, но имеет более простой венчающий карниз трехступенчатого профиля. Слева прорезана арочным оконным проемом, справа - арочным дверным. Проемы оформлены ленточными наличниками, над дверным установлен полукруглый козырек большого выноса. Металлический козырек и двухстворчатая, остекленная входная дверь выполнены в 2000 году. Перед входом устроено трехступенное крыльцо, огибающее тамбур с трех сторон. Над выступающей вперед стеной тамбура, расположен участок фасада исторического здания, который зеркально отображает 2-й этаж правого крыла фасада.

Левая, одноэтажная часть главного фасада пристройки расчленена на 4 части лопатками: в центре сдвоенными, на флангах отнесенными от краев на небольшое расстояние. Между лопатками в левой части расположено одно крупное, почти квадратное окно, в правой два: широкое и узкое. Лопатки установлены на широкой полке, объединяющей низ оконных проемов. Заполнение окон пластиковое, установлено в 2000 году.

Композиция юго-восточного торцового фасада асимметрична. Образована двумя неравнозначными частями. Правая, более протяженная, ритмично прорезана тремя прямоугольными оконными проемами по первому и второму этажу соответственно. Низ оконных проемов обозначен полкой, верх проемов второго этажа декорирован выделенной перемычкой с бровкой. С правого края фасада, в уровне цоколя на передний план выдвинута невысокая стенка пристроя входа в подвал, имеющая трапециевидное очертание за счет ската кровли над ней, оштукатуренная и окрашенная в один цвет с цоколем. На левом фланге фасад прорезан по 1-му этажу высоким арочным проемом, к которому подведено высокое крыльцо, огороженное с двух сторон металлической решеткой. Ступени лестницы и решетка так же окрашены в цвет цоколя. За аркой, в заглубленной на 2 метра плоскости прорезан прямоугольный дверной проем. Деревянная двухстворчатая остекленная дверь входа не первоначальная, выполнена в 1999 году. На втором этаже лоджия, ограниченная слева столбом квадратного сечения, декорированным аналогично столбам на главном фасаде. В нижней части установлен пролет решетки ограждения. В сильно заглубленной плоскости лоджии прорезан арочный проем с пластиковой остекленной дверью, установленной в 1999 году.

Северо-восточный дворовый протяженный фасад состоит из двух частей разного времени строительства: левой двухэтажной, выстроенной в 1953 году и правой одноэтажной, пристроенной в 1988 году. (См. вкладыш № 4)

г. Хабаровск, ул. Калинина, 118 Б

Гостиница штаба Дальневосточного Военного Округа, 1953 г.

Вкладыш № 4

Фасад, относящийся к основному объему, зеркально симметричен, композиционно состоит из трех частей; центральной широкой и двух фланговых слабовыступающих. В основании средней части на всю ширину выполнено протяженное крыльцо с 4- ступенными спусками по сторонам, огражденное металлической решеткой во фронт фасада. По первому этажу плоскость фасада прорезана двумя трехчастными проемами с высоким арочным дверным в центре и прямоугольными оконными по сторонам. Дверные проемы обрамлены ленточными наличниками, оконные снабжены подоконными полками. По второму этажу плоскость стены равномерно прорезана четырьмя прямоугольными оконными проемами, декорированными выделенной перемычкой с бровкой и подоконной полкой.

Фланговые выступающие плоскости зеркально-симметричны. Каждая по первому этажу прорезана двум прямоугольными оконными проемами, по второму этажу - оконным (ближе к центру фасада) и дверным арочным проемом выхода на балкон. Балконная плита опирается на два развитых профилированных кронштейна треугольной формы, сложный профиль которых образован крупным обратным гуськом, поставленным на скоцию с валиком и мелким гуськом в окружении полочек. Боковые поверхности кронштейнов гладко оштукатурены. Ограждение балкона представляет собой металлическую решетку с деревянным поручнем. Верх проемов второго этажа декорирован выделенной перемычкой с бровкой. Край балконной плиты повторяет профиль междуэтажного карниза.

Правая одноэтажная часть дворового фасада состоит из трех неравнозначных плоскостей. В одной плоскости с основным объемом здания расположена гладкая стена пристроя входа в подвал, высотой до низа оконных проемов. Почти всю ее занимает квадратная входная дверь в подвал. За стеной входа в подвал, на дальнем плане - узкая западающая часть фасада в одно окно. Крайняя правая часть фасада более широкая, выдвинута ближе к плоскости фасада основного объема здания. На ней расположена дверь дворового входа в столовую и три одинаковых высоких прямоугольных окна. Правая часть фасада не имеет декоративного оформления.

Северо-западный, торцовый фасад так же состоит из двух частей разного времени постройки. Он образован расположенной на дальнем плане стеной двухэтажного здания 1953 года постройки и глухой одноэтажной стеной пристройки на переднем плане. Фасадная часть дальнего плана в уровне второго этажа зеркально отображает торцовый юго-восточный фасад.

Территория вокруг здания спланирована, заасфальтирована, в непосредственной близости от левой части главного фасада возведен навес из металлических конструкций, перекрытый фермами, под ним установлены столы и скамьи. (См. вкладыш № 5)

г. Хабаровск, ул. Калинина, 118 Б
Гостиница Штаба Дальневосточного Военного Округа, 1953 г.

№ 1 Фото начала 1990-х годов.































СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА МК РФ Отдел (инспекция) охраны недвижимых памятников

Наименование республиканского органа охраны

Адрес г. Хабаровск, ул. Калинина, 118 Б

Край, область; район, автономная область; национальный округ; населенный пункт

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Гостиница Штаба Дальневосточного Военного Округа.II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник Археологии	Памятник истории	Памятник архи- тектуры	Памятник монумент. ис-ва
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

до 1905 г.IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первоначаль- ному назначению	Культур- но- просвети- тельное	Туристско- экскур- сионное	Лечебно- оздорови- тельное	Жилые по- мещения	Хозяйст- венное	Не ис- поль- зуется
+						

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

Хорошее	Среднее	Плохое	аварийное
	+		
Союзная	Республ.	Местная	Не состоит
		+	
Наличие утвержденной охранной зоны		Да	Нет
		+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

Паспорт	Фотографии	Обмеры	Реставрационные материалы	
+	+			
Органы охраны		Реставрационные мастерские		Музей, архив, НИИ
Союзный	Республикан.	Местный	Республикан.	
		+		

Местонахождение документов

Дата составления карточки

" 16 " октября 2003 г.

М.П. Составитель Дыминская А.В.Инспектор по охране памятников Янкевич М.К.

Ф. И. О., должность или профессия, подпись

Ф. И. О., подпись

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план

Краткое описание



Небольшое здание с выразительной пластикой фасадов является характерным примером городской застройки периода советской «неоклассики» 1950-х годов. Расположено в центральной части города, в глубине квартала, ограниченного улицами Калинина, Фрунзе, Серышева и Амурским бульваром, на участке вытянутом вдоль ул. Калинина и обнесенном глухой оградой. Дом состоит из двух объемов разного времени постройки; основной двухэтажный объем 1953 года постройки (габариты в плане 26x12 м.) и пристройка 1988 года

(габариты в плане 13x13 м.) со стороны юго-западного фасада. Стены здания сложены из кирпича, фасады оштукатурены и окрашены в светло-желтый цвет с выделением декоративных деталей белым цветом. Объем здания 1953 года постройки представляет собой композицию из двух зеркально-симметричных секций. Главный, юго-западный фасад протяжен вдоль ул. Калинина. Правая, большая часть фасада состоит из двух зеркально-симметричных крыльев. *Трехгранные выступы в один этаж завершены ограничением балкона. На них обращены проемы в мотивах итальянского окна. Над окнами высокие аттики в виде полуронделлов. Фланги фасада ^{сформированы} широкой лоджией на втором этаже и сквозным арочным проемом бокового входа на первом.*