



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

## П Р И К А З

11 июля 2016 г.

№ 529

**О включении выявленного объекта культурного наследия "Вокзал железнодорожной станции "Петровско-Разумовское", вторая половина XIX в.", расположенного по адресу: ул. Линии Октябрьской Железной Дороги, д. 1Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", на основании распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 30 октября 2014 г. № 964 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы" **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Вокзал железнодорожной станции "Петровско-Разумовское", вторая половина XIX в.", расположенный по адресу: ул. Линии Октябрьской Железной Дороги, д. 1Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Вокзал железнодорожной станции "Петровско-Разумовское", вторая половина XIX в."

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия

регионального значения (памятника) "Вокзал железнодорожной станции "Петровско-Разумовское", вторая половина XIX в.", расположенного по адресу: ул. Линии Октябрьской Железной Дороги, д. 1Б, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Вокзал железнодорожной станции "Петровско-Разумовское", вторая половина XIX в.", расположенного по адресу: ул. Линии Октябрьской Железной Дороги, д. 1Б, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Вокзал железнодорожной станции "Петровско-Разумовское", вторая половина XIX в.", расположенного по адресу: ул. Линии Октябрьской Железной Дороги, д. 1Б, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия "Вокзал железнодорожной станции "Петровско-Разумовское", вторая половина XIX в." из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

6. Признать утратившими силу пункты 3 и 4 распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 30 октября 2014 г. № 964 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы".

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

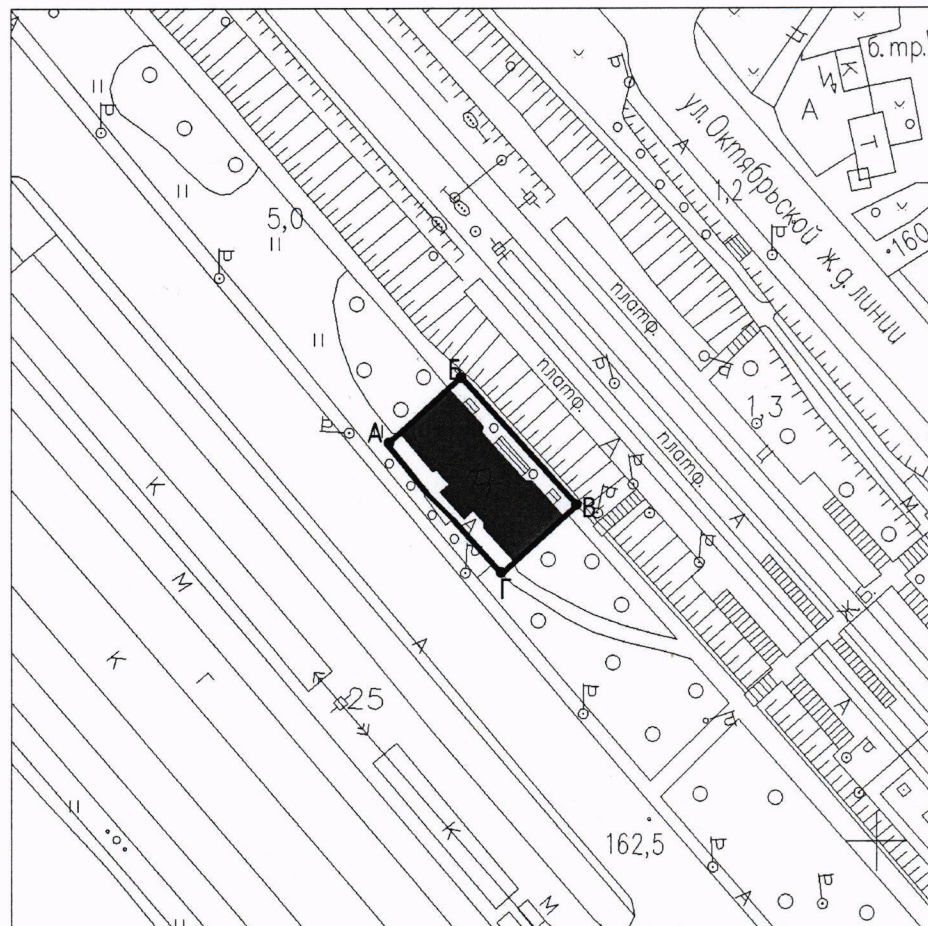
Руководитель



А.А.Емельянов

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения (памятника)  
"Вокзал железнодорожной станции "Петровско-Разумовское",  
вторая половина XIX в.", расположенного по адресу:  
ул. Линии Октябрьской Железной Дороги, д. 1Б**

**1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- А - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.

## **2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**

Граница объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходит на северо-восток (литеры А-Б), далее идет на юго-восток (литеры Б-В), затем следует на юго-запад (литеры В-Г), далее идет на северо-запад (литеры Г-А).

## **3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК)		
	Х	У
А	4301.98	19279.42
Б	4316.92	19292.80
В	4340.31	19267.12
Г	4325.05	19253.39

---

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
"Вокзал железнодорожной станции "Петровско-Разумовское",  
вторая половина XIX в.", расположенного по адресу:  
ул. Линии Октябрьской Железной Дороги, д. 1Б**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе: снос диссонирующих объектов; озеленение и благоустройство территории; прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

проведение археологических полевых работ;

освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

реализация мер пожарной безопасности;

реализация мер экологической безопасности;

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

---

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
"Вокзал железнодорожной станции "Петровско-Разумовское",  
вторая половина XIX в.", расположенного по адресу:  
ул. Линии Октябрьской Железной Дороги, д. 1Б**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:  
местоположение и градостроительные характеристики здания;  
объемно-пространственная композиция каменного одноэтажного с  
аттиками здания второй половины XIX века, включая высотные отметки по  
венчающим карнизам и аттикам;  
конструкция, конфигурация, материал и характер кровельного  
покрытия крыши второй половины XIX века, в том числе два шатра,  
слуховые окна, печные трубы, высотные отметки по коньку;  
композиционное решение и архитектурно-художественное оформление  
фасадов второй половины XIX века, включая местоположение, форму,  
размер и оформление оконных и дверных проемов, пилястры, лопатки,  
филенки, скульптурный декор, фризы, венчающие карнизы;  
материал и характер отделки фасадных поверхностей второй половины  
XIX века (окраска по кирпичной кладке и гладкой штукатурке);  
колористическое решение фасадов второй половины XIX века  
(уточняется в процессе реставрационных исследований);  
пространственно-планировочная структура здания второй половины  
XIX века в пределах капитальных стен и перекрытий;  
капитальные стены и перекрытия второй половины XIX века, их  
конструкция и материал;  
лестницы второй половины XIX века, их местоположение,  
конструкция, материал и декоративное оформление;  
материал, характер оформления и колористическое решение столярных  
заполнений оконных и дверных проемов начала XX века, (уточняется в  
процессе реставрационных исследований);  
художественный металл второй половины XIX века, в том числе  
металлические ограждения крыши.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных исследований.

---