



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

21 декабря 2018 г.

№ 1099

**О включении выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом адвоката Ф.Н.Плевако, 1905 г., архитектор П.К.Микини", расположенного по адресу: г. Москва, Новинский бульв., д. 18А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", с учетом протокола заседания секции № 2 "Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы" Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 12 декабря 2018 г. № 76 **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 13 ноября 2018 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Е.Е.Соловьевой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом адвоката Ф.Н.Плевако, 1905 г., архитектор П.К.Микини", расположенного по адресу: г. Москва, Новинский бульв., д. 18А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом адвоката Ф.Н.Плевако, 1905 г., архитектор П.К.Микини", расположенный по адресу: г. Москва, Новинский бульв., д. 18А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом адвоката Ф.Н.Плевако, 1905 г., архитектор П.К.Микини".

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом адвоката Ф.Н.Плевако, 1905 г., архитектор П.К.Микини", расположенного по адресу: г. Москва, Новинский бульв., д. 18А, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом адвоката Ф.Н.Плевако, 1905 г., архитектор П.К.Микини", расположенного по адресу: г. Москва, Новинский бульв., д. 18А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом адвоката Ф.Н.Плевако, 1905 г., архитектор П.К.Микини", расположенного по адресу: г. Москва, Новинский бульв., д. 18А, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом адвоката Ф.Н.Плевако, 1905 г., архитектор П.К.Микини" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 26 декабря 2017 г. № 1086 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, Новинский бульв., д. 18А, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории".

8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

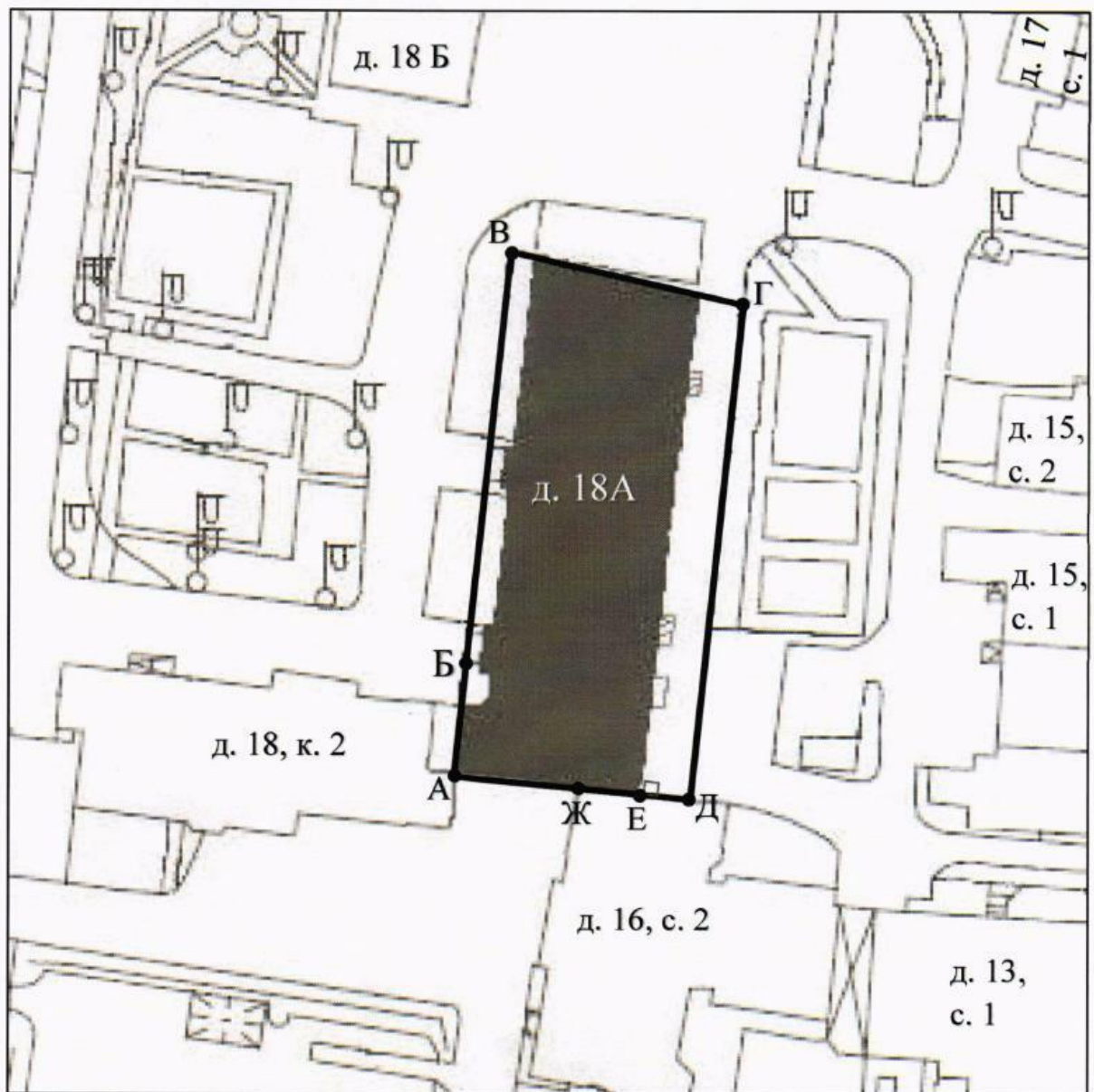


А.А.Емельянов

Приложение 1  
к приказу Департамента  
культурного наследия города Москвы  
от "21" декабря 2018 г. № 1099

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения (памятника) "Доходный дом  
адвоката Ф.Н.Плевако, 1905 г., архитектор П.К.Микини",  
расположенного по адресу: г. Москва, Новинский бульв., д. 18А**

**1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

— - границы территории объекта культурного наследия;

- А - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.

**2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
А	5473,012	9695,019
Б	5474,255	9706,556
В	5479,378	9749,681
Г	5504,040	9743,856
Д	5498,681	9692,126
Е	5492,456	9692,891
Ж	5486,505	9693,582
А	5473,012	9695,019

---

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
"Доходный дом адвоката Ф.Н.Плевако, 1905 г., архитектор П.К.Микини",  
расположенного по адресу: г. Москва, Новинский бульв., д. 18А**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях

его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

---

Приложение 3  
к приказу Департамента  
культурного наследия города Москвы  
от "21" декабря 2018 г. № 1099

### **Предмет охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
"Доходный дом адвоката Ф.Н.Плевако, 1905 г., архитектор П.К.Микини",  
расположенного по адресу: г. Москва, Новинский бульв., д. 18А**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1905 года, его роль в пространственно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция четырехэтажного с полуподвалом здания 1905 года, включая два ризалита, завершенных килевидными фронтонами (согласно схеме предмета охраны), аттики, высотные отметки по венчающим карнизам и аттикам;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1905 года, включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, в том числе прямоугольные, квадратные и стрельчатые окна, оформление оконных проемов лестничных клеток ризалитов, окна с лучковыми перемычками, рамочные наличники окон, декоративное оформление порталов в форме арок, фигурные консоли балконов второго этажа, пятигранные и четырехгранные балконы с металлическими ограждениями, пилястры на высоту фасада, фигурные аттики на главном фасаде, профилированные междуэтажный и венчающий карнизы, рельефный фриз с изображениями фигур и растительных орнаментов, майоликовые панно: во фронтонах – композиция с изображениями рыбок; над балконами главного фасада – композиции "Лебедь", "Русалка", композиции с растительным орнаментом в простенках окон ризалитов (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1905 года, включая гладкую штукатурку, штукатурку под "шубу" в уровне первого этажа и ризалитов, окраску по кирпичу;

колористическое решение фасадов 1905 года;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1905 года в пределах капитальных стен и перекрытий, включая тамбуры парадных входов (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены 1905 года, их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны);

две парадные лестницы 1905 года, их местоположение, материал, конструкция и характер оформления, включая декоративную отделку стен лестничных клеток (разделку рустом и филенки), профилированную обработку косоуров лестниц, металлические ограждения (согласно схеме предмета охраны);

столярные заполнения оконных и наружных дверных проемов начала XX века, их материал, характер оформления, рисунок расстекловки и колористическое решение, включая характер расстекловки и оформления окон лестничных клеток ризалитов начала XX века.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

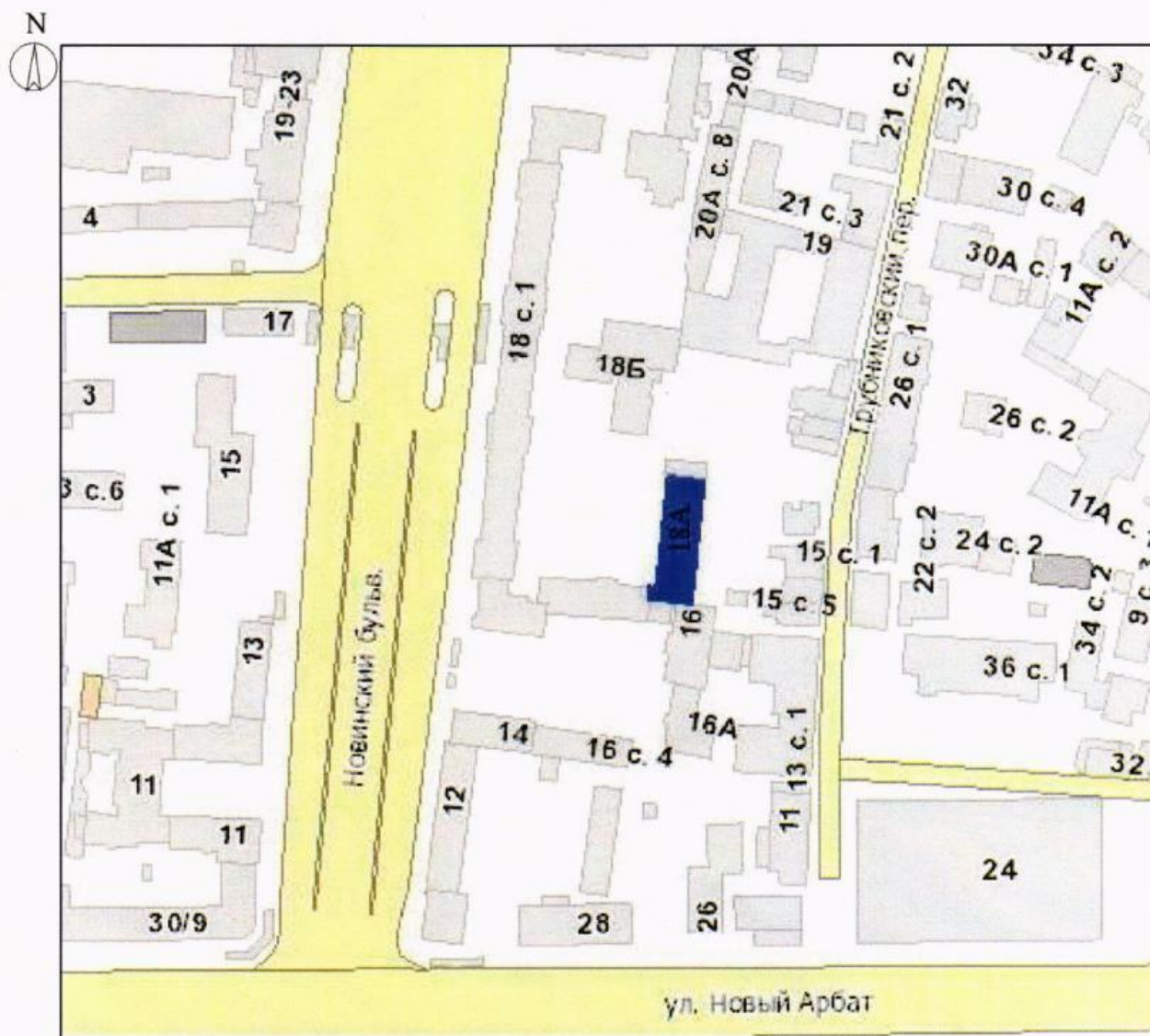
---



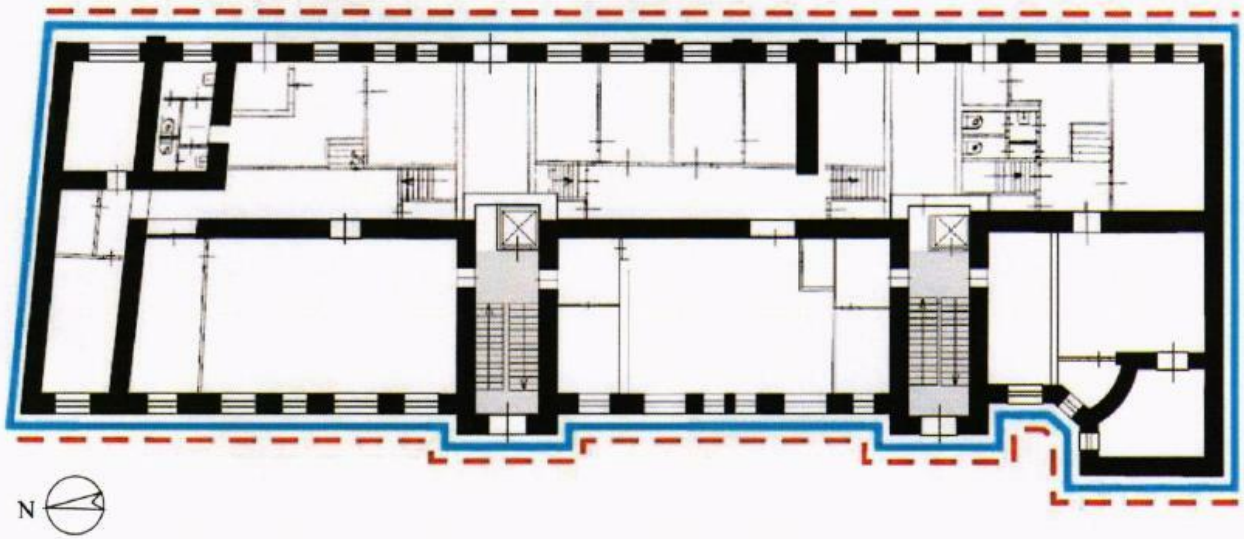
Приложение  
к предмету охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
(памятника) "Доходный дом адвоката  
Ф.Н.Плевако, 1905 г., архитектор  
П.К.Микини", расположенного по адресу:  
г. Москва, Новинский бульв., д. 18А

**Схема предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения (памятника) "Доходный дом адвоката  
Ф.Н.Плевако, 1905 г., архитектор П.К.Микини", расположенного  
по адресу: г. Москва, Новинский бульв., д. 18А**

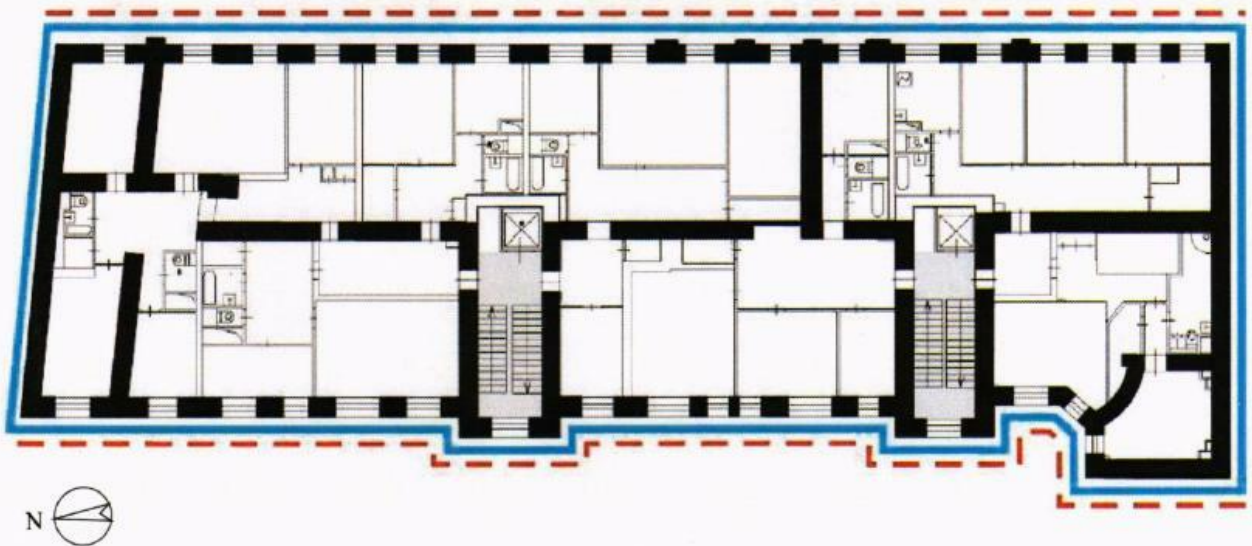
**1. Местоположение и градостроительные характеристики здания**



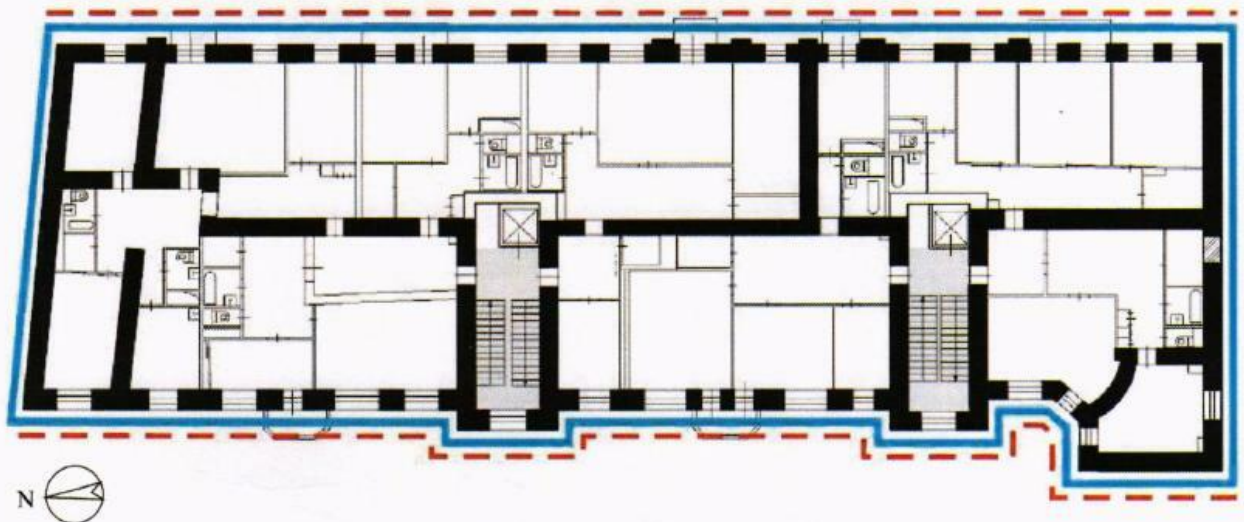
2. Подвал



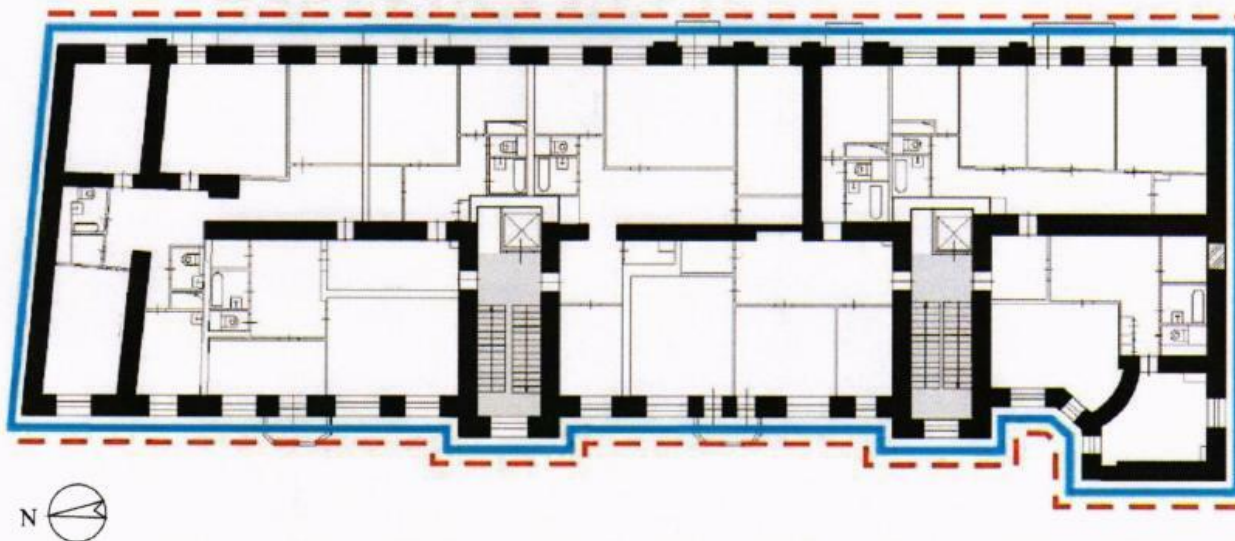
3. Первый этаж



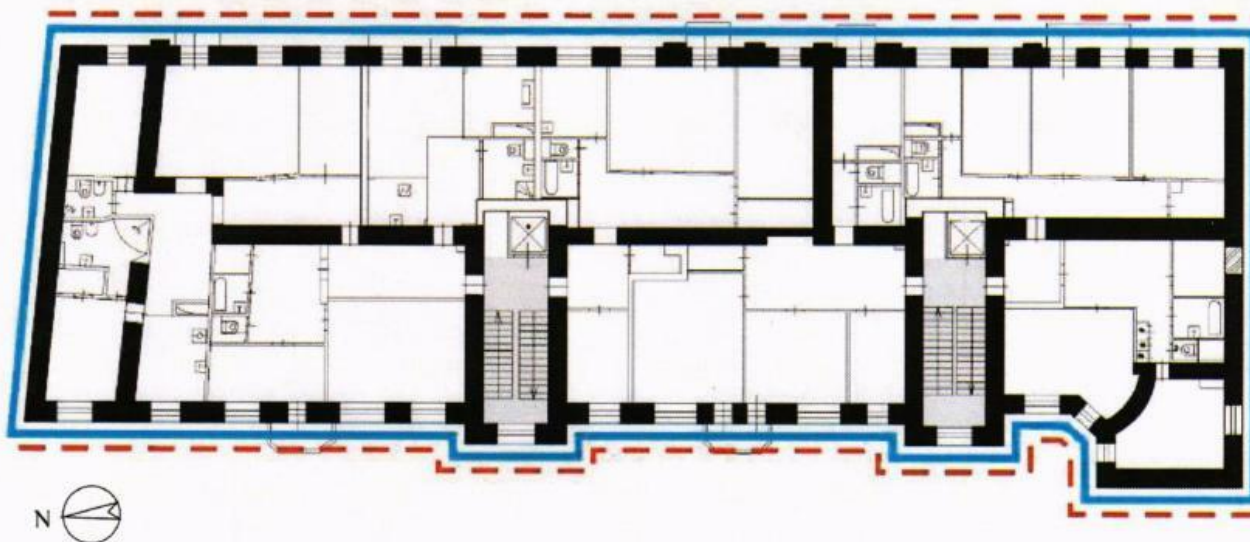
4. Второй этаж






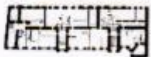
## 5. Третий этаж



## 6. Четвертый этаж

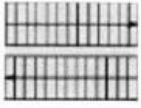


## Условные обозначения:

- 
 - объект культурного наследия регионального значения (памятник) "Доходный дом адвоката Ф.Н.Плевако, 1905 г., архитектор П.К.Микини";
- 
 - объемно-пространственная композиция здания 1905 года;
- 
 - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1905 года;
- 
 - пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1905 года;



- капитальные стены 1905 года;




- парадные лестницы 1905 года.

---

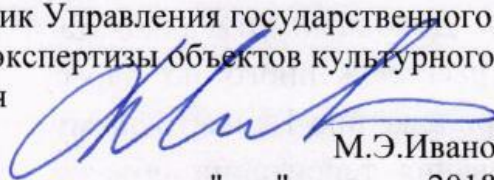
**ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:**

Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главный археолог города Москвы


 Л.В.Кондрашев  
" " 2018 г.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:**

Начальник Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия


 М.Э.Иванов  
" " 2018 г.

Начальник отдела государственной историко-культурной экспертизы Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия


 С.А.Рождественская  
" " 2018 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**


Главный специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия

 С.В.Кайдашев  
" " 2018 г.

Подлежит официальному опубликованию и размещению в общедоступных справочных информационных системах

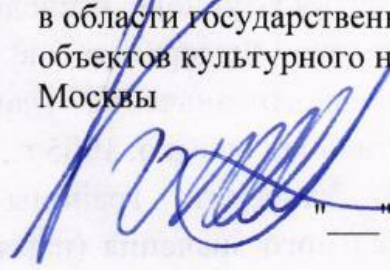
 С.В.Кайдашев  
" " 2018 г.

Не подлежит размещению во внутренней справочной информационной системе Департамента


 С.В.Кайдашев  
" " 2018 г.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:**

Исполняющий обязанности первого заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главный инспектор в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы

 С.М.Мирзоян  
" " 2018 г.

Начальник Правового управления

 А.М.Зуева  
" " 2018 г.

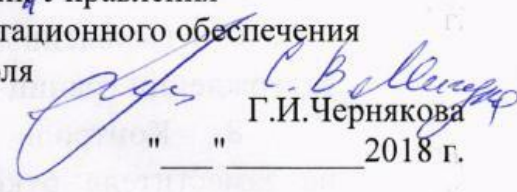
Начальник Управления рассмотрения документации

 А.В.Леванова  
" " 2018 г.

Начальник Управления территориального контроля

 О.А.Голосной  
" " 2018 г.

*и.о.* Начальник Управления документационного обеспечения и контроля

 Г.И.Чернякова  
" " 2018 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Левановой А.В., Голосному О.В., Добрянину С.В., Сафронову В.М., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО

