



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.07.2018

№ 32РВ-254

г. Москва

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Усадьба «Лапино-Спасское»: «Бассейн, XIX - нач. XX вв.», «Две смотровые площадки, XIX - нач. XX вв.» и «Парк (остатки), XIX - нач. XX вв.» в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Лапино-Спасское», XIX - нач. XX вв.» с наименованиями «Подпорная стенка с Большой смотровой площадкой и бассейном, нач. XX в.», «Подпорная стенка с Малой смотровой площадкой, нач. XX в.», «Пейзажный парк (фрагмент), XIX – нач. XX вв.» и утверждении границы и режима использования их территории и предметов охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 30.09.2016, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Б. Е. Пастернаком (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 г., № 527), содержащим вывод об обоснованности включения выявленных объектов культурного наследия «Усадьба «Лапино-Спасское»: «Бассейн, XIX - нач. XX вв.», «Две смотровые площадки, XIX - нач. XX вв.» и «Парк (остатки), XIX - нач. XX вв.», расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, пос. Первомайский, Советская ул., 9, 11, 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

002258

культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Лапино-Спасское», XIX - нач. XX вв.» с наименованиями «Подпорная стенка с Большой смотровой площадкой и бассейном, нач. XX в.», «Подпорная стенка с Малой смотровой площадкой, нач. XX в.», «Пейзажный парк (фрагмент), XIX – нач. XX вв.».

2. Включить выявленные объекты культурного наследия «Бассейн, XIX - нач. XX вв.», «Две смотровые площадки, XIX - нач. XX вв.» и «Парк (остатки), XIX - нач. XX вв.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Лапино-Спасское», XIX-нач. XX вв.» с наименованиями «Подпорная стенка с Большой смотровой площадкой и бассейном, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (перед восточным фасадом дома № 13 по улице Советская); «Подпорная стенка с Малой смотровой площадкой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (90 метров к северо-западу от дома № 13 по улице Советская); «Пейзажный парк (фрагмент), XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Подпорная стенка с Большой смотровой площадкой и бассейном, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (перед восточным фасадом дома № 13 по улице Советская); «Подпорная стенка с Малой смотровой площадкой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (90 метров к северо-западу от дома № 13 по улице Советская); «Пейзажный парк (фрагмент), XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Лапино-Спасское», XIX-нач. XX вв.»;

2) режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Подпорная стенка с Большой смотровой площадкой и бассейном, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (перед восточным фасадом дома № 13 по улице Советская); «Подпорная стенка с Малой смотровой площадкой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (90 метров к северо-западу от дома № 13 по улице Советская); «Пейзажный парк (фрагмент), XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон

Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Лапино-Спасское», XIX-нач. XX вв.»;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подпорная стенка с Большой смотровой площадкой и бассейном, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (перед восточным фасадом дома № 13 по улице Советская), в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Лапино-Спасское», XIX-нач. XX вв.»;

4) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Подпорная стенка с Малой смотровой площадкой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (90 метров к северо-западу от дома № 13 по улице Советская), в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Лапино-Спасское», XIX-нач. XX вв.»;

5) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пейзажный парк (фрагмент), XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Лапино-Спасское», XIX-нач. XX вв.».

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия «Усадьба «Лапино-Спасское»: «Бассейн, XIX - нач. XX вв.», «Две смотровые площадки, XIX - нач. XX вв.» и «Парк (остатки), XIX - нач. XX вв.» из Перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области.

5. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий Главного управления культурного наследия Московской области направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещения (опубликования) на Интернет-портале Правительства Московской области.

6. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



В.В. Березовская

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.07.2018 № 32РВ-257

Граница территории объектов культурного наследия регионального значения «Подпорная стенка с Большой смотровой площадкой и бассейном, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (перед восточным фасадом дома № 13 по улице Советская); «Подпорная стенка с Малой смотровой площадкой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (90 метров к северо-западу от дома № 13 по улице Советская); «Пейзажный парк (фрагмент), XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Лапино-Спасское», XIX-нач. XX вв.»

1. Описание границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Подпорная стенка с Большой смотровой площадкой и бассейном, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (перед восточным фасадом дома № 13 по улице Советская); «Подпорная стенка с Малой смотровой площадкой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (90 метров к северо-западу от дома № 13 по улице Советская); «Пейзажный парк (фрагмент), XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Лапино-Спасское», XIX-нач. XX вв.»:

А-Б – из точки А, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:45:0020203:81, на восток по ломаной линии, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:45:0020203:81 – 113,7 метров;

Б-В – на север 95,2 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 50:45:0020203:81;

В-Г – на юго-восток вдоль ограды Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа Королёв Московской области «Первомайская средняя общеобразовательная школа № 2 им. М.Ф. Тихонова» – 3,5 метра;

Г-Д – на северо-восток 36,5 м по условной линии до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:45:0020203:74;

Д-Е – на восток пересекая местный проезд – 34 метра;

Е-Ж – на юго-восток вдоль юго-западного фасада четырехэтажного жилого дома № 4 по улице Школьный тупик до его южного угла 14,8 метров;

Ж-З – на восток по условной линии 22,2 метра, затем на северо-восток 45,1 метров;

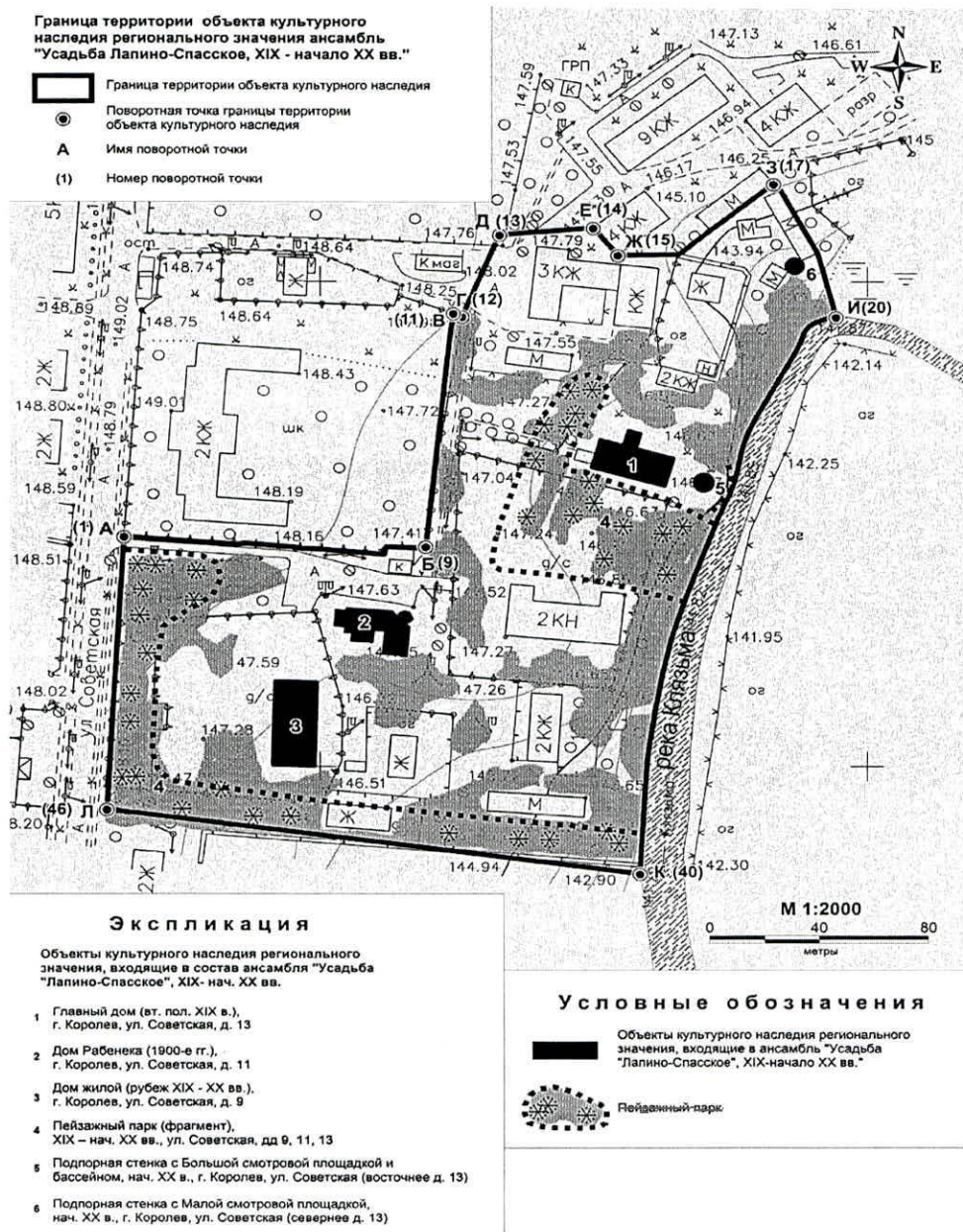
З-И – на юго-восток по ломаной линии 59,8 метров через древесный массив;

И-К – на юго-запад около 247,1 метров вдоль береговой полосы реки Клязьма;

К-Л – на северо-запад 16,5 метра по полю до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:45:0020206:216, далее 66,2 метра через территорию данного земельного участка до его северной границы, далее по северной границе 38,7 м данного земельного участка до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:45:0020203:458; далее 78,3 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:45:0020203:458 до его юго-западного угла.

Л-А – на север 80,9 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 50:45:0020203:458; далее через древесный массив 32,9 м в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Подпорная стенка с Большой смотровой площадкой и бассейном, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (перед восточным фасадом дома № 13 по улице Советская); «Подпорная стенка с Малой смотровой площадкой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (90 метров к северо-западу от дома № 13 по улице Советская); «Пейзажный парк (фрагмент), XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Лапино-Спасское», XIX-нач. XX вв.»



3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Подпорная стенка с Большой смотровой площадкой и бассейном, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (перед восточным фасадом дома № 13 по улице Советская); «Подпорная стенка с Малой смотровой площадкой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (90 метров к северо-западу от дома № 13 по улице Советская); «Пейзажный парк (фрагмент), XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Лапино-Спасское», XIX-нач. XX вв.»

Обозначение характерных (поворотных) точек		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X,м (север)	У,м (восток)
1	А	490095,4500	2211727,9100
2		490091,7700	2211769,7200
3		490092,2100	2211772,6400
4		490090,0700	2211793,9000
5		490090,1000	2211796,6700
6		490087,7600	2211823,5300
7		490090,8100	2211824,1800
8		490090,3300	2211836,2900
9	Б	490090,9400	2211838,6700
10		490179,0100	2211847,6100
11	В	490185,6100	2211848,5700
12	Г	490185,7550	2211852,0530
13	Д	490219,5600	2211865,8700
14	Е	490222,4581	2211899,7362
15	Ж	490210,7868	2211909,1496
16		490211,4886	2211931,3082
17	З	490240,4301	2211966,2024
18		490238,2049	2211968,7748
19		490211,8274	2211982,5645
20	И	490185,7418	2211988,5588
21		490183,4970	2211981,0590
22		490181,1520	2211978,1520
23		490177,2080	2211976,2740
24		490171,0030	2211973,6940

Обозначение характерных (поворотных) точек		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X,м (север)	У,м (восток)
25		490140,7410	2211957,8780
26		490137,4420	2211956,4370
27		490134,6290	2211955,3910
28		490130,3120	2211954,2460
29		490117,4950	2211951,5600
30		490114,1730	2211950,4460
31		490107,3930	2211947,4370
32		490101,8820	2211945,2840
33		490062,5200	2211931,4760
34		490056,6050	2211929,6970
35		490050,0180	2211927,9600
36		490040,0850	2211925,7780
37		490009,6880	2211920,7190
38		490003,6160	2211919,9860
39		489994,5700	2211919,3460
40	К	489956,1988	2211917,0654
41		489965,7200	2211836,7100
42		489971,2100	2211798,3900
43		489975,3100	2211765,8100
44		489975,8000	2211760,8400
45		489976,0000	2211758,4800
45	Л	489981,7940	2211720,8220
46		490062,5300	2211726,7100
1	А	490095,4500	2211727,9100

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.07.2018 № 32РВ-257

Режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Подпорная стенка с Большой смотровой площадкой и бассейном, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (перед восточным фасадом дома № 13 по улице Советская); «Подпорная стенка с Малой смотровой площадкой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (90 метров к северо-западу от дома № 13 по улице Советская); «Пейзажный парк (фрагмент), XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Лапино-Спасское», XIX-нач. XX вв.»

Режимом использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Подпорная стенка с Большой смотровой площадкой и бассейном, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (перед восточным фасадом дома № 13 по улице Советская); «Подпорная стенка с Малой смотровой площадкой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (90 метров к северо-западу от дома № 13 по улице Советская); «Пейзажный парк (фрагмент), XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (далее – объекты культурного наследия), в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Лапино-Спасское», XIX-нач. XX вв.», разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

сохранение объектов культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение их физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-планировочных параметров, с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;

воссоздание утраченных зданий и сооружений объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Лапино-Спасское», XIX-нач. XX вв.» (далее – ансамбль усадьбы), элементов планировки, пространственно-планировочной структуры усадебного парка, элементов ландшафта, малых архитектурных форм, подтвержденных историческими планами, историко-архивными и археологическими исследованиями;

проведение гидрологических исследований, расчистки, берегоукрепление;

проведение работ по регенерации рельефа прибрежных территорий реки Клязьма;

проведение работ по благоустройству территории, вызванных требованиями современного использования объектов культурного наследия, по специально разработанным проектам;

проведение работ по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности объектов культурного наследия, с использованием материалов нейтральной цветовой гаммы при отделке фасадов и крыш;

проведение работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение археологических исследований;

проведение работ по обрезке существующих деревьев и кустарников;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям;

проведение мероприятий по защите луговых, береговых от оползней и размыва;

обеспечение мер пожарной безопасности объектов культурного наследия;

обеспечение мер экологической безопасности;

мероприятия по защите объектов культурного наследия от динамических воздействий.

Запрещает:

снос объектов культурного наследия и построек, исторически входивших в состав ансамбля усадьбы;

любое строительство, не связанное с работами по сохранению объектов культурного наследия и воссозданию утраченных элементов ансамбля усадьбы, и не направленное на обеспечение эксплуатации объектов культурного наследия;

проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, не соответствующих условиям сохранения объектов культурного наследия, нарушающее их параметры и особенности, составляющие предмет охраны;

замена подлинных элементов объектов культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объектам культурного наследия;

прокладка надземных и наземных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач;

размещение рекламных конструкций;

проведение любых проектных, строительных, земляных работ, не направленных на сохранение объектов культурного наследия, или на обеспечение их эксплуатации, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;

возведение глухих заборов;

вырубка старовозрастных деревьев, самовольная посадка новых насаждений, без специально разработанных проектов;

установка вышек телекоммуникаций;

установка на крышах и фасадах зданий и сооружений телеантенн спутниковой связи и кондиционеров без согласования с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;

увеличение габаритов существующих зданий при реконструкции и ремонте объектов культурного наследия;

проведение любых земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 2.07.2018 № 32РВ-254

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Подпорная стенка с Большой смотровой площадкой и бассейном, нач. XX в.»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город
Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (перед
восточным фасадом дома № 13 по улице Советская), в составе объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба «Лапино-Спасское», XIX-нач. XX вв.»

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Подпорная стенка с Большой смотровой площадкой и бассейном, нач. XX в.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (перед восточным фасадом дома № 13 по улице Советская), являются:

местоположение объекта культурного наследия и его роль в пространственно-планировочной структуре объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Лапино-Спасское», XIX-нач. XX вв.»;

объёмно-пространственная композиция объекта культурного наследия начала XX в., состоящая из подпорной стенки, полукругом выдающейся на восток, с ограниченной невысоким парапетом полуциркульной смотровой площадкой наверху и круглой в плане чаши бассейна с невысоким парапетом, расположенной в центре смотровой площадки, включая высотные отметки по парапетам площадки и бассейна;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление объекта культурного наследия начала XX в., включая оформление подпорной стенки глухой аркадой из девяти полуциркульных арок, обрамление арок рустом с клинчатым замком, венчающий карниз в один уступ, обрамление смотровой площадки парапетом с кубическими тумбами и оформление парапета бассейна рустом;

материал и характер обработки фасадных поверхностей объекта культурного наследия начала XX в. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ), цементная штукатурка стен, штукатурный и белокаменный декор;

колористическое решение подпорной стенки, чаши бассейна и парапетов начала XX в., (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

капитальные стены объекта культурного наследия начала XX в., их конструкция и материал – тычковая кладка из красного кирпича (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

2. Предмет охраны может быть уточнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрации.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.07.2018 № 32РВ-254

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Пейзажный парк (фрагмент), XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон
Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13, в составе объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба «Лапино-Спасское», XIX-нач. XX вв.»

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Пейзажный парк (фрагмент), XIX – нач. XX вв.» (далее – парк), расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13, являются:

местоположение сохранившихся частей парка (к западу и югу от объектов культурного наследия регионального значения: «Главный дом, вт. пол. XIX в.» (далее – главный дом) и к западу и югу от «Дом жилой, рубеж XIX-XX вв.» (далее – жилой дом) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Лапино-Спасское», XIX-нач. XX вв.» (далее – ансамбль усадьбы) по западной и южной границам исторической территории ансамбля усадьбы, его роль в композиционной структуре ансамбля усадьбы;

ландшафтно-планировочная структура парка, включая трассировку сохранившегося фрагмента диагональной аллеи, ведущей к южному фасаду главного дома ансамбля усадьбы, местоположение одиночных деревьев;

исторический рельеф парка, включая элементы антропогенного и природного характера;

породный состав старовозрастных деревьев: липы, дубы.

основные видовые раскрытия внутри парка, включая виды на сохранившийся фрагмент липовой аллеи от жилого дома, на дубовую однорядную посадку по южной границе ансамбля усадьбы, видовое раскрытие вдоль липовой аллеи на главный дом.

2. Предмет охраны может быть уточнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрации.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 02.07.2018 № 32РВ-257

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Подпорная стенка с Малой смотровой площадкой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (90 метров к северо-западу от дома № 13 по улице Советская), в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Лапино-Спасское», XIX-нач. XX вв.»

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Подпорная стенка с Малой смотровой площадкой, нач. XX в.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Первомайский, улица Советская, около домов 9, 11 и 13 (90 метров к северо-западу от дома № 13 по улице Советская), являются:

местоположение объекта культурного наследия и его роль в пространственно-планировочной структуре объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Лапино-Спасское», XIX-нач. XX вв.»;

объёмно-пространственная композиция объекта культурного наследия периода начала XX в., представляющая собой круглую в плане подпорную стенку с ограниченной невысоким парапетом смотровой площадкой наверху и чашей водослива подковообразной формы с востока, включая высотные отметки по парапету;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление объекта культурного наследия начала XX в., включая оформление подпорной стенки глухой аркадой из трёх полуциркульных арок, обрамление арок рустом с клинчатым замком, венчающий карниз в один уступ, обрамление смотровой площадки парапетом с кубическими тумбами;

материал и характер обработки фасадных поверхностей объекта культурного наследия начала XX в. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ), цементная штукатурка стен, штукатурный и белокаменный декор;

колористическое решение подпорной стенки объекта культурного наследия начала XX в., (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

капитальная стена объекта культурного наследия начала XX в., её конструкция и материал – тычковая кладка из красного кирпича (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

кирпичная лестница смотровой площадки объекта культурного наследия начала XX в., её конструкция, материал (кирпич) и декор (фланкирована тумбами).

2. Предмет охраны может быть уточнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрации.