

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РОССИЯГлавное управление охраны, реставрации и использования памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Дом жилойII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник эпихеологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникнове-
ние памятника — для памятников истории)1908-1912 гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Краснодарский край, г. Краснодар,

(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, на-

ул. Красная, 162/285

селенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по периоду, назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечеб- но-оздорови- тельные.	жилищ- ные помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей библиот. клуб		больн. санит. д-гокл.	+	учр. торгов. промышлен. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 1

Фото фрагментов — 6

Генплан I

Объем: план — 2

фасад —

разрез —

/ Схематический план

• границей зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| а) для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций. |
| для памятников истории | — история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Жилой дом, по анализу стилистических данных и исторических планов г. Екатеринодара, построен в период с 1908-1912 годов.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Здание в основном сохранило свой **прежний облик**
в интерьерах отделка не сохранилась.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
для памятников истории	— характеристика памятника, наличие текста и время установления мемориальной доски.
а) для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
для памятников монумент, иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; текста, материал, техника, размер.

ДВУХЭТАЖНОЕ

Жилое здание расположено на красной линии улицы Красной, в строчной застройке, среди 1-2-х этажных исторических зданий.

Здание в стиле "модерн", сложного объема, в плане "Г"-образной асимметричной композиции. Основной объем, выходящий на улицу Красную, с трехгранным эркером на восточном дворовом фасаде и прямоуполным ризалитом в восточном торце второстепенного объема. Между ризалитом и эркером и эркером на втором этаже открытая деревянная проходная лоджия.

Планировка анфиладная - коридорная.

Главный западный фасад расчленен тремя ризалитами с различными фигурными аттиками. Северный ризалит - с окном сложного очертания, наличником и балконом, южный с большим арочным окном второго этажа, и центральный - с превосходящим высоту остальных окон - со скругленными углами и лучковым сандриком, разрывающим подоконную доску второго этажа.

Горизонтальное членение выражено цоколем и венчающим карнизом на спяреных стилизованных кронштейнах в простенках окон.

Наличники окон рамочные с подоконными выступающими досками.

Своеобразный дворовый фасад - характерный образ южного дома решен подобными главному архитектурными приемами. Окна в рамочных наличниках. Лоджия декорирована деревянной резьбой.

В интерьерах отделка не сохранилась.

Конструкции здания: фундаменты, стены - кирпичные;
перекрытия - деревянные.

Габаритные размеры: 22,78 x 37,38 м.

6) форма оценки общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Интересный пример небольшого доходного дома - в стиле "модерн", входит в ряд исторической застройки ул. Красной.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. БТИ Краснодарского горисполкома. Технический паспорт.
2. Материалы проф. Титова А.В. и сведения Краснодарских краеведов Бардадыма В.П. и Красненко А.А.
3. Планы в. Екатеринодара 1908 и 1911 годов.

XI ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок			
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров		+	
в интерьере:	живописи скульптуры прим. иск-ва		+	
для памятников монументального искусства	цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя		+	

хорошее среднее плохое аварийное

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категории охраны

союзная республ. местная не состоит

б) дата и № документа о принятии под охрану

нет для памятника № 615

от 23. XII 87

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

нет

г) балансовая принадлежность и краткое использование

Домоуправление № 12

Первомайского района, жилой дом

д) дата и № охранного документа

нет

Дата составления паспорта

Составитель

Флягина Л. П., архитектор
(ф. и. о., должность или профессия)

Цудиков Г. М., доцент
(подпись)

24 сентября 1985

Наследник по охране памятников Волкодав Н. В.

М. П.

(подпись)















СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Главное управление охраны, реставрации и использования памятников
и использования памятников
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 162/284
 (АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом жилой

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1908-1912 гг.

IV ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительские	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
				+		

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	<input checked="" type="checkbox"/>

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

Дата составления карточки «24» сентября 85г.

орган охраны	музей, архив НИИ
союзный	республикан.
местный	республикан.
+	+

Флягина Л.П., архитектор **ВНИИСК**

Составитель Цулик Г.М. доцент Инспектор по охране памятников Волкодав Н.В.
 (ф. и. о., должность, подпись) (ф. и. о., подпись)



УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

^{двухэтажное}
Жилое здание расположено на улице Красной в сложившейся 1-2-х этажной застройке города.

Сложный объем раскрепован на восточном дворовом фасаде эркером и ризалитом в восточном торце, где расположена лестница со входом. Между эркером и объемом лестницы лоджия - коридор.

Главный западный фасад расчленен тремя ризалитами с различными фигурными аттиками. Наличники окон-рамочные.

Здание в стиле "модерн" и является хорошим образцом небольшого жилого наемного дома, входит в ансамбль исторической застройки ул. Красной