

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСРГлавное управление охраны, реставрации и использования памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом жилойII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. искусства
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1910IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Краснодарский край, г. Краснодар,
(АССР, край, область, район, датированная обл., национальный округ;ул. Красноармейская, 14.

населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По перво- нач. назна- чению	Культур- но-просве- тит.	Турист- ско-экскур- сион.	Лечебно- оздорови- тель.	Жилые помещения	Хозяйст- венное	Не использо- уются
	музей библ. клуб		больш. саун. д-отд.	+	учр. торг. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида —	I
Фото фрагментов —	6
Генплан	I
Обмеры: план —	2
фасад —	
разрез —	
Схематический план охранной зоны —	

вкладыш I стр. к разделу VII/a

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) {
- для памятников археологии — история возникновения, кем и когда произведены раскопки и раскопки, место хранения коллекции.
 - для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
 - для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, заказчик, история создания.

Жилой дом построен в 1910 году, о чем свидетельствует надпись на фронтоне здания.

- б) рестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Двухэтажная пристройка 1950 годов примыкает к дворовому фасаду. Большие помещения этажей разделены на более мелкие. Организованы дополнительные входы в здание со стороны двора и с торца. Утрачен декор интерьеров.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	}	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
		для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	}	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монумент, искусства	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Двухэтажный, кирпичный жилой дом расположен по красной линии ул. Красноармейской. Квартал, где расположено здание застроен турлучными домами начала XX века. К восточному дворовому фасаду примыкает двухэтажная пристройка (1950-х годов). Здание в стиле "модерн".

Объем здания прямоугольный параллелепипед, имеющий на уличном фасаде два ризалита, каждый в одну ось. В ризалитах расположено по входу и по балкону. Они завершаются фигурными аттиками. Здание имеет несколько выступающий цоколь и венчающий карниз простого профиля.

Композиция уличного фасада в 6 осей - асимметрична и построена на чередовании кладки из красного кирпича (ныне окрашенного) и оштукатуренных деталей - в виде вертикальных тяг-наличников всех прямоугольных окон. Над окнами геометрические барельефы, на уровне междуэтажного карниза, над барельефами полукруглые ниши. Окна имеют скошенные подоконные доски. В тимпане полукруглого фронтона, над северным ризалитом, дата строительства здания. В тимпане другого фронтона слуховое окно, прямоугольное, расположенное в нише с лучковой перемычкой.

Оба входа имеют ажурные козырьки на кронштейнах. Окна здания прямоугольные, кроме окна с балконом над вторым входом. Оно представляет круг, от которого идут тонкие барельефы, в виде геометрических фигур. Окна дворового фасада с рамочными наличниками с выступающими замковыми камнями.

(см. вкладыш № I)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Хороший образец жилого дома в стиле "модерн", входит в ансамбль исторической застройки ул. Красноармейской.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. БТИ. Технический паспорт № 412.
2. Сведения проф. Титова А.В.

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятника археологии	культурного слоя важнейших находок
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. искусства
для памятников монументального искусства	цоколя постаumenta скульптуры грунта красочного слоя

Хорошо	Среднее	Плохо	Аварийное
	+		
	+		
	+		
	+		
	+		

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

Союзная	Республика	Местная	Не охраняется
		+	3

б) дата и № документа о принятии под охрану нет Им. охранного № 615
от 23.12.87.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ) нет



D000016292

г) балансовая принадлежность и краткое использование Домоуправление № 2
Октябрьского райисполкома, жилой дом

д) дата и № охранного документа нет

Дата составления паспорта

Составитель Флягина Л.П., архитектор
(Ф. И. О., должность или профессия)

20 сентября 1987 г.

(подпись)

Инспектор по охране памятников Волкова Н.В.

(подпись)

М. П.

Вкладыш к паспорту
Дом жилой
Краснодарский край, г.Краснодар,
ул.Красноармейская, I4

к разделу VII/a

Внутри здание разделено продольной капитальной стеной на две одинаковые половины, в которых располагаются по три жилых помещения. Двухмаршевая лестница в северной части плана ведет в квартиру второго этажа. В квартиру первого этажа ведет второй вход выходящий на улицу.

Конструкции здания: фундаменты и стены - кирпичные,
перекрытия - по деревянным балкам.

Габаритные размеры: 20,70 x 23,40 м.



14













Адрес Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 14
 (АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
Дом жилой

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА _____

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		2	*

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1910 г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
				+		

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	зварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	F

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

место хранения документов _____

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

Дата составления карточки 20 сентября 1985 г.

органы охраны			музей, архив ИИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.
	+	+	

Составитель Флапина Л.Н., архитектор
Цудиков С.М., доцент
 (ф. и. о., должность, инициалы, подпись)

Инспектор по охране памятников Волкодав Н.В.
 (ф. и. о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Кирпичный двухэтажный жилой дом расположен в исторической части города, по ул. Красноармейской. Объем - параллелепипед.

Главный западный фасад - ассиметричен, раскрепован двумя ризалитами с входами, балконами и аттиками.

Декор фасада - чередование оштукатуренных пилончиков обрамляющих окна обоих этажей и лицевого кирпича простенков.

Внутри здание разделено продольной капитальной стеной на две одинаковые половины в которых располагаются по три жилых помещения.

Хороший образец жилого дома в стиле модерн, входит в ансамбль исторической застройки ул. Красноармейской.