



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 05 » июня 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 123

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 №883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы, выполненным экспертом В.Ф. Гуляевым, проектом границ территории, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А.Трусовым,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Урицкого, д.39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения с уточнённым месторасположением: Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Александра Невского, д.39;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно Приложению №1;
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно Приложению № 2;
4. Признать утратившим силу пункт 33 Приложения №27 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 №38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

Начальник Управления

Ю.Б.Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Карелия,
г.Петрозаводск, пр. Александра Невского, д.39

- рядовое расположение в застройке пр. Александра Невского;
- двухэтажный, прямоугольный в плане основной объем здания под четырехскатной вальмовой крышей;
главный северный фасад:
- симметричная композиция с пятью ритмично расположенными оконными проемами прямоугольного очертания на первом и втором этажах, с двумя профилированными междуэтажными тягами и венчающим карнизом коробчатой формы;
боковой западный фасад:
- асимметричная композиция с шестью оконными проемами прямоугольного очертания, два из которых на первом и втором этажах ложные, с одним уширенным простенком в восточной части фасада, с междуэтажными тягами и венчающим карнизом, аналогичными главному фасаду;
боковой восточный фасад:
- правая историческая часть фасада с тремя оконными проемами на первом и втором этажах, один из которых на первом этаже ложный, с междуэтажными тягами и венчающим карнизом, аналогичными главному фасаду;
дворовый фасад:
- симметричная композиция с пятью ритмично расположенными оконными проемами на первом и втором этажах;
- анфиладная планировка помещений второго этажа;
- бутобетонный ленточный фундамент;
- наружные стены - кирпичные оштукатуренные;
- материал и расположение несущих кирпичных внутренних стен;
- перекрытия - плоские деревянные по балкам;
- конструкция стропильной системы, конфигурация вальмовой четырехскатной крыши, высотные отметки, вынос свесов кровли;
- расположение, габариты оконных проемов, характер расстекловки оконных переплетов;
- место расположения и конструкция деревянной лестницы на второй этаж;
декор фасадов:
- лаконичное оформление фасадов с выделением главного фасада рустованной штукатуркой в пределах первого этажа, имитацией замковых камней над окнами первого этажа и сложными сандриками в виде профилированной полочки с арочкой над ней над тремя центральными оконными проемами второго этажа;
- две профилированные горизонтальные штукатурные тяги между оконными проемами первого и второго этажей, венчающий карниз коробчатой формы с расположенной под ним профилированной штукатурной тягой – на всех фасадах;

- выполненные в штукатурке рамочные простые наличники оконных проемов главного, восточного и дворового фасадов и профилированные штукатурные наличники окон второго этажа западного фасада.

Предмет охраны уточняется при проведении натуральных реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Александра Невского, д.39**

Местоположение территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.»: Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Александра Невского, д.39, кадастровый номер №10:01:0130138:9.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся земельном участке, занимая его полностью.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 92.8м.

Площадь территории объекта культурного наследия 496кв.м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 54°46'3. Протяженность границы составляет 7.54 м. Граница проходит вдоль поребрика и граничит с тротуаром по пр. А. Невского.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 55°09'1. Протяженность границы составляет 13.04 м. Граница проходит вдоль поребрика и граничит с тротуаром по пр. А. Невского.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 55°06'1. Протяженность границы составляет 3.02 м. Граница проходит вдоль поребрика и граничит с тротуаром по пр. А. Невского.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 144°48'4. Протяженность границы составляет 7.72 м. Граница проходит вдоль постройки и граничит с придомовым проездом.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 144°54'7. Протяженность границы составляет 9.20 м. Граница проходит вдоль постройки и граничит с придомовым проездом.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 145°11'8. Протяженность границы составляет 1.00 м. Граница проходит вдоль постройки и граничит с придомовым проездом.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 234°51'2. Протяженность границы составляет 16.03 м. Граница проходит вдоль железобетонного бордюра и граничит с неосвоенной территорией (пустырь).
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 234°46'4. Протяженность границы составляет 6.62 м. Граница проходит вдоль железобетонного бордюра и граничит с неосвоенной территорией (пустырь).
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 234°50'1. Протяженность границы составляет 8.94 м. Граница проходит вдоль железобетонного бордюра и граничит с неосвоенной территорией (пустырь).
10	1	Граница проходит от точки 10 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 348°49'3. Протяженность границы

составляет 19.70 м. Граница проходит небольшой придомовой площадки и граничит с автомобильным проездом.

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы		
1	61°46'48.85"	34°22'51.79"	343735.480	1524007.970
2	61°46'48.98"	34°22'52.22"	343739.830	1524014.130
3	61°46'49.21"	34°22'52.97"	343747.280	1524024.830
4	61°46'49.27"	34°22'53.14"	343749.010	1524027.310
5	61°46'49.06"	34°22'53.43"	343742.700	1524031.760
6	61°46'48.81"	34°22'53.77"	343735.170	1524037.050
7	61°46'48.78"	34°22'53.81"	343734.350	1524037.620
8	61°46'48.50"	34°22'52.89"	343725.120	1524024.510
9	61°46'48.38"	34°22'52.51"	343721.300	1524019.100
10	61°46'48.22"	34°22'52.00"	343716.150	1524011.790

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

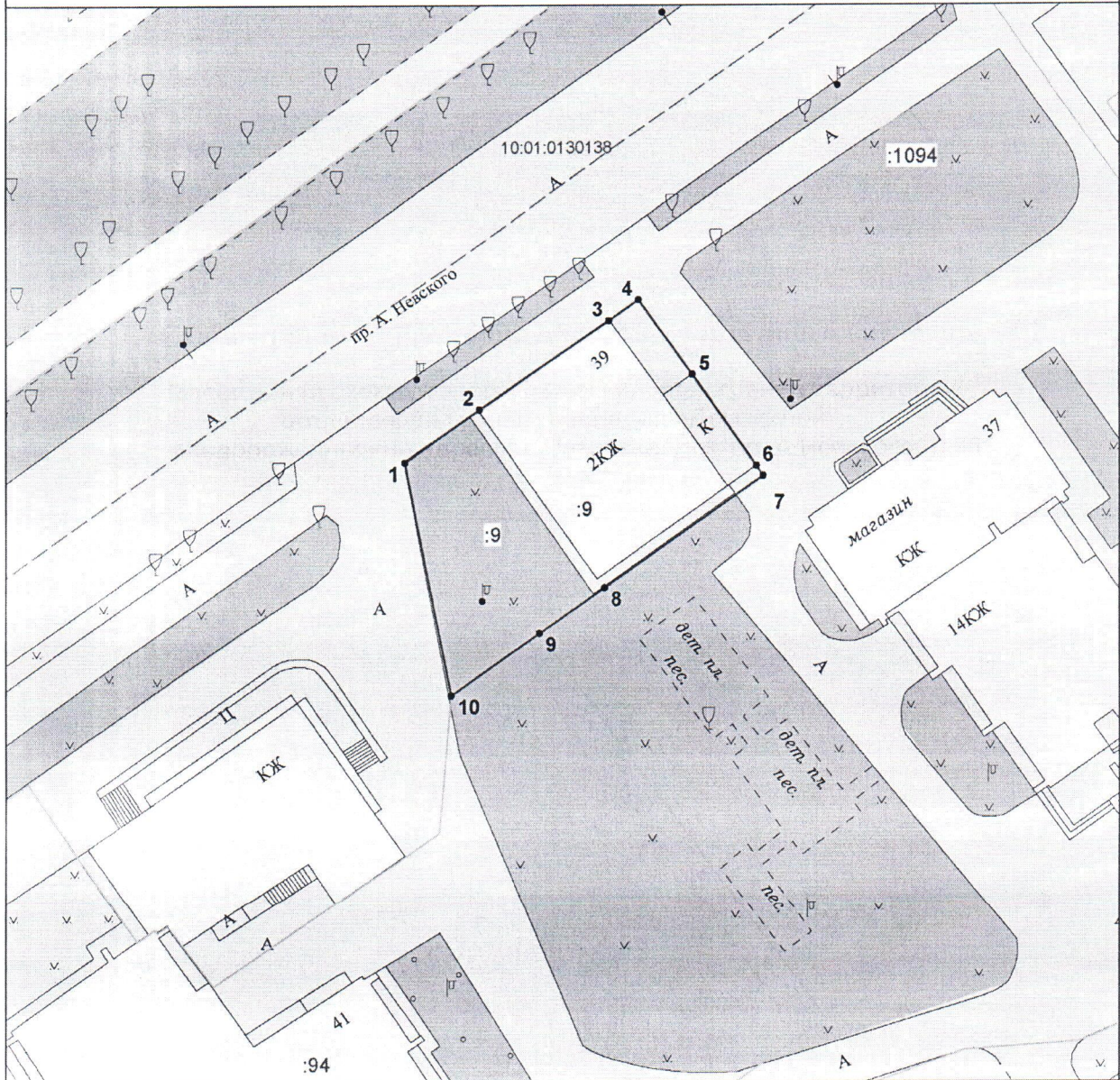
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Схема границ территории объекта культурного наследия

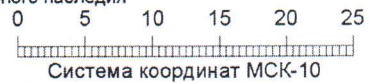
**Масштабная схема / топографический план границ территории
объекта культурного наследия «Дом жилой»,
расположенный по адресу: г. Петрозаводск, пр. А.Невского, д.39**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- 1 — граница территории объекта культурного наследия в границах земельного участка
- 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- - - граница охранных зон
- - - граница кадастрового квартала
- 10:21:0081401 — номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- :8 — кадастровый номер земельного участка



			Подпись	Дата			
Разраб.					"Дом жилой"	Стадия	Гриф секр.
							Масштаб
							1:500
Оформил						Лист 1	Листов 1
Н.Контр.							
Утв.							