



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.06.2018 № 32РВ-220

г. Москва

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание народной консерватории, 1918 г.», расположенного по адресу: Московская область Пушкинский район, с. Черкизово, Черкизовский парк, 5, в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание, где с 1919 по 1929 гг. располагался музыкальный техникум (народная консерватория) им. Н.А. Римского-Корсакова» и утверждении границ и режима использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 30.09.2016, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л. Баталовым (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 г. № 527), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание народной консерватории, 1918 г.», расположенного по адресу: Московская область Пушкинский район, с. Черкизово, Черкизовский парк, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание, где с 1919 по 1929 гг. располагался музыкальный техникум (народная консерватория) им. Н.А. Римского-Корсакова».

002257

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание народной консерватории, 1918 г.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание, где с 1919 по 1929 гг. располагался музыкальный техникум (народная консерватория) им. Н.А. Римского-Корсакова», расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово, улица Черкизовский парк, дом 5.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание, где с 1919 по 1929 гг. располагался музыкальный техникум (народная консерватория) им. Н.А. Римского-Корсакова», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово, улица Черкизовский парк, дом 5;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание, где с 1919 по 1929 гг. располагался музыкальный техникум (народная консерватория) им. Н.А. Римского-Корсакова», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово, улица Черкизовский парк, дом 5;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Здание, где с 1919 по 1929 гг. располагался музыкальный техникум (народная консерватория) им. Н.А. Римского-Корсакова», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово, улица Черкизовский парк, дом 5.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Здание народной консерватории, 1918 г.» из Перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области.

5. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий Главного управления культурного наследия Московской области направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

6. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

В.В. Березовская

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 22.06.2018 № 32РБ-220

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание, где с 1919 по 1929 гг. располагался музыкальный техникум (народная консерватория) им. Н.А. Римского-Корсакова», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово, улица Черкизовский парк, дом 5

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание, где с 1919 по 1929 гг. располагался музыкальный техникум (народная консерватория) им. Н.А. Римского-Корсакова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово, улица Черкизовский парк, дом 5:

А – Б – из точки А, расположенной на юго-западном углу хозяйственной постройки, расположенной с северо-запада от объекта культурного наследия, на северо-восток вдоль южного фасада хозяйственной постройки, затем вдоль ограды 23,55 м;

Б – В – на юго-восток вдоль ограды домовладения объекта культурного наследия 25,78 м;

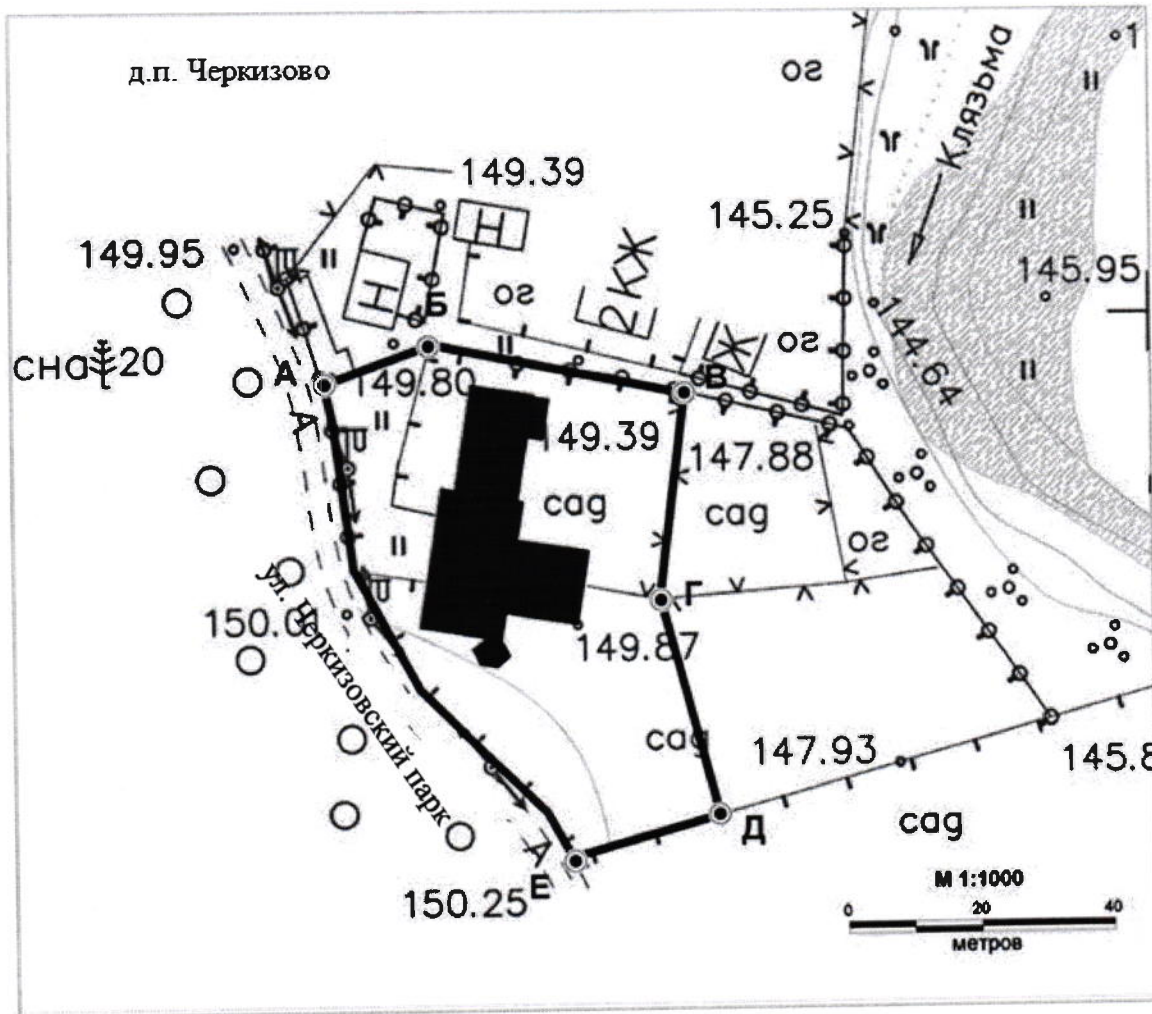
В – Г – на юго-запад вдоль ограды домовладения объекта культурного наследия 30,44 м;

Г – Д – на юго-восток вдоль ограды домовладения объекта культурного наследия 38,55 м;

Д – Е – на юго-запад вдоль ограды 1 домовладения объекта культурного наследия 7,72 м;

Е – А – на северо-запад по ломаной линии вдоль ограды домовладения объекта культурного наследия в исходную точку А 84,59 м.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание, где с 1919 по 1929 гг. располагался музыкальный техникум (народная консерватория) им. Н.А. Римского-Корсакова», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово, улица Черкизовский парк, дом 5



Условные обозначения

- Здание объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1919 по 1929 гг. располагался музыкальный техникум (народная консерватория) им. Н.А. Римского-Корсакова»
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где с 1919 по 1929 гг. располагался музыкальный техникум (народная консерватория) им. Н.А. Римского-Корсакова»
- A** Имя поворотной точки
- Поворотная точка границы территории объекта культурного наследия

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание, где с 1919 по 1929 гг. располагался музыкальный техникум (народная консерватория) им. Н.А. Римского-Корсакова», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово, улица Черкизовский парк, дом 5

Номер точки	Имя точки	Координаты, МСК-50	
		X,м (север)	Y,м (восток)
А	1	492789,94	2207675,02
	2	492793,03	2207689,62
Б	3	492794,45	2207698,13
	4	492794,10	2207703,09
В	5	492789,50	2207723,39
	6	492765,00	2207718,96
Г	7	492759,51	2207719,70
	8	492752,65	2207718,82
	9	492749,81	2207719,50
	10	492739,17	2207727,74
	11	492733,16	2207729,87
Д	12	492724,42	2207731,40
Е	13	492720,03	2207714,23
	14	492720,49	2207712,28
	15	492734,51	2207704,43
	16	492738,86	2207699,51
	17	492744,85	2207688,26
	18	492753,92	2207683,90
	19	492762,54	2207681,02
А	1	492789,94	2207675,02

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 22.06.2018 № 32РВ-220

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения – «Здание, где с 1919 по 1929 гг. располагался музыкальный
техникум (народная консерватория) им. Н.А. Римского-Корсакова», расположенного по
адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение
Черкизово, дачный поселок Черкизово, улица Черкизовский парк, дом 5

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального
значения – «Здание, где с 1919 по 1929 гг. располагался музыкальный техникум
(народная консерватория) им. Н.А. Римского-Корсакова» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский
муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово,
улица Черкизовский парк, дом 5, разрешается по специально разработанным проектам,
согласованным с органами охраны объектов культурного наследия в порядке,
установленном законодательством Российской Федерации:

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-
реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в
том числе работ по консервации, ремонту, приспособлению для современного
использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и
производственных работ, научно-методического руководства, технического и
авторского надзора, на основании письменного разрешения и задания на проведение
работ по сохранению объекта культурного наследия и в соответствии с документацией,
согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

воссоздание утраченных зданий и сооружений, подтвержденных историческими
планами, историко-архивными исследованиями;

проведение работ по благоустройству территории, вызванных требованиями
современного использования объекта культурного наследия, по специально
разработанным проектам;

проведение работ по возведению временных сооружений для обеспечения
эксплуатации объекта культурного наследия, с использованием материалов нейтральной
цветовой гаммы при отделке фасадов и крыш;

проведение работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных
коммуникаций, земляных, мелиоративных и иных работ, необходимых для обеспечения
эксплуатации объекта культурного наследия, не нарушающих целостность объекта
культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или
уничтожения;

проведение работ по обрезке существующих деревьев и кустарников;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по
старовозрастным деревьям;

восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм (оград, скамеек, элементов освещения);

обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

Запрещается:

снос объекта культурного наследия;

любое строительство, не связанное с работами по сохранению объекта культурного наследия;

проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, не соответствующих условиям сохранения объекта культурного наследия, нарушающих его параметры и особенности, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;

замена подлинных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;

прокладка надземных и наземных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач;

размещение крупногабаритных рекламных конструкций;

проведение любых проектных, строительных, земляных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия, или на обеспечение его жизнедеятельности, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;

возведение глухих заборов;

вырубка старовозрастных деревьев, самовольная посадка новых насаждений, без специально разработанных проектов;

установка вышек телекоммуникаций.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 22.06.2018 № 32РВ-220

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Здание, где с 1919 по 1929 гг. располагался музыкальный техникум (народная консерватория) им. Н.А. Римского-Корсакова», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово, улица Черкизовский парк, дом 5

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Здание, где с 1919 по 1929 гг. располагался музыкальный техникум (народная консерватория) им. Н.А. Римского-Корсакова» (далее – здание), расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Черкизово, дачный поселок Черкизово, улица Черкизовский парк, дом 5:

местоположение здания, его роль в пространственно-планировочной структуре исторически сложившейся территории;

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания начала XX века, под двускатной кровлей, включая центральный ризалит с треугольным фронтоном, застекленную террасу в центре главного западного фасада здания, высотные отметки по венчающим карнизам;

крыша двускатная с треугольным фронтоном ризалита в центральной части, конструкция, угол наклона скатов, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия, деревянные стропильные фермы, высотные отметки по коньку крыши (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания начала XX в., включая местоположение, форму, размер, оформление оконных и дверных проёмов, резные наличники оконных проёмов, междуэтажный карниз с резным подзором, угловые пилястры;

материал и характер обработки фасадных поверхностей здания начала XX века (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

колористическое решение фасадов здания начала XX века (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания начала XX века в пределах капитальных стен, перегородок, дверных проёмов, первоначальных отметок полов, перекрытий;

капитальные стены здания начала XX в., их конструкция и материал, плоские деревянные перекрытия, их конструкция и материал;

2. Предмет охраны может быть уточнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.