

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР  
(недвижимые)

5010512 018

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры, Госинспекция по охране памятников истории и культуры.  
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Повикова — изба 9

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	5	(2)	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

к. XVIII в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Московская обл. Ступинский р-н, с. Авдотьино  
(АССР, край, область, район, автономная обл.,

национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей, библ., клуб		больн. санат. д/отд.	+	учреждение, торгов., промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — 1
- Фото фрагментов — 2
- Генплан — см. генплан усадьбы
- Обмеры: план — 1 ЛИСТ
- фасад —
- разрез —
- Схематический план
- охранной зоны —

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) { для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- для памятников архитектуры и монументального иск-ва — автор, строитель, заказчик, история создания.

В описи Авдотьиной-Гижвинского — имения поручика Н.И.Новикова, составленной 17.12.1792 г. сообщается: "Крестьянские каменные связи в один этаж 9. ... Каждая связь по 2 избы с перегородками и по два чулана в сенях. Из них 4 связи отделаны совсем, а прочие как снаружи, так и внутри не отделаны ещё и печей нет". Построены избы по заказу Н.И.Новикова, вероятно по его проекту для крестьян имения.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Пристроены деревянные тамбуры, растёсаны оконные проёмы. Интерьеры перепланированы.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не производились

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	{	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
		для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
		для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Здание кирпичное одноэтажное, замыкает застройку улицы с запада. Планировка здания сократилась, однако восточный чулан разобран и заменён бревенчатым срубом того же размера. Здание представляет связь из двух "изб" зеркально симметричных относительно поперечной оси. Входы в избы находятся в центре главного — южного фасада. Непосредственно в избу вход из проходных изолированных коридоров. Каждая изба состоит из двух жилых — "черного" и "чистого" помещений и колодной пристройки — чулана в торце здания. Первоначально каждое жилое помещение освещалось четырьмя окнами по два на фасад, а чулан двумя, по одному на фасад. Ныне в чуланах окна пробиты вновь, часть окон жилых помещений превращена в дверные проёмы.

Толщина стен в жилые 70 см, в чуланах 50 см. Протяженный прямоугольный объём с соотношением сторон 0,5:1:4 перекрыт двускатной кровлей. Стены лишены декоративного убранства, оконные перемычки лучковые, проёмы растёсаны. Внутренние помещения перепланированы.

Основные габариты здания 35,4х8,8х3 м.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Редкий памятник жилой застройки XVIII века, входит в комплекс усадьбы Н.И.Новикова.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Арцев А. Поездка в родовую вотчину Н.И.Новикова. "Исторический вестник" 1894. III стр. 459 — 490

Белявский М. Опись Новиковского села Авдотьино в 1792 году. Археографический ежегодник за 1972 год.

# XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния: для памятников археологич	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров			++ ++ ++	
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва			++ ++	
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры группы красочного слоя				

# X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану \_\_\_\_\_

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

НЕ УСТАНОВЛЕННЫ

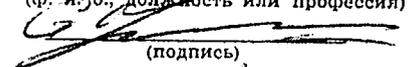
г) балансовая принадлежность и конкретное использование Б.-Алексеевский с/с ЖИЛЬЕ

д) дата и № охранного документа \_\_\_\_\_

Дата составления паспорта

Составитель Орловский С.И. архитектор  
(ф. и. о., должность или профессия)

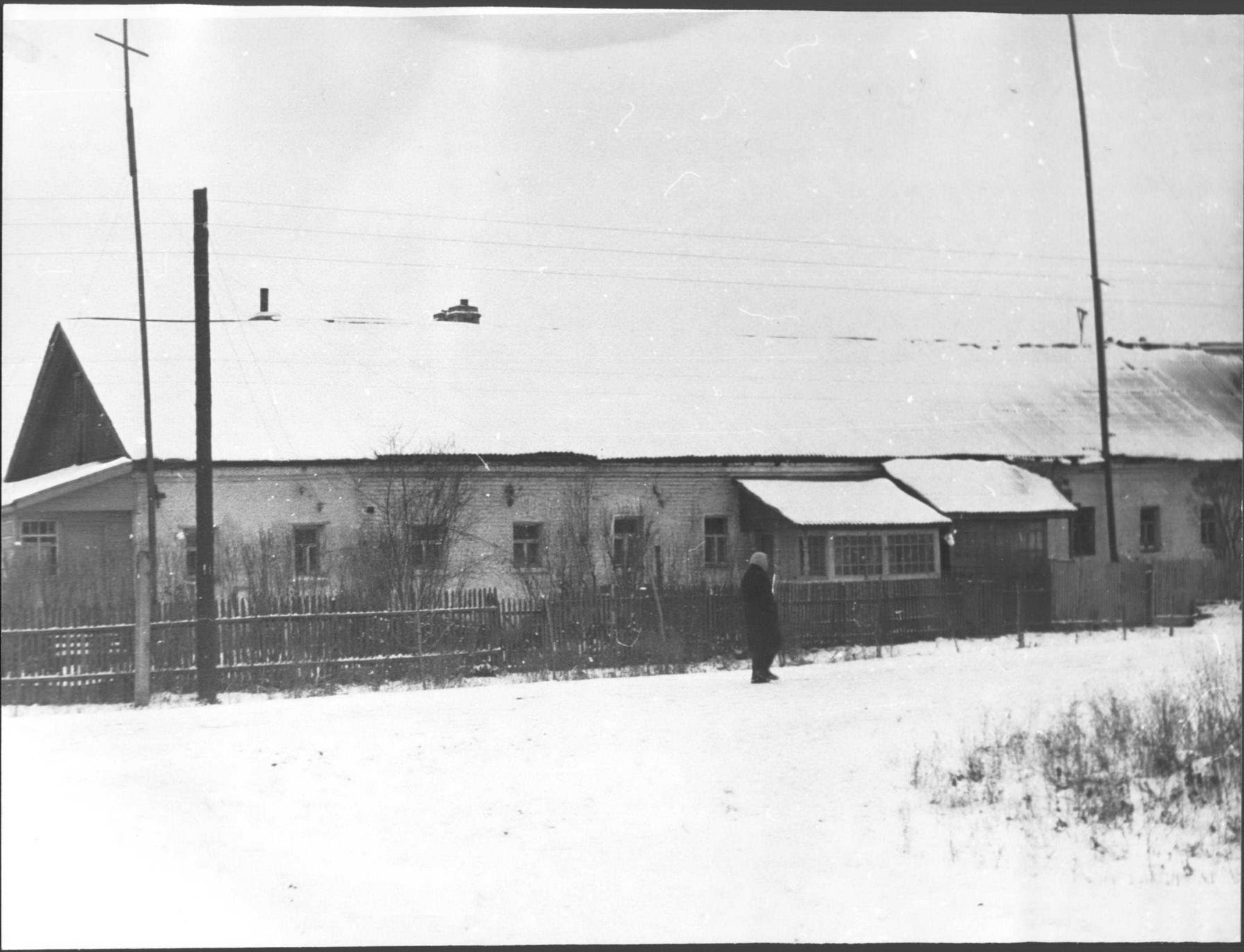
«18» XII 1977 г.

  
(подпись)

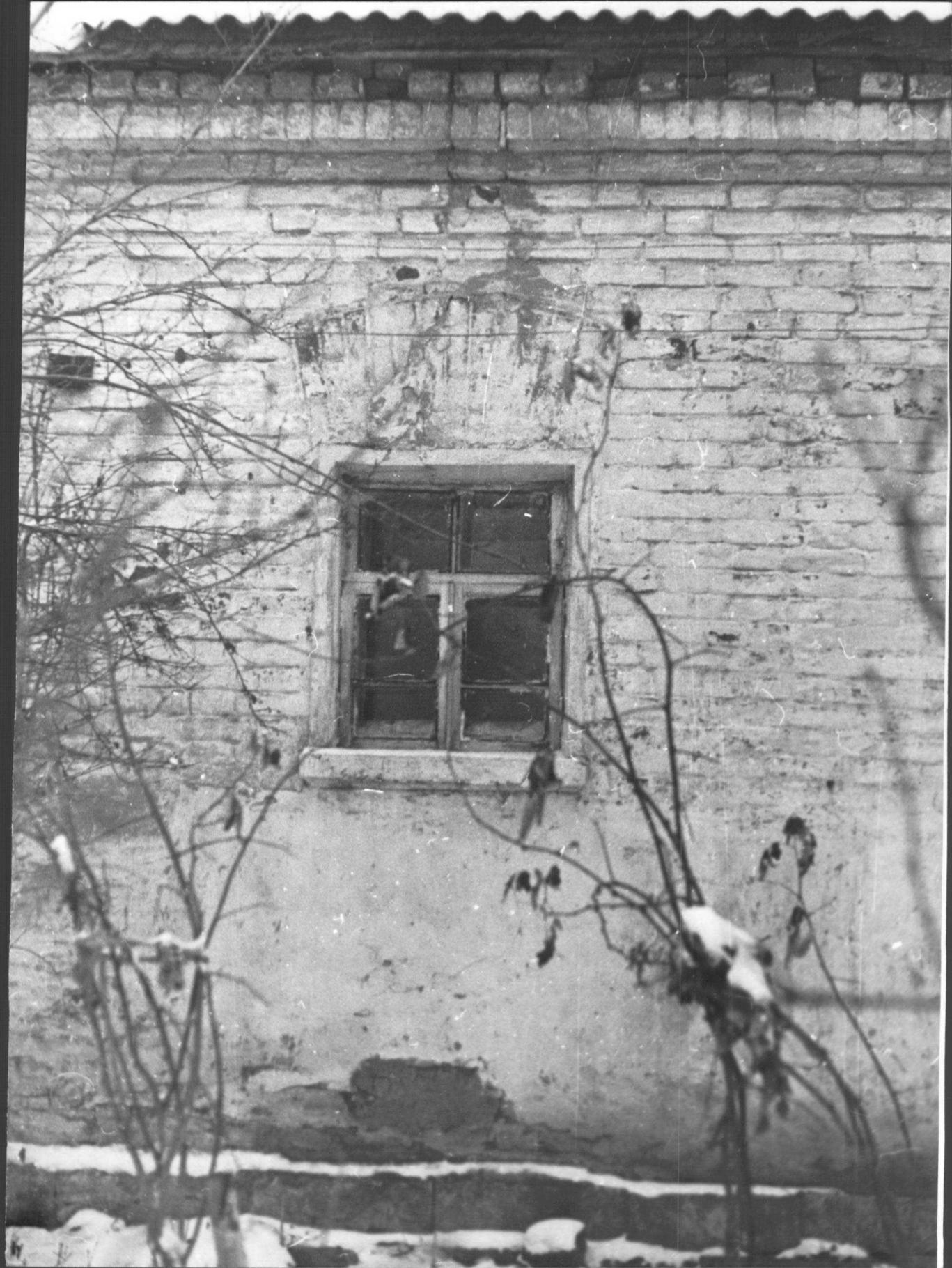
Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_

«М. П.

(подпись)

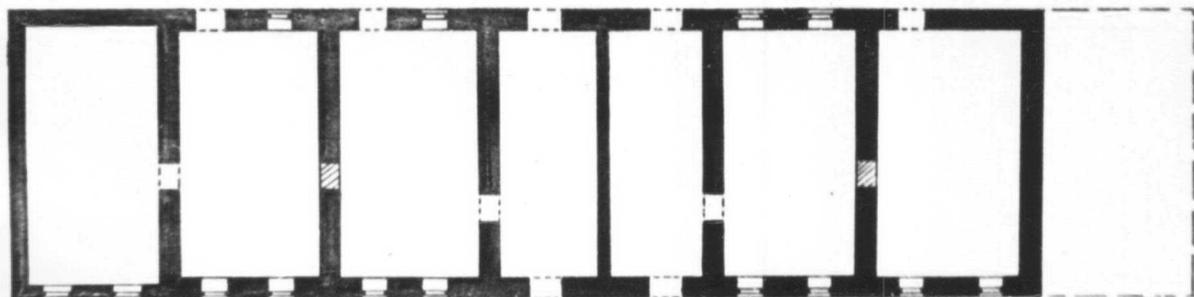






С. АВДОЛБИНО  
СРЕДНЕВЕКОВОГО ПЕРИОДА МОСКОВСКОЙ ОБЛ.  
УСТЬЕВА РОВНОГО  
УЗЛА 9  
л. 18 в.

1 9 П. А. М.



КАЛУЖСКИЙ И. А.  
1977 г.

2.5

3.2.

-I.32.34.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) \_\_\_\_\_  
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Госинспекция по охране памятников (индекс)  
 Адрес: Московская обл., Ступинский р-н, с. Авдотьево (наименование республиканского органа охраны)  
 (АССР, край, область, район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Новикова - изба 9

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА к. XVIII в.

IV. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилищные помещения	хозяйст-венное	не исполь-зуется
+				+		

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

V. ХАРАКТЕРИСТИКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+	

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов

Дата составления карточки  
« 18 » м. XI 1977 г.

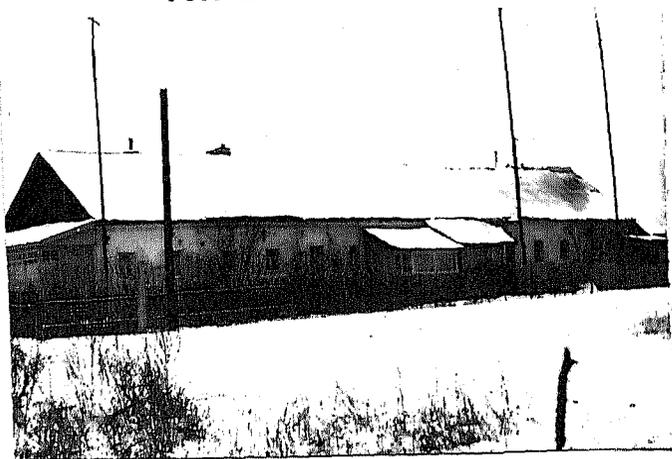
органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
	+	+			+

Составитель Орловский С.П. архитектор  
(Ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
(Ф. и. о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Изба представляет собой кирпичное, одноэтажное здание — связь из двух одинаковых зеркально-симметричных относительно поперечной оси помещений, разделенных на жилую и служебные части. Фасады лишены декоративного убранства. Первоначально к зданию примыкал кирпичный забор, ограждающий территорию двора. Рядкий памятник жилой застройки конца ХУШ века, мемориальный памятник деятельности Н.И.Новикова.