

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

0 4 1 2 1 0 0 0 2 2 2 0 0 0 5

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.



1 2 0 4 2 0 1 6

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба священника Малого: дом жилой, начало XX в.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	х	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
х		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.1996 № 242 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Банзарова, 24

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Описание границ	
Южная граница	В шести метрах от южного фасада памятника параллельно стене, всего 14.0 м.
Западная граница	В двух метрах от западного фасада параллельно западной стене памятника, всего 15.0 м.
Северная граница	В метре от северной стены памятника параллельно ей, всего 14,0 м.
Восточная граница	По наружной грани восточной стены памятника параллельно стене, всего 15.0 м.

Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 30.09.2011 № 003-481 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ»

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

№ п/п	Предмет охраны	Описание	
1	2	3	
1.	Местоположение	На южной стороне ул. Банзарова, между улицами Ленина и Коммунистическая, фиксирует историческую красную линию застройки. Совместно с другими зданиями «сплошным» фронтом формирует визуальное восприятие застройки исторического центра города.	
2.	Объемно-пространственное решение здания	2.1. Этажность: одноэтажное 2.2. Планировочное решение: основной объем прямоугольный в плане вытянут вдоль улицы. По главному северному фасаду выступ ризалита.	
3.	Конфигурация кровли	Вальмовая с ендовами. Выступ ризалита – двускатная с фронтоном.	
4.	Строительные конструкции	Бревенчатые наружные стены. Несущие внутренние стены.	
5. Декоративные элементы фасадов			
№ п/п	Предмет охраны	Местоположение	Описание и количество
1	2	3	4
5.1.	Карниз его местоположение, конфигурация, пропорции, размеры и материал	По периметру	Дощатый, подшивной, большого выноса.
5.2.	Фриз его местоположение, конфигурация, пропорции, размеры, декор и материал	По периметру	Фризная часть в виде двух накладных гладких досок с калеванным краем.
5.3.	Декор углов дома и ризалита его местоположение, размеры пропорции декор и материал	Главный северный фасад	Углы дома защиты гладкой доской, разделенной багетом на две части. По центру каждой из частей объемный эллипсовидный элемент. Количество – 4.
5.4.	Оконные проемы тип 1 их местоположение, конфигурация, пропорции и размеры.	Северный фасад	Прямоугольные. Количество - 3 (в настоящее время оконный проем западной части превращен в дверной).
5.5.	Оконные проемы ризалита их местоположение, конфигурация, пропорции и размеры	Северный фасад. Ризалит	Прямоугольные. По центру - широкое, по сторонам узкие - ½ ширины центрального. Количество - 3.
5.6.	Оконные проемы тип 2 их местоположение, конфигурация, пропорции и размеры.	Южный фасад	Прямоугольные. Количество – 4.
5.7.	Наличники оконных проемов их местоположение, размеры, декор и материал	Основной объем: западная часть северного фасада, южный фасад. Ризалит.	Лобань венчает трехрядный карниз, верхний ряд округлый в сечении, дентикульный и профилированный. Карниз в центральной части двускатный, имитирующий фронтоны. От карниза в осях боковых частей наличника и по центру свесы, состоящие из прямоугольной, трапециевидной и треугольной деталей, прямоугольная деталь декорирована объемным

			накладным элементам и по низу резьбой рисунка шеврон. Поле лобани декорировано двумя накладными восьмиконечными деталями объемной резьбы. По низу лобани небольшой профилированный поясок. Фартук фигурный симметричного рисунка, свесы по декору идентичны свесам лобани. Количество – 6.
5.8.	Ставни их местоположение, конфигурация и размеры	Оконные проемы северного фасада	Двустворчатые, трехчастные, филенчатые. Количество – 2. <i>(В настоящее время ставни на оконных проемах южного фасада и ризалита утрачены)</i>
5.9.	Ризалит его местоположение, размеры, конфигурация, пропорции и материал	Главный северный фасад	Трехосевой ризалит по главному северному фасаду сдвинут от центра к западу
5.10.	Фронтон его местоположение, размеры и пропорции.	Главный северный фасад, над ризалитом	Тимпан из досок, уложенных диагонально к центру

Приказ министерства культуры Республики Бурятия от 19.10.2012 № 003-571 «Об утверждении описания предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба священника Малого: дом жилой, начало XX в.», расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Банзарова, 24»

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан – Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

консультант отдела государственной охраны объектов культурного наследия		Д.В. Дашиева
должность	подпись	инициалы, фамилия

06 . 03 . 2017

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Фотографические изображения объекта культурного наследия

Наименование
объекта культурного наследия: *«Усадьба священника Малога: - дом жилой»*

Адрес: *Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Банзарова, 24*

Дата съемки: *12.04.2016 г.*



Фото 1.



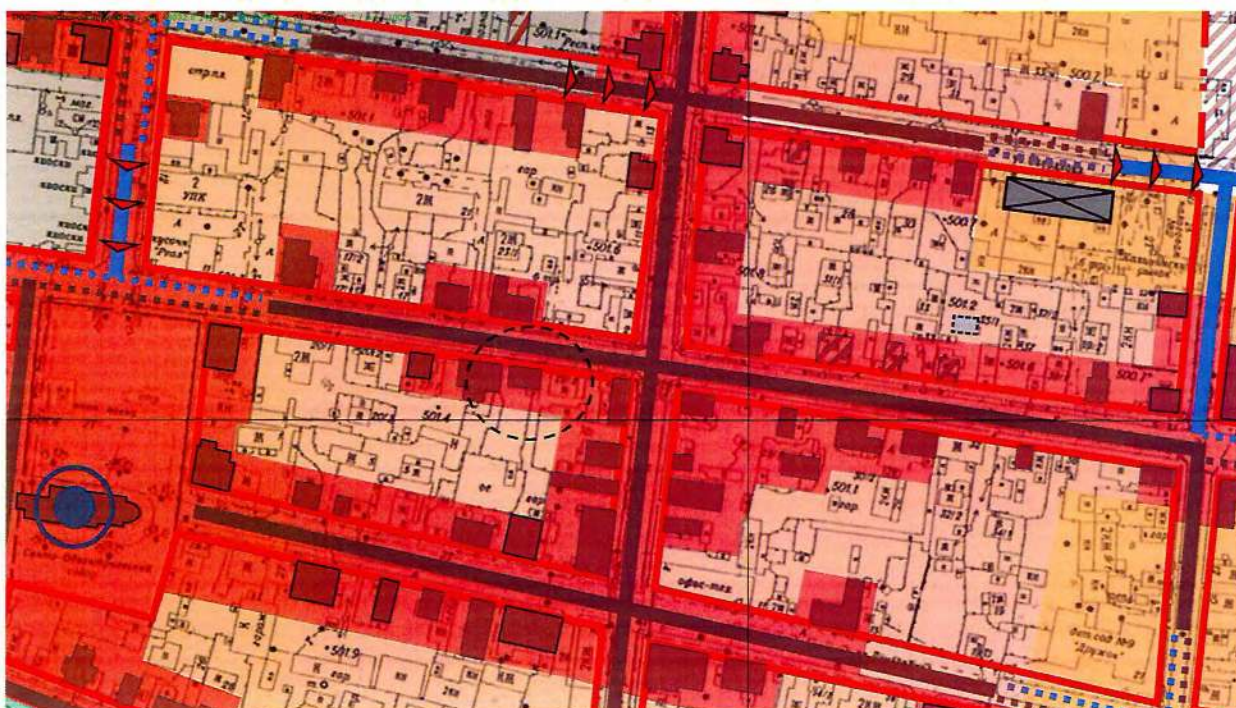
Фото 2.








Фото 3.







**Схема границ зон охраны
объектов культурного наследия г. Улан-Удэ. Фрагмент**






Наименование объекта культурного наследия: «Усадьба священника Малога: - дом жилой»
(на схеме данный объект культурного наследия (ансамбль) выделен пунктирным кругом)
Адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Банзарова, 24



Условные обозначения

- Объекты**
-  Здания - объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране
 -  Здания - объекты культурного наследия, рекомендованные к постановке на государственную охрану
 -  Объекты культурного наследия, рекомендованные к исключению из государственного реестра
 -  Объекты, дисгармоничные исторической среде
 -  Градостроительные доминанты общегородского значения

- Зоны охраны объектов культурного наследия**
-  Охранные зоны объектов культурного наследия
 -  Зоны строгого регулирования застройки 1 типа
 -  Зоны строгого регулирования застройки 2 типа
 -  Зоны строгого регулирования застройки 3 типа
 -  Зоны охраняемого ландшафта
 -  Зоны регулирования ландшафта

- Границы**
-  Улицы сохранившие исторический облик
 -  Фрагменты улиц сохранивших исторический облик
 -  Улицы не сохранившие исторический облик
 -  Фрагменты улиц не сохранивших исторический облик
 -  Улицы исторических планировочных фрагментов направленные на градостроительные доминанты