



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

09 июня 2018 г.

№ 438

**О включении выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом Крашенинниковых, 1800 г., 1810-е гг., 1896 г.",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кожевническая, д. 20, стр. 19,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
(памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения" **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 31 июля 2017 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы И.В.Крымовой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 марта 2017 г. № 322), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом Крашенинниковых, 1800 г., 1810-е гг., 1896 г.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кожевническая, д. 20, стр. 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Жилой дом Крашенинниковых, 1800 г., 1810-е гг., 1896 г."

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом Крашенинниковых, 1800 г., 1810-е гг., 1896 г.", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Кожевническая, д. 20, стр. 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Жилой дом Крашенинниковых, 1800 г., 1810-е гг., 1896 г."

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом Крашенинниковых, 1800 г., 1810-е гг., 1896 г.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кожевническая, д. 20, стр. 19, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом Крашенинниковых, 1800 г., 1810-е гг., 1896 г.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кожевническая, д. 20, стр. 19, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом Крашенинниковых, 1800 г., 1810-е гг., 1896 г.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кожевническая, д. 20, стр. 19, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом Крашенинниковых, 1800 г., 1810-е гг., 1896 г." из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

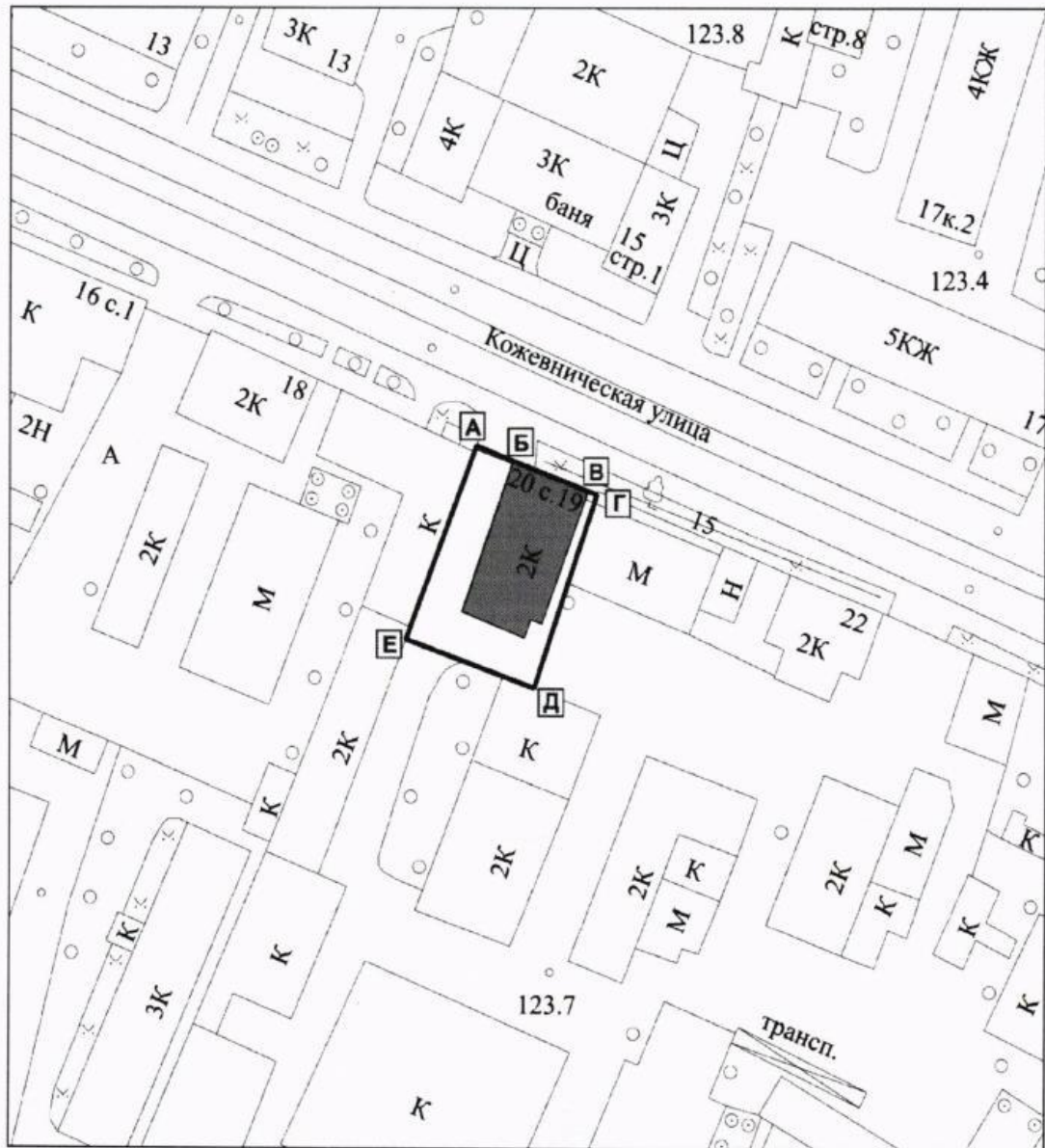
Руководитель



А.А.Емельянов

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)
"Жилой дом Крашенинниковых, 1800 г., 1810-е гг., 1896 г.",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кожевническая, д. 20, стр. 19**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- А** - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходят в юго-восточном направлении от точки А до точки Г через точки Б и В, далее поворачивают и следуют по прямой на юго-запад вдоль западного фасада строения 1 дома 20А по Кожевнической улице от точки Г до точки Д, далее поворачивают и следуют по прямой на северо-запад от точки Д до точки Е, далее поворачивают и следуют по прямой на северо-восток от точки Е до исходной точки А.

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Характерные (поворотные) точки	Координаты характерных (поворотных) точек границ территории в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
А	9445,57	6875,11
Б	9451,5	6872,85
В	9463,5	6868,25
Г	9464,92	6867,71
Д	9454,84	6837,95
Е	9434,37	6845,46
А	9445,57	6875,11

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Жилой дом Крашенинниковых, 1800 г., 1810-е гг., 1896 г.",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кожевническая, д. 20, стр. 19**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности

и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Жилой дом Крашенинниковых, 1800 г., 1810-е гг., 1896 г.",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кожевническая, д. 20, стр. 19

Предметом охраны объекта культурного наследия (согласно схеме, приложенной к настоящему предмету охраны) являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания XIX века, участвующего в формировании застройки Кожевнической улицы, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала;

объемно-пространственная композиция двухэтажного с мезонином и подвалом здания XIX века, включая высотные отметки по венчающим карнизам и фронтоны мезонина;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XIX века, включая местоположение, размер, форму, оформление оконных и дверных проемов, в том числе цоколь, угловые лопатки, центральный ризалит главного фасада, выделенный креповкой, мезонин с фронтоном и фигурными парапетами по бокам, арочные и прямоугольные ниши оконных проемов, треугольные сандрики, междуэтажный профилированный карниз, венчающий профилированный карниз с широким гладким фризом;

крыша XIX века, ее конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по конькам;

материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX века: гладкая штукатурка с окраской, окраска по кирпичу;

колористическое решение фасадов XIX века;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий XIX века;



капитальные стены XIX века, их конструкция и материал, включая сводчатые перекрытия с распалубками и кирпичные сводики по металлическим балкам в уровне подвала;

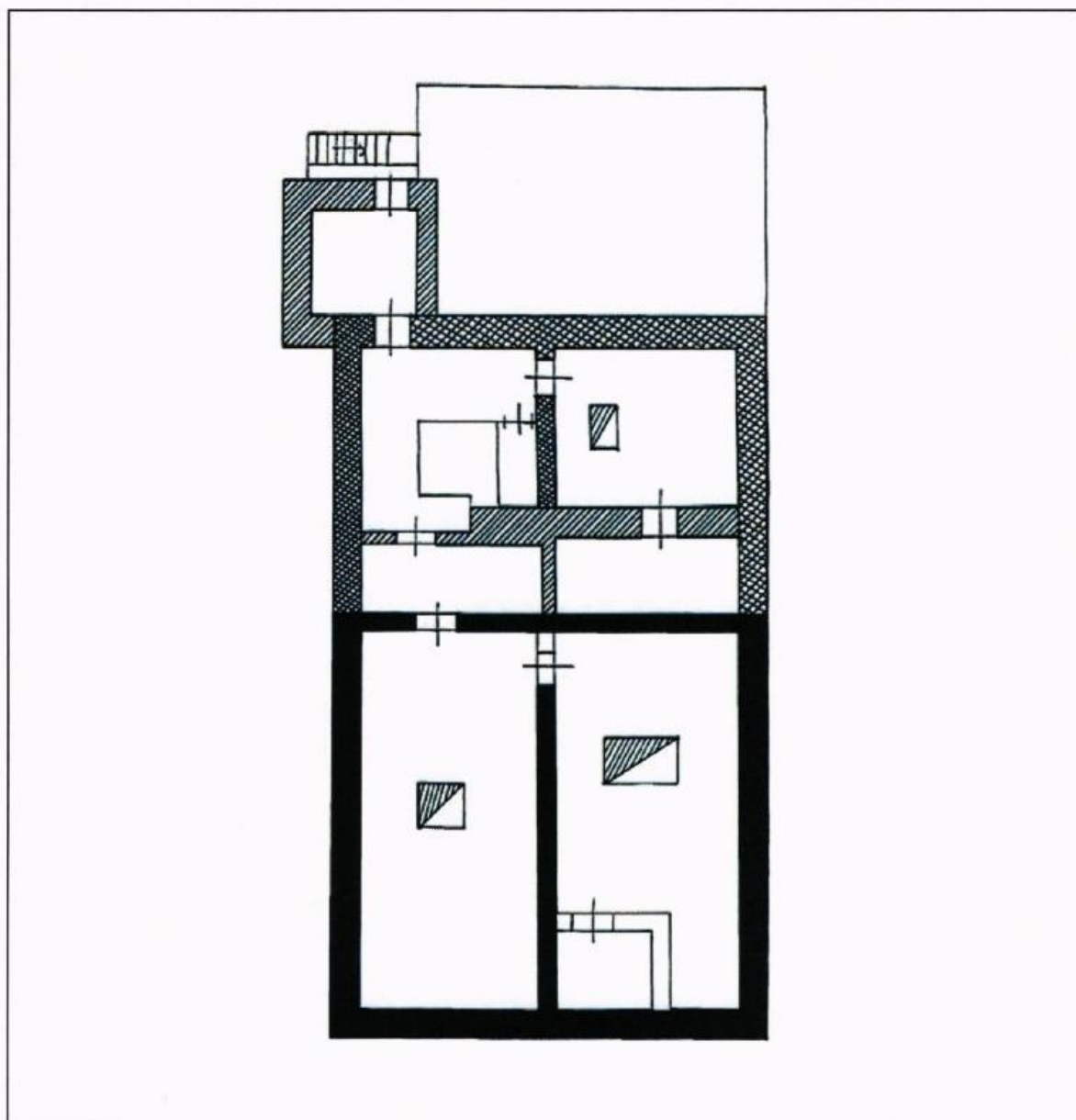
местоположение парадной лестницы XIX века;

характер оформления столярных заполнений оконных и дверных проемов на XIX века.

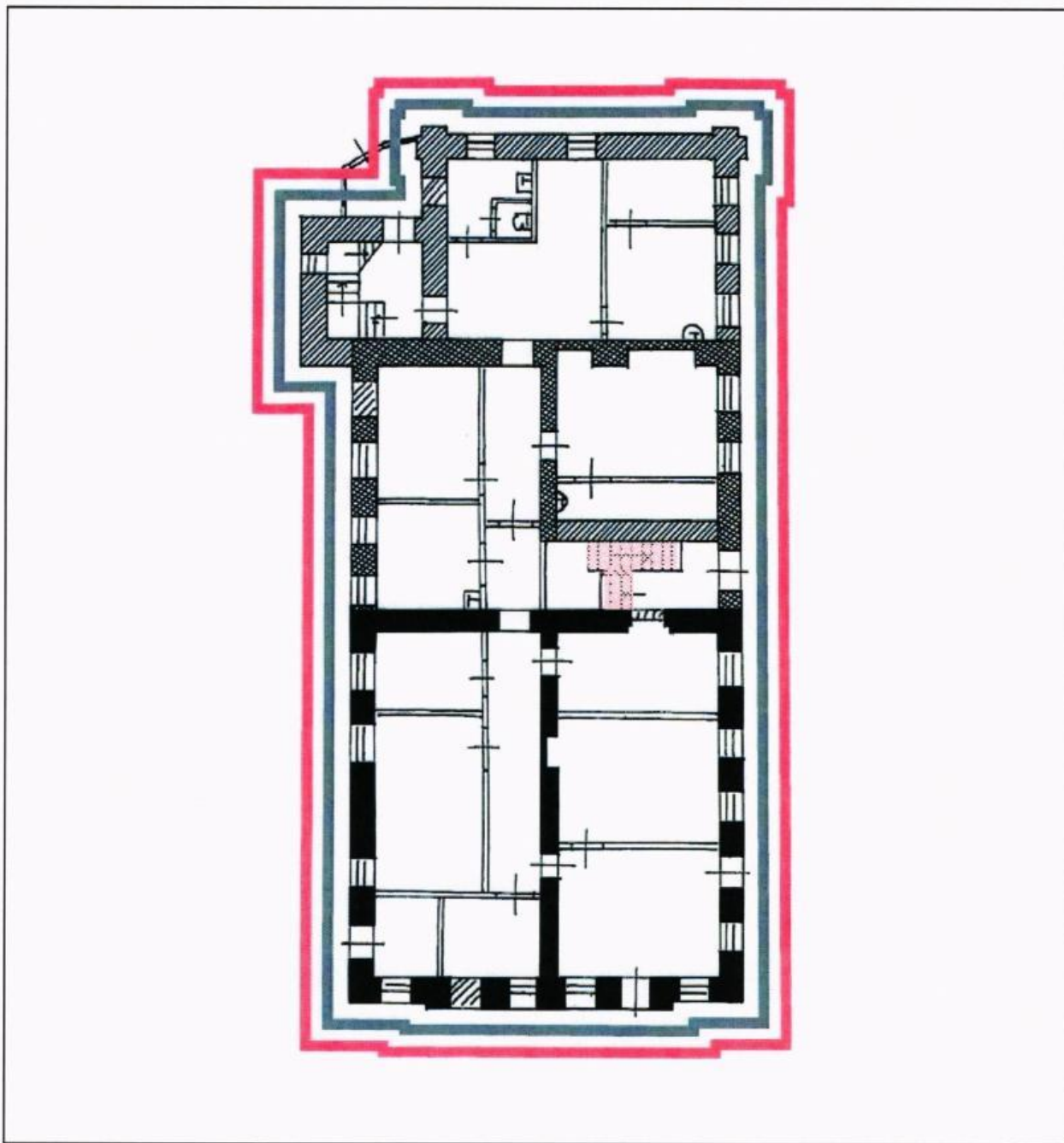
Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Условные обозначения:

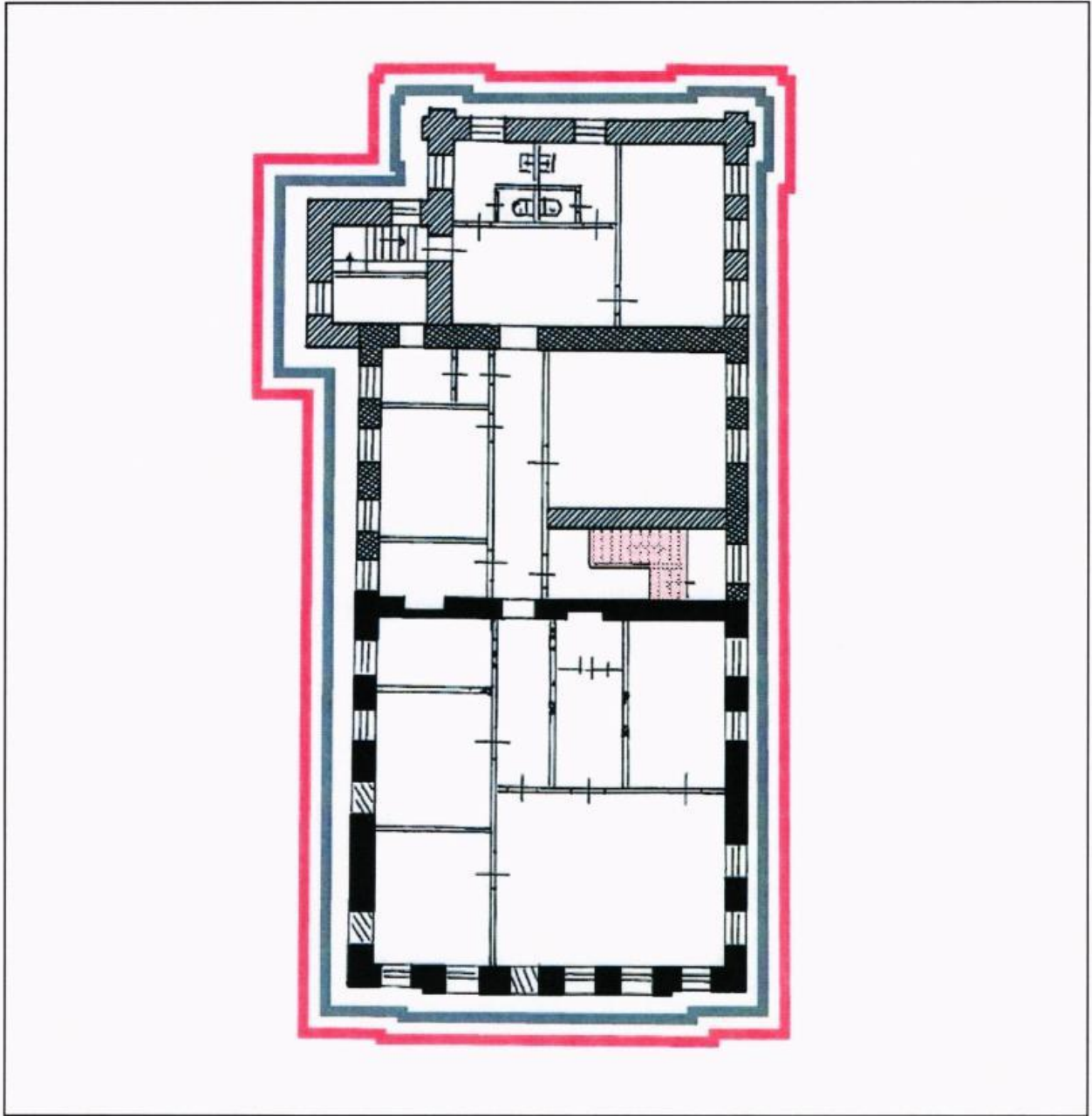
-  - границы территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия.

2. Подвал

3. 1 этаж



4. 2 этаж



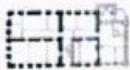
Условные обозначения:



- Объемно-пространственная композиция двухэтажного с мезонином и подвалом здания XIX в., включая высотные отметки по венчающим карнизам и фронтому мезонина.



- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XIX в., включая местоположение, размер, форму, оформление оконных и дверных проемов, в том числе цоколь, угловые лопатки, центральный ризалит главного фасада, выделенный креповкой, мезонин с фронтоном и фигурными парапетами по бокам, арочные и прямоугольные ниши оконных проемов, треугольные сандрики, междуэтажный профилированный карниз, венчающий профилированный карниз с широким гладким фризом.



- Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий XIX в.



- Капитальные стены XIX в., их конструкция и материал, включая сводчатые перекрытия с распалубками и кирпичные сводики по металлическим балкам в уровне подвала.



- Местоположение парадной лестницы XIX в.

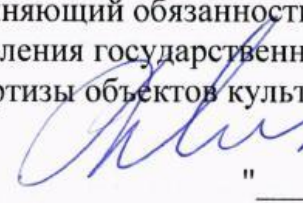
ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы


 Л.В.Кондрашев
" " _____ 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Исполняющий обязанности начальника
Управления государственного учета и
экспертизы объектов культурного наследия


 М.Э.Иванов
" " _____ 2018 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия


 С.А.Рождественская
" " _____ 2018 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Советник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов
культурного наследия

 В.А.Крапивин
" " _____ 2018 г.

Подлежит официальному опубликованию и
размещению в общедоступных справочных
информационных системах

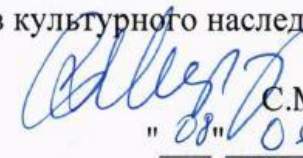
 В.А.Крапивин
" " _____ 2018 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента

 В.А.Крапивин
" " _____ 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия города
Москвы

 С.М.Мирзоян
" 08 " _____ 2018 г.

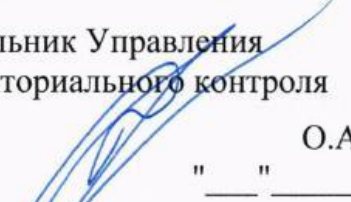
Начальник Правового управления

 А.М.Зуева
" 4 " _____ 2018 г.


Начальник Управления
рассмотрения документации

 А.В.Леванова
" " _____ 2018 г.

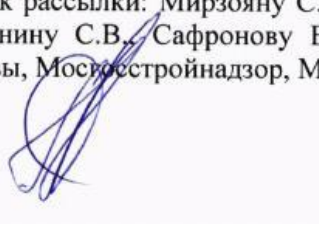
Начальник Управления
территориального контроля

 О.А.Голосной
" " _____ 2018 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля

 Г.И.Чернякова
" " _____ 2018 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Устиновой Е.Ю., Левановой А.В., Голосному О.В., Добрянину С.В., Сафронову В.М., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДГИ, префектура ЮАО

 М.Кабанов
10.05.2018