



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.11.2023 № 35 ПБ - 406

г. Красногорск

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области» и на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы, составленного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л. Баталовым (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Троицкое-Кайнарджи»: дом причта, кон. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Троицкое-Кайнарджи»: дом причта, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Московская область, Балашихинский район, д. Павлино, д. 56 из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка в ограде церковного комплекса усадьбы Троицкое-Кайнарджи, 1912 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, деревня Павлино, дом 56;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка в ограде церковного комплекса усадьбы Троицкое-Кайнарджи, 1912 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, деревня Павлино, дом 56;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка в ограде церковного комплекса усадьбы Троицкое-Кайнарджи, 1912 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, деревня Павлино, дом 56.

4. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

2) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 30.07.2018 № 255-РГ «О направлении в Прокуратуру Московской области нормативных актов Московской области и их проектов».

5. Отделу организационной работы и кадров Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области в течение 2 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения:

1) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

2) направить копию настоящего распоряжения в Министерство информационных и социальных коммуникаций Московской области для официального опубликования (размещения) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Приложение 1
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 17.11.2023 № 35РВ-706

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного
наследия регионального значения

	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3	4		5
1	«Усадьба «Троицкое-Кайнарджи»: дом причта, кон. XIX в.»	«Сторожка в ограде церковного комплекса усадьбы Троицкое- Кайнарджи, 1912 г.»	1912 г.	Памятник	Московская область, городской округ Балашиха, деревня Павлино, дом 56

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 14.11.2023 № 35 ПБ - 406

Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения «Сторожка в ограде церковного комплекса усадьбы
Троицкое-Кайнарджи, 1912 г.», расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Балашиха, деревня Павлино, дом 56

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Сторожка в ограде церковного комплекса усадьбы Троицкое-Кайнарджи,
1912 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ
Балашиха, деревня Павлино, дом 56:

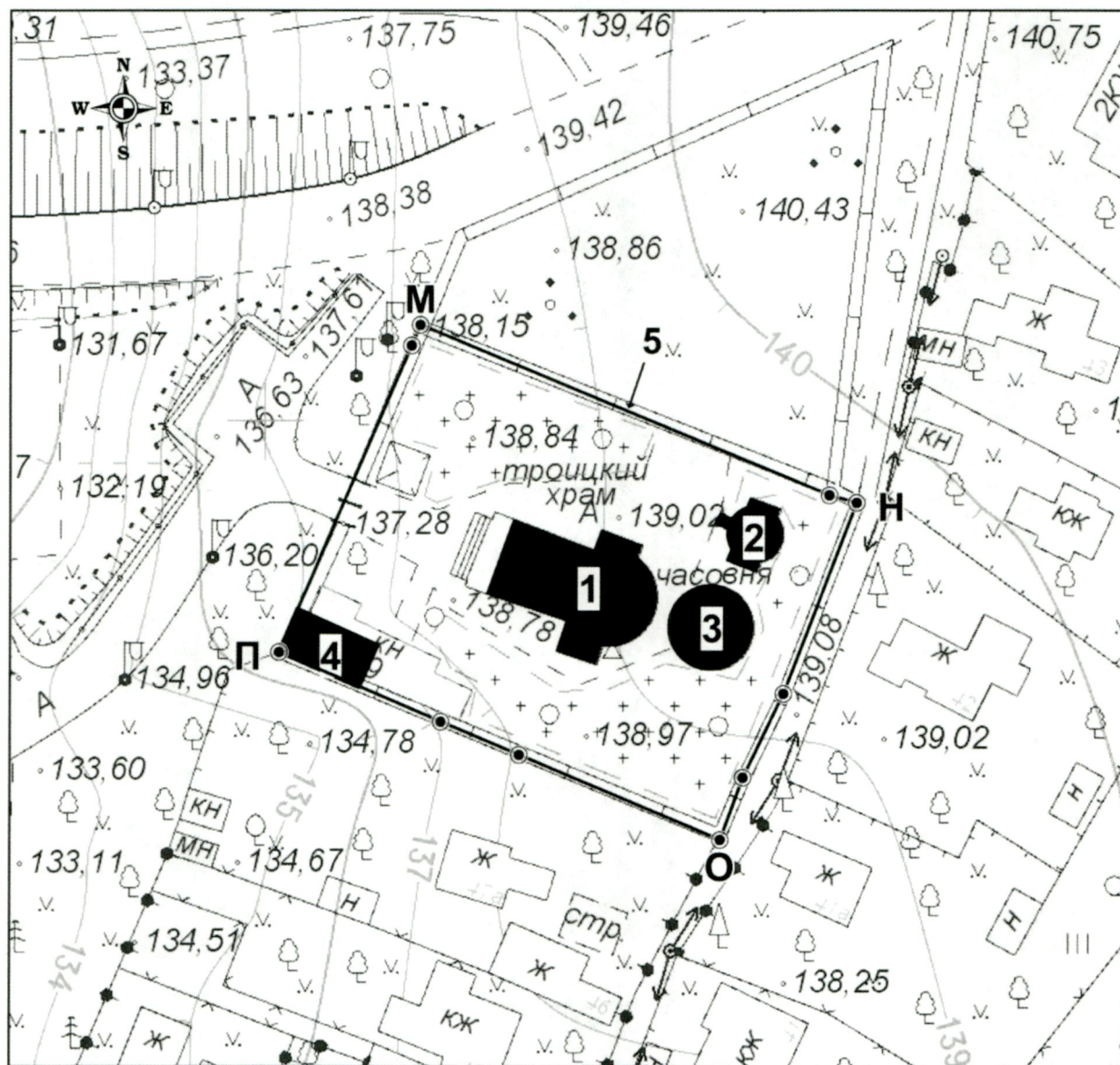
М-Н – из исходной точки М с координатами 465414.89 2217024.35,
протяженностью около 73,53 м на юго-восток;

Н-О – протяженностью около 55,22 м на юго-запад;

О-П – протяженностью около 74,82 м на северо-запад;

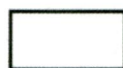
П-М – протяженностью около 55,20 м на северо-восток в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка в ограде церковного комплекса усадьбы Троицкое-Кайнарджи, 1912 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, деревня Павлино, дом 56



М 1:1000

Экспликация



Граница территории объекта культурного наследия

А

Имя характерной поворотной точки



Поворотные точки границы территории объекта культурного наследия

1 Церковь Пресвятой Троицы (1777 г.)

2 Церковь Вознесения, XIX в.

3 Мавзолей Румянцева, 1830 г.

4 Сторожка, 1912 г.

5 Ограда церковного комплекса, сер. XIX в.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка в ограде церковного комплекса усадьбы Троицкое-Кайнарджи, 1912 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, деревня Павлино, дом 56

Наименование точки	Номер точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК50)	
		X	Y
М	1	465414.89	2217024.35
	2	465388.69	2217088.27
	3	465386.65	2217091.87
Н	4	465386.50	2217092.14
	5	465344.11	2217074.88
О	6	465335.36	2217071.31
	7	465348.49	2217039.87
	8	465353.55	2217027.62
П	9	465364.28	2217002.31
	10	465411.73	2217023.02
М	1	465414.89	2217024.35

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 14.11.2023 № 35ПВ-406

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Сторожка в ограде церковного комплекса усадьбы
Троицкое-Кайнарджи, 1912 г.», расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Балашиха, деревня Павлино, дом 56

Режимом использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Сторожка в ограде церковного комплекса усадьбы
Троицкое-Кайнарджи, 1912 г.», расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Балашиха, деревня Павлино, дом 56 (далее – Объект), разрешается
по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов
культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской
Федерации:

проведение работ по сохранению Объекта;

проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных элементов
Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;

проведение работ по сохранению исторической планировки территории
Объекта;

проведение работ по восстановлению исторического характера
благоустройства и озеленения территории Объекта;

проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами
освещения, необходимыми для его функционирования;

обеспечение мер пожарной безопасности;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых
для сохранения и функционирования Объекта и прилегающей к нему застройки
на основании опережающих археологических исследований;

проведение работ по ремонту покрытия прилегающей дороги;

установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных
исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых
для проведения реставрационных работ;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего
облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения,
разрушения или уничтожения;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство,
связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

установка вышек и антенн сотовой связи;

движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального; прокладка дорог и устройство автостоянок;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки; проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 14.11.2023 № 35ПВ-706

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка в ограде церковного комплекса усадьбы Троицкое-Кайнарджи, 1912 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, деревня Павлино, дом 56

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка в ограде церковного комплекса усадьбы Троицкое-Кайнарджи, 1912 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, деревня Павлино, дом 56 (далее — предмет охраны, ансамбль усадьбы, здание) являются:

местоположение здания, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля усадьбы;

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного здания, высотные отметки по венчающему карнизу;

характер покрытия, конфигурация (вальмовая) и конструкция крыши 1912 года со слуховым окном с западной стороны, высотные отметки по коньку крыши;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1912 года: местоположение и форма дверных и оконных проемов, наличники с замковыми камнями, угловые лопатки, венчающий кирпичный карниз;

материал и характер обработки фасадов 1912 года: цоколь из белого камня; стены кирпичные, отделка фасада – штукатурка с последующей покраской, элементы декора – кирпич (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

колористическое решение фасадов здания (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий 1912 г.

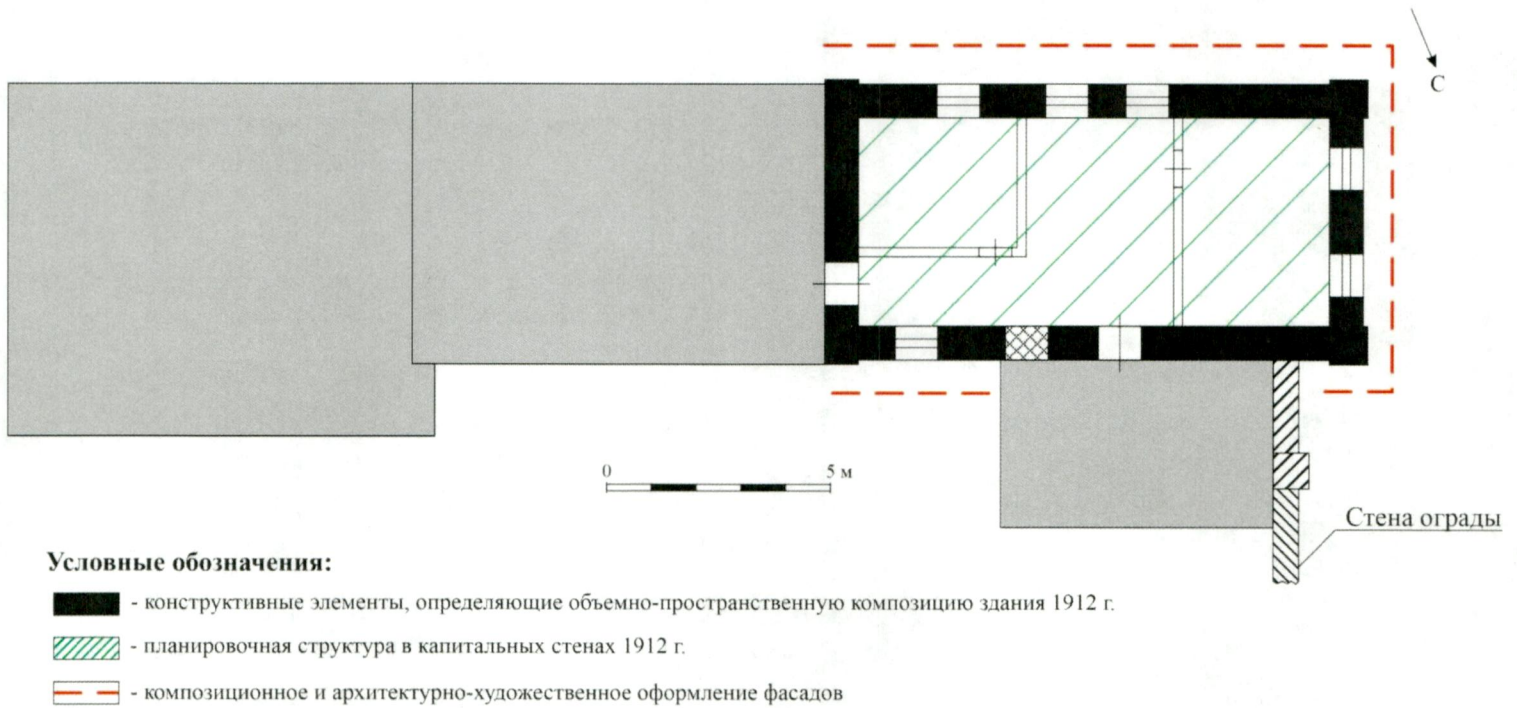
2. Схема и фотофиксация предмета охраны представлена в приложениях 1,2 к настоящему предмету охраны.

3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществлении производства реставрационных работ.

Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Сторожка в ограде церковного комплекса усадьбы Троицкое-Кайнарджи, 1912 г.»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха,
деревня Павлино, дом 56

Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Сторожка в ограде церковного комплекса усадьбы Троицкое-Кайнарджи, 1912 г.»



Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Сторожка в ограде церковного комплекса усадьбы Троицкое-Кайнарджи, 1912 г.»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха,
деревня Павлино, дом 56

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Сторожка в ограде церковного комплекса усадьбы Троицкое-Кайнарджи, 1912 г.»



1. Западный фасад



2. Общий вид северного фасада



3. Общий вид с юго-запада