

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

031410050040005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07 . 11 . 2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание бывшего кооперативного общества "Экономия", где работала подпольная большевистская организация, сыгравшая важную роль в подготовке восстания против белогвардейцев и интервентов в 1919 г.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1919 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	х	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
х		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 29.09.1971 № 379

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 23

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

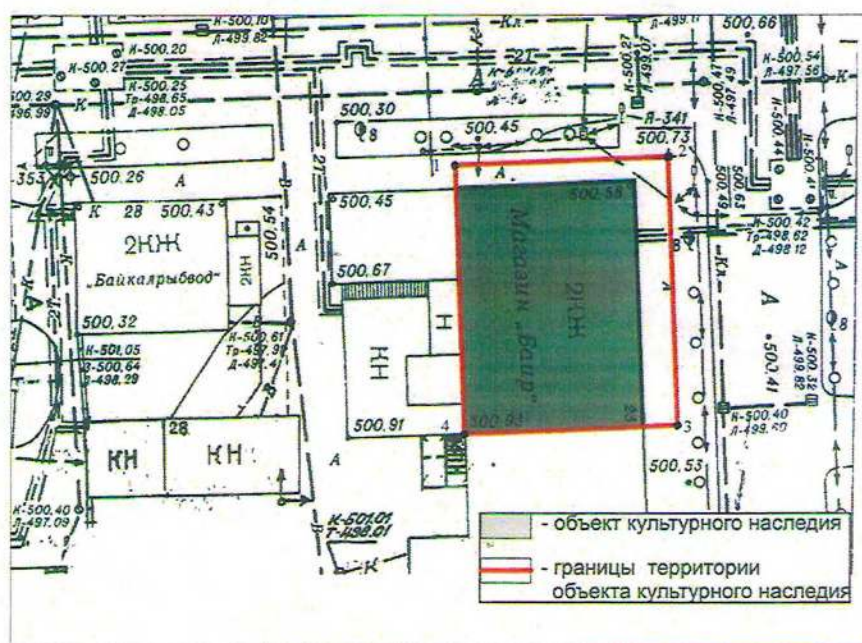
Описание границ	
Южная граница	От линии наружной грани западной стены, по линии наружной грани южной стены, всего 18,5 метров
Западная граница	От линии параллельной северному фасаду, отступающей от него на север на 2 метра, по линии наружной грани западной стены основного объема, всего 23,5 метра
Северная граница	От линии наружной грани западной стены, параллельно северному фасаду, всего 18,5 метров.
Восточная граница	От линии параллельной северному фасаду, отступающей от него на север на 2 метра, параллельно восточному фасаду с отступом от него на восток на 3 метра, всего 23,5 метра.
1. Система координат <u>местная</u>	
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия	

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	2	3		
1	50089.28	49215.27	Картометрический, 0,3	---
2	50090.20	49233.75	Картометрический, 0,3	---
3	50067.34	49234.90	Картометрический, 0,3	---
4	50066.50	49216.28	Картометрический, 0,3	---
1	50089.28	49215.27	Картометрический, 0,3	---

3. Сведения о частях границ объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от т.	до т.	
1	2	3
1	2	---
2	3	---
3	4	---
4	1	---

План границ объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - поворотная точка
- 1 - надписи номеров вновь образованных характерных точек

Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 30.09.2011 № 003-481 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ, и режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ»

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

№	Предмет охраны	Описание
1.	Местоположение:	на углу улиц Ленина (бывш. Большая-Николаевская) и Кирова (бывш. Базарная) и формирует исторические красные линии застройки.
2.	Объемно-планировочное решение	2.1. Этажность: Двухэтажное 2.2. Планировочное решение: Прямоугольное в плане, с юга прямоугольный в плане объем лестницы.
3.	Конфигурация кровли и материал	Вальмовая. Материал: металл.
4.	Строительные конструкции и материал	наружные стены несущие внутренние стены. Материал: кирпич, оштукатуренный
5.	Декоративные элементы фасадов	
	5.1. Поддерживающая часть карниза его местоположение, конфигурация, материал.	Местоположение: северный и восточный фасады. Конфигурация: профилированная. Материал: кирпич, оштукатуренный.
	5.2. Фризовый пояс его местоположение, конфигурация, и материал	Местоположение: северный и восточный фасады. Конфигурация: Профилированный. Материал: кирпич, оштукатуренный
	5.3. Ниши фриза, их местоположение, конфигурация, количество	Местоположение: северный и восточный фасады. Конфигурация: Прямоугольные Количество: 35 (Северный фасад – 16, восточный – 19).
	5.4. Пояс второго этажа его местоположение, конфигурация, и материал	Местоположение: Северный и восточный фасады. Под оконными проемами 2 этажа. Конфигурация: Профилированный. Пояс разорван декором углов. Материал: Кирпич, оштукатуренный.
	5.5. Надоконный пояс его местоположение, конфигурация, особенность и материал	Местоположение: Северный и восточный фасады. Над оконными проемами 2 этажа. Конфигурация: Профилированный. Особенность: Над оконными проемами дугообразный, повторяющий рисунок завершений оконных проемов. Пояс разорван декором углов. Материал: кирпич, оштукатуренный
	5.6. Декор углов здания его местоположение, конфигурация, количество и материал.	Местоположение: Северный и восточный фасады. Углы здания Конфигурация: парные квадратные элементы, выступающие над плоскостью фасада, имитирующие лопатки. Количество: 4 (Северный – 2, восточный – 2) Материал: кирпич, оштукатуренный
	5.7. Оконные проемы 2 этажа их местоположение, конфигурация, количество, заполнения (конфигурация)	Местоположение: Северный и восточный фасады. 2 этаж. Конфигурация: С лучковым завершением. Количество: 12 (Северный фасад – 5, восточный – 7). Заполнения: конфигурация-с лучковым верхом.

5.8. Ниши оконных проемов 1 этажа его местоположение, конфигурация, количество	Местоположение: Северный и восточный фасады. 1 этаж. Конфигурация: с лучковым верхом. Количество: 4 (Северный фасад – 3, восточный – 1).
--	--

Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 12.01.2015 № 003-1 «Об утверждении описания предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего кооперативного общества «Экономия», где работала подпольная большевистская организация, сыгравшая важную роль в подготовке восстания против белогвардейцев и интервентов в 1919 г.», расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 23».

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Здание объекта культурного наследия «Здание бывшего кооперативного общества «Экономия», где работала подпольная большевистская организация, сыгравшая важную роль в подготовке восстания против белогвардейцев и интервентов в 1919 г.» расположен в границах охранной зоны объектов культурного наследия.

В границах охранных зон объектов культурного наследия устанавливаются особый режим использования земель и градостроительный регламент с учетом следующих требований:

1. Комплексное сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление объектов культурного наследия для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объектов культурного наследия;
2. Запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на комплексное сохранение объектов культурного наследия и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.
3. Полное сохранение планировочной структуры без расширения или перекрытия улиц, сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией), поддержание красных линий восстановлением ограждений, ворот. Санация территории со сносом малоценных строений. Модернизация, нейтрализация или снос диссонирующих зданий и сооружений.
4. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия. Запрещается надстройка объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений.
5. Запрещение прокладки надземных инженерных коммуникаций, установки антенн, мачт.
6. Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защита от динамических воздействий.
7. Запрещение размещения рекламы на объектах культурного наследия.
8. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.
9. Благоустройство территории и обеспечение благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия.
10. Сохранение ценных элементов исторической среды.
11. При разработке проектов регенерации фрагментов историко-градостроительной среды предусматривается двухстадийное проектирование (с предварительными научно-исследовательскими работами, в том числе, при необходимости, с уточнением границ территорий памятников).
12. Вывод промышленных предприятий, вредных производств.
13. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, требующее согласования с Министерством культуры

Республики Бурятия:

- реконструкции историко-архитектурной среды,
- капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений, касающихся их внешнего облика (замена кровель, ограждений, пристройка лоджий, балконов, изменение входов, крылец, облицовка фасадов и т.п.)
- размещения автостоянок, временных зданий и сооружений, киосков, навесов и т.п.
- реконструкции улиц, инженерных сооружений, установка кондиционеров и т.п.
- благоустройства территории, реконструкции элементов благоустройства (оград, подпорных стен и т.п.)
- размещения рекламы, вывесок
- установки, замены или размещения малых архитектурных форм (скамейки, светильники, урны и т.п.)
- регенерации историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия: замены ветхой исторической застройки на новую, соответствующую исторической застройке данного квартала по объемно-пространственной композиции, архитектурному решению и применяемым традиционным отделочным фасадным материалам
- размещения зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия объектов культурного наследия и исторической среды.

Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия от 07.05.2009 № 24 (зарегистрирован в реестре нормативно-правовых актов исполнительных органов власти Республики Бурятия 22.05.2009 №032009083) «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

начальник отдела государственной охраны объектов культурного наследия		Г.А. Миронова
должность		инициалы, фамилия

27 . 11 . 2016

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографические изображения объекта культурного наследия

Наименование объекта культурного наследия: *«Здание бывшего кооперативного общества "Экономия", где работала подпольная большевистская организация, сыгравшая важную роль в подготовке восстания против белогвардейцев и интервентов в 1919 г.»*

Адрес: *Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 23*

Дата съемки: *07.11.2016 г.*



Фото 1. Общий вид с северо-востока.



Фото 2. Общий вид с севера.



Фото 3. Общий вид с востока.



Фото 4. Общий вид с юго-востока.



Фото 5. Общий вид с северо-запада.

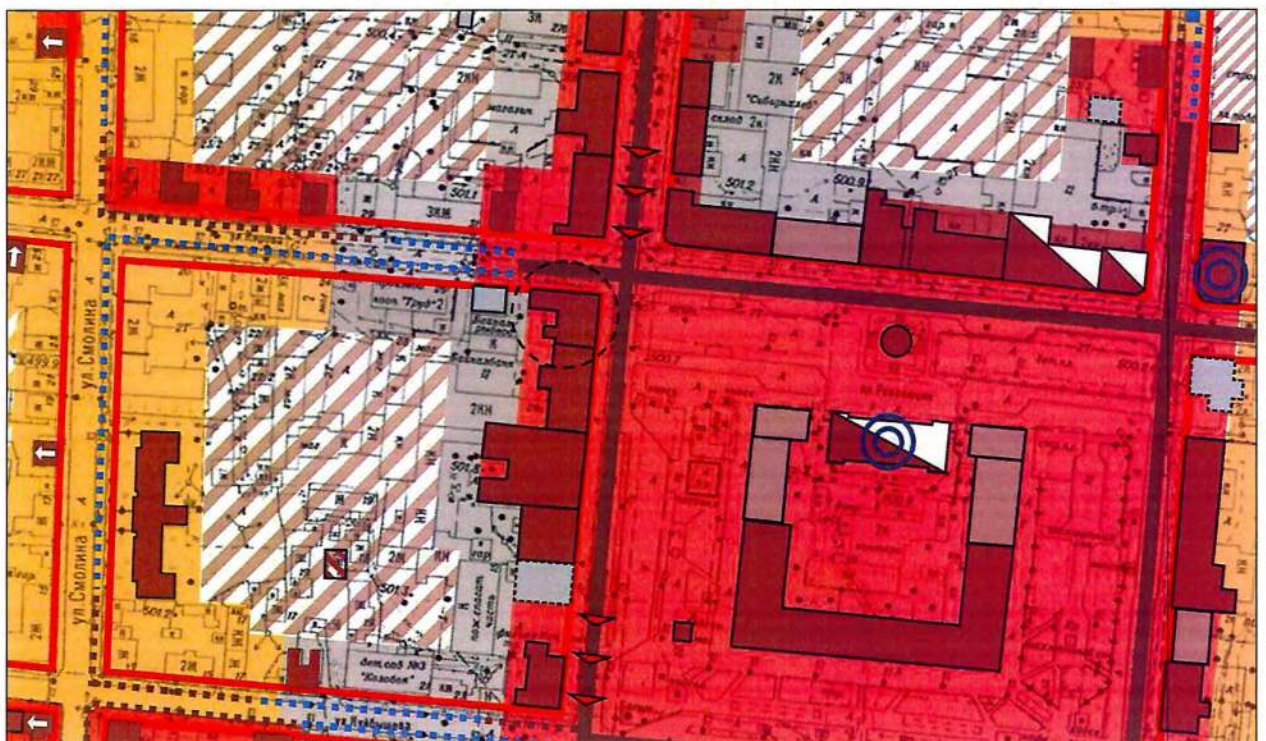


Фото 6. Общий вид с юго-запада.

**Схема границ зон охраны
объектов культурного наследия г. Улан-Удэ. Фрагмент**







Наименование объекта культурного наследия: *«Здание бывшего кооперативного общества "Экономия", где работала подпольная большевистская организация, сыгравшая важную роль в подготовке восстания против белогвардейцев и интервентов в 1919 г.»*
(на схеме данный объект культурного наследия выделен пунктирным кругом)

Адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 23








Условные обозначения

Объекты

-  - Здания - объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране
-  - Здания - объекты культурного наследия, рекомендованные к переносу в зоны регенерации исторической застройки
-  - Здания - объекты культурного наследия, рекомендованные к постановке на государственную охрану
-  - Объекты культурного наследия, рекомендованные к исключению из государственного реестра
-  - Объекты, дисгармоничные исторической среде
-  - Градостроительные доминанты общегородского значения

Границы

-  - улицы сохранившие исторический облик
-  - фрагменты улиц сохранивших исторический облик
-  - улицы не сохранившие исторический облик
-  - фрагменты улиц не сохранивших исторический облик
-  - улицы исторических планировочных фрагментов направленные на градостроительные доминанты

Зоны охраны объектов культурного наследия

-  - охранные зоны объектов культурного наследия
-  - Зоны строгого регулирования застройки 1 типа
-  - Зоны строгого регулирования застройки 2 типа
-  - Зоны строгого регулирования застройки 3 типа
-  - Зоны строгого регулирования застройки 4 типа
-  - Зоны частичного регулирования застройки 1 типа
-  - Зоны частичного регулирования застройки 2 типа
-  - Зоны частичного регулирования застройки 3 типа
-  - Зоны частичного регулирования застройки 4 типа
-  - Зоны охраняемого ландшафта
-  - Зоны регулирования ландшафта