



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«22» июня 2021 г.

г. Петрозаводск

№ 379

**О включении (не включении) выявленных объектов культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предметов охраны и утверждении границ территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Комплекс зданий общей больницы (корпуса А, Б, В, Г, Д, Е)», нач. XIX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Парковая, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения: «Комплекс зданий общей больницы», 1893 г., 1901 г., 1932 г.; Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, г. Сортавала, ул. Парковая, д.5, состоящего из объектов культурного наследия согласно приложению № 1;
2. Включить в состав объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения: «Комплекс зданий общей больницы», 1893 г., 1901 г., 1932 г.; Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, г. Сортавала, ул. Парковая, д.5, выявленные объекты культурного наследия:
 - «Комплекс зданий общей больницы (корпус А)», нач. XIX в., в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Корпус хирургический общей больницы», 1901 г.,
 - «Комплекс зданий общей больницы (корпус Б)», нач. XIX в., в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Корпус терапевтический общей больницы», 1932 г.,

- «Комплекс зданий общей больницы (корпус В)», нач. XIX в., в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Корпус хозяйственно-бытовой общей больницы», 1901 г., 1932 г.;
 - «Комплекс зданий общей больницы (корпус Д)», нач. XIX в., в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Ледник и овощехранилище общей больницы»; начало XX в.;
 - «Комплекс зданий общей больницы (корпус Е)», нач. XIX в., в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Корпус патологоанатомический общей больницы», 1893 г.;
3. Признать выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий общей больницы (корпус Г)», нач. XIX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Парковая, не подлежащим включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 4. Утвердить предметы охраны объектов культурного наследия согласно приложению № 2;
 5. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3;
 6. Исключить строку 32-37 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
 7. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления



Ю.Б. Алипова

**Объекты культурного наследия регионального значения,
входящие в состав объекта культурного наследия
(ансамбль) регионального значения: «Комплекс зданий общей больницы»,
1893 г., 1901 г., 1932 г.,
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, г.
Сортавала, ул. Парковая, д.5**

Наименование, время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта	Местонахождение объекта культурного наследия
«Комплекс зданий общей больницы», 1893 г., 1901 г., 1932 г. (ансамбль):	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, г. Сортавала, ул. Парковая, д.5
«Корпус хирургический общей больницы», 1901 г. (памятник)	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, г. Сортавала, ул. Парковая, д.5, лит. А
«Корпус терапевтический общей больницы», 1932 г. (памятник)	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, г. Сортавала, ул. Парковая, д.5, лит. В
«Корпус хозяйственно-бытовой общей больницы», 1901 г., 1932 г. (памятник)	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, г. Сортавала, ул. Парковая, д.5, лит. Б
«Ледник и овощехранилище общей больницы»; начало XX в. (памятник)	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, г. Сортавала, ул. Парковая, д.5, лит. Д
«Корпус патологоанатомический общей больницы», 1893 г. (памятник)	Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, г. Сортавала, ул. Парковая, д.5, лит. Е

**Предмет охраны
объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения
«Комплекс зданий общей больницы», 1893 г., 1901 г., 1932 г.,
расположенного по адресу: Республики Карелия, Сортавальский
муниципальный район, г. Сортавала, ул. Парковая, д.5**

Градостроительная ситуация:

- расположение объекта на южном склоне горы Кухавуори, на историческом земельном участке, имеющем в плане форму прямоугольника размерами около 120 x 240 м.

Ландшафтные особенности территориального расположения объекта:

- в северо-западной стороне участка - скальный массив с резкими обрывами, в центре участка - ровная застроенная территория;
- в юго-восточной стороне участка - пологий склон подковообразной (вогнутой) формы.

Дендропарк:

- исторически сложившаяся сеть пешеходных дорожек, липовая аллея, посадки деревьев хвойных и лиственных пород.

Объемно-пространственная композиция и планировочная структура объекта:

- компактное расположение зданий на возвышенности в центре земельного участка с доминирующим значением главного (хирургического) корпуса;
- расположение корпусов больницы в виде каре, которое формирует больничный двор;
- силуэтное решение ансамбля с помощью высоких фигурных фронтонов главного и хозяйственно-бытового корпусов;
- видовое раскрытие главного (хирургического) корпуса на дендропарк;
- главная планировочная ось (липовая аллея) в направлении восток-запад от въезда на территорию больницы (от ул. Парковой) к корпусам больницы.

Архитектурно-стилистическое решение объекта:

- преобладающий стиль эклектики рубежа XIX – XX вв. основных зданий больницы в сочетании с функционализмом 1930-х гг. терапевтического корпуса;
- нерегулярный «пейзажный» (или английский) стиль дендропарка.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе научной реставрации.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия (памятник) регионального значения
«Корпус хирургический общей больницы», 1901 г.,
расположенного по адресу: Республики Карелия, Сортавальский
муниципальный район, г. Сортавала, ул. Парковая, д.5, лит. А**

Градостроительная ситуация:

- центральное здание и архитектурная доминанта комплекса зданий общей больницы.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания на высоком цоколе в форме параллелепипеда, перекрытого двускатной крышей с двумя симметричными ризалитами по краям, которые перекрыты поперечными более высокими двускатными крышами.
- одноэтажный объем операционного блока с развитым цокольным этажом, выдвинутый по центру восточного фасада;
- ризалит главного входа с треугольным фронтоном;
- две открытые террасы в операционном блоке, крытая двухъярусная терраса со стороны южного фасада;
- архитектурное решение фасадов с деталями из красного керамического кирпича (пояски, замковые камни над окнами, угловой руст) на белом фоне стен;
- венчающий карниз стен с декоративными кронштейнами;
- боковые ризалиты с фигурными волотными фронтонами на крыше;
- единое декоративное оформление фронтонов ризалитов в составе: лучковое окно мансарды, круглое чердачное окно, профилированный карниз, на котором установлено полукруглое завершение фронтона с металлическим барельефом стилизованного цветка, шпиль по центру и два шпиля по бокам фронтона;
- три небольшие волотные фронтона над арочными окнами операционного зала.

Конструктивные особенности:

- конструкция и материал цоколя (гранит);
- конструкция и материал несущих стен (кирпич);
- конструкция и конфигурация лестниц (бетонные, четырёхмаршевая, пятимаршевая с промежуточными площадками);
- конструкция крыши (стропильная с многочисленными врезками слуховых окон);
- конфигурация, отметки и углы наклона крыши: над основным объемом здания - двускатная с многочисленными врезками и слуховыми окнами; над ризалитами - поперечные, более высокие кровли;
- материал (металлические) и сечение водосточных труб;
- характер кровельного покрытия (металлическая фальцевая).

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия(памятник) регионального значения
«Корпус терапевтический общей больницы», 1932 г.,
расположенного по адресу: Республики Карелия, Сортавальский
муниципальный район, г. Сортавала, ул. Парковая, д.5, лит. В**

Градостроительная ситуация:

- расположение здания у северной границы больничного двора (каре), созданного по первоначальному проекту общей больницы.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- объемно-пространственная композиция здания в виде трехэтажного корпуса в форме параллелепипеда под вальмовой крышей;
- расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов, исторический характер расстекловки оконных заполнений: прямоугольные оконные проемы равномерно распределены по 9 осям на северном фасаде и с узкими горизонтальными окнами боковых ризалитов здания; южный фасад с 11 осями, одинаковых окон и входной дверью по центру I этажа;
- выступающий из плоскости стен портал главного входа на восточном фасаде;
- западающий портал второго входа на западном фасаде; простые рамочные штукатурные обрамления оконных проемов торцевых фасадов здания, балконы с металлическим ограждением;
- характер отделки и окраски фасадов.

Конструктивные особенности:

- конструкция и материал цоколя (кирпичный оштукатуренный);
- конструкция и материал несущих стен (кирпич);
- конструкция и конфигурация лестниц (бетонные с забежными ступенями);
- конструкция крыши (стропильная);
- конфигурация, отметки и углы наклона крыши: кровля двускатная. Характер кровельного покрытия (металлическая фальцевая);
- вентиляционные и дымовые трубы;
- материал и конфигурация водосточных труб (прямоугольные в сечении).

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия (памятник) регионального значения
«Корпус хозяйственно-бытовой общей больницы», 1901 г., 1932 г.,
расположенного по адресу: Республика Карелия,
г.Сортавала, ул.Парковая, д.5, лит. Б**

Градостроительная ситуация:

- расположение здания по краю скальной поверхности, вдоль западной больничного двора (каре), созданного по первоначальному проекту общей больницы.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- «Г»-образное в плане, разновысотное здание: основной 2-х этажный корпус с ризалитом в центральной части. Под частью здания имеется цокольный этаж. Одноэтажная пристройка (клуб) с северной стороны и полузаглубленная пристройка (котельная) с западной стороны;
- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- крыша основного корпуса – вальмовая;
- крыши пристроек – двускатные;
- архитектурное решение фасадов: детали из красного керамического кирпича (пояски, замковые камни над лучковыми перемычками окон, угловой руст) и оштукатуренные и гладкоокрашенные поверхности стен;
- ризалиты по двум фасадам с фигурными фронтонами на крыше, окна во фронтонах;
- историческая шестичастная расстекловка окон.

Конструктивные особенности:

- конструкция и материал цоколя (кирпичный оштукатуренный);
- конструкция и материал несущих стен (кирпич);
- конструкция и конфигурация лестниц (бетонная с забежными ступенями);
- конструкция крыш (стропильная) с металлическими кровлями;

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия (памятник) регионального значения
«Ледник и овощехранилище общей больницы», начало XX в.,
расположенного по адресу: Республика Карелия,
г.Сортавала, ул.Парковая, д.5, лит. Д**

Градостроительная ситуация:

- расположение в хозяйственной зоне территории общей больницы, рядом с хозяйственно-бытовым корпусом.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру.

Конструктивные особенности:

- конструкция и материал цоколя и материал несущих стен (кирпич).

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия (памятник) регионального значения
«Корпус патологоанатомический общей больницы», 1893 г.,
расположенного по адресу: Республика Карелия,
г. Сортавала, ул. Парковая, д.5, лит. Е**

Градостроительная ситуация:

- расположение здания на перепаде скального рельефа.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- объемно-пространственная композиция здания – прямоугольное в плане здание под двухскатной крышей с более низкой пристройкой-тамбуром под односкатной крышей;
- основные габаритные размеры здания, соотношение высотных характеристик частей здания;
- крыша здания, в том числе, существующие углы наклона и отметки коньков и свесов кровли здания, типы крыш;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размеры оконных, дверных проемов;
- историческая двухчастная расстекловка заполнения оконных проемов 1 этажа;
- характер обшивки фасадов: на уровне 1 этажа и пристройки - профилированной доской, уложенной горизонтально; выше 1 этажа и на фронтонах основного объема – вертикально; разделение основного объема здания горизонтальной тягой; угловые лопатки и наличники окон.

Конструктивные особенности:

- конструкция и материал капитальных стен цокольного этажа (крупные блоки из натурального камня) и первого этажа (сруб из бруса и каркас тамбура);
- конструкция крыши (стропильная) с металлической кровлей;
- дымовая кирпичная труба с обшивкой кровельным металлом;
- конструкция перекрытия над цокольным этажом (кирпичные цилиндрические своды по стальным балкам).

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия (ансамбль) регионального значения
«Комплекс зданий общей больницы», 1893 г., 1901 г., 1932 г.,
расположенного по адресу Республики Карелия, г.Сортавала, ул.Парковая, д.5**

Местоположение границ территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий общей больницы» - Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Парковая, кадастровый квартал № 10:07:0010405.

Объект культурного наследия «Комплекс зданий общей больницы» расположен на земельном участке № 10:07:0010405:07 и занимает его полностью.

Вид разрешенного использования земельного участка – «для размещения госпиталя».

Площадь территории объекта культурного наследия – по координатам поворотных точек его границ составляет 30880 кв.м.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 760.1 м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 106°57'0 Протяженность границы составляет 9.88 м. Граница проходит по северо-западной границе земельного участка
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 22°46'9 Протяженность границы составляет 20.94 м. Граница проходит по северо-западной границе земельного участка, вдоль стены нежилого строения
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 25°14'7 Протяженность границы составляет 4.85 м. Граница проходит по северо-западной границе земельного участка, по забору
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 115°13'2 Протяженность границы составляет 91.88 м. Граница проходит по северо-восточной границе земельного участка вдоль пешеходной тропы
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 110°31'4 Протяженность границы составляет 105.91 м. Граница проходит по северо-восточной границе земельного участка вдоль пешеходной тропы
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 111°01'0 Протяженность границы составляет 40.38 м. Граница проходит

		по северо-восточной границе земельного участка вдоль пешеходной тропы
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 199°07'0. Протяженность границы составляет 10.90 м. Граница проходит по юго-восточной границе земельного участка, вдоль улицы Парковая
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 197°58'6. Протяженность границы составляет 7.13 м. Граница проходит по юго-восточной границе земельного участка, вдоль улицы Парковая
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 200°23'3. Протяженность границы составляет 21.99 м. Граница проходит по юго-восточной границе земельного участка, вдоль улицы Парковая.
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 201°06'0. Протяженность границы составляет 82.33 м. Граница проходит по юго-восточной границе земельного участка, вдоль улицы Парковая.
11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 282°16'7. Протяженность границы составляет 26.33 м. Граница проходит по юго-западной границе земельного участка.
12	13	Граница проходит от точки 12 до точки 13 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 289°37'1. Протяженность границы составляет 105.94 м. Граница проходит по юго-западной границе земельного участка.
13	14	Граница проходит от точки 13 до точки 14 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 328°30'6. Протяженность границы составляет 11.20 м, проходит по юго-западной границе земельного участка.
14	15	Граница проходит от точки 14 до точки 15 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 286°46'9. Протяженность границы составляет 79.28 м, проходит по юго-западной границе земельного участка.
15	16	Граница проходит от точки 15 до точки 16 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 293°29'2. Протяженность границы составляет 27.07 м. Граница проходит по юго-западной границе земельного участка.
16	17	Граница проходит от точки 16 до точки 17 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 19°32'8. Протяженность границы составляет 8.64 м. Граница проходит по северо-западной границе земельного участка, вдоль стены гаражных боксов.
17	18	Граница проходит от точки 17 до точки 18 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 107°37'2. Протяженность границы составляет 4.00 м. Граница проходит по северо-западной границе земельного участка, вдоль стены гаражных боксов
18	19	Граница проходит от точки 18 до точки 19 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 22°38'2. Протяженность границы составляет 76.05 м. Граница проходит

		по северо-западной границе земельного участка, вдоль стены гаражных боксов
19	20	Граница проходит от точки 19 до точки 20 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 329°35'7". Протяженность границы составляет 11.08 м. Граница проходит по северо-западной границе земельного участка
20	1	Граница проходит от точки 20 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 21°11'6". Протяженность границы составляет 14.33 м. Граница проходит по северо-западной границе земельного участка

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
1	2	3
1	333624.78	1328103.02
2	333621.90	1328112.47
3	333641.21	1328120.58
4	333645.60	1328122.65
5	333606.45	1328205.77
6	333569.32	1328304.96
7	333554.84	1328342.65
8	333544.54	1328339.08
9	333537.76	1328336.88
10	333517.15	1328329.22
11	333440.34	1328299.58
12	333445.94	1328273.85
13	333481.51	1328174.06
14	333491.06	1328168.21
15	333513.95	1328092.31
16	333524.74	1328067.48
17	333532.88	1328070.37
18	333531.67	1328074.18
19	333601.86	1328103.45
20	333611.42	1328097.84

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
 - строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
 - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия.
2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;
- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;
- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

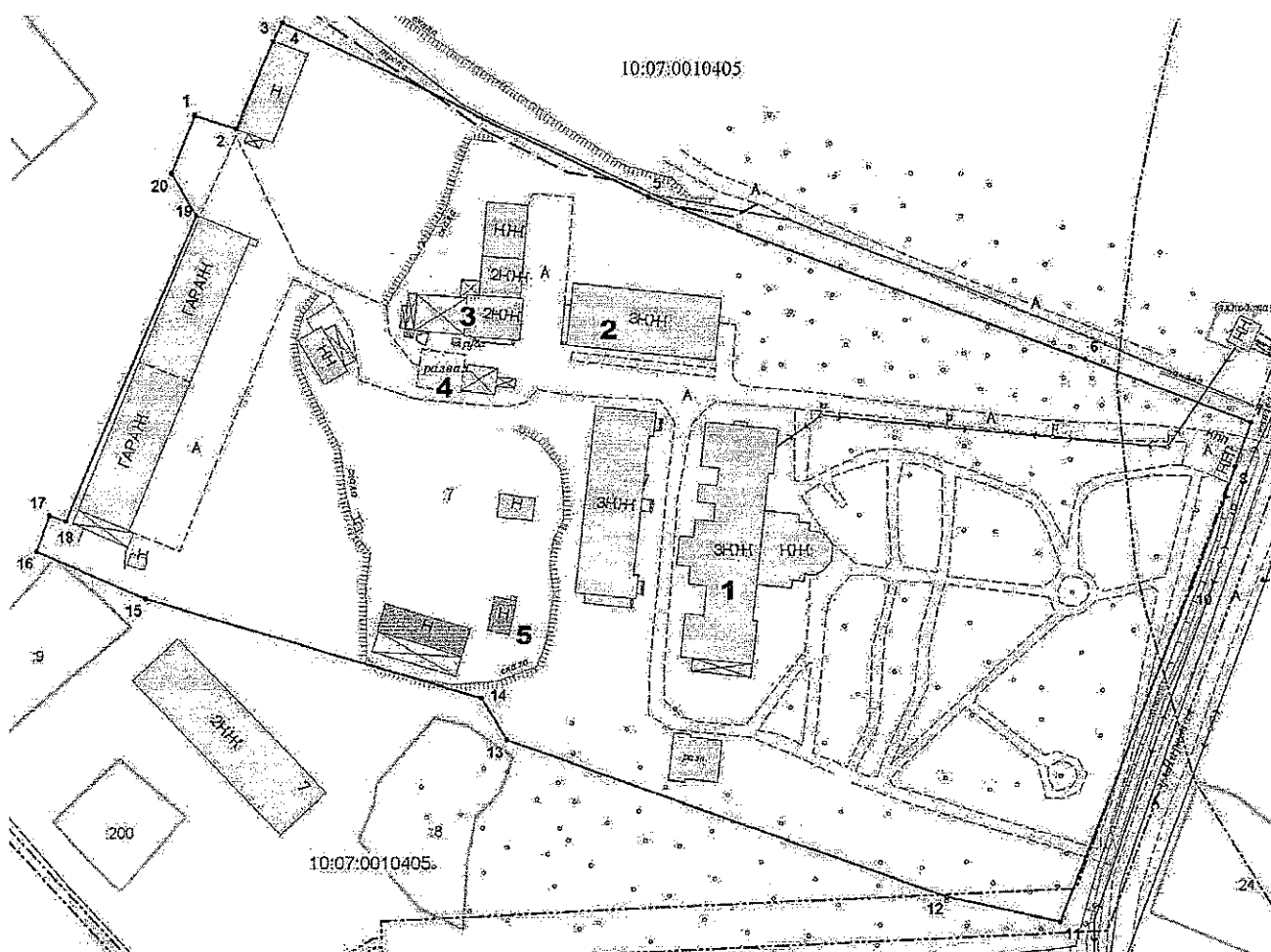
4. К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;
- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- демонтаж дисгармонирующих построек, препятствующих первоначальному замыслу организации территории госпиталя;
- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- проведение работ по благоустройству территории;
- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по

изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—	граница территории объекта культурного наследия
•	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- - -	граница охранной зоны
—	граница кадастрового квартала
10:21:0081401	номер кадастрового квартала
—	граница земельного участка
10:07:0010405	кадастровый номер земельного участка
—	охранная зона объектов

0 10 20 30 40 50
Система координат МСК-10
Масштаб 1:1000

- 1 - Корпус хирургический, 1901 г.
- 2 - Корпус терапевтический, 1932 г.
- 3 - Корпус хозяйственно-бытовой, 1901 г., 1932 г.
- 4 - Ледник и овощехранилище, нач. XX в.
- 5 - Корпус патологоанатомический, 1893 г.



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«29» июля 2022 года

г. Петрозаводск

№ 486

О внесении изменения в приказ Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия от 22 июня 2021 года № 379

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14 апреля 2017 года № 123-П, п р и к а з ы в а ю:

внести изменение в приказ Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия 22 июня 2021 года № 379 «О включении (не включении) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении предметов охраны и утверждении границ территории» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 24 июня 2021 года, № 1001202106240001), изложив Приложение № 3 в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Начальник Управления

В.К. Гуртова

Приложение
к приказу Управления по охране
объектов культурного наследия
Республики Карелия
от «29» ноября 20 г. № 486

Приложение № 3
к приказу Управления по охране
объектов культурного наследия
Республики Карелия
от «22» июня 2021 г. № 379

**Границы территории объекта культурного наследия (ансамбль) регионального
значения «Комплекс зданий общей больницы», 1893 г., 1901 г., 1932 г.,
расположенного по адресу:
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Парковая, д. 5**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 118°19'4. Протяженность границы составляет 16.76 м. Граница проходит по северной границе земельного участка 10:7:104105:319.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 114°03'0. Протяженность границы составляет 29.76 м. Граница проходит по северной границе земельного участка 10:7:104105:319.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 108°26'7. Протяженность границы составляет 18.30 м. Граница проходит по северной границе земельного участка 10:7:104105:319.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 83°14'8. Протяженность границы составляет 11.65 м. Граница проходит по северной границе земельного участка 10:7:104105:319.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 110°31'6. Протяженность границы составляет 82.34 м. Граница проходит по северной границе земельного участка 10:7:104105:319 и 10:7:104105:320.

6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол $111^{\circ}01'0$. Протяженность границы составляет 40.38 м. Граница проходит по северной границе земельного участка 10:7:104105:320.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол $199^{\circ}07'0$. Протяженность границы составляет 10.90 м. Граница проходит по восточной границе земельного участка 10:7:104105:320.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол $197^{\circ}58'6$. Протяженность границы составляет 7.13 м. Граница проходит по восточной границе земельного участка 10:7:104105:320.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол $200^{\circ}23'3$. Протяженность границы составляет 21.99 м. Граница проходит по восточной границе земельного участка 10:7:104105:320.
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол $201^{\circ}06'0$. Протяженность границы составляет 82.33 м. Граница проходит по восточной границе земельного участка 10:7:104105:320.
11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол $282^{\circ}16'7$. Протяженность границы составляет 26.33 м. Граница проходит по южной границе земельного участка 10:7:104105:320.
12	13	Граница проходит от точки 12 до точки 13 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол $289^{\circ}37'1$. Протяженность границы составляет 105.94 м. Граница проходит по южной границе земельного участка 10:7:104105:320 и 10:7:104105:319.
13	14	Граница проходит от точки 13 до точки 14 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол $328^{\circ}30'6$. Протяженность границы составляет 11.20 м. Граница проходит по южной границе земельного участка 10:7:104105:319.
14	15	Граница проходит от точки 14 до точки 15 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол $286^{\circ}49'0$. Протяженность границы составляет 4.70 м. Граница проходит по южной границе земельного участка 10:7:104105:319.
15	16	Граница проходит от точки 15 до точки 16 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол $8^{\circ}04'0$. Протяженность границы составляет 63.22 м. Граница проходит по западной границе земельного участка 10:7:104105:319.
16	17	Граница проходит от точки 16 до точки 17 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол $281^{\circ}12'5$. Протяженность границы составляет 32.15 м. Граница проходит по западной границе земельного участка 10:7:104105:319.
17	1	Граница проходит от точки 17 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол $14^{\circ}33'3$. Протяженность границы составляет 63.47 м. Граница проходит по западной границе земельного участка 10:7:104105:319.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333622.69	1328156.99	комбинированный метод (геодезический и картометрический)	0,1	-
2	333614.74	1328171.74			
3	333602.61	1328198.92			
4	333596.82	1328216.28			
5	333598.19	1328227.85			
6	333569.32	1328304.96			
7	333554.84	1328342.65			
8	333544.54	1328339.08			
9	333537.76	1328336.88			
10	333517.15	1328329.22			
11	333440.34	1328299.58			
12	333445.94	1328273.85			
13	333481.51	1328174.06			
14	333491.06	1328168.21			
15	333492.42	1328163.71			
16	333555.01	1328172.58			
17	333561.26	1328141.04			
1	333622.69	1328156.99			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

