



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

«28» 05 2017

г. Тамбов

№ 144

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлева», (Тамбовская область, г.Мичуринск, Основной питомник, 10) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлева» - памятник, I -я пол. XX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, Основной питомник, 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, Основной питомник, 10 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление

архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

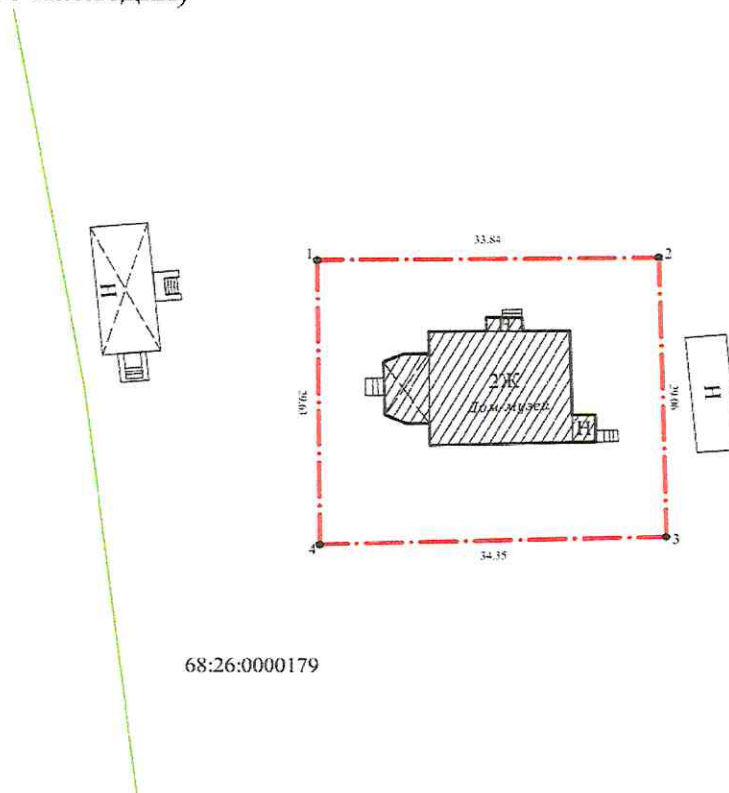


В.И.Копылов




**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 29.05.2017 № 144

**Границы**  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Яковлева», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Мичуринск, Основной питомник, 10

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, Основной питомник, 10 (далее – объект культурного наследия)



**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница кадастрового квартала

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения его физической сохранности и сохранения предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия представляет собой один замкнутый контур. От точки 1, расположенной на северо-западном углу территории объекта, в восточном направлении, по линии параллельной линии северного фасада объекта культурного наследия в 33,84 м до точки 2. Далее от точки 2, в южном направлении, по линии параллельной линии восточного фасада объекта культурного наследия в 29,06 м до точки 3. От точки 3, расположенной в юго-восточном углу территории объекта, в западном направлении, по линии параллельной линии главного (южного) фасада объекта культурного наследия в 34,35 м до точки 4. Далее от точки 4, в северном направлении, по линии параллельной линии западного фасада объекта культурного наследия в 29,63 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) и всемирной (WGS - 84) системах координат

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы Г. м. с.
	X	Y		
1	450947.63	1185668.53		
2	450948.00	1185702.37	33.84	89 22 25
3	450918.94	1185703.17	29.07	178 25 23
4	450918.00	1185668.83	34.35	268 25 55
1	450947.63	1185668.53	29.63	359 25 12

Площадь земельного участка составляет: 1001 кв. м

№ точки	широта			долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	52	53	54,53280	40	31	32,17090
2	52	53	54,55936	40	31	33,98069
3	52	53	53,61976	40	31	34,04420
4	52	53	53,57455	40	31	32,20808

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 29.05.2017 № 144

#### Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, Основной питомник, 10

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, Основной питомник, 10 (далее – объект культурного наследия) разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.