

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Свердловской области
от 04.03.2019 № 78

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, территория
Невьянского механического завода, входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Невьянский механический завод»,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, территория Невьянского механического завода, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Невьянский механический завод», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) местоположение объекта культурного наследия в составе объекта культурного наследия регионального значения «Невьянский механический завод»;

2) объемно-планировочное решение объекта культурного наследия в пределах капитальных стен на 1915 год: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (двухэтажный с примыкающим к нему двумя одноэтажными объемами);

3) строительные материалы на 1915 год: фундамент бутовый; стены кирпичные; цоколь облицован гранитными плитами;

4) крыша на 1915 год: форма (многоскатная); тип материала кровли (фальцевое покрытие из кровельного железа);

5) архитектурное и композиционное решение всех фасадов на 1915 год;

6) декоративное убранство фасадов в кирпичном стиле на 1915 год, в том числе юго-западного фасада с двумя ризалитами и с венчающим зубчатым парапетом; два щипцовых фронтона с декорированными нишами в тимпане; венчающий карниз; подоконный пояс; ниши; пилястры; наличники; бровки; дентикулы и другие декоративные элементы из профилированного кирпича;

7) лицевая кирпичная кладка стен, декорированная под руст; все разновидности фигурного кирпича на 1915 год;

8) наружные дверные и оконные исторические проемы и ниши (расположение, количество, форма и размеры);

9) историческая форма и рисунок оконных заполнений (многочастные);

- 10) элементы убранства интерьеров: стеновые тяги и пилястры;
- 11) все виды арок, клинчатых перемычек и ребристых перекрытий;
- 12) все виды металлических кованных изделий.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Краткие исторические сведения об объекте и его местоположении

Невьянский чугунолитейный и железоделательный завод заложен по Указу Сибирского приказа от 19 января 1700 г., закончено строительство завода было 15 декабря 1701 г., когда был выплавлен первый чугун. В соответствии с Указом Сибирского приказа в 1702 г. завод был передан Никите Демидовичу Антуфьеву (Демидову). После смерти Никиты в 1725 г. Невьянский завод перешёл в наследство его сыну Акинфию, после смерти Акинфия в 1745 г. - его старшему сыну Прокопию. В 1769 г. Прокопием завод был продан купцу Савве Яковлевичу Собакину (Яковлеву). Савва Яковлев укрепил и расширил производство, сохраняя за заводом приоритет вплоть до первой трети XIX в. Во второй половине XIX в. Невьянский завод испытывает упадок в связи с нехваткой руды и лесов. В 1878 г. через Невьянский завод прошла горнозаводская железная дорога, давшая новый импульс для развития в заводе торговли и ремесел, появлению нового городского сословия - купечества и ремесленников.

В 1905 г. на территории Невьянского чугунолитейного и железоделательного Завода со стороны предзаводской площади были выстроены каменные ворота, стены которых соединили наклонную башню с конюшенным корпусом господской усадьбы, образуя с нею единый юго-западный фронт застройки. Каменные ворота были решены в виде двух симметричных павильонов. Со стороны проезда они были акцентированы двумя устоями, выделенными ризалитами с завершениями в виде зубчатого парапета. В ризалитах были устроены арочные входы. Выше павильоны украшались метрическим ритмом узких арочных окон, профилированным карнизом и зубчатым парапетом ниже устоев. Все стены полностью расшиты рустовкой. В архитектуре ворот присутствовали характерные для того времени эклектические мотивы итальянских палаццо и русского «кирпичного» стиля.

Позднее, в 1914-1915 гг. ворота были реконструированы и приспособлены под электростанцию. После реконструкции и приспособления юго-западная стена ворот была полностью сохранена и органично вошла в фасад нового здания. Противоположная северо-восточная стена почти вся новая, она расширяет здание и образует два объема: центральный и юго-восточный, квадратные в плане. Северо-восточный павильон остался в прежних габаритах. В центральном двухэтажном объеме внизу размещался машинный зал, вверху — зал управления. В одноэтажных юго-восточном — склад угля, в северо-западном — подсобные помещения. Главный юго-западный фасад симметричен. Центральная часть фланкирована сохранившимися ризалитами устоев и завершается надстроенным аттиковым этажом с двумя крупными арочными оконными проемами и треугольным фронтоном. Парапет его украшен ступенчатыми зубцами, повторяющими завершения стен. В первом этаже центральная часть прорезана двумя меньшими по высоте, чем во втором, арочными окнами. Такие же окна пробиты в старой стене справа и слева. Еще левее появилось два новых узких арочных проема. Западный фасад в повышенном центре рустован, увенчан таким же фронтоном со ступенчатыми зубцами, но имеет по три окна в обоих этажах. Боковые части рустованы, с двумя полуовальными окнами. Примечателен интерьер верхнего зала. Стены его расчленены прямоугольными филенками и пилястрами, несущими раскрепованный антаблемент. Пилястры украшены железобетонными висячими декоративными композициями в стиле модерн.

В начале XX в. завод начал специализироваться на механическом производстве паровых котлов, насосов, локомотивов, драг для добычи рассыпного золота. В 1918 г.

закрывается доменное производство. В 1920-1924 гг. завод входит в число предприятий военно-промышленного комплекса на основе артиллерийского завода. С этого времени он постоянно расширяется и реконструируется. С 1975 г. начинаются исследовательские работы по сохранению и воссозданию старого Невьянского завода, а затем и реставрационные работы. В 2006 г. заканчивается реставрация исследуемого объекта культурного наследия - заводской электростанции, памятника промышленной архитектуры начала XX века.

Весь комплекс объекта культурного наследия «Невьянский механический завод» размещается в исторической части города, на набережной заводского пруда на левом берегу реки Нейвы в ее излучине. Объект культурного наследия «Электростанция» главным юго-западным фасадом здание ориентировано на сквер Демидова, в котором расположен Спасо-Преображенский Собор.

Описание существующего облика объекта культурного наследия:

Главным юго-западным фасадом здание ориентировано на сквер Демидова. Прямоугольный объем, усложненный на дворовом фасаде ризалитом, вытянут с севера-запада на юго-восток. Главный фасад симметричен. Центральная часть фланкирована сохранившимися ризалитами устоев и завершается надстроенным аттиковым этажом с двумя крупными арочными оконными проемами и треугольным фронтоном. Парапет его украшен ступенчатыми зубцами, повторяющими завершения стен. В первом этаже центральная часть прорезана двумя меньшими по высоте, чем во втором, арочными окнами. Такие же окна пробиты в старой стене справа и слева. Еще левее появилось два новых узких арочных проема. Западный фасад в повышенном центре рустован, увенчан таким же фронтоном со ступенчатыми зубцами, но имеет по три окна в обоих этажах. Боковые части рустованы, с двумя полуовальными окнами.

Стены интерьера верхнего зала расчленены прямоугольными филёнками и пилястрами, несущими раскрепованный антаблемент. Пилястры украшены железобетонными висячими декоративными композициями в стиле модерн.

Северо-восточный фасад – современный, целиком облицован панелями витражного остекления с вставками из металлических панелей в центральной и боковых частей фасада. В правой части фасада устроена входная группа с крыльцом с 2 лестничными маршами, с вылетом на две стороны. Крыльцо и цокольная часть фасада облицованы гранитной плиткой.

Здание выполнено из кирпича на бутовом фундаменте, перекрытия бетонные по рельсовым балкам, в центральном зале — по металлическим фермам. Внутри оштукатурено и окрашено. Полы в процессе реставрации выполнены из искусственного гранита.

Техническое состояние объекта

На основании проведенного обследования и оценке технического состояния конструкций фрагмента южного фасада – стен, крыльца входной группы ОКН "Электростанция", в научно-проектной документации сделаны следующие выводы согласно таблице В.1 ГОСТ Р 55567—2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»:

Техническое состояние **фундаментов крыльца** относится ко **II категории - удовлетворительное техническое состояние** - «С учётом фактических свойств материалов удовлетворяются требования действующих норм, относящиеся к предельным состояниям I группы; требования норм II группы могут быть нарушены, но обеспечиваются нормальные условия эксплуатации. Требуется текущий ремонт с устранением локальных повреждений без усиления конструкций».