



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

15 марта 2019 г.

№ 182

**О включении выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом, 1875 г.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 30/6, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", с учетом протокола заседания секции № 2 "Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы" Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 27 февраля 2019 г. № 80 **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 29 ноября 2018 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Е.С.Башировой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 января 2016 г. № 212), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом, 1875 г.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 30/6, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, 1875 г.", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 30/6, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Жилой дом, 1875 г."

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом, 1875 г.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 30/6, стр. 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом, 1875 г.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 30/6, стр. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом, 1875 г.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 30/6, стр. 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, 1875 г." из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 16 марта 2018 г. № 194 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, по адресу: ул. Малая Ордынка, д. 30/6, стр. 1 в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории".

8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

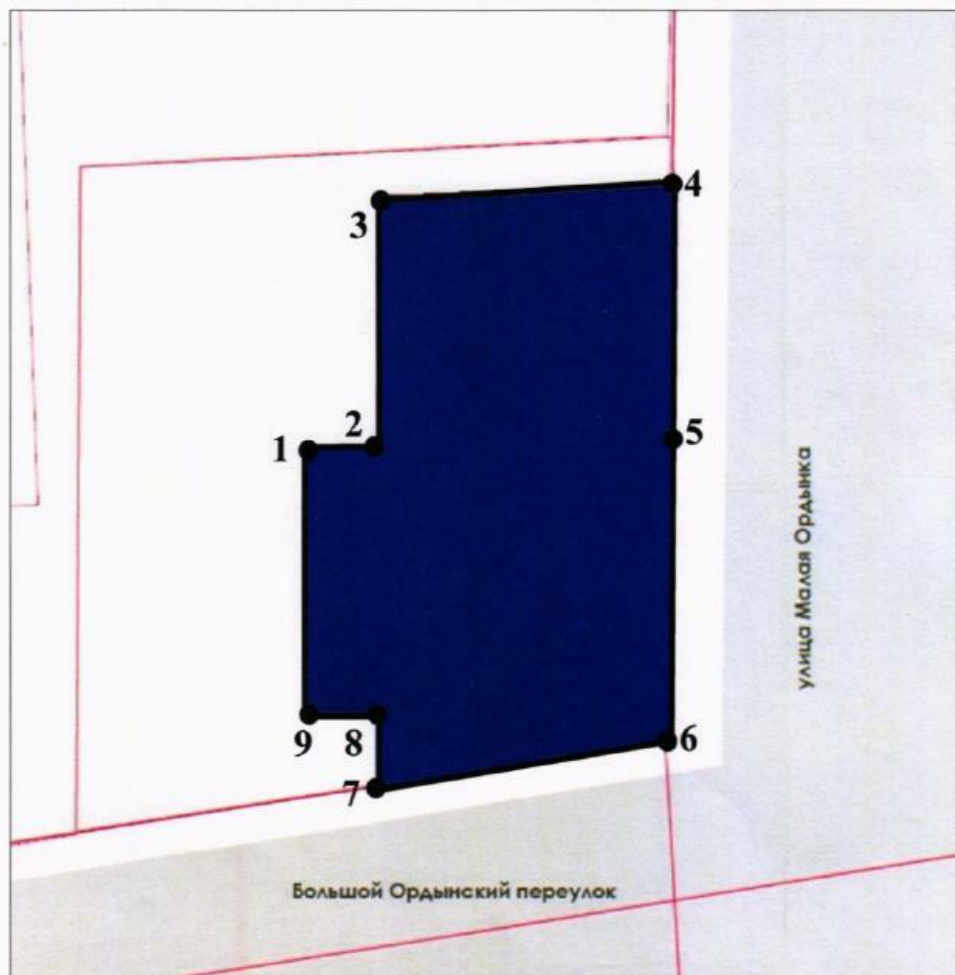
Руководитель






А.А.Емельянов

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения (памятника)  
"Жилой дом, 1875 г.", расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 30/6, стр. 1**

**1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



**Условные обозначения:**

-  - границы территории объекта культурного наследия;
-  1 - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия.

**2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	7975,04	7548,6
2	7977,89	7548,7
3	7977,92	7558,68
4	7989,85	7559,29
5	7989,74	7549,15
6	7989,76	7536,76
7	7977,94	7534,85
8	7977,9	7537,84
9	7974,93	7537,75
1	7975,04	7548,6

---

Приложение 2  
к приказу Департамента  
культурного наследия города Москвы  
от "15" марта 2019 г. № 182

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
"Жилой дом, 1875 г.", расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 30/6, стр. 1**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Проведение археологических полевых работ.

1.5. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.6. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.2. Реализация мер пожарной безопасности.

2.3. Реализация мер экологической безопасности.

2.4. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

---

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)**  
**"Жилой дом, 1875 г.", расположенного по адресу:**  
**г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 30/6, стр. 1**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- местоположение и градостроительные характеристики здания 1875 года, формирующего фронт застройки улицы малая Ордынка и Большого Ордынского переулка, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);
- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания 1875 года (согласно схеме предмета охраны), в том числе высотные отметки по венчающему карнизу (согласно схеме предмета охраны);
- крыша 1875 года, ее конструкция, конфигурация, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1875 года, включая местоположение, форму, размер, оформление оконных и дверных проемов, в том числе профилированные наличники с имитацией замкового камня, пилястры, в том числе каннелированные, подоконные филенки, рустованные лопатки по углам здания, лепной орнаментальный фриз в подкровельной части, дентикулы, междуэтажный и венчающий профилированные карнизы (согласно схеме предмета охраны);
- материал и характер отделки фасадных поверхностей 1875 года;
- колористическое решение фасадов 1875 года (уточняется в процессе реставрационных работ);
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1875 года в пределах капитальных стен и перекрытий (согласно схеме предмета охраны);
- капитальные стены 1875 года, их конструкции и материал (согласно схеме предмета охраны);
- архитектурно-художественное оформление интерьеров 1875 года, включая тянутые потолочные карнизы, розетки (согласно схеме предмета охраны);

местоположение лестницы 1875 года (согласно схеме предмета охраны);

печь конца XIX – начала XX века (согласно схеме предмета охраны);

характер оформления, колористическое решение столярных заполнений оконных и дверных проемов 1875 года.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

---



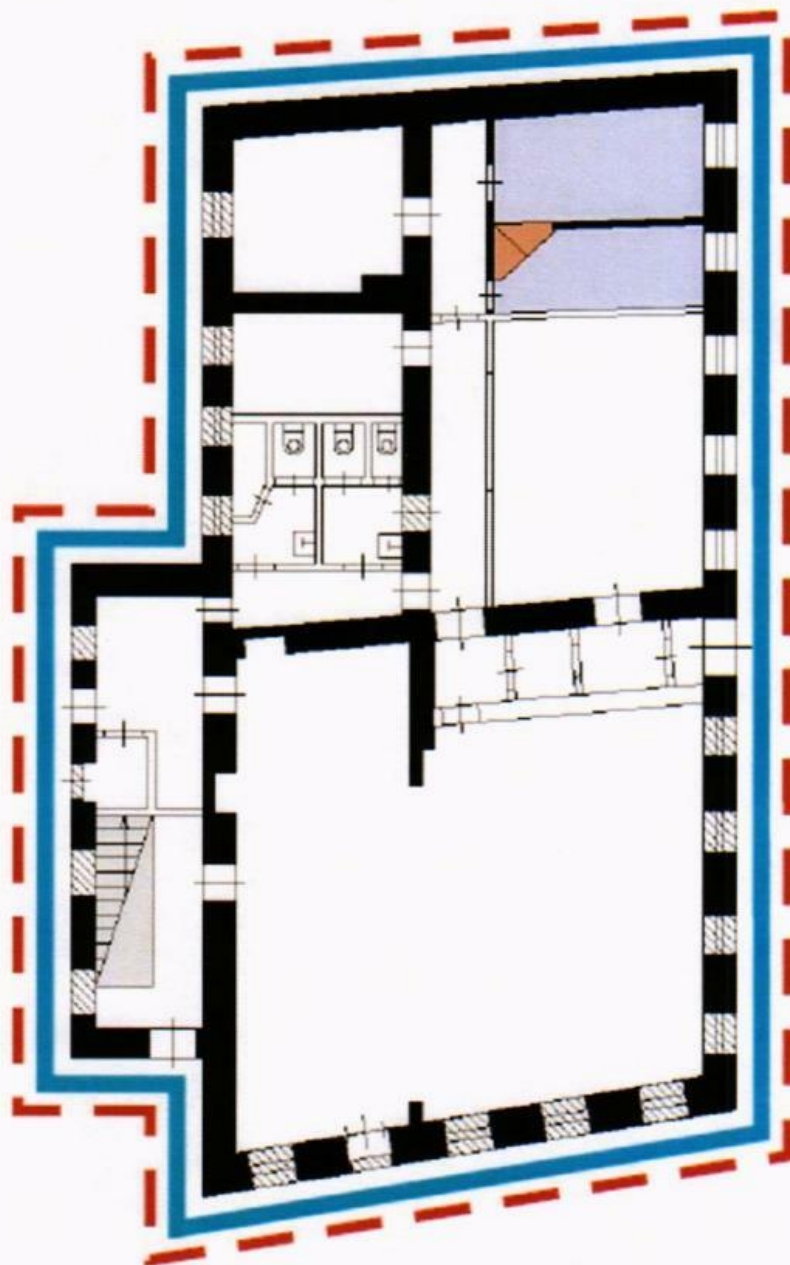
Приложение  
к предмету охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
(памятника) "Жилой дом, 1875 г.",  
расположенного по адресу: г. Москва,  
ул. Малая Ордынка, д. 30/6, стр. 1

**Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального  
значения (памятника) "Жилой дом И.Х.Пипиной, 1875 г.",  
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 30/6, стр. 1**

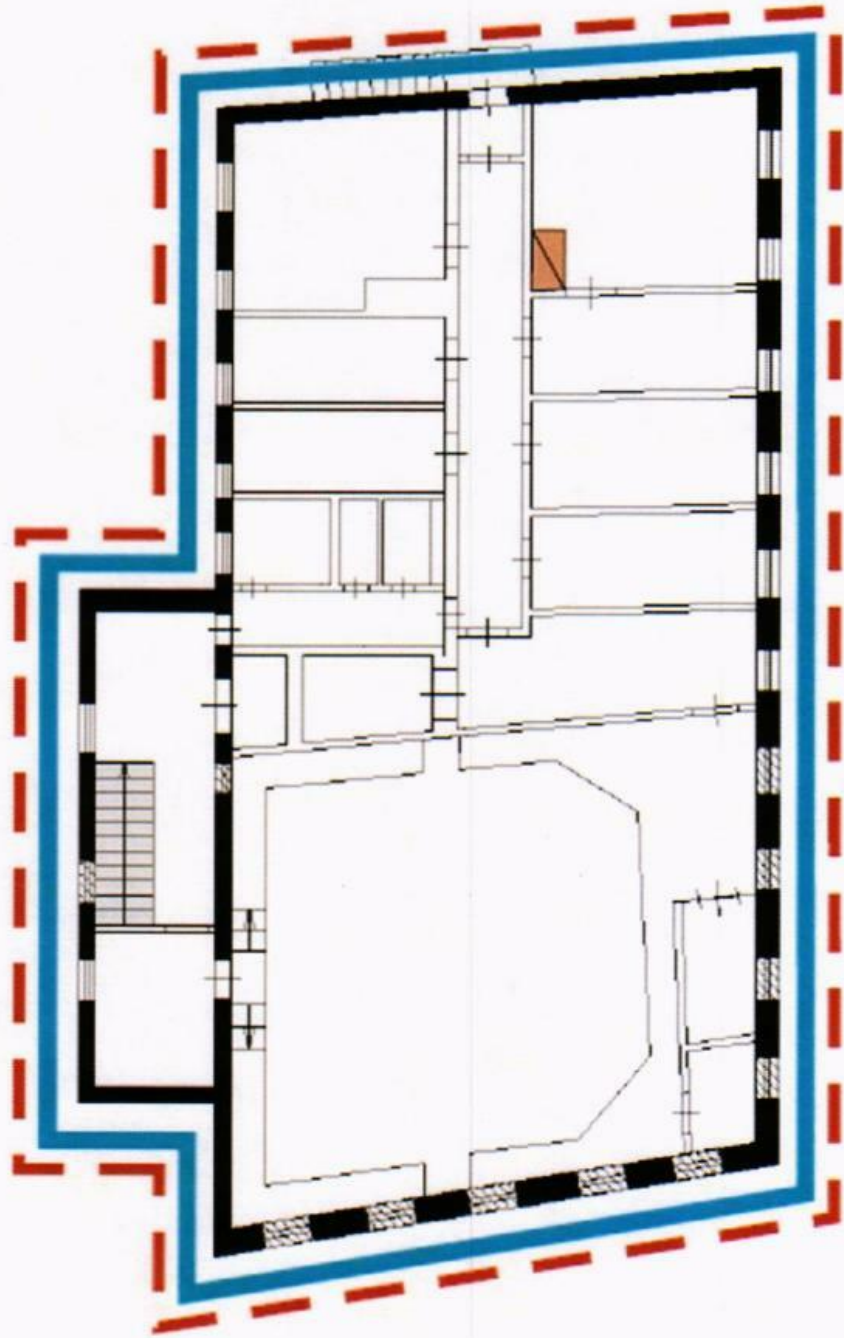
### 1. Местоположение и градостроительные характеристики здания





## 2. Первый этаж



3. Второй этаж

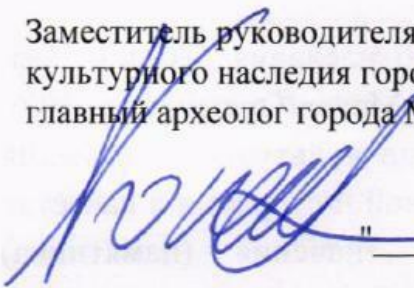


**Условные обозначения:**

-  – объект культурного наследия регионального значения (памятник) "Жилой дом, 1875 г.";
  
  -  – объемно-пространственная композиция двухэтажного здания 1875 года;
  
  -  – композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1875 года;
  
  -  – пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1875 года в пределах капитальных стен и перекрытий;
  
  -  – капитальные стены 1875 года;
  
  -  – архитектурно-художественное оформление интерьеров 1875 года;
  
  -  – местоположение лестницы 1875 года;
  
  -  – печь конца XIX – начала XX века.
-

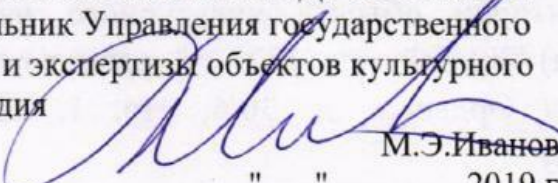
**ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:**

Заместитель руководителя Департамента  
культурного наследия города Москвы –  
главный археолог города Москвы

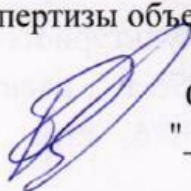
  
Л.В.Кондрашев  
" " 2019 г.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:**

Начальник Управления государственного  
учета и экспертизы объектов культурного  
наследия

  
М.Э.Иванов  
" " 2019 г.

Начальник отдела  
государственной историко-культурной  
экспертизы Управления государственного  
учета и экспертизы объектов культурного  
наследия

  
С.А.Рождественская  
" " 2019 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Советник отдела государственной  
историко-культурной экспертизы  
Управления государственного  
учета и экспертизы объектов  
культурного наследия

  
А.В.Терешина  
" " 2019 г.

Подлежит официальному опубликованию и  
размещению в общедоступных справочных  
информационных системах

  
А.В.Терешина  
" " 2019 г.

Не подлежит размещению во внутренней  
справочной информационной системе  
Департамента

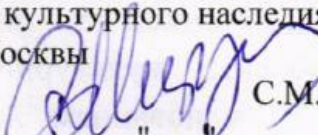
  
А.В.Терешина  
" " 2019 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Левановой А.В., Голосному О.А., Добряину С.В.,  
Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Мосгосстройнадзор,  
Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО




**ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:**

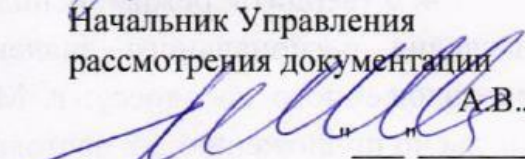
Первый заместитель руководителя  
Департамента культурного наследия  
города Москвы – главный инспектор  
в области государственной охраны  
объектов культурного наследия  
города Москвы

  
С.М.Мирзоян  
" " 2019 г.

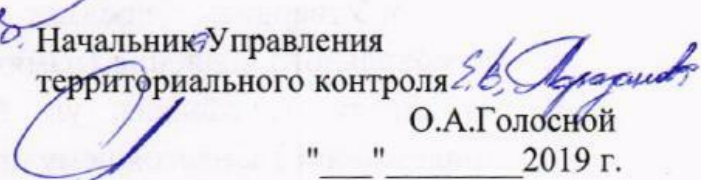
Начальник Правового управления

  
А.М.Зуева  
" " 2019 г.


Начальник Управления  
рассмотрения документации


  
А.В.Леванова  
" " 2019 г.

Начальник Управления  
территориального контроля

  
О.А.Голосной  
" " 2019 г.

Начальник Управления  
документационного обеспечения  
и контроля

  
Г.И.Чернякова  
" " 2019 г.

  
18.03.2019