



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 27 » 04 2018

г. Тамбов

№ 84

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 29.09.2017 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное здание» - памятник, II пол. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;


уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И. Копылов

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны, состоит из одного замкнутого контура, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 68:27:0000092:2.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки 1, расположенной на юго-западном углу территории объекта культурного наследия, пересечения улиц Евдокимова и Лотикова, в северо-восточном направлении параллельно линии застройки четной стороны ул. Лотикова, 76,63 м до точки 2. От точки 2, расположенной на северном углу территории объекта культурного наследия, пересечения улиц Лотикова и Советской в юго-восточном направлении параллельно линии застройки улицы Советской 41,02 м до точки 3. От точки 3, расположенной на юго-восточном углу территории объекта культурного наследия, в западном направлении по ломаной линии существующего ограждения, через точки 4, 5, 91,48 м до точки 6. От точки 6, в северо-западном направлении по линии параллельно линии застройки ул.Евдокимова 16,07 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

№ поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	510852,07	1272137,33
2	510943,56	1272252,73
3	510878,82	1272303,13
4	510825,76	1272213,78
5	510853,49	1272192,82
6	510826,95	1272157,38

Площадь участка = 2293 кв.м.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 27.04 2018 № 97

Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Двухэтажное здание », расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68

На территории объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажное здание», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Моршанск, ул. Лотикова, 68 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного
наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для
современного использования) без изменений особенностей, составляющих
предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и
утвержденных в установленном порядке;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального
восприятия объекта культурного наследия;

благоустройство территории в соответствии с исторической и
культурной традицией с применением традиционных материалов и малых
архитектурных форм;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях;

размещение информационных табличек, иной историко-культурной
информации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной
безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов
инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта
культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом
любых видов земляных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия, возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.