



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«10» ИЮНЯ 2019 г.

г. Петрозаводск

№ 136

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы, выполненным экспертом В.Ф. Гуляевым, проектом границ территории, выполненным индивидуальным предпринимателем А.А.Трусовым,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Здание больничное, нач. XX в.», расположенный по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.21, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения с уточненными наименованием: «Пекарня» и датировкой: 1902 г.;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;
4. Признать утратившим силу пункт 1 Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

Начальник Управления

Ю.Б.Алипова

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Пекарня», 1902 г., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.21**

- расположение лицевого фасада здания по красной линии улицы Садовой;
- объемно-пространственная композиция одноэтажного здания с «Г»-образной формой плана под пересекающимися двускатными крышами;
- расположение оконных и дверных проемов, габариты и отметки цоколя, горизонтальных членений, карниза и верхнего обреза стен;
- структура асимметричного лицевого фасада с двумя фронтонами (главный фронтон под полувальмовой крышей и малый треугольный фронтон); структура бокового северо-западного фасада с треугольным фронтоном;
- крыша, угол наклона и отметка коньков кровель, формирующих фасады;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер окон и входной двери; форма и характер расстекловки чердачного окна главного фронтона на лицевом фасаде;
- материал и характер обработки фасадных поверхностей (обшивка горизонтально и вертикально расположенными досками); цоколь из тесаных блоков натурального камня.

Предмет охраны уточняется при проведении натурных реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Пекарня», 1902 г., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.21**

Местоположение территории объекта культурного наследия «Пекарня», 1902 г.: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Садовая, д.21, кадастровый номер №10:07:0010106:8.

Территория объекта культурного наследия расположена на сложившемся земельном участке, занимая его полностью.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 148.7 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 1331 кв.м.

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 134°00'4. Протяженность границы составляет 4.89 м. Граница проходит в прямом направлении вдоль забора, ограниченного придомовой территорией.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 136°09'6. Протяженность границы составляет 25.48 м. Граница проходит вдоль главного фасада по ул. Садовой.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 137°30'5. Протяженность границы составляет 5.82 м. Граница проходит в прямом направлении вдоль забора, ограниченного придомовой территорией.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 228°12'2. Протяженность границы составляет 36.31 м. Граница проходит в прямом направлении вдоль забора.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 316°27'6. Протяженность границы составляет 12.21 м. Граница проходит вдоль забора, обусловленного придомовой территорией.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 210°57'8. Протяженность границы составляет 2.80 м. Граница проходит вдоль забора, обусловленного придомовой территорией.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 315°35'2. Протяженность границы составляет 22.09 м. Граница проходит вдоль забора, обусловленного придомовой территорией и ограниченного нежилыми постройками.
8	1	Граница проходит от точки 8 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 44°12'8. Протяженность границы составляет 39.12 м. Граница проходит вдоль забора, ограниченного нежилой постройкой.

**Перечень координат поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы		
1	61°42'22.61"	30°41'32.69"	333988.600	1329191.440
2	61°42'22.50"	30°41'32.93"	333985.200	1329194.960
3	61°42'21.92"	30°41'34.16"	333966.820	1329212.610
4	61°42'21.79"	30°41'34.43"	333962.530	1329216.540
5	61°42'20.99"	30°41'32.63"	333938.330	1329189.470
6	61°42'21.27"	30°41'32.04"	333947.180	1329181.060
7	61°42'21.19"	30°41'31.95"	333944.780	1329179.620
8	61°42'21.69"	30°41'30.87"	333960.560	1329164.160

**Требования к осуществлению деятельности  
в границах территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

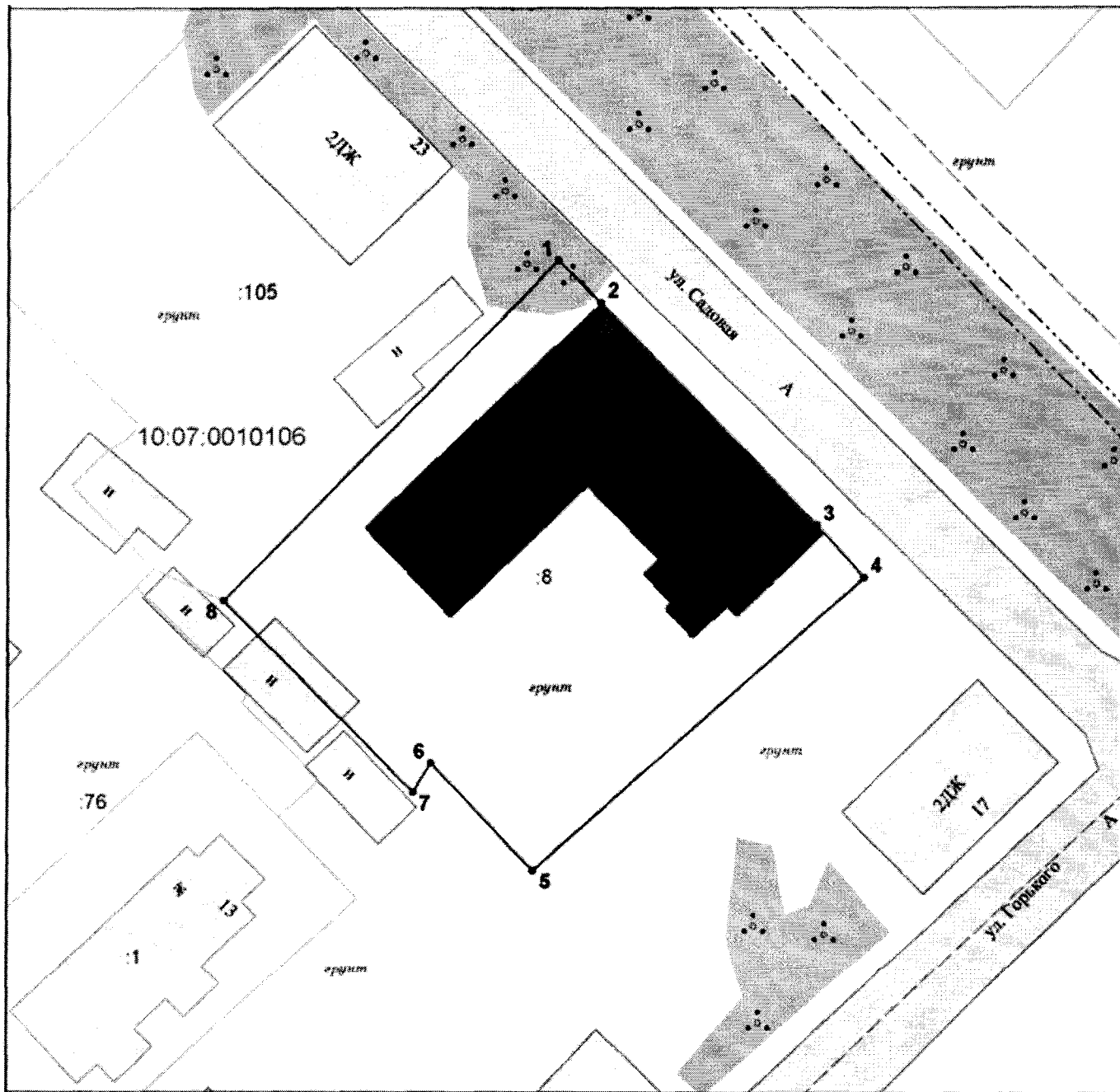
- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

# Схема границ территории объекта культурного наследия



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия в границах земельного участка
- 1 - характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- - - граница охранных зон
- - - граница кадастрового квартала
- 10:21:0081401 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- :8 - кадастровый номер земельного участка
- - объект культурного наследия

