МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ

3.2 - 1.6.15
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ
(недвижимые)

Отдел (инспекция) охраны недвижимых памятников истории и культуры Министерства культуры РФ

наименование республиканского органа охраны памятников

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Казармы 24-го пехотного полка

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	Памятник монумент. искусства
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

1912 г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Хабаровск, ул. Павловича, 16

Автономная республика, край, область, район, автономная

область, национальный округ; населенный пункт, пути подъезда

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион	лечебно-оздоровит.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей, библ. клуб		больн. санат. д.отд.		учреждение торгов. промышл. + склад +	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида -	4	Вкладыш -	4
Фото фрагментов -	17	Учетная карточка -	1
Генплан -	1	Исторические фото -	-
Обмеры: план -	2	Схема фотофиксации -	1
фасад -			
разрез -			
Схематический план охранной зоны -			

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а	для памятников археологии	- история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций
	для памятников истории	- история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника
	для памятников архитектуры и монументального искусства	- автор, строитель, заказчик, история создания

В начале 1890-х гг. в связи с постоянными пограничными конфликтами с Китаем началось усиление войск Приамурского военного округа подразделениями из западных регионов России. В этой связи 15.11.1896 г. в Хабаровске была образована войсковая строительная комиссия. Одно- и двухэтажные здания казарм возводились на юго-западной окраине города с 1897 по 1914 гг. В квартале №104 и прилегающих к нему территориях располагались Северные казармы. Здание на углу улиц Загородной и Линейной (ныне Павловича) было построено силами наемных китайских каменщиков в 1912 г. на месте существовавшего деревянного для размещения личного состава 24-го Восточно-Сибирского пехотного полка Хабаровского гарнизона. В годы гражданской войны в северных казармах после Волочаевских боев разместился один из полков ДВР, в советское время здесь дислоцировался кавалерийский полк, здание использовалось в качестве ветеринарной лечебницы. С 24.04.1932 г. в здании размещена 488-я Военно-картографическая фабрика Министерства обороны, работающая в нем до настоящего времени. Здесь помещены печатные цеха, вспомогательные мастерские, склады материалов и готовой продукции, комнаты отдыха и профилакторий.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

Значительно повышен уровень грунта, полностью закрывшего облицовку цоколя со стороны главного фасада. Имеются утраты кладки стен и облицовки цоколя на юго-восточном фасаде. В ходе переоборудования

См. вкладыш №1

в) реставрационные работы (общая характеристика; автор, место хранения документации)

Не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а	для памятников археологии	-характер культурного слоя, важнейшие находки
	для памятников истории	-характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски
	для памятников архитектуры	- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
	для памятников монументально-го искусства	- основные особенности композиционного решения; тексты, материал, техника, размер

Здание расположено в начальной части ул. Павловича, на обнесенной забором территории картографической фабрики. С севера к нему примыкают пяти - семиэтажные производственные и административные здания фабрики, с запада и юга объем окружен одно- и двухэтажной застройкой жилого и гражданского назначения, с северо-востока и востока имеются двухэтажный флигель - одна из построек северных казарм - и огражденная забором территория складов с поставленными ниже по рельефу одноэтажными складскими объемами. Юго-западным торцовым фасадом здание поставлено на красной линии улицы Павловича. Двухэтажный кирпичный объем с симметричным Ш-образным планом (габариты - 95,6 х 29,2 м) со стороны выходящего на плац главного северо-западного фасада имеет на флангах и на оси крупные объемы ризалитов. Осевой ризалит шире по фронту фланговых и имеет меньший вынос перед фасадной плоскостью основного объема. Объемы накрыты стропильной конструкции двускатными крышами, приходящими коньками к коньку основного объема. Торцы ризалитов на главном фасаде завершены треугольными фронтонами. На осях юго-восточного, северо-восточного и юго-западного фасадов имеются вынесенные на 1 м перед плоскостью фасада ризалиты лестничных клеток,

См. вкладыш №1

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника

Жилой дом военного ведомства в формах эклектики, с элементами „Кирпичного стиля" в декоре фасадов.

Предметами охраны являются: объемно-пространственная композиция

См. вкладыш №5

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Справка Жукова Анатолия Михайловича, краеведа, 1949 г.р., г.Хабаровск, пер. Ростовский, 5, кв.73. Составлена 29.11.2004 г. Хранится в НПЦ по ОПИК Хабаровского края.

2. 70 лет на службе Отечеству. Хабаровск, 2002 г.

3. // Приамурские ведомости, 1июня 1897 г.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	- культурного слоя				
	- важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	- конструкций		+		
	- стен			+	
	- покрытий		+		
	- потолков		+		
	- пола		+		
	- декора фасадов			+	
	- интерьеров			+	
в интерьере	- живописи				
	- скульптуры				
	- прикл. искусства				
для памятников монументального искусства	- цоколя				
	- постамента				
	- скульптуры				
	- грунта				
	- красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

	союзная	республ.	местная	не состоит
а) категория охраны			+	

б) дата и № документа о принятии под охрану

Постановление краевой Думы №. 46 от 11. 02. 98 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ

Границы охранной зоны и территории памятника определены проектом зон охраны памятников истории и культуры центральной части г. Хабаровска, утвержденным постановлением главы администрации Хабаровского края № 490 от 29.12.1998 г.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Хабаровская КЭЧ, ФГУП "488 Военно-картографическая фабрика"

д) дата и № охранного документа Охранное обязательство № 602 от 17.09.2001 г.

Дата составления паспорта

"09" июля 2004 г.

Федеральное агентство по культуре и кинематографии
Управление культурного наследия, художественного образования и МВТР
ПОЛУЧЕНО
«30» декабря 2004

Составитель Бакшыский П.В., художник
(Ф.И.О., должность или профессия)

(подпись)

Инспектор по охране памятников Шокурова Л.Б.

D000003801

VI б

здания для нужд фабрики сделаны одноэтажные пристройки к главному фасаду. При этом были проведены перепланировки: убрана часть поперечных капитальных внутренних стен, воздвигнуты кирпичные перегородки, заложены часть проемов коридора и пробиты новые проемы, перекрытые железобетонными плитами, уменьшена высота проемов в коридоре за счет закладки верха проема. Дом утратил печи, получил полное инженерное оборудование. В ходе выполнения пристроек заложен ряд проемов в боковых фасадах ризалитов главного фасада, в осевом ризалите убрана часть юго-западной стены в 1-м этаже, заложены нижние половины проемов окон 2-го этажа на главном фасаде. Уменьшена ширина проема окна 2-го этажа в лечой части северо-восточного фасада. Сделана пристройка тамбура к северо-восточному лестничному ризалиту, к южному углу объема пристроены объемы проходной (позже бойлерная и магазин). На окнах установлены решетки, на левом ризалите главного фасада и на юго-восточном фасаде пробиты технологические отверстия. Решетки ограждения лестниц утратили часть волют, на некоторых участках полностью.

VII а

завершенные аттиками, на торцовых фасадах со входами в 1-й этаж. К осевому ризалиту главного фасада в средней части пристроен одноэтажный тамбур главного входа. К объему казарм между ризалитами главного фасада сделаны поздние одноэтажные пристройки под односкатными крышами. Левая пристройка соединена одноэтажным объемом перехода с расположенным северо-западнее 4-этажным административным и производственным зданием фабрики. К лестничному ризалиту северо-восточного фасада пристроен поздний кирпичный тамбур. К западному углу ризалита правого фланга пристроены два поздних одноэтажных объема (кирпичный под вальмовой крышей и деревянный под односкатной) магазина готовой продукции.

Перекрытия этажей выполнены кирпичными лучковыми сводами по стальным двутавровым балкам. Внутренняя планировка - коридорная, коридор расположен вдоль обращенных во двор стен основного объема и фланговых ризалитов и по оси ризалита главного входа, спальные помещения четырех рот в каждом этаже - в юго-восточной части основного объема. Разделяющие каждую пару спальных помещений внутренние поперечные капитальные стены завершены над крышей здания кирпичной стенкой. Крыша здания над включавшими отопительную систему внутренней стеной коридора и

См. вкладыш №2

внутренними стенами фланговых объемов здания сохранила прямоугольные в сечении объемы дымовых труб. В юго-восточной части здания близ лестничных клеток расположены оружейные и хозяйственные помещения рот. Комнаты для занятий и отдыха помещены в ризалитах.

Углы объемов здания оформлены огибающими лопатками. Торцы ризалитов главного фасада в дополнение расчленены лопатками на три части: во фланговых ризалитах средняя часть шире фланговых, в осевом ризалите - уже. Фланговые участки юго-восточного фасада, равные шириной ширине ризалитов главного фасада, поделены лопатками на три равные части. Все лопатки объема рустованы в 1-м этаже. Вертикальные членения объема образованы облицованным гранитом цоколем с кирпичным кордоном, междуэтажным и венчающим карнизами стен. На торцах ризалитов главного фасада лопатки продолжены над венчающим карнизом, завершаясь над карнизом фронтонов прямоугольного сечения столбами под вальмовыми кровлями. Фронтон осевого ризалита над средней частью завершен прямоугольным П-образным аттиком, в тимпане имеет трехчастное чердачное окно с прямоугольными равной высоты проемами, разделенными кирпичными стойками и перекрытыми клинчатыми перемычками, над окном имеется лучковая разгрузочная арка. Фронтоны фланговых ризалитов завершены на оси кирпичными квадратного сечения столбами, в тимпане имеют круглое чердачное окно. Большинство проемов здания перекрыты лучковой арочной перемычкой. Осевой ризалит имеет на главном фасаде три широких проема в этаже, фланговые - по одному (на месте окна 2-го этажа ризалита правого фланга помещена ниша), участки главного фасада между ризалитами - по восемь равномерно распределенных проемов. Юго-восточный фасад в лестничном ризалите имеет два узких близко посаженных окна в этаже, фланговые участки прорезаны тремя окнами, между осевым и фланговыми частями фасад получил по тринадцать регулярно расположенных в этаже проемов. Торцовые фасады имеют по одному проему в этаже в лестничных ризалитах, торцы основного объема - по два проема, один из которых - широкий - открывается в коридор. Фланговые ризалиты главного фасада прорезаны на торцовых фасадах четырьмя окнами. По четыре проема имеют выходящие во двор фасады этих ризалитов. Осевой ризалит главного фасада на боковых стенах имеет по три проема, тамбур главного входа - по одному узкому окну.

Стены сложены в лицевой цепной кладке из кирпича размером 28 х 14 х 7 см. Гранитная облицовка цоколя выполнена грубо обработанными

См. вкладыш №3

блоками, образующими ряды кладки разной высоты (от 20 до 26 см) и имеющими разное сечение (от 35 х 26 см до 18 хъ 48 см). Кирпичный кордон цоколя выполнен тремя рядами кладки с верхним лекальным торцовым рядом, образованным кирпичами со срезанным верхним ребром. Междуэтажный карниз составлен пятью рядами кладки с напуском верхней на нижнюю, в которых второй и третий снизу ряды образуют ступенчатые зубцы шириной и с интервалом в тычок. Широкий венчающий карниз, отсутствующий в среднем членении осевого ризалита главного фасада, составлен двумя поясами, образующими шесть ступеней с напуском верхней на нижнюю. В верхнем поясе пять рядов кладки образуют три ступени с узкой средней и с нижним рядом из зубцов шириной и с интервалом в тычок. Нижний пояс карниза, прерванный на лопатках, образован семью рядами кладки, собранными в три ступени с напуском верхней на нижнюю. Его верхняя двухрядная ступень имеет форму полки с рядом зубцом шириной и с интервалом в тычок. Средняя двухрядная ступень составлена Т-образными зубцами, нижняя продолжает книзу вертикаль узкой части зубца. На лопатках уровень венчающего карниза отмечен крупными П-образными зубцами со ступенчатым нижним краем. На главном и юго-восточном фасадах основного объема, на правой части северо-восточного и левой части юго-западного торцов такие же зубцы помещены на оси межоконных простенков, перемежаясь с нижним поясом венчающего карниза. Аналогичными элементами украшены передние плоскости столбов в завершениях лопаток главного фасада (исключая угловые) под венчающими столбы карнизами. Столбы над угловыми лопатками украшены прямоугольными филенками. Карнизы скатов фронтонов главного фасада прерваны лопатками или завершающими их столбами, образованы полкой с поддерживающей ее аркатурой из прямоугольных ползучих слепых арочек со ступенчатым нижним краем кронштейнов. Подобную отделку нижнего края имеет П-образная плита аттика осевого ризалита главного фасада. Венчающий этот аттик и завершения столбов фасада карниз образован прямоугольными ступенями кладки с напуском верхней на нижнюю и включает в себя ряд прямоугольных зубцов шириной и с интервалом в тычок.

Аттики лестничных ризалитов торцовых фасадов объема имеют трехчастное членение узкими лопатками, завершены на флангах столбами, над средней частью - щипцом с плечами. Венчающий столбы и среднюю часть карниз образован 4-мя ступенями кладки с напуском верхней на нижнюю, оканчивается внизу зубцами со ступенчатым нижним краем, под щипцом зубцы имеют треугольный силуэт. На фланговых лопатках аттика под венчающим

См. вкладыш №4

карнизом помещены П-образные зубцы со ступенчатой отделкой нижнего края, на боковых поверхностях аттика зубцы имеют Т-образный силуэт. На уровне соединяющей фланговые столбы и среднюю часть аттика стенки, завершенной двухступенным карнизом, аттик пересечен карнизом этого же профиля, раскрепованным на лопатках средней части и продолженном в тимпане. В тимпане его линия дополнена двумя примыкающими к лопаткам крупными зубцами со ступенчатой отделкой нижнего края и одним небольшим на оси. Аттик лестничного ризалита северо-восточного фасада завершен 4-ступенным карнизом в форме щипца с плечами с напуском верхней ступени на нижнюю, увенчан на оси прямоугольного сечения столбом. В тимпане аттик имеет прямоугольную нишу в форме перевернутой буквы Т, верхняя часть которой заполнена фризом, составленным рядами зубцов со ступенчатым нижним краем с напуском верхнего ряда на нижний.

Дымовые трубы завершены двухступенным карнизом, поддержанным снизу квадратного силуэта зубцами. Оформление наличников окон составленно выделенным замковым элементом перемычки и фартуком, в котором между двумя полками и кронштейнами шириной в ложок и высотой 4 ряда помещена ниша с поребриком. Ленточное обрамление круглых чердачных окон и разгрузочная арка над трехчастным чердачным окном на главном фасаде также имеют выделенный замок. Лопатки на уровне верха трехчастного окна украшены прямоугольной ступенью сложной формы с прямоугольной нишкой с поребриком и прямоугольными зубцами под нижним краем.

В интерьерах сохранились деревянные полы по деревянным балкам. Верхние части стен и потолки побелены, панели окрашены масляной краской. Внутренняя стена коридора в каждом этаже имеет по два входа в спальные помещения и выходящие из спален в коридор проемы окон, со следами закладки части проемов. Проемы в поперечных стенах в коридоре перекрыты арочными коробовыми трехцентровыми перемычками. Объем сохранил первоначальные двухмаршевые лестницы с косоурами из стальных двутавровых балок, с железобетонными маршами, с ограждениями кованой решеткой. Рисунок ограждения составлен квадратного сечения брусками на каждой ступени, двойными перемычками из прямоугольных пластин, скрепленных со стойками с помощью заклепок, S-образными волютами из пластин, скрепленных кольцами со стойками. Поручни - деревянные. Лестничная клетка в юго-западной части дома имеет выход на чердак. Поздние проемы имеют прямоугольную форму. Объемы одноэтажных пристроек к

главному фасаду здания перекрыты уложенными на прямоугольного сечения железобетонные балки железобетонными плитами. Окна 1-го и 2-го этажей имеют стальные решетки из частых вертикальных прутьев круглого сечения и реже поставленныз горизонтальных прямоугольного сечения пластин с проушинами.

VII б

здания, форма крыши с сохранившимися объемами дымовых труб, первоначальная внутренняя планировка этажей, форма перекрытий в этажах исторической части здания, форма венчающих ризалиты фронтонов и аттиков, композиция фасадов, первоначальная форма проемов и форма перемычек проемов здания, лицевая кладка стен, форма облицовки цокольной части, кирпичный декор стен, в интерьерах - сохранившиеся лестничные клетки, форма лестничных маршей и кованного ограждения лестниц.

Министерство культуры РФ, памятники истории и культуры РФ (недвижимые) 3.2 - 1.6.15
(индекс)

Отдел (инспекция) охраны недвижимых памятников истории и культуры Минкультуры РФ
наименование республиканского органа охраны

Адрес г. Хабаровск, ул. Павловича, 16
автономная республика, край, область, национальный округ, населенный пункт

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Казармы 24-го пехотного полка

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1912 г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	+				+	

предложения по использованию

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрацион. материалы
+	+	+	

место хранения документов

органы охраны			реставрацион. мастерские		музей, архив, НИИ
союзн.	республ.	местн.	республикан.	местные	
	+	+			

Дата составления карточки 12 июля 2004г.

Составитель Баклыский П.В., художник
Ф., и., о., должность или профессия, подпись

Инспектор по охране памятников Шокурова Л.Б.
(Ф., и., о., подпись)

Федеральное агентство по культуре и кинематографии
Управление культурного наследия
Управление образования и науки
ПОДЛИННИК
«20» 12 2004 г.
М.П.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Краткое описание

Жилой дом военного ведомства в формах эклектики с элементами „кирпичного" стиля в декоре фасадов.

Расположен в начальной части ул. Павловича на ее красной линии. Представляет собой двухэтажный кирпичный объем с симметричным Ш-образным планом (габариты 95,6 х 29,2м), торцовым юго-западным фасадом выходящий на красную линию улицы, а главным северо-западным с осевым и фланговым ризалитами во двор. Объемы накрыты стропильными двускатными крышами с треугольными фронтонами на ризалитах главного фасада. Центры юго-восточного, северо-восточного и юго-западного фасадов отмечены небольшими выступами ризалитов лестничных объемов, завершенных аттиками. Осевой ризалит главного фасада имеет одноэтажный тамбур главного входа. Со стороны главного фасада к объему между ризалитами пристроены одноэтажные объемы под односкатными крышами, левая пристройка соединена переходом с поставленным к северо-западу 4-этажным административным и производственным зданием предприятия. Внутренняя планировка здания - коридорная, коридор развернут вдоль дворовой части основного объема и фланговых ризалитов, в осевом ризалите - по его оси. Спальные, оружейные и хозяйственные помешения сосредоточены в юго-восточной части основного объема, помещения для занятий - в ризалитах. Углы объемов, фланговые части юго-восточного и торцы ризалитов главного фасадов имеют лопатки. Большинство проемов здания перекрыты лучковыми перемычками. Цоколь облицован гранитом, стены пересечены междуэтажным, завершены венчающим карнизами с богатым кирпичным декором.