



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 06 » июля 2020 г.

г. Петрозаводск

№ 429

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы и проектом границ территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой Анекова», нач. 1940-х гг., расположенный по адресу: Республика Карелия, Пряжинский район, д. Рубчойла, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения - «Дом жилой Анекова», нач. 1940-х гг., Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, д. Рубчойла, д. 3;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;
4. Исключить строку 42 из Приложения № 35 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отменить приказ Министерства культуры Республики Карелия от 25.12.2015 № 654 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой Анекова», нач. 1940-х гг., расположенного в д. Рубчойла

Эссойльского сельского поселения Пряжинского муниципального района Республики Карелия, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»;

6. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления



Ю.Б. Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Анекова», нач. 1940-х гг., расположенного по адресу:
Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, д.
Рубчойла, д. 3

- объемно-планировочная структура здания – конфигурация в плане, одноэтажный на подклете объем жилой части и двухэтажный объем хозяйственной части, размеры срубов в плане и их высота, расположение наружных и внутренних бревенчатых стен и перерубов;
- расположение и параметры первоначальных проемов ворот, дверных и оконных проемов, конструкция их заполнения, историческая расстекловка оконных рам;
- двускатная форма крыши, высота в коньке, уклоны скатов, размеры выносов над торцовыми и свесов над боковыми фасадами, конструкция крыши - самцово-слеговая с тремя конструктивными перерубами на шипцах;
- тип крыльца на столбах с навесом над рундуком, низкое ограждение рундука;
- тип взвоза без горизонтальной площадки перед воротами;
- первоначальное решение фасадов - бревенчатый сруб без обшивки; выпуски-кронштейны на лицевом фасаде и их резьба в виде крюков; тип оконных наличников, сохранившихся на северо-восточном фасаде жилых помещений;
- особенности рубки стен «в обло» и «в полуторную чашу». Особенности конструктивного решения озадка хозяйственной части с консольным выступом
- задней стены сарая;
- здоровый материал первоначальных стен, перекрытий, конструкций и элементов;
- расположение дома с доминированием в северной придорожной части поселения, с трехсторонним обзором его объема при подходе с северо-восточной стороны от транзитной дороги, от кладбища и по внутридеревенской дороге, ведущей из центра деревни.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Анекова», нач. 1940-х гг., расположенного по адресу:
Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, д.
Рубчойла, д. 3**

Местоположение территории объекта культурного наследия «Дом жилой Анекова», нач.1940-х гг. - Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, д. Рубчойла, кадастровый квартал №10:21:0081401.

Территория объекта культурного наследия занимает часть земельного участка современного домовладения (земельный участок с кадастровым номером 10:21:0081401:30), частично выходит за его границы.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 141,4 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 1239,8 кв.м.

Описание границ территории объекта культурного наследия (памятника)

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 143°11'4. Граница проходит от северо-западной ограды домовладения по используемой под огород территории до северо-западного угла хозяйственной постройки, расположенной на соседнем современном домовладении, далее – вдоль ее юго-западной стены до юго-восточного угла. Протяженность границы составляет 26.80 м.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 156°34'0. Граница проходит вдоль северо-восточной ограды современного домовладения. Протяженность границы составляет 3.19 м.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 143°17'7. Граница проходит вдоль северо-восточного (бокового) фасада памятника под углом 10° к нему, совпадает с северо-восточной оградой современного домовладения. Протяженность границы составляет 11.86 м.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 143°43'1. Граница проходит по неогражденной территории вдоль северо-восточного (бокового) фасада памятника под углом 9°34' к нему до пересечения со створом юго-восточного (лицевого) фасада. Протяженность границы составляет 6.62 м.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 234°01'3. Граница проходит по неогражденной территории под углом 76° к северо-восточному (боковому) фасаду памятника до пересечения с его створом. Протяженность границы составляет 13.62 м.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 253°51'3. Граница проходит по неогражденной территории вдоль юго-восточного (лицевого) фасада

		памятника под углом 9°30' к нему до южного угла дома. Протяженность границы составляет 9.89 м.
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 281°33'7. Граница проходит под углом 52° к юго-западному (боковому) фасаду памятника, совпадает с оградой современного домовладения. Протяженность границы составляет 11,18 м.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 333°20'4. Граница проходит по территории современного домовладения параллельно юго-западному (боковому) фасаду памятника на расстоянии 8,5 м до него. Протяженность границы составляет 32.40 м.
9	1	Граница проходит от точки 9 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 43°14'4. Граница проходит вдоль северо-западного (заднего) фасада памятника на расстоянии 16 м от него в створе юго-западного фасада и 19,2 м – в створе северо-восточного фасада, совпадает с северо-западной оградой современного домовладения. Протяженность границы составляет 25.79 м.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	N 61 48 09.04	E 33 09 26.92	344493.640	1459407.560
2	N 61 48 08.33	E 33 09 28.00	344472.180	1459423.620
3	N 61 48 08.24	E 33 09 28.08	344469.250	1459424.890
4	N 61 48 07.93	E 33 09 28.55	344459.740	1459431.980
5	N 61 48 07.75	E 33 09 28.81	344454.400	1459435.900
6	N 61 48 07.50	E 33 09 28.05	344446.400	1459424.880
7	N 61 48 07.42	E 33 09 27.40	344443.650	1459415.380
8	N 61 48 07.49	E 33 09 26.65	344445.890	1459404.430
9	N 61 48 08.44	E 33 09 25.70	344474.850	1459389.890

Режим использования территории объекта культурного наследия

- В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия (далее - объект):
 - запрещается строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объемно - пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта
 - разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:
 - проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;
 - применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;
 - прокладка по территории объекта коммуникаций, нарушающих его визуальное восприятие и (или) способных повлечь нарушение его целостности, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - организация на территории объекта свалок и мест несанкционированного складирования мусора;
 - размещение на территории объекта временных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих его зрительное восприятие;
 - любые виды деятельности, нарушающие зрительное восприятие объекта в его историко-градостроительной среде и исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта с окружающей застройкой и природным ландшафтом.
3. К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:
 - проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;
 - проведение работ по приспособлению объекта к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;
 - осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
 - осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
 - проведение работ по благоустройству территории;
 - проведение на территории объекта в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта и его историко-архитектурной и природной среды;
 - строительство коммуникаций и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
 - осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не

- создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта и его территории.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Анекова», нач. 1940-х гг.,
расположенного по адресу: Республика Карелия, Пряжинский национальный
муниципальный район, д. Рубчойла, д. 3**

