



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ

П Р И К А З

25 апреля 2019 г.

№ 309

**О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Дольская, д. 1, стр. 18, ул. Дольская, домовладение 1; домовладение 1, стр. 14, ул. Воздушная, б/н, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ их территории**

В соответствии со статьями 3.1 и 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1905 "Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия" и постановлением Правительства Москвы от 26 августа 2015 г. № 548-ПП "Об утверждении Порядка организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия" **приказываю:**

1. Включить объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории выявленных объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Дольская, д. 1, стр. 18, ул. Дольская, домовладение 1; домовладение 1, стр. 14, ул. Воздушная, б/н, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить требования к сохранению, содержанию и использованию выявленных объектов культурного наследия, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Дольская, д. 1, стр. 18, ул. Дольская, домовладение 1; домовладение 1, стр. 14, ул. Воздушная, б/н, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Исключить объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, "Башня-руина", "Большой мост через овраг", "Ограда с воротами", "Арка на острове", "Большой гротесковый мост", "Малый гротесковый мост", "Царицынская плотина" из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, города Москвы.

5. Принять к сведению, что выявленные объекты культурного наследия, указанные в пункте 1 настоящего приказа, согласно протоколу заседания секции № 2 "Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы" Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 27 марта 2019 г. № 81, учтены в проекте предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль усадьбы Царицыно, XVIII в." (г. Москва, ул. Дольская, д. 1, д. 1, стр. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 16, 17, д. 2, стр. 1) (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 771420978970006).

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель



А.А.Емельянов

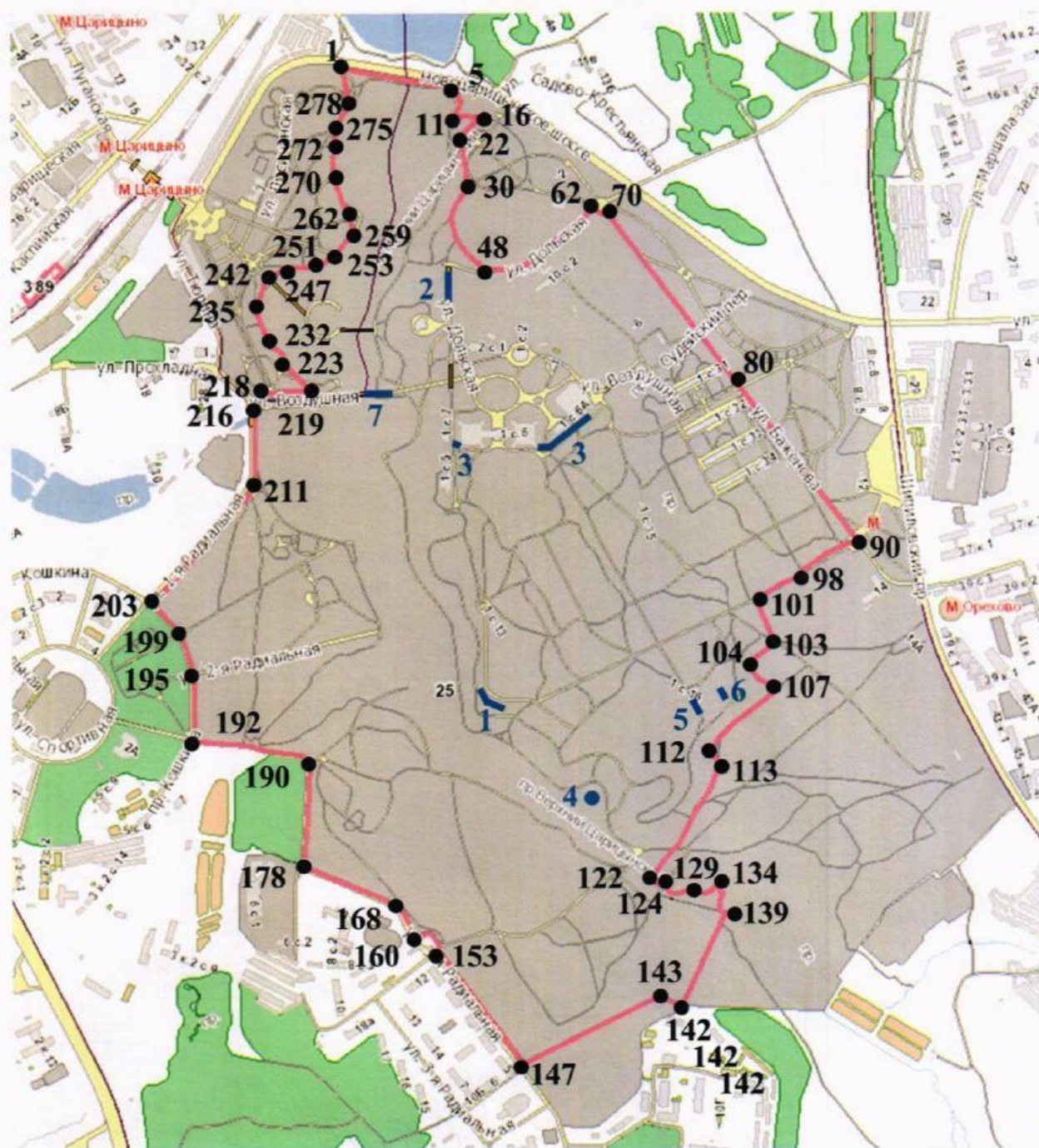
Приложение 1  
к приказу Департамента  
культурного наследия города Москвы  
от "25" *сентября* 2019 г. № 309

**Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия,  
включаемые в перечень выявленных объектов культурного наследия  
города Москвы**



№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Адрес выявленного объекта культурного наследия
1	"Башня-руина"	г. Москва, ул. Дольская, д. 1, стр. 18
2	"Большой мост через овраг"	г. Москва, ул. Дольская, домовладение 1
3	"Ограда с воротами"	г. Москва, ул. Дольская, домовладение 1
4	"Арка на острове"	г. Москва, ул. Дольская, домовладение 1, стр. 14
5	"Большой гротесковый мост"	г. Москва, ул. Дольская, домовладение 1
6	"Малый гротесковый мост"	г. Москва, ул. Дольская, домовладение 1
7	"Царицынская плотина"	г. Москва, Воздушная, б/н

**Границы территории выявленных объектов культурного наследия,  
расположенных по адресам:  
г. Москва, ул. Дольская, д. 1, стр. 18, ул. Дольская, домовладение 1;  
домовладение 1, стр. 14, ул. Воздушная, б/н**

**1. Графическое описание местоположения границ территории  
выявленных объектов культурного наследия**



**Условные обозначения:**

-  - границы территории выявленных объектов культурного наследия;
  - **1** - характерные (поворотные) точки границ территории выявленных объектов культурного наследия;
  - 1**  - выявленные объекты культурного наследия:
1. "Башня-руина" по адресу: г. Москва, ул. Дольская, д. 1, стр. 18.
  2. "Большой мост через овраг" по адресу: г. Москва, ул. Дольская, домовладение 1.
  3. "Ограда с воротами" по адресу: г. Москва, ул. Дольская, домовладение 1.
  4. "Арка на острове" по адресу: г. Москва, ул. Дольская, домовладение 1, стр. 14.
  5. "Большой гротесковый мост" по адресу: г. Москва, ул. Дольская, домовладение 1.
  6. "Малый гротесковый мост" по адресу: г. Москва, ул. Дольская, домовладение 1.
  7. "Царицынская плотина" по адресу: г. Москва, ул. Воздушная, б/н.

**2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории выявленных объектов культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	11286.06	-5016.55
2	11342.47	-5027.98
3	11405.01	-5039.17
4	11455.85	-5046.57
5	11505.18	-5055.21
6	11513.18	-5076.00
7	11515.06	-5080.87

8	11514.70	-5085.77
9	11513.06	-5092.96
10	11509.71	-5101.60
11	11505.31	-5112.21
12	11526.48	-5109.44
13	11537.35	-5111.12
14	11543.44	-5111.84
15	11550.07	-5112.71
16	11555.88	-5114.19
17	11551.86	-5116.37
18	11546.01	-5119.32
19	11541.35	-5123.20
20	11532.46	-5132.83
21	11518.27	-5148.18
22	11516.06	-5151.08
23	11515.36	-5155.04
24	11515.58	-5160.02
25	11517.26	-5168.99
26	11520.79	-5188.28
27	11525.90	-5211.03
28	11526.96	-5221.86
29	11526.90	-5232.86
30	11526.54	-5248.35
31	11524.11	-5255.64
32	11518.97	-5262.71
33	11510.13	-5275.17
34	11504.07	-5285.36
35	11498.45	-5299.63
36	11497.29	-5310.83
37	11499.97	-5321.41

38	11502.08	-5331.74
39	11505.46	-5344.18
40	11507.54	-5348.26
41	11511.49	-5355.16
42	11520.42	-5367.50
43	11526.15	-5374.54
44	11533.35	-5382.09
45	11540.40	-5388.58
46	11549.28	-5396.12
47	11557.79	-5403.63
48	11563.50	-5409.84
49	11573.29	-5409.19
50	11600.25	-5406.80
51	11610.21	-5406.17
52	11626.13	-5404.24
53	11628.24	-5403.85
54	11640.08	-5399.52
55	11643.95	-5397.00
56	11650.43	-5392.49
57	11656.69	-5387.01
58	11667.72	-5377.30
59	11699.24	-5350.85
60	11703.14	-5348.06
61	11739.96	-5319.84
62	11775.89	-5288.37
63	11777.38	-5291.37
64	11779.40	-5293.98
65	11782.47	-5296.46
66	11785.45	-5297.86
67	11788.32	-5298.63

68	11791.52	-5298.54
69	11794.12	-5298.06
70	11798.46	-5296.32
71	11844.59	-5357.07
72	11871.84	-5392.98
73	11907.11	-5439.08
74	11945.46	-5489.49
75	11975.65	-5529.06
76	11983.98	-5539.06
77	12009.20	-5573.12
78	17045.27	-5620.42
79	12056.35	-5635.16
80	12065.26	-5646.82
81	12079.32	-5665.15
82	12102.60	-5695.88
83	12131.33	-5733.42
84	12156.39	-5767.81
85	12172.08	-5788.54
86	12181.50	-5801.06
87	12191.87	-5814.54
88	12196.22	-5818.35
89	12226.68	-5858.51
90	12285.48	-5935.92
91	12267.53	-5940.17
92	12236.71	-5953.67
93	12225.50	-5959.72
94	12210.52	-5970.65
95	12191.54	-5984.31
96	12180.70	-5991.73
97	12178.55	-5998.40



98	12176.37	-6004.90
99	12163.34	-6009.22
100	12135.87	-6019.07
101	12087.77	-6050.71
102	12090.30	-6055.52
103	12124.59	-6134.88
104	12068.72	-6175.06
105	12092.28	-6203.93
106	12118.70	-6216.48
107	12122.75	-6228.50
108	12105.89	-6242.13
109	12070.10	-6269.56
110	12042.71	-6288.99
111	12015.56	-6315.87
112	11998.04	-6345.35
113	12016.95	-6367.43
114	12006.67	-6392.88
115	11995.64	-6420.28
116	11980.20	-6443.82
117	11962.73	-6472.17
118	11936.91	-6524.06
119	11908.05	-6555.32
120	11902.74	-6562.66
121	11886.92	-6587.59
122	11886.41	-6599.99
123	11893.25	-6605.06
124	11902.37	-6604.39
125	11910.32	-6609.86
126	11911.84	-6614.48
127	11921.22	-6621.38

128	11935.01	-6623.92
129	11964.00	-6610.50
130	11977.41	-6620.62
131	11986.52	-6622.14
132	11996.65	-6618.60
133	12009.18	-6605.44
134	12014.24	-6606.32
135	12015.51	-6618.85
136	12022.34	-6623.16
137	12014.11	-6635.43
138	12016.14	-6656.57
139	12026.41	-6660.01
140	12008.38	-6697.86
141	11969.50	-6782.34
142	11940.41	-6843.34
143	11897.49	-6823.09
144	11815.22	-6863.62
145	11740.48	-6900.95
146	11696.28	-6923.04
147	11633.02	-6954.64
148	11591.48	-6898.79
149	11562.87	-6861.00
150	11544.04	-6835.67
151	11506.57	-6785.70
152	11490.82	-6764.05
153	11469.05	-6734.12
154	11467.56	-6729.86
155	11468.91	-6723.84
156	11465.43	-6716.83
157	11456.10	-6703.27

158	11449.01	-6700.33
159	11443.96	-6700.40
160	11424.16	-6710.00
161	11422.47	-6708.03
162	11402.84	-6664.53
163	11393.24	-6650.17
164	11385.39	-6643.66
165	11362.04	-6632.98
166	11295.56	-6604.56
167	11246.08	-6584.18
168	11213.32	-6570.48
169	11209.21	-6567.55
170	11207.61	-6562.55
171	11207.44	-6555.57
172	11207.88	-6543.52
173	11210.08	-6519.72
174	11212.86	-6482.89
175	11215.63	-6430.67
176	11218.06	-6380.92
177	11217.15	-6365.42
178	11214.80	-6359.63
179	11211.76	-6357.06
180	11206.09	-6352.83
181	11197.46	-6349.53
182	11179.31	-6347.75
183	11154.92	-6344.71
184	11131.61	-6340.57
185	11121.43	-6337.65
186	11107.79	-6332.14
187	11094.28	-6330.68

188	11061.02	-6327.96
189	11024.00	-6325.77
190	11006.18	-6322.15
191	11003.13	-6319.72
192	10998.47	-6314.80
193	10995.37	-6306.17
194	10994.93	-6268.78
195	10993.15	-6196.46
196	10991.75	-6187.62
197	10988.33	-6174.54
198	10978.57	-6143.44
199	10967.88	-6116.86
200	10962.99	-6108.21
201	10951.11	-6095.51
202	10922.46	-6065.43
203	10917.49	-6059.04
204	10917.43	-6049.27
205	10939.24	-6027.30
206	10965.38	-5998.17
207	11003.50	-5955.23
208	11049.48	-5901.53
209	11101.42	-5843.75
210	11106.46	-5837.98
211	11111.19	-5824.18
212	11114.01	-5817.57
213	11113.80	-5793.95
214	11114.25	-5768.56
215	11114.03	-5733.42
216	11114.04	-5684.97
217	11118.87	-5674.77

218	11118.75	-5647.75
219	11221.05	-5641.30
220	11208.40	-5628.41
221	11186.55	-5607.46
222	11178.11	-5596.77
223	11171.01	-5586.49
224	11169.06	-5579.11
225	11166.54	-5571.69
226	11163.23	-5567.72
227	11157.34	-5563.68
228	11150.05	-5559.68
229	11144.42	-5556.41
230	11139.50	-5549.82
231	11133.96	-5532.92
232	11129.02	-5520.34
233	11125.31	-5510.67
234	11119.18	-5495.11
235	11114.92	-5481.99
236	11119.29	-5480.25
237	11121.98	-5471.69
238	11125.63	-5458.51
239	11128.47	-5448.20
240	11132.37	-5435.72
241	11134.29	-5431.32
242	11138.36	-5425.34
243	11144.35	-5419.86
244	11154.55	-5414.01
245	11166.09	-5410.11
246	11176.56	-5406.39
247	11188.78	-5401.57

248	11206.01	-5402.03
249	11217.23	-5402.01
250	11226.20	-5400.50
251	11238.43	-5397.31
252	11251.32	-5392.84
253	11263.96	-5379.55
254	11274.48	-5372.72
255	11279.22	-5369.11
256	11285.17	-5361.46
257	11298.21	-5343.85
258	11301.97	-5338.24
259	11303.46	-5333.84
260	11303.52	-5327.65
261	11301.72	-5317.95
262	11299.43	-5308.95
263	11295.99	-5294.13
264	11292.12	-5286.79
265	11287.79	-5281.92
266	11285.04	-5276.26
267	11278.73	-5257.69
268	11272.97	-5242.26
269	11268.57	-5235.21
270	11265.72	-5227.45
271	11266.10	-5210.19
272	11268.56	-5175.44
273	11267.57	-5167.51
274	11270.88	-5143.08
275	11269.72	-5131.70
276	11273.66	-5126.83
277	11290.28	-5100.85

278	11297.90	-5085.29
279	11286.06	-5016.55
1	11286.06	-5016.55

Приложение 3  
к приказу Департамента культурного  
наследия города Москвы  
от "25" апреля 2019 г. № 309

**Требования к сохранению, содержанию и использованию  
выявленных объектов культурного наследия, расположенных  
по адресам: г. Москва, ул. Дольская, д. 1, стр. 18, ул. Дольская,  
домовладение 1; домовладение 1, стр. 14, ул. Воздушная, б/н**

Настоящие требования в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ) распространяются на лицо (лиц), которому (которым) выявленный объект культурного наследия и/или земельный участок, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, или часть такого объекта и/или земельного участка принадлежит на праве собственности или ином законном основании.

**1. Требования к сохранению  
выявленного объекта культурного наследия  
(в соответствии со ст. 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)**

1.1. Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт выявленного объекта культурного наследия, приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Работы по реставрации выявленного объекта культурного наследия проводятся по инициативе собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия.

1.2. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия на основании составленного Департаментом акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования.



Акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия направляется собственнику и (или) иному законному владельцу объекта культурного наследия с предписанием о проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в соответствии с перечнем работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и сроками их проведения, установленными актом технического состояния выявленного объекта культурного наследия.

1.3. Лицо (лица), которому (которым) выявленный объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином законном основании, при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия обязано (обязаны):

1.3.1. Обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности выявленного объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

1.3.2. В случае обнаружения при проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Департамент.

1.3.3. Организовать проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

## 2. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия

(в соответствии со ст. 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)

2.1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязаны:

2.1.1. Осуществлять расходы на содержание выявленного объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.1.2. Не проводить работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности выявленного объекта культурного наследия.

2.1.3. Не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

2.1.4. Обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия.

2.1.5. Соблюдать установленные ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ требования.

2.1.6. Не использовать выявленный объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер выявленного объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции выявленного объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для выявленного объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

2.1.7. Незамедлительно извещать Департамент обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред выявленному объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории выявленного объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

2.1.8. Поддерживать территорию выявленного объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2.2. Собственник жилого помещения, являющегося выявленным объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания

выявленного объекта культурного наследия или части выявленного объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

2.3. В случае если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного выявленного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного выявленного объекта культурного наследия, Департаментом устанавливаются следующие требования:

2.3.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на выявленный объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности.

2.3.2. К использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.

2.3.3. К благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

3. Запрещается снос выявленного объекта культурного наследия.

---