3.3(2,2) №-I.52.I8

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР РФ

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР РФ

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Р Ф

Управление по охране культурного наследия МК РФ

(наименование республиканского органа охраны памятника)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Симбирской удельной конторы

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
	(2)	3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1833 - 1914 г.г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ульяновская обл., г.Ульяновск ул.Л.Толстого, 37,39 заомная обл.,

(национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.		учрежден. торгов. промышл. склад.	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида —
Фото фрагментов —
Генплан — 2
Обмеры: план —
фасад —
разрез —
Схематический план охранной зоны —
Докладыш - на 2 л.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального иск-ва	— автор, строитель, заказчик, история создания.

В 1808 г. вместо удельных экспедиций учреждаются Удельные конторы, среди которых была открыта и Симбирская удельная контора. Весной 1833 г. удельная контора, путем обмена и доплаты, переезжает из ранее занимаемого дома по ул.Спасской на ул.Покровскую (ныне Л.Толстого) на усадьбу, принадлежащую жене управляющего конторой А.В.Бестужева - Н.Д.Бестужевой. "...угольный о двух этажах с двумя подвалами..., при нем два флигеля каменные..., холодные хозяйственные строения, сад и огород, усадебной земли длиннику 39,5 саж., по проулку 62,5 саж. вокруг дома из досок забора 25 звеньев". (см.п.УШ.2).

В 1837 г. с севера к участку удельной конторы перешло домовладение А.И.Полубояриновой с размерами: по ул.Московской - 24,5, по Богоявленскому переулку 18,5 сажени. В собственности Симбирской удельной конторы оказалась территория, огражденная с юга ул.Покровской, с севера ул.Московской, с запада - Богоявленским переулком и с востока - усадьбами частных домовладельцев. "1838 года... прежний дом удельной конторы увеличен каменной пристройкою в два этажа с мезонином; выстроены вновь: деревянный дом в два этажа на каменном фундаменте для чертежной землемеров, людская (Изба), колодец, решетка около сада, тротуары". (см.УШ с.252-253).

В 1871 г. чиновник К.Б.Орлов продает удельной конторе "пустопорожнее усадебное место, по Покровской улице, - 1046 сажень". (см.п.УШ, 6).

В 1872 г. построено каменное здание архива (несгораемой кладовой) "... вплоть к холодным службам..." (см.п.УШ 7с.1,2).

В 1875 г. на месте снесенного из-за ветхости деревянного корпуса

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника. (см.вклады № 1)

Утрачены хозстроения, сад с малыми архитектурными формами, ограда. В 1994 г. снесен дом садовника. Участок разбит на части разными ведомствами.

Появились новостройки в 1946-1986 г.г. (жилые дома, административные корпуса, гаражи).

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

В 1986-1987 г.г. проходил капитальный ремонт в здании удельной конторы. В 1991 г. - реставрация фасадов удельной конторы и чертежных мастерских.

Проект сделан СВФ института "Спецпроектреставрация" г.Ульяновска, где и хранится.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)
- для памятников археологии — характер культурного слоя, важнейшие находки.
- для памятников истории — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- для памятников монум. иск-ва — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Усадьба расположена на углу улиц Л.Толстого и I2 Сентября в ряду исторической застройки жилых усадеб и зданий общественного значения, сформировавшейся к концу XIX века, находится в мемориальном квартале, где расположены "Дом-музей В.И.Ленина (ул.Ленина,68) дом, где жила семья Ульяновых по ул.Л.Толстого, 24.

Главным фасадом усадьба обращена на юг. Участок исторической усадьбы в плане "Г" образной формы, вытянут вдоль ул.Л.Толстого с выступом вглубь в северо-западном направлении до ул.Ленина, целостность которого сейчас нарушена принадлежностью его разным ведомствам. Главный фасад усадьбы образован протяженным гл.фасадом двухэтажного с мезонином здания Удельной конторы и двухэтажного кирпичного здания чертежных мастерских, которые соединены между собой двухэтажным переходом. Западную границу усадьбы формирует торцевой фасад Удельной конторы и бетонный забор. В восточном углу усадьбы находится двухэтажное здание квартир сторожей и дворника, рядом погреб-ледник с керосиновым складом. Северную границу сегодняшней усадьбы формируют здания архива и пристроенное к нему здание управления "Гидродормост", построенное на месте снесенных деревянных хозяйственных строений. Старый сад,аллеи не сохранились.Двор комплекса заасфальтирован.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника. (см.вкладыш № 2)

Является образцом комплекса усадебной застройки г.Симбирска XIX века, включает в себя группу зданий равных эпох и стилей. Усадьба связана с именами общественных деятелей Симбирска (А.Д.Бестужева, А.Ф.Белокрысенко, Н.А.Гернет и др.).

~~I. Мартынов П. "Симбирск за 250 лет его существования" Симбирск, 1898 г. с.94~~

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ. ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

I. Мартынов П."Симбирск за 250 лет его существования" Симбирск, 1898 г. с.94
2. ГАУО фонд 3I8, опись I, ед.хранения 367
3. Г.П.Б. (г.Ленинград), фонд 342, корт.материалы, № I3I
4. ГАУО, фонд 3I8, опись I, ед.хр.462
5. ГАУО, фонд 3I8, опись 2, ед.хр.444 с.252-253
6. ГАУО, фонд 3I8, оп.I0, ед.хр.I66
7. ГАУО, фонд 3I8, оп.7, ед.хр.II, с.I,2
8. ГАУО, фонд 3I8, оп.4, ед.хр.379
9. ГАУО, фонд 3I8, оп.I ед.хр.98I
I0. ГАУО, фонд 3I8, оп.7, ед.хр.I86

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния: для памятников археологии	культурного слоя				
	гажнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций	+			
	стен	+			
	покрытий		+		
	потолков		+		
	пола	+			
	декора фасадов	+			
	интерьеров		+		
в интерьере:	живописи		+		
	скульптуры				
	прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя				
	постамента				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

	союзная	республ.	местная	не состоит
а) категория охраны			+	

б) дата и № документа о принятии под охрану Решение Ульяновского облисполкома от 16.01.90 г. № 18

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Групповая охранная зона I, участок 4 территории Государственного историко-мемориального заповедника "Родина В.И.Ленина" согласно проекта зон охраны памятников истории и культуры г.Ульяновска (т.I, шифр 215).

утвержденному ЦС ВООПИК от 06.12.1988 г. № 22/88
МК РСФСР от 06.12.1988 г. № 134

D000002974

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Минздрав РФ
Ульяновский фармацевтический колледж

д) дата и № охранного документа охранное обязательство от 05.02.96 г.

Дата составления паспорта «03» октября 1996 г.

Составитель Повалишников Р.Е. – инженер
(ф. и. о., должность или профессия)
(подпись)

Инспектор по охране памятников Касаткина С.С.
(подпись)

М. П.

Ульяновская обл. г.Ульяновск
ул.Л.Толстого 37,39

3.3(2.2)-I,52.I8

Усадьба Симбирской Удельной
конторы
вкладыш № I
к пункту УI а

выстроено каменное здание для двух ледников, которое было соединено каменным забором с северо-западным углом главного корпуса Удельной конторы.

В I885-I887 г.г. в саду перестраиваются и строятся новые деревянные беседки, скамейки, парники, ...гимнастика, вышиною 3 сажени, качели, гигантские шаги". (см.п.УШ, 8).

В I892 г. департамент уделов был преобразован в главное управление уделов. Симбирская удельная контора стала называться Управление Симбирского удельного округа.

В I905 г. во дворе удельного округа построен двухэтажный каменный дом для сторожей, дворника и прачечной, на месте снесенных конюшен, каретника и ледника. В I908 г. на месте снесенной деревянной чертежной был выстроен новый двухэтажный каменный корпус.

В I909 г. старый корпус Удельного округа был соединен с Новым корпусом чертежных мастерских крытым каменным двухэтажным переходом. В это же время рядом с домом для сторожей было возведено каменное хозяйственное строение с ледником и помещением для хранения керосина.

По страховым описям I915 и I919 г.г., по генпланам I9II,I916 и I926 г.г. на участке Симбирского удельного округа находились следующие строения и сооружения: каменный двухэтажный с мезонином главный корпус, каменный двухэтажный новый корпус мастерских, каменное здание архива (составлена учетная карточка), двухэтажный каменный дом для сторожей, каменное строение ледника и хранения керосина (составлена учетная карточка), а так же несохранившиеся: каменный погреб-ледник, каменный корпус с каретным сараем, конюшней, сушильней, деревянный хлев, деревянные беседки, парники, фонтан, деревянный флигель для садовника, деревянные оранжереи, ледник с сушильней, ретирады, курятники. На территории комплекса находился сад (парк) со сложной планировкой, с разнообразным видовым составом древесно-кустарниковых и травянистых растений, высокой насыщенностью малых архитектурных форм.

В разные годы постройкой, перестройкой комплекса удельного ведомства занимались архитекторы и инженеры: М.П.Коринфский, М.М.Рушко,И.Н.Лизогуб, И.А.Бенземан, В.П.Абакумов, З.Г.Зиндинг, А.А.Белоусов, А.Я.Якобсон, А.И.Резанов, Н.А.Любимов, А.И.Львов-Кострице, В.А.Алитырцев, С.Н.Огонь-Догановский, П.И.Малукалов.

(См.вкладыш №2)

Ульяновская обл.г.Ульяновск 3.2(2.2)№ - I.52.I8
ул.Л.Толстого, 37,39
Усадьба Симбирской Удельной
конторы
вкладыш № 2
к пункту УI а

С I859 г. управляющим Удельной конторой был А.Ф.Белокрысенко, принимавший активное участие в работе училищного совета, губернского статистического комитета, комитета Карамзинской общественной библиотеки, собрал 224 старинные рукописи по истории края.

Под его руководством в имениях Симбирской удельной конторы было разведено I600 десятин хвойных и лиственных пород деревьев. В числе знакомых были В.И.Даль, Т.Г.Шевченко, И.Я.Яковлев, И.Н.Ульянов, под влиянием которого он многое сделал для развития народного образования в Симбирской губернии.

После революции Комплекс зданий был занят Губернским Земельным управлением ("Губ.Зу"). В конце I920 г. здания были переданы под жилье. Единый комплекс начал делится между ведомствами.

С I966 г. здания удельной конторы, мастерских и домик сторожей занимает фармучилище. Центральная часть усадьбы занята службами управления "Гидродормост", в западной и юго-западной части усадьбы выстроены жилые дома (ул.I2 Сентября II2, II4 ул.Ленина, 52).

к пункту УП а

Современные габариты усадебной территории I35 х 90 м.

Р Ф Р Ф 3.1(2.2)№-1.52.18

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ◆ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) _____ (индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Р Ф Управление по охране культурного наследия

МК Р Ф (наименование республиканского органа охраны)

Адрес Ульяновская обл., г.Ульяновск, ул.Л.Толстого, 37,39

(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Симбирской удельной конторы

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
	(2)	3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1833-1914

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов

Дата составления карточки «30» сентября 1986 г.

органы охраны			реставрац. мастерские		музей, архив НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
		+		+	

М. П.

Составитель Повалишников Р.Е. (ф., и., о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников Касаткина С.С. (ф., и., о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план

1. Уделенная контора, 1833-1880г.г.
2. Чертёжные мастерские, 1908-1914
3. Здание квартир сторожей, 1905
4. Ледник и склад для керосина 1909г.
5. Здание архива, 1841г.
6. Гараж, 1960г.

Краткое описание Усадьба является образцом комплекса усадебной застройки г.Симбирска XIX века.

Усадьба расположена на углу улиц Л.Толстого и 12 Сентября. Главным фасадом обращена на юг. Участок усадьбы в плане Г-образный формы, вытянут вдоль ул.Л.Толстого и 12 Сентября до ул.Ленина, целостность которого сейчас нарушена принадлежностью его разным ведомствам.

Главный фасад усадьбы образован протяженными гл.фасадами кирпичного 2-х этажного с мезонином здания Уделной конторы и 2-х этажного кирпичного здания чертежных мастерских, которые соединены 2-х этажным переходом. В дворовой части чертежных мастерских находится погреб-ледник с керосиновым складом и 2-х этажное кирпичное здание с квартирами сторожей и дворника. Северную границу формируют здания управления. "Гидродормост". Утрачены хозяйственные строения, сад, ограда. Участок разбит на части. Размеры комплекса усадьбы с сохранившимися зданиями - 135х90 м.

1988 г. Ульяновск, УОПИО. Зак. № 1015—3000.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РСФСР ◆ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (недвижимые) № 3.3(2.2) -I.52.18
(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Управление по охране культурного наследия МК РСФСР
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Ульяновская обл., г.Ульяновск, ул.Л.Толстого, 37
(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Симбирской удельной конторы.Здание архива.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
	(2)	3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1871 г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрац. мастерские		музей, архив НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
		+			

Дата составления карточки «25» августа 1997 г.

М. П.

Составитель Повалишников Р.Е.-инженер
(ф., и., о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников Касаткина С.С.
(ф., и., о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план

Краткое описание

Здание является составной частью усадьбы. В 1871 году на месте снесенных деревянных хозстроений выстроены одноэтажные каменные кладовая(архив), погреб, каретный сарай.

В 1959 году управлением "Гидродорюст" был надстроен второй этаж. Здание приобрело современный вид. Здание оштукатурено, под четырехскатной металлической кровлей. Окна с трехстекольным делением рам. На южном фасаде 3 арочных и 29 прямоугольных окна. На северном 7 арочных и 22 прямоугольных. На восточном и западном - по 2 окна. На северном фасаде три входа, над центральным металлический козырек.

Сохранились арочные окна и кирпичные сводчатые перекрытия первого этажа.

Габариты здания в плане 50х9,5 м

1988 г. Ульяновск, УОППО. Зак. № 1015—3000.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РСФСР ◆ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РСФСР (неподвижные) № 3.3(2.2) I.52.18
(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Управление по охране культурного наследия ИК РСФСР
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Ульяновская обл., г.Ульяновск, ул.Л.Толстого, 37
(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Симбирской Удельной конторы Хозстроение - ледник и склад для керосина.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
	(2)	2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1909

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	реслубл.	местная	не состоит
		+	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрац. мастерские		музей, архив
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	ПИИ
		+			

Дата составления карточки «25» августа 1987 г.

М. П.

Составитель Ковалишников Р.Е. инженер
(ф., и., о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников Касаткина С.С.
(ф., и., о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план

Краткое описание

Каменное одноэтажное хозстроение, как составная часть усадьбы. Гл.фасадом ориентировано на запад. Имеет две деревянные, плотницкие двери, вход в ледник. По фронтону проходит карниз над которым ступенчатый парапет. На северном фасаде двухполотенные ворота входа в керосиновый склад. Над воротами фронтон с сухариками под карнизом и архитвольт. На южном и северном фасадах по прямоугольному окну. Погреб со сводчатым кирпичным перекрытием поделен на два объема.

Коробовая крыша покрыта рубероидом.

Кладка - цепная, кирпич размером 255x130x70 мм.

Габариты погреба в плане 10x6 м.

1988 г. Ульяновск, УОППО. Зак. № 1015—3000.