



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

02 июня 2017 г.

№ 342

**О включении выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом советских писателей, 1935-1937 гг., 1948 г.,
арх. И.Н.Николаев. Здесь в разные годы проживали выдающиеся
писатели, ученые и государственные деятели", расположенного
по адресу: г. Москва, Лаврушинский пер., д. 17, стр. 2, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения (памятника),
об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения" **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 2 мая 2017 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Б.Е.Пастернаком (приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении аттестации от 31 марта 2015 г. № 527), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом советских писателей, 1935-1937 гг., 1948 г., арх. И.Н.Николаев. Здесь в разные годы проживали выдающиеся писатели, ученые

и государственные деятели", расположенного по адресу: г. Москва, Лаврушинский пер., д. 17, стр. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Жилой дом советских писателей, 1937 г., 1950 г., архитектор И.Н.Николаев. Здесь в разные годы проживали выдающиеся писатели, ученые и государственные деятели".

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом советских писателей, 1935-1937 гг., 1948 г., арх. И.Н.Николаев. Здесь в разные годы проживали выдающиеся писатели, ученые и государственные деятели", расположенный по адресу: г. Москва, Лаврушинский пер., д. 17, стр. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Жилой дом советских писателей, 1937 г., 1950 г., архитектор И.Н.Николаев. Здесь в разные годы проживали выдающиеся писатели, ученые и государственные деятели".

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом советских писателей, 1937 г., 1950 г., архитектор И.Н.Николаев. Здесь в разные годы проживали выдающиеся писатели, ученые и государственные деятели", расположенного по адресу: г. Москва, Лаврушинский пер., д. 17, стр. 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом советских писателей, 1937 г., 1950 г., архитектор И.Н.Николаев. Здесь в разные годы проживали выдающиеся писатели, ученые и государственные деятели", расположенного по адресу: г. Москва, Лаврушинский пер., д. 17, стр. 2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом советских писателей, 1937 г., 1950 г., архитектор И.Н.Николаев. Здесь в разные годы проживали выдающиеся писатели, ученые и государственные деятели", расположенного по адресу: г. Москва, Лаврушинский пер., д. 17, стр. 2, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом советских писателей, 1935-1937 гг., 1948 г., арх. И.Н.Николаев.

Здесь в разные годы проживали выдающиеся писатели, ученые и государственные деятели" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.А.Емельянов

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Жилой дом советских писателей, 1937 г., 1950 г.,
архитектор И.Н.Николаев. Здесь в разные годы проживали
выдающиеся писатели, ученые и государственные деятели",
расположенного по адресу: г. Москва, Лаврушинский пер., д. 17, стр. 2

1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- А - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия регионального значения.

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят на юг (точки А-Б-В-Г), далее поворачивают и идут на восток (точки Г-Д), затем поворачивают и следуют на юг (точки Д-Е), далее поворачивают и идут на юго-запад (точки Е-Ж), далее поворачивают и идут на северо-запад (точки Ж-З), затем поворачивают и идут на северо-восток (точки З-А).

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Характерные (поворотные) точки	Координаты характерных (поворотных) точек границ территории в местной системе координат (МСК)	
	Х	У
А	7769,204	8299,541
Б	7777,937	8277,927
В	7782,360	8275,640
Г	7787,280	8252,385
Д	7818,548	8258,174
Е	7823,396	8240,082
Ж	7757,912	8217,857
З	7729,055	8284,122
А	7769,204	8299,541

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Жилой дом советских писателей, 1937 г., 1950 г.,
архитектор И.Н.Николаев. Здесь в разные годы проживали
выдающиеся писатели, ученые и государственные деятели",
расположенного по адресу: г. Москва, Лаврушинский пер., д. 17, стр. 2**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального
значения (памятника) "Жилой дом советских писателей, 1937 г.,
1950 г., архитектор И.Н.Николаев. Здесь в разные годы проживали
выдающиеся писатели, ученые и государственные деятели",
расположенного по адресу: г. Москва, Лаврушинский пер., д. 17, стр. 2**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:
местоположение здания, его градостроительные характеристики и роль
в композиционно-планировочной структуре квартала и фронта застройки
Лаврушинского переулка и Большого Толмачевского переулка;

объемно-пространственная композиция семи-восьми-девятиэтажного
с подвалом П-образной формы в плане здания 1937 года, 1950 года с тремя
проездными арками, в том числе цокольный этаж, ризалиты лестничных
клеток, эркеры, венчающие карнизы большого выноса, аттики, водонапорная
башня;

крыша 1937 года, 1950 года, ее конструкция, конфигурация, материал,
высотные отметки, печные трубы;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление
фасадов здания 1935 года, 1950 года, в том числе местоположение, размер,
форма и оформление дверных и оконных проемов, круглые окна, оконные
ниши, ограждения балконов третьего этажа с металлическими решетками,
ограждения балконов четвертого-седьмого этажей с балясинами, кессоны на
нижней поверхности балконных плит, фигурные кронштейны, мраморные
порталы главных фасадов, междуэтажные тяги и выносной венчающий
карниз;

материал и характер отделки фасадных поверхностей здания 1935 года,
1950 года (гладкая штукатурка по кирпичной кладке, окраска по кирпичной
кладке, руст);

колористическое решение фасадов 1950 года;

пространственно-планировочная структура здания в пределах
капитальных стен и перекрытий 1935 года, 1950 года;

капитальные стены и перекрытия 1935 года, 1950 года, их конструкция
и материал;

лестницы 1935 года, 1950 года, их местоположение, конструкция, материал и художественное оформление;

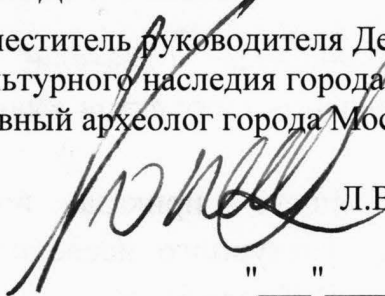
архитектурно-декоративное оформление интерьеров вестибюлей 1935 года, 1950 года, в том числе тамбур 1937 года с нишами и кессонированным сводчатым потолком, тамбуры 1950 года, обшитые деревянными панелями;

столярные заполнения оконных и дверных проемов 1935 года, 1950 года, их материал и характер оформления.


Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН
И ПОДГОТОВЛЕН:**


Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы


Л.В.Кондрашев
"___" _____ 2017 г.

Начальник Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия


О.А.Захарова
"___" _____ 2017 г.

Начальник отдела зон охраны
и градостроительных регламентов
Управления государственного учета
и экспертизы объектов культурного
наследия


Е.В.Гондюрина
"___" _____ 2017 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Ведущий специалист отдела
государственного учета Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия


Д.А.Шенгелия
"___" _____ 2017 г.

Подлежит официальному
опубликованию и размещению
в общедоступных справочных
информационных системах

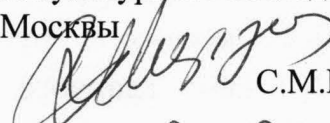

Д.А.Шенгелия
"___" _____ 2017 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента


Д.А.Шенгелия
"___" _____ 2017 г.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА
СОГЛАСОВАН:**

Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия
города Москвы


С.М.Мирзоян
"01" _____ 2017 г.

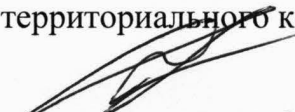
Начальник Правового управления


А.М.Зуева
"31" _____ 2017 г.

Начальник Управления рассмотрения
документаций


А.В.Леванова
"___" _____ 2017 г.

~~№~~ Начальник ~~У~~правления
территориального контроля


М.В.Ожерельев
"30" _____ 2017 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля


Г.И.Чернякова
"___" _____ 2017 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Устиновой Е.Ю., Ожерельеву М.В.,
Сафронову В.М., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., префектуре ЦАО, ДГИ г.Москвы

