

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Гл. управление охраны, реставрации и
(Наименование республиканского органа охраны памятников)

использования памятников истории и культуры.

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Ф.В.Машанова. Дом жилой (намен-

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		1 2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

Вт. пол XIX в.

IV. АДРЕС (мест нахождения) ПАМЯТНИКА Бурятская ССР, г.Улан-Уда,
(АССР, край, область, район, автономная обл.,

ул. Ленина, 15а

национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не испо- льзуется
	музей б.бл. клуб		больн. санат. д-отд.	+	учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида— 3

Фото фрагментов — I

Генплан— I

Обмеры: план— I

фасад— I

разрез—

Схематический план

Схема фотофиксации — I
Архивная фотокопия — I

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|----|---|--|---|
| а) | { | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | | для памятников истории | — истории возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Каменный жилой дом возведен на усадьбе верхнеудинского мещанина Ф.В.Машанова во второй половине XIX в, приблизительно в 1870-е годы. При этом строительство пристройки было осуществлено в 80-е годы XIX в. Каменный дом был одним из первых жилых построек каменной архитектуры в г.Верхнеудинске (ныне г.Улан-Удэ). Жилой дом зафиксирован как "погорелый" во время крупного городского пожара в 1878 г. на плане усадебного землевладения Ф.В.Машанова от осени 1878 года.

По списку домовладельцев г.Верхнеудинска 1898 г. установлено, что усадебное место с постройками было продано ипцу Е.Г.Цыгальницкому, который несколько позже возводит на своем участке еще два жилых дома.

- б) перестройки и утраты, изменявшие первоначальный облик памятника.

В целом сохранился облик близкий к первоначальному. Сделана каменная пристройка жилых помещений в юго-западном углу здания. С южного фасада пристроены дощатые сени и кладовые. Со стороны восточного фасада заложена парадная дверь и устроен оконный проем. Заложено окно северного фасада. Металлическая кровля заменена шиферной. В результате песчаных наносов и работ по благоустройству в последние годы уровень тротуара у каменного дома поднялся на 40-50 см.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. ис-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Каменный жилой дом расположен в историческом центре г. Улан-Удэ (быв. Верхнеудинск) на юго-западном углу пересечения улиц Ленина (быв. Большая) и Свердлова (быв. Сенная). Жилой дом занимает важное с архитектурно-градостроительной точки зрения положение в городской среде.

В основе объемного решения каменного одноэтажного жилого дома с Г-образное в плане сооружение под сложной кровлей с вальмами и ендовой. Северный шестисековой и восточный фасады каменного дома вынесены к красной линии улиц и участвуют в формировании фронта усадьбы по улицам Ленина и Свердлова. К торцевой стене восточной части южного фасада пристроены поздние дощатые сени. В центральной части южного фасада организован вход в жилой дом под односкатным навесом. И К юго-западной стороне здания пристроены дополнительные жилые помещения.

Здание имеет Г-образный план. Внутреннее пространство жилого дома разделяется двумя внутренними взаимноперпендикулярными несущими стенами на южную, центральную (угловую) и западную части. Дощатые перегородки делают их на отдельные помещения. Ранее парадный вход в здание входился в центре восточного фасада, сейчас его место занимает широкое окно. И Вход вел в тамбур и прихожую, откуда попадали в гостиную, занимавшую большую часть центральной части дома. В южной части дома размещалась кухня, западную занимали спальные помещения. Стены и перегородки оштукатурены. В настоящее время в доме проживает шесть семей.

Окна жилого дома имеют двустворчатые дощатые и филенчатые ставни с лучковой перемычкой. (См. Вкладыш №1)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Один из немногих сохранившихся ранних памятников каменной архитектуры Верхнеудинска. Характерный образец каменного городского жилого дома середины XIX в.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. ЦГА Бурятской ССР. Ф.10, д.1/234, л.30
2. ЦГА Бурятской ССР. Ф.10, д.1/184, л.109

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика объекта осмотра:

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров
интерьеры:	живописи скульптурм психл. иск-ва
для памятников монументального искусства	цоколи постаменты скульптуры грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			
+			
	+		
+		+	

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

На 12.12.90 г. не утверждены.



D000036999

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

ЖУ № . Едлы помещения.

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

12 декабря

90 г.

Составитель Лимбиев Б.Ц., архитектор
(ф. и. о., должность или профессия)

Бельгаев В.Г., архитектор
(подпись)

Петунова Н.А.

Инспектор по охране памятников

[подпись]

Бурятская ССР,

г.Улан-Удэ, ул. Ленина, 15а

Усадьба Ф.В.Машанова. Дом жилой (каменный) . Вт. пол XIX в .

Вкладыш №1,

к пункту УЦ-а:

В верхней части окна декорированы массивным лучковым профилированным сандриком. Окна обрамлены выступающей кирпичной кладкой. Под небольшим выносом кровли расположен дощатый карниз. В верхней части стен фасадов проходит широкий профилированный гурт, нижняя часть имеет цоколь.

Здание имеет бутовый фундамент и кирпичные внутренние и наружные стены толщиной 65 см.

Размеры здания в плане со стороны уличных фасадов 14,9 x 15,0 м.







