

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ  
(недвижимые)

союзная республика Россия, Министерство культуры РФ.

Отдел (инспекция) охраны недвижимых памятников истории и культуры  
наименование республиканского органа охраны памятников

# ПАСПОРТ

I. наименование памятника Дирекция гимназий

II. типологическая принадлежность

| памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент иск-ва |
|---------------------|------------------|----------------------|--------------------------|
|                     |                  | 3                    |                          |

III. датировка памятника (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

1840г.

IV. адрес (местонахождение) памятника Карелия, г. Петрозаводск,  
ул. Карла Маркса, д. 10/2

V. характер современного использования

| по первич. назначению | культурно-просвет.          | туристско-экскурсион. | лечебно-оздоровител.        | жилая помещ. | хозяйственное   | не испол. зуетс. |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------|---|------------------|
|                       | музей<br>библиотека<br>клуб |                       | больница<br>санит.<br>д/зд. |              | учреждение торгов.<br>срочных склад<br>администрат. * |                  |

Комитет по ГО и ЧС Республики Карелия

Приложения: вкладыш на 1 л.

- Фото общего вида - 5
- Фото фрагментов - 5
- Генплан - 1
- Обмеры: план - 3
- Фасад -
- разрез -
- Схематический план охранной зоны

## VI. исторические сведения

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | для памятников археологии                              | - история возникновения; кем и когда производиться раскопки и раскопки, место хранения коллекций                      |
| а) | для памятников истории                                 | - история возникновения; краткая характеристика со бытий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника |
|    | для памятников архитектуры и монументального искусства | - автор, строитель, заказчик, история создания  |

Автор и строитель неизвестны. Дом построен в 1840 г. петрозаводским купцом 2-ой гильдии Г.М.Сывороткиным на участке, приобретенном им у губернской гимназии. Г.М.Сывороткин являлся одним из самых крупных хлеботорговцев г. Петрозаводска, в 1835-1838, 1847-1850 и 1865-1868 годах занимал должность городского головы. В 1870 г. был избран почетным мировым судьей по Петрозаводскому уезду. Приобрел также известность как благотворитель. Вносил недоимки за бедных горожан, в кон. 1850-х – нач. 1870-х гг. пожертвовал в общей сложности 6,9 тыс. руб. на сооружение и приобретение церковной утвари для нового Воскресенского (Святодуховского) кафедрального собора, а в 1864 г. безвозмездно выделил 1 тыс. руб. на покупку у горного ведомства каменного дома по ул. Марининской для размещения там присутственных мест. Награжден двумя золотыми медалями «За усердие» - на Станиславской и Аннинских лентах. Вскоре после смерти купца, в 1875-1877 гг. дом в рассрочку был приобретен у его наследников губернской мужской гимназией. На верхнем этаже разместились квартиры директора гимназий, а на нижнем – квартиры для двух помощников классных наставников. В советское время помещения стали использоваться для административных целей.

Первоначально главный вход в здание располагался со стороны северного фасада западного крыла, входная дверь была фланкирована двумя узкими окнами. В нач. XXв. вход был организован со стороны уличного западного фасада. На втором этаже – по центру углового ризалита лицевого фасада находился балкон с фигурным кованым ограждением, на балкон вела дверь. Второй балкон был на 2-ом этаже восточного фасада восточного крыла, на который также имелся выход. Третий балкон был устроен на дворовом фасаде перед окном мансарды.

### б) перестройка и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

В перв. пол. XX в. главный вход в здание был выполнен на северной стене западного крыла на месте окна, со стороны улицы на месте входной двери сделали окно, были разобраны балконы на дворовых фасадах., комнаты разделены на более мелкие помещения деревянными перегородками, выполнены новые дверные проемы во внутренних стенах, стены изнутри частично обшиты современными отделочными материалами. В начале 1980-х г. убрали балкон со стороны главного фасада, заменив балконную дверь окном. В 2000 г. над дверью главного входа устроен козырек, в качестве опоры которого использованы кронштейны бывшего балкона бокового восточного фасада.

### в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

## VII. описание памятника

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| для памятников археологии       | - характер культурного слоя, важнейшие находки   |
| для памятников истории          | - характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски   |
| для памятников архитектуры      | - основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров, наличие эркерных, скульптур, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты |
| а)                              |  |
| для памятников монумент. иск-ва | - основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер   |

Расположен на углу ул. Карла Маркса и Куйбышева, по красной линии улиц. Играет роль одного из опорных зданий исторической центральной площади города, бывш. Соборной, ныне пл. Кирова. Дом каменный, двухэтажный, с мансардой, ориентированной на дворовой фасад. Основной объем сложной конфигурации, покрыт вальмовой строгильной крышей с металлическим покрытием. Основные объемы здания стыкуются под тупым углом, при чем сам угол лицевого фасада скруглен и часть стены на этом участке на 3 окна выступает в виде небольшого ризалита. Также скруглены углы торцевых дворовых фасадов. Соприжение стен боковых и угловых фасадов выполнено под прямым углом. Главный вход - со стороны бокового, северного фасада. Над дверью главного входа выполнен навес арочной формы на кованых фигурных кронштейнах. Дополнительный вход в здание имеется в восточном крыле на его западном фасаде, ориентированном во внутренний дворик, имеющий форму неправильного пятиугольника с одной отсутствующей стороной.

Лицевые фасады имеют ритмичное построение благодаря использованию различного шага оконных простенков, 4 окна с равными простенками в центральной части южной и западной стен отделаны упрощенными простенками от примыкающих к углам окон, расположенных в слабо выраженных ризалитах. На лицевых и боковых фасадах окна на обоих этажах расположены в одну линию, окна первого этажа, световые и лужные, с лужковой перемычкой, второго - прямоугольно-вытянутые, превышающие по высоте окна 1-ого этажа. На восточном боковом фасаде окна 2-ого этажа имеют разную высоту, первые три окна от южного угла равны по высоте окнам лицевых фасадов, далее 5 окон понижены. Окна 2-ого этажа в торцевой части восточного и западного крыльев размещены на разной высоте, отличаются по размерам, имеют вид узких высоких бойниц. Ориентированные во внутренний дворик прямоугольные окна 1-ого этажа разного размера, два из них значительно увеличены по ширине, окна 2-ого этажа небольшие, прямоугольно-вытянутые. Окна 1-ого и 2-ого этажей лицевых фасадов обрамлены профилированными наличниками, выполненными в штукатурке.

См. вкладыш.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника

Характерное для провинциального города каменное жилое здание сер. XIX в. в стиле классицизма, со своеобразным решением дворового фасада, сохранившее относительно хорошо свой первоначальный архитектурный облик и играющее важную роль в формировании исторического облика центральной части г.Петрозаводска.

## VIII. основная библиография, архивные источники, иконографический материал

1. Капустин А.Н. Петрозаводская гимназия в конце XIX-начале XX вв. // Дом на площади. Сб. статей. Петрозаводск: «Verso», 2000. С. 34
2. Петрозаводск: 300 лет истории. Документы и материалы. Кн. 2. - Петрозаводск: Карелия. 2001. С. 36, 49, 119, 125, 126, 151, 159.
3. Приобретение дома для петрозаводской мужской гимназии // Олонецкие губернские ведомости. 1874, 21 декабря.
4. Сывороткин Г.М. Некролог. // Олонецкие губернские ведомости, 1874, 6 февраля.
5. Технический паспорт на дом № 10 по ул. Карла Маркса. Республиканский государственный центр «Недвижимость».



## Вкладыш 1

г. Петрозаводск  
Карелия  
ул. Карла Маркса, д. 10/2  
Дирекция гимназий  
1840г.

К п. VII а) продолжение

Вдоль всех фасадов проходят две горизонтальные профилированные тяги, покрытые металлом, одна в уровне низа окон второго этажа с разрывами в местах расположения балконов и вторая междуэтажная. Горизонтальная тяга в уровне низа окон первого этажа выполнена только на уличных фасадах и заведена частично на боковой восточный фасад. По профилю она аналогична подоконной тяге 2-ого этажа. Венчающий стены карниз коробчатой формы, дополненный профилированными тягами в верхней части стен.

Здание сохранило основное решение исторического экстерьера и внутреннюю планировку в части расположения капитальных несущих стен. Планировка первого и второго этажей коридорного типа, с идентичным расположением внутренних кирпичных стен. Часть здания имеет двустороннее относительно коридора расположение комнат, часть, в восточном крыле – одностороннее. Одно из помещений каждого этажа, ориентированное на угол пересечения улиц имеет в плане форму сегмента. Часть комнат 2-ого этажа, ориентированных на главные фасады, составляет анфиладу, комнаты связаны между собой дверными проемами. Поздние каркасно-обшивные перегородки дробят большие комнаты на ряд более мелких помещений.

С 1-ого на 2-ой этаж ведет несколько лестниц. Двухмаршевая каменная парадная лестница расположена в торце западного крыла дома. Одномаршевая деревянная лестница с забежными ступенями находится в восточном крыле. Выход на мансарду по двухмаршевой деревянной лестнице из бывш. центрального холла 2-ого этажа. Мансарда разделена перегородками на два помещения.

Стены здания кирпичные, с кирпичным цоколем, гладко оштукатурены, покрашены.

Фундамент – ленточный, бутобетонный, цоколь кирпичный, оштукатуренный, несколько выступающий из плоскости стен. Перекрытия плоские, деревянные по балкам, полы дощатые, в большинстве помещений покрыты линолеумом. Стропила из бруса, кровля из оцинкованной стали.

Основные габариты в плане 30,0 x 25,4 м

















РОЗОВОДСК





КУБЫШЕВА

2



Союзная республика

Россия

Отдел (инспекция) охраны недвижимых памятников  
истории и культуры

(индекс)

Адрес **Карелия, Петрозаводск, ул. Карла Маркса, 10/2**

Край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт

## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Дирекция гимназий

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

| памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монум. ис-ва |
|---------------------|------------------|----------------------|-----------------------|
|                     |                  | 2                    |                       |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1840 г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| по первоначальному назначению | культуно-просветительское | туристско-экскурсионное | лечебно-оздоровительная | жилищные помещения | Хозяйственное Администр. | не используется |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------|
|                               |                           |                         |                         |                    | +                        |                 |

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

| хорошее | среднее  | плохое  | аварийное |
|---------|----------|---------|-----------|
|         | +        |         |           |
| союзная | республ. | местная | не стоит  |
|         |          |         | +         |

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденной охранной зоны

| да | нет |
|----|-----|
| +  |     |

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

| паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
|---------|------------|--------|---------------------------|
| +       | +          | +      |                           |

место хранения документов

Дата составления карточки

«23» октября 2002 г.

| органы охраны |              |         | реставрационные мастерские |         | музей, архив, НИИ |
|---------------|--------------|---------|----------------------------|---------|-------------------|
| союзный       | республикан. | местный | республикан.               | местные |                   |
|               | +            | +       |                            |         | ГИИ               |

М.П.

Составил

Вахрамеева Т.И. – канд. архитектуры

(Ф.И.О., должность/ли профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

Власова О.Л.

(Ф.И.О., подпись)





## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Расположено на углу двух улиц в историческом центре города. Построено в 1840г. как жилой дом купца Сывороткина, в 1877г. приобретено гимназией для проживания директора и служащих гимназий. Подковообразной формы в плане, двухэтажное, с мансардой, обращенной во двор, покрыто вальмовой стропильной крышей. Основные объемы здания состыкованы под тупым углом. Вход – со стороны бокового северного фасада. Планировка коридорного типа с двух и односторонним расположением комнат. Этажи связаны двумя лестницами, парадная - каменная, в западном крыле здания, деревянная,

служебная, – в восточном крыле. Скругленный угол уличных фасадов выделен небольшим ризалитом. По центру дуги ризалита на обоих этажах расположены окна. Первоначально на 2-ом этаже вместо окна была дверь с балконом перед ней. Окна 1-ого этажа уличных и боковых фасадов имеют лучковую перемычку. Окна 2-ого этажа прямоугольно-вытянутые. Со стороны дворовых фасадов окна разновеликие прямоугольные. На уличных фасадах окна обоих этажей оформлены профилированными наличниками, выполненными в штукатурке. По периметру фасадов проходят три профилированные тяги, междуэтажная и подоконные, тяга под окнами 1-ого этажа охватывает только лицевые фасады. Венчающий карниз коробчатой формы, дополненный тягами. Стены сложены из кирпича, гладко оштукатурены и окрашены. Фундамент бутовый, перекрытия деревянные по балкам.

Размеры в плане 30,0х25,4м.

Характерное для провинциального города сер. XIX в. каменное жилое здание в стиле классицизма, сохранившее первоначальный архитектурный облик и играющее важную роль в формировании исторического облика центральной части Петрозаводска.