



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 августа 2014 г.

694

№ _____

О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Доходный дом Орловых, 1906 г., архитектор В.В.Шервуд" по адресу: 2-й Смоленский пер., д. 1/4 (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом Орловых, 1906 г., архитектор В.В.Шервуд", а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Руководитель

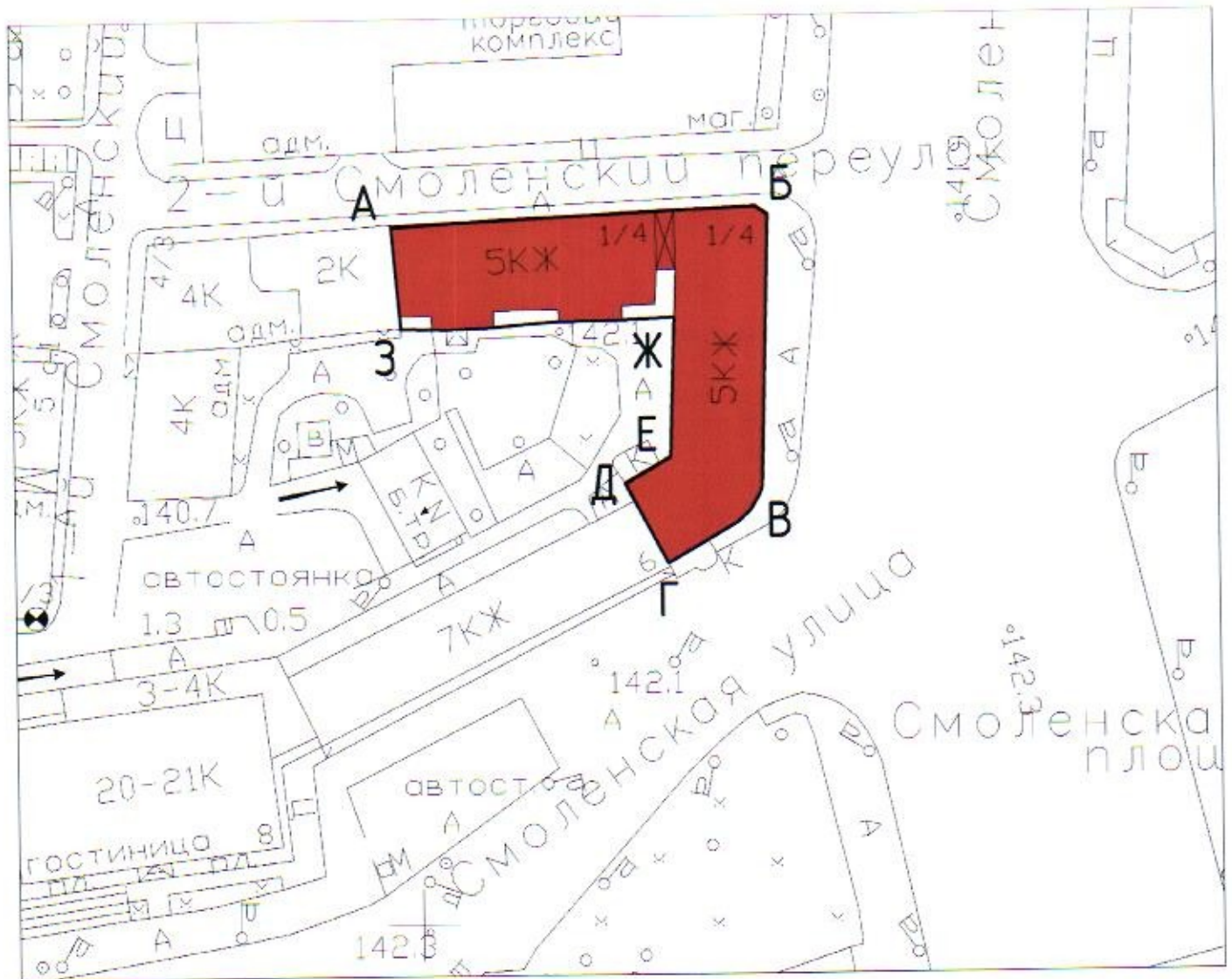


А.В.Кибовский

Приложение 1.1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения (памятника)

«Доходный дом Орловых, 1906 г., архитектор В.В.Шервуд»
Адрес: 2-й Смоленский пер., д. 1/4



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
- объект культурного наследия регионального значения (памятник):
«Доходный дом Орловых, 1906 г., архитектор В.В.Шервуд»


Баталов А.Л.

Приложение 1.2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)**

«Доходный дом Орловых, 1906 г., архитектор В.В.Шервуд»
Адрес: 2-й Смоленский пер., д. 1/4

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходит на восток по северному фасаду здания д.1/4, 2-й Смоленский пер. (литеры А-Б), далее идет на юг по восточному фасаду здания д.1/4, 2-й Смоленский пер. (литеры Б-В), затем проходит на северо-запад по юго-восточному фасаду здания д.1/4, 2-й Смоленский пер., вдоль улицы Смоленской ул. (литеры В-Г), далее идет на северо-запад по стене между зданиями д.1/4, 2-й Смоленский пер. и д.6, Смоленская ул. (литеры Г-Д), затем проходит на северо-восток по западному фасаду здания д.1/4, 2-й Смоленский пер. (литеры Д-Е), потом идет на север по западному фасаду здания д.1/4, 2-й Смоленский пер (литеры Е-Ж), далее следует на запад по южному фасаду здания д.1/4, 2-й Смоленский пер. (литеры Ж-З), затем проходит а север по западному фасаду здания д.1/4, 2-й Смоленский пер. (литеры З-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
5195.9035	8918.5400
5257.8700	8921.4500
5259.9700	8919.9900
5258.5100	8873.8900
5258.0600	8872.6200
5256.4800	8869.9500
5254.3200	8867.9800
5242.4400	8861.0600


Баталов А.Л.

5235.2010	8874.5200
5243.0100	8879.0300
5243.9125	8902.7111
5234.9760	8902.3920
5224.3800	8902.2200
5213.1380	8901.3350
5205.1290	8901.0560
5202.6730	8901.1520
5197.4192	8901.1716
5195.9035	8918.5400


Баталов А.Л.

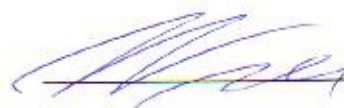
Приложение 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

«Доходный дом Орловых, 1906 г., архитектор В.В.Шервуд»

Адрес: 2-й Смоленский пер., д. 1/4

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на - сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ.

 Баталов А.Л.

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.


Баталов А.Л.