



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ

П Р И К А З

15 мая 2019 г.

386

№

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресам: г. Москва, Большой Казенный пер., д. 1/2, стр. 1; Лялин пер., д. 5, стр. 1, д. 7/2, стр. 1, д. 8, стр. 1, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории

В соответствии со статьями 3.1 и 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1905 "Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия" и постановлением Правительства Москвы от 26 августа 2015 г. № 548-ПП "Об утверждении Порядка организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия" **приказываю:**

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, "Ансамбль застройки Лялиной площади кон. XIX – нач. XX вв.", расположенный по адресам: г. Москва, Большой Казенный пер., д. 1/2, стр. 1; Лялин пер., д. 5, стр. 1, д. 7/2, стр. 1, д. 8, стр. 1, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы с наименованием "Ансамбль застройки Лялиной площади, конец XIX – начало XX вв.: – Доходный дом, 1899-1900 гг., архитектор А.Т.Михайлов, 1901 г., архитектор М.П.Румянцев; – Доходный дом, 1895 г., архитектор А.М.Щеглов; – Доходный дом, 1902 г., архитектор П.А.Заруцкий; – Доходный дом, 1910 г., архитектор О.Г.Пиотрович" в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия "Ансамбль застройки Лялиной площади, конец XIX – начало

XX вв.: – Доходный дом, 1899-1900 гг., архитектор А.Т.Михайлов, 1901 г., архитектор М.П.Румянцев; – Доходный дом, 1895 г., архитектор А.М.Щеглов; – Доходный дом, 1902 г., архитектор П.А.Заруцкий; – Доходный дом, 1910 г., архитектор О.Г.Пиотрович", расположенного по адресам: г. Москва, Большой Казенный пер., д. 1/2, стр. 1; Лялин пер., д. 5, стр. 1, д. 7/2, стр. 1, д. 8, стр. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия "Ансамбль застройки Лялиной площади, конец XIX – начало XX вв.: – Доходный дом, 1899-1900 гг., архитектор А.Т.Михайлов, 1901 г., архитектор М.П.Румянцев; – Доходный дом, 1895 г., архитектор А.М.Щеглов; – Доходный дом, 1902 г., архитектор П.А.Заруцкий; – Доходный дом, 1910 г., архитектор О.Г.Пиотрович", расположенного по адресам: г. Москва, Большой Казенный пер., д. 1/2, стр. 1; Лялин пер., д. 5, стр. 1, д. 7/2, стр. 1, д. 8, стр. 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, "Ансамбль застройки Лялиной площади кон. XIX – нач. XX вв." из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, города Москвы.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель



А.А.Емельянов

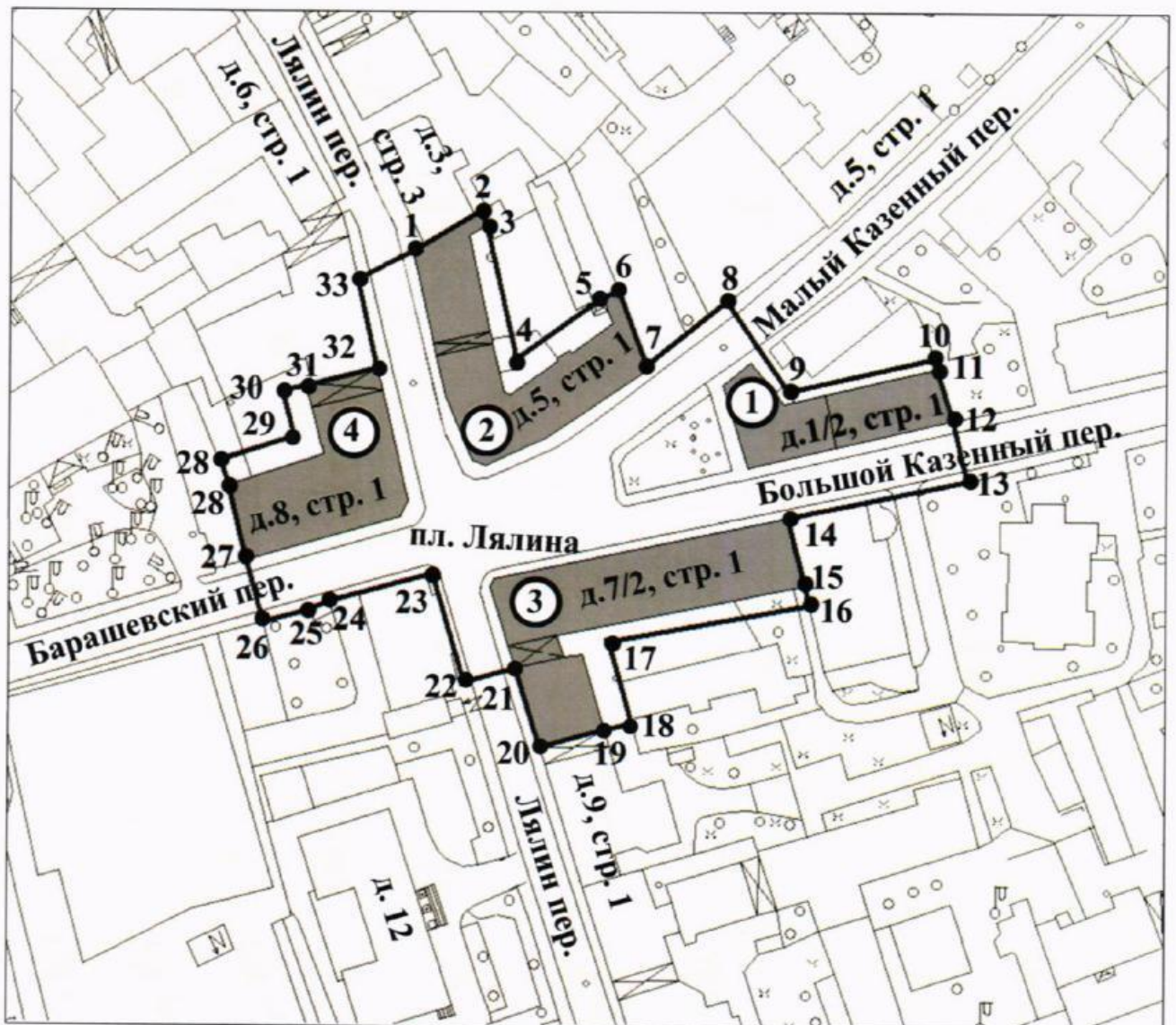
Приложение 1
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "15" мая 2019 г. № 386

**Состав выявленного объекта культурного наследия "Ансамбль
застройки Лялиной площади, конец XIX – начало XX вв.",
расположенного по адресам: г. Москва, Большой Казенный пер., д. 1/2,
стр. 1, Лялин пер., д. 5, стр. 1, д. 7/2, стр. 1, д. 8, стр. 1**



№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Адрес выявленного объекта культурного наследия
1	"Доходный дом, 1899-1900 гг., архитектор А.Т.Михайлов, 1901 г. архитектор М.П.Румянцев"	г. Москва, Б.Казенный пер., д. 1/2, стр. 1
2	"Доходный дом, 1895 г., архитектор А.М.Щеглов"	г. Москва, Лялин пер., д. 5, стр. 1
3	"Доходный дом, 1902 г., архитектор П.А.Заруцкий"	г. Москва, Лялин пер., д. 7/2, стр. 1
4	"Доходный дом, 1910 г., архитектор О.Г.Пиотрович"	г. Москва, Лялин пер., д. 8, стр. 1

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
"Ансамбль застройки Лялиной площади, конец XIX – начало XX вв.: –
Доходный дом, 1899-1900 гг., архитектор А.Т.Михайлов, 1901 г.,
архитектор М.П.Румянцев; – Доходный дом, 1895 г., архитектор
А.М.Щеглов; – Доходный дом, 1902 г., архитектор П.А.Заруцкий; –
Доходный дом, 1910 г., архитектор О.Г.Пиотрович", расположенного
по адресам: г. Москва, Большой Казенный пер., д. 1/2, стр. 1, Лялин пер.,
д. 5, стр. 1, д. 7/2, стр. 1**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
выявленного объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - границы территории выявленного объекта культурного наследия;
- 1 - характерные (поворотные) точки границ территории выявленного объекта культурного наследия;
-  - выявленные объекты культурного наследия;
- ① - "Доходный дом, 1899-1900 гг., архитектор А.Т.Михайлов, 1901 г. архитектор М.П.Румянцев", расположенный по адресу: г. Москва, Большой Казенный пер., д. 1/2, стр. 1;
- ② - "Доходный дом, 1895 г., архитектор А.М.Щеглов", расположенный по адресу: г. Москва, Лялин пер., д. 5, стр. 1;
- ③ - "Доходный дом, 1902 г., архитектор П.А.Заруцкий", расположенный по адресу: г. Москва, Лялин пер., д. 7/2, стр. 1;
- ④ - "Доходный дом, 1910 г., архитектор О.Г.Пиотрович", расположенный по адресу: г. Москва, Лялин пер., д. 8, стр. 1.

2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	9630,566	10391,445
2	9644,940	10400,258
3	9646,428	10396,940
4	9652,902	10368,542
5	9671,582	10381,610
6	9674,838	10383,024
7	9681,090	10367,240
8	9698,277	10380,789
9	9711,681	10361,569
10	9743,023	10369,733
11	9743,702	10366,559
12	9747,066	10355,509
13	9750,289	10342,446
14	9711,760	10334,517
15	9715,282	10319,944
16	9716,284	10315,799
17	9672,951	10307,843
18	9678,043	10290,161
19	9672,323	10288,804
20	9658,353	10284,857
21	9652,986	10302,064
22	9641,844	10298,860
23	9634,859	10322,355
24	9612,515	10316,300
25	9608,418	10314,501
26	9598,370	10311,856
27	9594,895	10324,997
28	9590,785	10341,118
29	9589,289	10346,520
30	9605,032	10351,480

31	9602,456	10361,214
32	9607,515	10362,469
33	9622,900	10366,300
34	9618,543	10385,308
1	9630,566	10391,445

Требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия "Ансамбль застройки Лялиной площади, конец XIX – начало XX вв.: – Доходный дом, 1899-1900 гг., архитектор А.Т.Михайлов, 1901 г., архитектор М.П.Румянцев; – Доходный дом, 1895 г., архитектор А.М.Щеглов; – Доходный дом, 1902 г., архитектор П.А.Заруцкий; – Доходный дом, 1910 г., архитектор О.Г.Пиотрович", расположенного по адресам: г. Москва, Большой Казенный пер., д. 1/2, стр. 1, Лялин пер., д. 5, стр. 1, д. 7/2, стр. 1, д. 8, стр. 1

Настоящие требования в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ) распространяются на лицо (лиц), которому (которым) выявленный объект культурного наследия и/или земельный участок, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, или часть такого объекта и/или земельного участка принадлежит на праве собственности или ином законном основании.

1. Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия
(в соответствии со ст. 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)

1.1. Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт выявленного объекта культурного наследия, приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Работы по реставрации выявленного объекта культурного наследия проводятся по инициативе собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия.

1.2. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Департаментом культурного наследия города Москвы (далее –

Департамент) с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия на основании составленного Департаментом акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования.

Акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия направляется собственнику и (или) иному законному владельцу объекта культурного наследия с предписанием о проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в соответствии с перечнем работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и сроками их проведения, установленными актом технического состояния выявленного объекта культурного наследия.

1.3. Лицо (лица), которому (которым) выявленный объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином законном основании, при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия обязано (обязаны):

1.3.1. Обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности выявленного объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

1.3.2. В случае обнаружения при проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Департамент.

1.3.3. Организовать проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия

(в соответствии со ст. 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)

2.1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны

данного объекта культурного наследия собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязаны:

2.1.1. Осуществлять расходы на содержание выявленного объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.1.2. Не проводить работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности выявленного объекта культурного наследия.

2.1.3. Не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

2.1.4. Обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия.

2.1.5. Соблюдать установленные ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ требования.

2.1.6. Не использовать выявленный объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер выявленного объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции выявленного объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для выявленного объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

2.1.7. Незамедлительно извещать Департамент обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред выявленному объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории выявленного объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить

противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

2.1.8. Поддерживать территорию выявленного объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2.2. Собственник жилого помещения, являющегося выявленным объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания выявленного объекта культурного наследия или части выявленного объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

2.3. В случае если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного выявленного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного выявленного объекта культурного наследия, Департаментом устанавливаются следующие требования:

2.3.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на выявленный объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности.

2.3.2. К использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.

2.3.3. К благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

3. Запрещается снос выявленного объекта культурного наследия.
